

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH

INWENTARYZACJA – ZAWARTOŚĆ:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.	5
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zlecniodawcy i Zleceniobiorcy.	5
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.	5
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.	5
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY.	7
2.1 Lokalizacja.	7
2.2 Zagospodarowanie terenu.	7
2.3 Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne, zlokalizowane na terenie.	7
2.4 Ukształtowanie terenu i zieleni.	8
2.5 Dojazd i układ komunikacyjny.	8
3. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY.	8
3.1 Gminna ewidencja zabytków.	8
3.2 Eksploatacja górnicza.	8
3.3 Obszar oddziaływania.	8
3.4 Układ funkcjonalny budynku.	9
3.5 Elementy budowlane budynku.	9
3.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	10
3.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.	10
3.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.	10
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	11

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

A-01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ZAKRES PROJEKTOWY

A-02 RZUT PARTERU – „DOMKI”

A-03 RZUT DACHU – „DOMKI”

A-04 ELEWACJE – „DOMKI”

A-05 RZUT PARTERU – „KUCHNIA”

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zlecniodawcy i Zlecniorcy.

Data opracowania:	Luży 2022
Numer umowy:	17/2022
Przedmiotowy obiekt:	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13 [Szkoła Podstawowa nr 51] Ul. Przyjazna 7a 40-466 Katowice Działka: 3805/55
Dane Zlecniodawcy:	Miasto Katowice Ul. Młyńska 4 40-098 Katowice
Dane Zlecniorcy:	DSW Projekt Sp. z o. o. Ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja **fragmentu budynku Szkoły Podstawowej nr 51**, wchodzącej w skład **Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13**, zlokalizowanego przy **ul. Przyjaznej 7a w Katowicach**.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- wizję lokalną w obiekcie
- dokumentację fotograficzną
- ustalenia z zamawiającym

1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 695 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY.

2.1 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o numerze 3805/55, obręb nr 8 – Mysłowice Las w Katowicach. Obrys działki na której znajduje się przedmiotowy obiekt ma nieregularny, wielokątny kształt. Sąsiedni teren stanowią działki zagospodarowane zabudową mieszkaniową i usługową, utrzymane w charakterystycznym dla osiedla stylu architektonicznym. Przedmiotowy teren jest ogrodzony. Dojazd do budynku od strony ul. Przyjaznej, Radosnej i Kwiatowej.

OBRĘB EWIDENCYJNY:

Obręb nr 8 / Mysłowice Las

NR DZIAŁKI:

3805/55

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

246901_1.0008.AR_2.3805/55

2.2 Zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowa działka zagospodarowana jest budynkami Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13, terenem utwardzonym i fragmentarycznie biologicznie czynnym.

2.3 Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne, zlokalizowane na terenie.

Sieci i instalacje przebiegające przez teren opracowania:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- deszczową
- elektryczną
- c.o i c.w
- gazu
- wentylację mechaniczną
- uzdatnia wody basenowej
- odgromową

2.4 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Przedmiotowa działka obniża się w kierunku północnym. W zakresie przedmiotowej części, objętej niniejszym opracowaniem, występuje różnica terenu wynosząca ok. 1 m.

2.5 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ul. Przyjaznej 7a w Katowicach. Dojazd do przedmiotowej części budynku ulicą Kwiatową.

3. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek szkolno-przedszkolny powstał na podstawie, wygranej w drodze konkursu, koncepcji autorstwa Stanisława Niemczyka i Marka Kuszewskiego. Pierwsi uczniowie i nauczyciele klas młodszych rozpoczęli naukę w 1993 r. Architektura szkoły nawiązuje bezpośrednio do zabytkowej części Dzielnicy Giszowiec. Zespół architektów: Stanisław Niemczyk, Anna Pieńkowska-Kuszewska i Marek Kuszewski zadbali o to, aby poszczególne pawilony odpowiadały skalą i charakterem istniejącej jeszcze zabudowie osiedla.

(źródło: www.szkola51.pl / dostęp: 03.02.2022)

3.1 Gminna ewidencja zabytków.

Przedmiotowy obiekt, z uwagi na lata powstania, nie jest bezpośrednio wpisany do rejestru zabytków Miasta Katowice. Niemniej teren działki – działka nr 3805/55, wpisany jest do rejestru zabytków (objęty układem historycznym – fragment osiedla robotniczego Giszowiec, układ urbanistyczny – rejestr zabytków A/1348/87 z dnia 23.06.1987r.).

3.2 Eksploatacja górnicza.

Teren działki podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3.3 Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5, określa się jako przedmiotowe działki budowlane – działka nr 3805/55.

3.4 Układ funkcjonalny budynku.

Poniżej zamieszczono główne założenia budynku, dostępne na podstawie materiałów archiwalnych.

Projektowana szkoła podstawowa wraz z basenem kąpielowym została zaprojektowana jako układ przestrzenny, składający się z następujących funkcji podstawowych:

- a) dydaktycznej, mieszczącej pracownie podstawowe i gabinety
- b) centralnej, obejmującej szatnie, pracownie przedmiotowe, pomieszczenia administracyjne, kulturalno- socjalne, rekreacyjne i ogólne
- c) żywienia, obejmującej jadalnię wraz z kuchnią i zapleczem
- d) sportowej, składającej się z zespołu sal sportowych, basenu i odpowiedniego zaplecza
- e) zespołu pracowni zainteresowań, mogącego również pełnić funkcję środowiskową

3.5 Elementy budowlane budynku.

Poniżej zamieszczono główne założenia konstrukcyjne budynku, dostępne na podstawie materiałów archiwalnych. Obiekt został zabezpieczony na III kat. szkód górniczych.

Konstrukcja:

- Ławy żelbetowe wylewne
- Mury fundamentowe oraz ściany podpiwniczenia betonowe wylewane
- Stropy nad piwnicami – strop DZ-3 oparty na ścianach lub belkach żelbetowych
- Warstwy zewnętrzne ścian zewnętrznych warstwowych podpiwniczenie betonowe lub z cegły klinkierowej
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne części nadziemnej z pustaków ceramicznych „ MAX” gr. 28 lub 19cm oraz z cegły pełnej gr. 25cm
- Ściany zewnętrzne części nadziemnej konstrukcyjnie i osłonowe-warstwowe

Grubości ścian:

47cm – pustak „ MAX” gr. 29cm, pustak 7 cm z wypełnieniem styropianem gr.6, warstwa zewnętrzna warstwą z cegły licowej gr. – 12cm.

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH

43cm – cegła pełna gr. 25cm, pustka powietrzna 7 cm z wypełnieniem styropianem gr. 6 cm, zewnętrzna warstwa z cegły licowanej gr. 12 cm.

38 cm – pustak „MAX” gr. 19 cm – pozostałe warstwy jak wyżej.

- Ściany przydylatacyjne warstwowe gr. 38 cm.

- Stropy części nadziemnej / za wyjątkiem „forum” , „małego forum” zespołu pracowni I piętra, oraz sal gimnastycznych i basenu/ DZ-3 oparty na ścianach lub belkach żelbetowych.

- Stropodach części dydaktycznej oraz sektora żywienia- konstrukcja stalowa.

Ocieplenie stropodachu- wełna mineralna gr. 12 cm

3.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

kategoria obiektu budowlanego:

- **Kategoria IX** – budynki kultury, nauki i oświaty

3.7 Dane liczbowe stanu istniejącego.

Dane liczbowe dotyczą części objętej zakresem opracowania rozbudowy/przebudowy na cele przedszkolne – ‘domki’:

- powierzchnia zabudowy: **369.34 m²**
- powierzchnia użytkowa: **292.60 m²**
- ilość kondygnacji nadziemnych: **1**
- ilość kondygnacji podziemnych: **0**
- wysokość budynku: **ok. 6 m** (budynek niski, N)
- rok budowy: **ok. 1993 r.**

3.8 Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

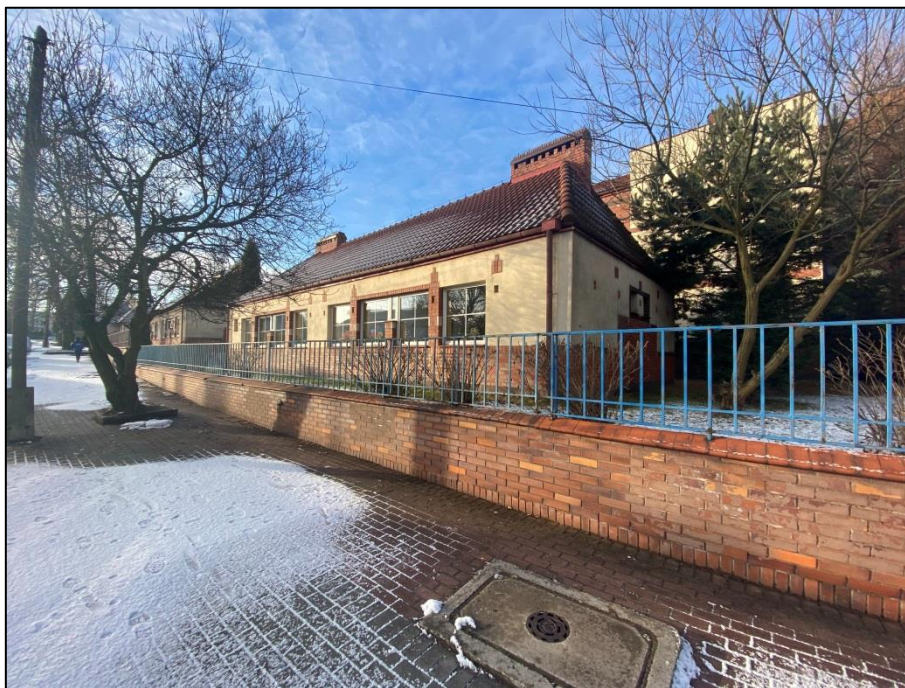
W części objętej zakresem projektowym, budynek w stanie istniejącym jest dostosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych. Różnicę terenu przy ‘domkach’ niweluje wewnętrzna rampa dla osób niepełnosprawnych, zapewniająca dojścia do sięgaczy.

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



FOT. 1 – widok ‘domków’ od strony ul. Kwiatowej (1)



FOT. 2 – widok ‘domków’ od strony ul. Kwiatowej (2)

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH



FOT. 3 – widok ‘domków’ od wnętrza podwórzowego (1)

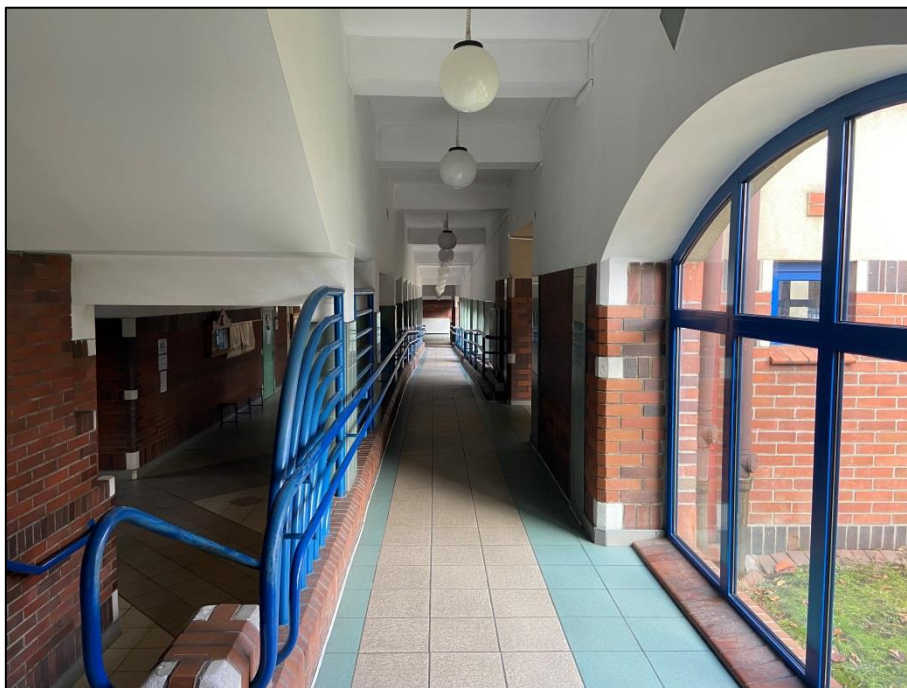


FOT. 4 – widok ‘domków’ od wnętrza podwórzowego (2)

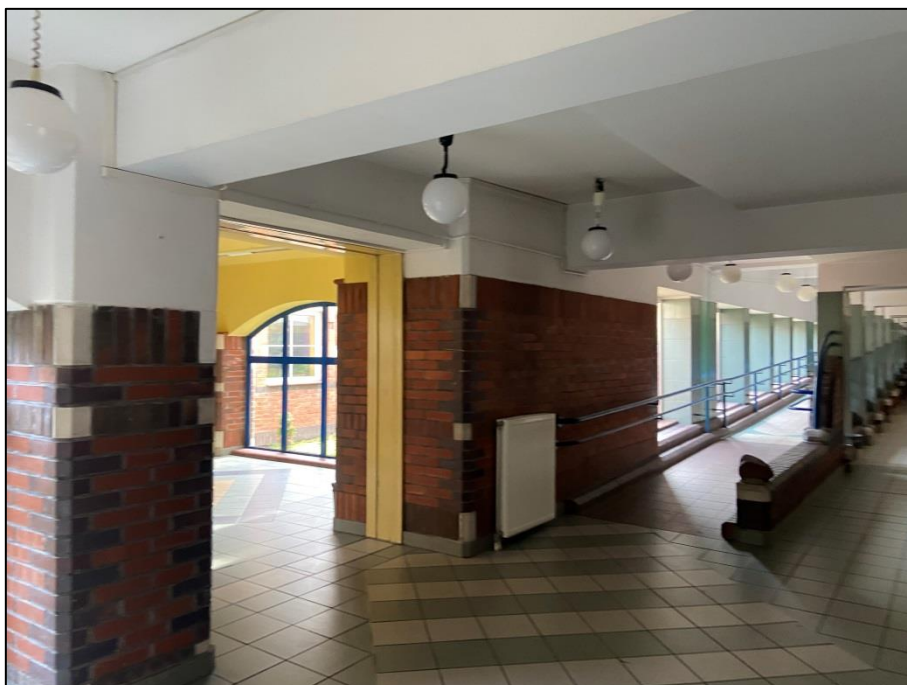
INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH



FOT. 5 – widok korytarza szkolnego, prowadzącego do ‘domków’ (1)



FOT. 6 – widok korytarza szkolnego, prowadzącego do ‘domków’ (2)

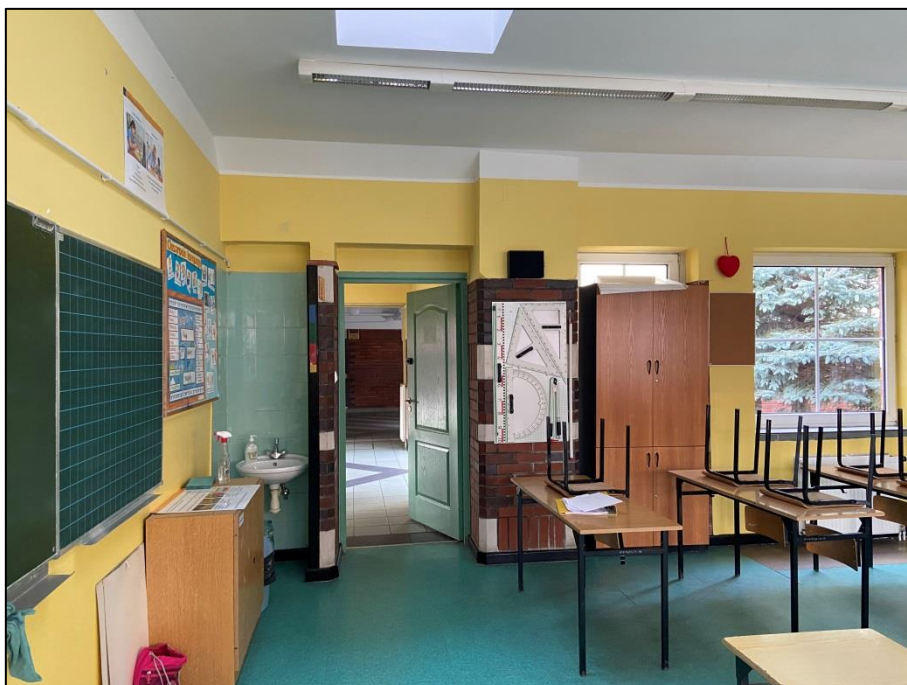
INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH



FOT. 7 – widok sali szkolnej w 'domku' (1)



FOT. 8 – widok sali szkolnej w 'domku' (2)

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH



FOT. 9 – widok kuchni szkolno-przedszkolnej - wydawka



FOT. 10 – widok kuchni szkolno-przedszkolnej - zmywalnia

INWENTARYZACJA

„BEZPIECZNY MALUCH NA START”

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 51 O PRZEDSZKOLE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 13,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. PRZYJAZNEJ 7A W KATOWICACH



FOT. 11 – widok kuchni szkolno-przedszkolnej – kuchnia główna