

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAWARTOŚĆ:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.	7
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zlecniodawcy i	7
Zlecnio biorcy.	7
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.	7
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.	7
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY.	9
2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.	9
2.2 Zagospodarowanie terenu.	10
2.3 Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne, zlokalizowane na terenie.	10
2.4 Ukształtowanie terenu i zieleni.	10
2.5 Dojazd i układ komunikacyjny.	10
3. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY.	10
3.1 Gminna ewidencja zabytków.	10
3.2 Eksploatacja górnicza.	11
3.3 Obszar oddziaływania.	11
3.4 Układ funkcjonalny budynku.	11
3.5 Elementy budowlane budynku.	11
3.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	12
3.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.	12
3.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.	12
3.9 Dostosowanie do warunków ochrony przeciwpożarowej.	13
3.10 Ocena stanu technicznego.	13
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	13
5. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.	16
6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.	16
6.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY.	17
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	18
8. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.	19
9. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.	19
9.1 Gospodarka wodno-ściekowa.	19
9.2 Zanieczyszczenie powietrza.	19
9.3 Gospodarka odpadami.	19
9.4 Właściwości akustyczne.	20
9.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.	20

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 13 W KATOWICACH NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA I REMONTEM KUCHNI W RAMACH ZADANIA: „BEZPIECZNY MALUCH NA START” – ROZBUDOWA BUDYNKU SP NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW, INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY ZSP NR 13 W KATOWICACH PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	20
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	21
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	21
13. INFORMACJA BIOZ.	22
14. UWAGI KOŃCOWE.	28

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Z-01_projekt zagospodarowania terenu_stan projektowany

Z-02_rzut przyziemia_stan projektowany

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.

Data opracowania:	Maj 2022
Numer umowy:	17/2022
Przedmiotowy obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13 [Szkoła Podstawowa nr 51] Ul. Przyjazna 7a 40-466 Katowice Działka: 3805/55
Dane Zleceniodawcy:	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13 Ul. Przyjazna 7a 40-466 Katowice
Dane Zleceniobiorcy:	DSW Projekt Sp. z o. o. Ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu dla zadania dot. zmiany sposobu użytkowania wraz z zagospodarowaniem terenu części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 w Katowicach na potrzeby przedszkola i remontem kuchni**. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną w obiekcie
- inwentaryzację wskazanych części budynku
- ustalenia z zamawiającym
- ustalenia z współautorami pierwotnego projektu oraz spadkobiercami praw autorskich

1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

- umowa z Inwestorem

- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 88)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 718)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1722)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 25, 872, 1079)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY.

2.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze 3805/55, obręb nr 8 – Mysłowice Las w Katowicach. Obrys działki na której znajduje się przedmiotowy obiekt ma nieregularny, wielokątny kształt. Sąsiedni teren stanowią działki zagospodarowane zabudową mieszkaniową i usługową, utrzymane w charakterystycznym dla osiedla stylu architektonicznym. Przedmiotowy teren jest ogrodzony. Dojazd do budynku od strony ul. Przyjaznej, Radosnej i Kwiatowej.

OBRĘB EWIDENCYJNY:

Obręb nr 8 / Mysłowice Las

NR DZIAŁKI:

3805/55

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

246901_1.0008.AR_2.3805/55



RYS. 1 – lokalizacja budynku wraz z obszarem opracowania

2.2 Zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa działka zagospodarowana jest budynkami Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13, terenem utwardzonym i fragmentarycznie biologicznie czynnym.

2.3 Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne, zlokalizowane na terenie.

Sieci i instalacje przebiegające przez teren opracowania:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- deszczowa
- elektryczna
- c.o i c.w
- gazowa
- odgromowa

2.4 Ukształtowanie terenu i zieleń.

Przedmiotowa działka obniża się w kierunku północnym. W zakresie przedmiotowej części, objętej niniejszym opracowaniem, występuje różnica terenu wynosząca ok. 1 m.

2.5 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach. Dojazd do przedmiotowej części budynku ulicą Kwiatową.

3. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek szkolno-przedszkolny powstał na podstawie, wygranej w drodze konkursu, koncepcji autorstwa Stanisława Niemczyka i Marka Kuszewskiego. Pierwsi uczniowie i nauczyciele klas młodszych rozpoczęli naukę w 1993 r. Architektura szkoły nawiązuje bezpośrednio do zabytkowej części Dzielnicy Giszowiec. Zespół architektów: Stanisław Niemczyk, Anna Pieńkowska-Kuszewska i Marek Kuszewski zadbali o to, aby poszczególne pawilony odpowiadały skalą i charakterem istniejącej jeszcze zabudowie osiedla.

(źródło: www.szkola51.pl / dostęp: 03.02.2022)

3.1 Gminna ewidencja zabytków.

Przedmiotowy obiekt, z uwagi na lata powstania, nie jest bezpośrednio wpisany do rejestru zabytków Miasta Katowice. Niemniej teren działki – działka nr 3805/55, wpisany jest do rejestru zabytków. (objęty układem

historycznym – fragment osiedla robotniczego Giszowiec, układ urbanistyczny – rejestr zabytków A/1348/87 z dnia 23.06.1987 r.)

3.2 Eksploatacja górnicza.

Teren działki podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3.3 Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5, określa się jako przedmiotowe działki budowlane – działka nr 3805/55.

3.4 Układ funkcjonalny budynku.

Poniżej zamieszczono główne założenia budynku, dostępne na podstawie materiałów archiwalnych.

Projektowana szkoła podstawowa została zaprojektowana jako układ przestrzenny, składający się z następujących funkcji podstawowych:

- a) dydaktycznej, mieszczącej pracownie podstawowe i gabinety
- b) centralnej, obejmującej szatnie, pracownie przedmiotowe, pomieszczenia administracyjne, kulturalno- socjalne, rekreacyjne i ogólne
- c) żywienia, obejmującej jadalnię wraz z kuchnią i zapleczem
- d) sportowej, składającej się z zespołu sal sportowych, basenu i odpowiedniego zaplecza
- e) zespołu pracowni zainteresowań, mogącego również pełnić funkcję środowiskową

3.5 Elementy budowlane budynku.

Poniżej zamieszczono główne założenia konstrukcyjne budynku, dostępne na podstawie materiałów archiwalnych. Obiekt został zabezpieczony na III kat. szkód górniczych.

Konstrukcja:

- Ławy żelbetowe wylewane
- Mury fundamentowe oraz ściany podpiwniczenia betonowe wylewane
- Stropy nad piwnicami – strop DZ-3 oparty na ścianach lub belkach żelbetowych
- Warstwy zewnętrzne ścian zewnętrznych warstwowych podpiwniczenie betonowe lub z cegły klinkierowej

- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne części nadziemnej z pustaków ceramicznych „MAX” gr. 28 lub 19cm oraz z cegły pełnej gr. 25cm
- Ściany zewnętrzne części nadziemnej konstrukcyjnie i osłonowe-warstwowe

Grubości ścian:

47cm – pustak „MAX” gr. 29cm, pustak 7 cm z wypełnieniem styropianem gr.6, warstwa zewnętrzna warstwą z cegły licowej gr. – 12cm.

43cm – cegła pełna gr. 25cm, pustka powietrzna 7 cm z wypełnieniem styropianem gr. 6 cm, zewnętrzna warstwa z cegły licowanej gr. 12 cm.

38 cm – pustak „MAX” gr. 19 cm – pozostałe warstwy jak wyżej.

- Ściany przydylatacyjne warstwowe gr. 38 cm.

- Stropy części nadziemnej / za wyjątkiem „forum” , „małego forum” zespołu pracowni I piętra, oraz sal gimnastycznych i basenu/ DZ-3 oparte na ścianach lub belkach żelbetowych.

- Stropodach części dydaktycznej oraz sektora żywienia- konstrukcja stalowa. Ocieplenie stropodachu- wełna mineralna gr. 12 cm

3.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

kategoria obiektu budowlanego:

- **Kategoria IX** – budynki kultury, nauki i oświaty

3.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.

Dane liczbowe dotyczą części objętej zakresem opracowania rozbudowy/przebudowy na cele przedszkolne – ‘domki’:

- powierzchnia zabudowy: **435.27 m²**
- powierzchnia użytkowa: **344.75 m²**
- ilość kondygnacji nadziemnych: **1**
- ilość kondygnacji podziemnych: **0**
- wysokość budynku: **ok. 6 m** (budynek niski, N)
- rok budowy: **ok. 1993 r.**

3.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

W części objętej zakresem projektowym, budynek w stanie istniejącym jest dostosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych. Różnicę terenu przy ‘domkach’ niweluje wewnętrzna rampa dla osób niepełnosprawnych, zapewniająca dojścia do sięgaczy.

3.9 Dostosowanie do warunków ochrony przeciwpożarowej.

W części objętej zakresem projektowym, budynek jest parterowy, o wysokości ok. 6 m – budynek niski.

3.10 Ocena stanu technicznego.

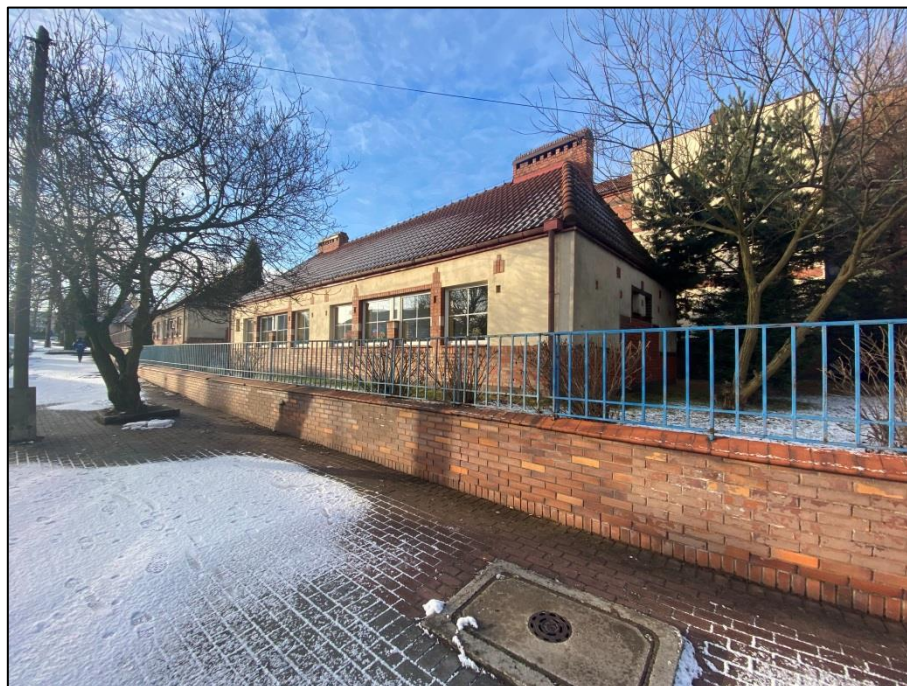
Ocenę techniczną konstrukcji budynku wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

STAN KONSTRUKCJI OBIEKTU OKREŚLA SIĘ JAKO DOBRY, STOSOWNIE DO WIEKU I EKSPLOATACJI BUDYNKU.

Stan techniczny konstrukcji obiektu określa się jako dobry, niemniej stosowny do wieku i eksploatacji budynku. Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Na obiekcie nie stwierdzono wad uniemożliwiających realizację zadania projektowego.

.....
mgr. inż. Dorota Setlak-Wróblewicz

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



FOT. 1 – widok ‘domków’ od strony ul. Kwiatowej (1)

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 13 W KATOWICACH NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA I REMONTEM KUCHNI W RAMACH ZADANIA: „BEZPIECZNY MALUCH NA START” – ROZBUDOWA BUDYNKU SP NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW, INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY ZSP NR 13 W KATOWICACH PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A



FOT. 2 – widok 'domków' od strony ul. Kwiatowej (2)



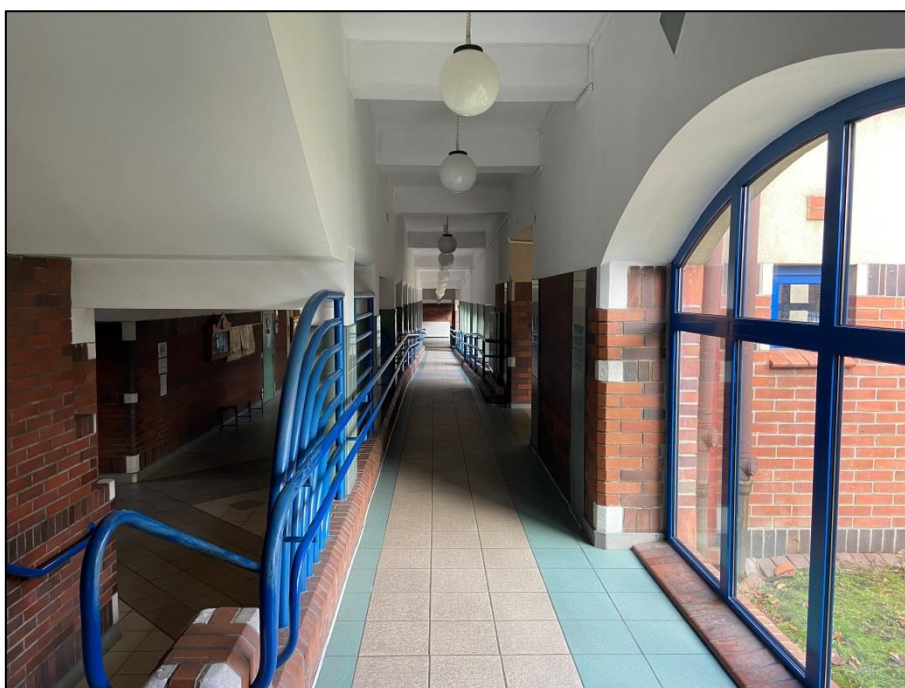
FOT. 3 – widok 'domków' od wnętrza podwórzowego (1)

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 13 W KATOWICACH NA POTRZEBY PRZEDSZKOŁA I REMONTEM KUCHNI W RAMACH ZADANIA: „BEZPIECZNY MALUCH NA START” – ROZBUDOWA BUDYNKU SP NR 51 O PRZEDSZKOŁE WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW, INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY ZSP NR 13 W KATOWICACH PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A



FOT. 4 – widok ‘domków’ od wnętrza podwórzowego (2)



FOT. 5 – widok korytarza szkolnego, prowadzącego do ‘domków’ (1)

STAN PROJEKTOWANY

5. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.

Nadrzędną ideą projektu jest zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń ZSP nr 13, zlokalizowanego na Giszowcu – Katowice, na potrzeby projektowanego przedszkola miejskiego.

Z uwagi na projektowane przedszkole w części wschodniej istniejącego budynku – opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym, niniejszy projekt zakłada wykonanie nowego zagospodarowania terenu dla celów przedszkolnych. W ramach powyższego projektuje się wykonanie nowych ścieżek okalających przedmiotowe segmenty, wykonanie nawierzchni żwirowej, wykonanie utwardzonego placu przed wejściem głównym do budynku, montaż elementów zabawowych, wykorzystanie istniejącej skarpy na cele schodów amfiteatralnych i ścianki wspinaczkowej, montaż zasadzenia nad wejściem głównym do budynku, posadowionego na słupach czy osadzenie furtki wejściowej na teren przedszkola w istniejącym ogrodzeniu.

Przedstawione rozwiązania projektowe zostały uzgodnione i opracowane w porozumieniu z pierwotnymi współautorami obiektu oraz spadkobiercami praw autorskich.

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

W ujęcie ogólnym, projekt zagospodarowania terenu zakłada:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian poniżej gruntu i związany z tym wykop (opisane w części architektoniczno-budowlanej)
- wykonanie nawierzchni utwardzonej
- wykonanie nawierzchni żwirowej
- zapewnienie nawierzchni biologicznie czynnej
- wycinka 2 drzew oraz przycięcie i pielęgnacja istniejących
- wykonanie nasadzeń ozdobnych
- montaż urządzeń zabawowych
- montaż elementów małej architektury
- montaż furtki w istniejącym ogrodzeniu

6.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY.

W części działki w obrębie projektowanego przedszkola projektuje się zagospodarowanie terenu na cele przedszkolne. Bezpośrednio na teren projektowanego przedszkola prowadzić będzie nowoprojektowane utwardzenie z kostki betonowej. W związku z tym projektuje się wykonanie furtki w obrębie istniejącego ogrodzenia od strony południowo-wschodniej. Na terenie przynależnym do przedszkola projektuje się ponadto wykonanie ścieżki okalającej oba budynki jako kontynuacja utwardzenia przed wejściem do budynku i doprowadzającej na oba place zabaw, a także doprowadzenie jej do wyjść ewakuacyjnych z budynku. Teren zostanie wyposażony w elementy małej architektury jak ławki i kosze na śmieci. Na terenie przy wejściu głównym przewiduje się miejsce zbiórki do ewakuacji dla przedszkola.

Pomiędzy dwoma budynkami oraz od strony północno-wschodniej projektuje się dwa małe place zabaw, zawierające urządzenia zabawowe z wymaganą strefą bezpieczną. Place zabaw spełniają warunek odległości od krawędzi drogi równy 10 m. Zbliżone zostały natomiast do części przedszkolnej z uwagi na ograniczone uwarunkowania terenu a także na fakt, że zarówno budynek jak i place zabaw będą użytkowane przez tego samego użytkownika.

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenu koniecznym jest wycinka fragmentaryczna zieleni, zlokalizowanej na przedmiotowym obszarze.

Zakres projektu obejmuje:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian poniżej gruntu i związany z tym wykop – masa polimerowo-bitumiczna, płyty XPS + folia kubełkowa, zakopania na równi z terenem aby nie rzutować na elewacje
- fragmentaryczna wycinka istniejących krzewów, przygotowanie terenu
- wykonanie nowych ścieżek, dojazd z kostki betonowej na terenie przedszkola wraz z krawężnikami
- wykonanie schodów terenowych z uwagi na różnicę terenu przy budynkach wraz z montażem zewnętrznego podnośnika przyschodowego
- wykonanie schodów amfiteatralnych w formie siedzisk zaaranżowanych na skarpie

- wykonanie ścianki wspinaczkowej dla dzieci w formie przedłużenia schodów amfiteatralnych
- osadzenie nowej furtki w istniejącym ogrodzeniu, zapewniającej niezależne wejście dla przedszkola
- aranżacja dwóch placów zabaw wraz z urządzeniami zabawowymi
- montaż elementów małej architektury
- rekultywacja trawnika, nasadzenia ozdobne

* Rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową projektu. **Rozwiązania szczegółowe w projekcie techniczno-wykonawczym.**

UWAGA

- Prace ziemne w pobliżu uzbrojenia podziemnego należy wykonywać pod nadzorem ich użytkowników z zachowaniem ostrożności i dokładną lokalizacją wykopami kontrolnymi. W przypadku zbliżeń do uzbrojenia należy wytyczyć jego trasę, oznaczyć palikami i taśmą ostrzegawczą.
- Należy przewidzieć zabezpieczenie istniejącej infrastruktury w miejscu zbliżeń i wymiany nawierzchni zgodnie z wytycznymi poszczególnych gestorów sieci. Szczegółowe rozwiązania w projekcie techniczno-wykonawczym.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostosowanie całego budynku ZSP nr 13 do osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Dostosowaniem objęto część budynku, objętą zmianą sposobu użytkowania na przedszkole (wschodnie skrzydło).

Projektowane przedszkole, będące założeniem parterowym i zlokalizowane w części wschodniej istniejącego obiektu, dostępne będzie dla osób niepełnosprawnych. Do budynku prowadzi wejście główne zewnętrzne, dostępne z poziomu terenu (chodnik przed wejściem do budynku o minimalnym nachyleniu 3%, z uwagi na posadowienie posadzki w budynku ± 10 cm), o szerokości drzwi 90+90 cm. Z uwagi na różnicę terenu dalszej części zagospodarowania terenu (~ 1m pomiędzy 'domkami'), zakłada się montaż podnośnika przyschodowego przy schodach terenowych.

8. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowana inwestycja nie przewiduje rozbudowy i nadbudowy budynku. W związku z powyższym pogorszeniu nie ulegną warunki zdrowotno-sanitarne, użytkowe oraz stanu środowiska działek sąsiednich w stosunku do stanu pierwotnego.

9. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Projektowany obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiących uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych a także promieniowania, zwłaszcza jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt nie jest źródłem szkodliwych odpadów.

9.1 Gospodarka wodno-ściekowa.

Woda potrzebna do celów technologicznych i bytowych w fazie budowy pobierana będzie z punktów przewidzianych na czas budowy. Technologia prowadzonych prac nie przewiduje powstawania ścieków technologicznych. W fazie eksploatacji woda będzie używana do celów socjalno-bytowych. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji miejskiej. Powstające wody deszczowe na terenie inwestycji są wodami czystymi. Wody opadowe z terenu inwestycji będą zagospodarowane na terenie działki i odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej.

9.2 Zanieczyszczenie powietrza.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstanie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pyłowych, wynikająca z charakteru prowadzonych prac budowlanych. Ze względu na niezorganizowany charakter emisji oraz ograniczony zasięg, zależny od warunków atmosferycznych, nie będzie ona znacząco wpływać na stan czystości powietrza.

W trakcie eksploatacji budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłów i płynnych zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń przekraczających maksymalne i średnioroczne stężenia.

9.3 Gospodarka odpadami.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych, powstawać będą odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu. Wszystkie odpady zostaną wywiezione na przeznaczone do tego składowisko odpadów z

wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Powstałe w wyniku prac remontowych odpady niebezpieczne, przekazane zostaną do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady powstające w trakcie eksploatacji budynku będą wywożone regularnie, zgodnie z podpisaną przez Użytkownika budynku umową na wywóz odpadów.

9.4 Właściwości akustyczne.

Etap realizacji prac budowlanych związany będzie z emisją hałasu, wynikającego z prowadzonych robót. Ograniczenie wpływu prowadzonych prac budowlanych na środowisko będzie możliwe poprzez stosowanie sprawnego sprzętu, spełniającego wymogi dopuszczające go do użytkowania oraz prowadzenie prac w porze dziennej. Oddziaływanie będzie miało charakter tymczasowy – czas prowadzenia prac budowlanych. W fazie eksploatacji jedynym źródłem hałasu będą pojazdy podjeżdżające na teren inwestycji oraz użytkownicy budynku.

9.5 Drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt zakłada zmianę w istniejącym drzewostanie z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu wokół przedszkola. Zakłada się wycinkę 2 drzew, będących w kolizji z wymaganymi dojazdami do segmentów. W ramach rekompensaty projektuje się 3 nowe nasadzenia w odmianach kolumnowych. Ponadto, w pozostawionych miejscach terenu biologicznie czynnego, projektuje się odtworzenie trawnika i niskich nasadzeń ozdobnych.

Technologia prowadzonych prac jak i eksploatacja budynku nie przewiduje odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu, nie wpłynie to na jakość wód podziemnych. Prace budowlane nie będą powodowały zagrożenia dla środowiska wodnego i gruntowego przy stosowaniu sprawnego sprzętu. W fazie użytkowania nie przewiduje się elementów mogących zagrozić gospodarce wodnej, drzewostanowi czy powierzchni gruntu.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy stosownie do zakresu projektu.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy stosownie do zakresu projektu.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Dostosowanie całego budynku ZSP nr 13 do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Dostosowaniem objęto część budynku, przeznaczoną na projektowane przedszkole (wschodnie skrzydło). Szczegółowe warunki pożarowe opisano w części projektu architektoniczno-budowlanego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

W celu zapewnienia właściwego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stosowane będą hydranty zewnętrzne. Na sieci wodociągowej w odległości od 5 do 75 m od budynku zlokalizowany będzie co najmniej 1 hydrant. W odległości od 5 do 150 m od obrysu budynku zlokalizowany będzie kolejny hydrant. Hydranty te winny zapewniać uzyskanie wymaganych 20 dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0.2 MPa. W odległości ok. 50 m są zlokalizowane 2 hydranty zewnętrzne.

Drogi pożarowe:

Droga pożarowa dla projektowanego przedszkola została zapewniona poprzez istniejący układ komunikacyjny. Drogę pożarową dla części przedszkolnej stanowi ul. Kwiatowa, zlokalizowana od wschodniej strony budynku. Zapewnia ona dostęp do najdłuższej elewacji budynku. Droga pożarowa ma szerokość min. 4 m i jest zlokalizowana w odległości 5-15 m od krawędzi budynku.

13. INFORMACJA BIOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 13 W KATOWICACH NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA I REMONTEM KUCHNI

W RAMACH ZADANIA: „BEZPIECZNY MALUCH NA START” – ROZBUDOWA
BUDYNKU SP NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z BUDOWĄ PLACU ZABAW,
INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY ZSP NR 13 W
KATOWICACH PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A

PROJEKTANT

MGR INŻ. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ

(imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację bioz)

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

Data opracowania:	Maj 2022
Numer umowy:	17/2022
Przedmiotowy obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13 [Szkoła Podstawowa nr 51] Ul. Przyjazna 7a 40-466 Katowice Działka: 3805/55
Dane Zlecniodawcy:	Miasto Katowice Ul. Młyńska 4 40-098 Katowice
Dane Zlecnioobiorcy:	DSW Projekt Sp. z o. o. Ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu dla zadania dot. zmiany sposobu użytkowania wraz z zagospodarowaniem terenu części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 w Katowicach na potrzeby przedszkola i remontem kuchni**. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach.

Oddziaływanie na obiekty sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie przewiduje rozbudowy i nadbudowy budynku. W związku z powyższym pogorszeniu nie ulegną warunki zdrowotno-sanitarne, użytkowe oraz stanu środowiska działek sąsiednich w stosunku do stanu pierwotnego. Spełnione zostały wymagania, wynikające z odrębnych przepisów oraz warunków. Budynek został również dostosowany do przepisów przeciwpożarowych.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.

Projektowany obiekt nie jest źródłem hałasu oraz wibracji stanowiących uciążliwość dla otoczenia, zanieczyszczeń gazowych a także promieniowania, zwłaszcza jonizującego pola elektromagnetycznego i

innych zakłóceń. Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie jest źródłem szkodliwych odpadów.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy
- rusztowanie
- roboty na wysokościach

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 3 m i niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu
- prowadzenie prac przy robotach ziemnych i niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu
- prace związane z transportem materiałów i niebezpieczeństwo związane z upuszczeniem materiału
- inne roboty rozbiórkowe i montażowe

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu remontu ścian:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze; rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

Przy zabezpieczenia konstrukcji i remoncie pokrycia dachu oraz wykonaniu izolacji:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach; rozdział 13 – Roboty ciesielskie; rozdział 17 – Roboty

dekarские i izolacyjne. Prace ziemne i roboty w wykopach. Zaleca się wykopy zabezpieczyć deskowaniem.

Rusztowanie:

Należy zastosować daszki ochronne dla ludzi przed spadającymi narzędziami.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- Ogródzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1.5 m, oznakować na planie j.w.
- Bariereki wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.
- Wykopy zabezpieczyć deskowaniem + wygródzenie.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski i odpowiednie aktualne atesty. Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ, dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

W planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę projektu organizacji placu budowy – robót, których nie można określić w tej fazie projektu budowlanego, a które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę oraz zawartość Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który winien być opracowany przez Kierownika Budowy precyzuje ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Kolejność realizacji inwestycji:

Nie przewiduje się etapowania realizacji planowanej inwestycji.

Kolejność realizacji prac:

- przekazanie terenu budowy odbędzie się na podstawie protokołu i Inwestor przekaze teren Kierownikowi Budowy, do którego należy zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, przepisami BHP
- umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy

- wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas występowania
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- przygotowanie placu budowy, w tym placów składowych i stanowisk, prace demontażowe i rozbiórkowe
- wykonanie zakresu prac ujętych w opracowaniu projektowym
- odtworzenie uszkodzonych elementów zagospodarowania terenu
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu

Uwagi:

- Zaleca się prowadzenie robót w okresie wakacyjnym, celem ograniczenia ryzyka dla dzieci i użytkowników, podczas wykonywania robót. Jeśli realizacja prac będzie wykonywana na czynnym obiekcie należy w szczególny sposób przeanalizować zabezpieczenie pod kątem zagrożenia dla dzieci.
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
- Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski i odpowiednie aktualne atesty.
- Transport, przechowywanie zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami

BHP i PPOŻ, dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

14. UWAGI KOŃCOWE.

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przed zamówieniem elementów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Przed zamówieniem elementów budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych należy uzgodnić i zatwierdzić wybór produktu z projektantem i Inwestorem.
- Zaleca się prowadzenie prac podczas okresu wakacyjnego, z uwagi na funkcję szkolną budynku i ograniczenie przebywania osób w obiekcie w okresie wakacyjnym.

arch. Marta Smółka
DSW Projekt Sp. z o. o.

.....