

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Województwo Mazowieckie zaprasza do złożenia oferty na:

2. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na sporządzaniu wycen nieruchomości lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) na rzecz Województwa Mazowieckiego w 2024 r. – przedstawionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zwanym też wykazem.

(zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania).

3. Termin realizacji zamówienia:

ustala się od chwili podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia: Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych - alternatywny sposób dostępu do publikowanych dokumentów.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Departament Nieruchomości i Infrastruktury, Wydział Nieruchomości, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa, adres e-mail: nieruchomosci@mazovia.pl.

Osoba do kontaktu: Konrad Pobikrowski tel. 22 59-79-840;

adres e-mail: konrad.pobikrowski@mazovia.pl;

5. Kryteria oceny ofert:

(opis kryteriów i zasad przyznawania punktów)

1. cena brutto – max. 60 pkt, przy czym 60 punktów otrzymuje oferent przedstawiający najniższą cenę. Oferty z wyższą ceną przyznawane będą miały punkty proporcjonalnie wg wzoru:

$$P = (CN/CW) \times 60 \text{ pkt}$$

oznaczenia:

P – ilość przyznanych punktów wg kryterium ceny

CN - najniższa cena zaproponowana przez oferenta o max liczbie punktów tj. 60,

CW – badana oferta.

2. doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości
Wykonawca może otrzymać po 20 pkt, za sporządzenie co najmniej 5 operatów szacunkowych, w każdym z poniżej wymienionych zakresów:

a) wycena wartości prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej lub niezabudowanej dla celu sprzedaży, zamiany lub darowizny,

- b) wycena wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi,

W przypadku braku udokumentowania doświadczenia lub wykonania mniej niż 5 operatów w danym zakresie Wykonawca otrzyma 0 pkt za ten zakres.

Uwaga: Wykonawca musi uzyskać 20 pkt za co najmniej jeden z dwóch ww. zakresów.

Sposób udokumentowania doświadczenia Wykonawca wpisuje w Załączniku nr 1 do Oferty – tabela pn.: „Informacja potwierdzająca spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego i kryteriów oceny oferty” i dołącza dokumenty je potwierdzające (mogą to być referencje, protokoły odbioru, faktury itp.).

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska min. 20 pkt, potwierdzających doświadczenie chociażby w jednym z dwóch zakresów wymienionych w pkt 5 ppkt 2).

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadanie uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonych przedstawieniem kopii uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz polisy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy;
- 2) Udokumentowanie doświadczenia w zakresie wykonania wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

7. Wymagania w zakresie klauzul społecznych

(Jeśli dotyczy należy określić wymagania jakie powinni spełnić Wykonawcy, sposób ich weryfikacji oraz sankcje z tytułu ich nie spełnienia):

nie dotyczy

8. Termin związania ofertą: 30 dni.

9. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę z podaniem ceny w PLN, z VAT należy sporządzić w języku polskim w następujący sposób:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa;
2. Nazwa i adres Wykonawcy.
3. Formularz ofertowy na „zapytanie ofertowe nr NI-I.3240.1.2024 do zamówienia na „zakup usługi polegającej na sporządzaniu wycen nieruchomości lub praw ustanawianych na nieruchomościach (w formie operatów szacunkowych) na rzecz Województwa Mazowieckiego w 2024 r.”.
4. W załączniku nr 3 do Oferty (tabela pn.: „Informacja potwierdzająca spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego i kryteriów oceny oferty”),
Oferent zobowiązany jest podać informacje, które potwierdzą doświadczenie oferenta oraz spełnienie warunków przystąpienia do zapytania ofertowego,

5. Oferta, składa się z 3 stron do uzupełnienia przez Oferenta. Oferent oblicza wartość zamówienia w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie zamówienia. Zamówienie zostało podzielone na dwa tematyczne zadania, z czego:
 - a) W zadaniu I Oferent wypełnia dwie ostatnie kolumny. W kolumnie „cena [zł/brutto]” należy podać zaproponowaną cenę jednostkową brutto operatu szacunkowego dla każdej nieruchomości.
 - b) W zadaniu II Oferent wypełnia ostatnią kolumnę. W kolumnie „cena [zł/brutto]” należy podać zaproponowaną cenę jednostkową brutto operatu szacunkowego dla każdej nieruchomości.
 - c) W kolumnie „RAZEM - CENA OFERTY BRUTTO z zadań nr I – II” należy pomnożyć liczbę operatów przez zaproponowaną cenę, a następnie zsumować wszystkie pozycje cenowe brutto z zadań I-II.
6. Oferty nie można dzielić, oferta jest ważna gdy każde zadanie ma określoną cenę.
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Koszt przygotowania i złożenia Oferty obciąża Wykonawcę.
10. Oferta powinna zawierać:
 1. Uzupełniony formularz Oferty stanowiący załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. ;
 2. Wypełnioną tabelę pn.: ”Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego”, stanowiącą załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego”;
 3. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie wycen oraz należyte wykonanie usług wymienionych w tabeli, pn. ”Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego”, stanowiącą załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;;
 4. W przypadku konsorcjum osób fizycznych, podmiotów prowadzących działalność gospodarczą Oferta powinna być podpisana przez osobę wskazaną do reprezentowania konsorcjum, w załączeniu należy dołączyć umowę konsorcjum podpisaną przez jego uczestników (lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę wyznaczoną do reprezentacji);
 5. Polisę dla oferenta ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem umowy;
 6. Kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
 7. Jeżeli Oferentem jest spółka prawa handlowego, zobowiązana jest do przedłożenia listy rzeczoznawców majątkowych, którzy będą realizowali przedmiot zamówienia wraz z załączoną kopią ich uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
 8. Jeżeli Oferent będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest do przedłożenia listy rzeczoznawców majątkowych będących podwykonawcami i załączyć kopie ich uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
 9. Wypełnioną ankietę weryfikacji potencjalnych podmiotów przetwarzających – załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego.

10. Opis środków technicznych i organizacyjnych wdrożonych przez Oferenta w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych np. WSZELKIE POSIADANE CERTYFIKATY DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PROCESÓW I PRODUKTÓW, ŚRODKI UMOŻLIWIAJĄCE PSEUDONIMIZACJĘ I SZYFROWANIE, ŚRODKI SŁUŻĄCE ZAPEWNIENIU BEZPIECZEŃSTWA FIZYCZNEGO MIEJSC, W KTÓRYCH PRZETWARZANE SĄ DANE, ITP. – Pomocniczo załączono wykaz możliwych zabezpieczeń – załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego.
11. Wypełniony załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego pn.: "Wykaz podwykonawców przetwarzania danych osobowych." – jeżeli dotyczył

11. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 12 kwietnia 2024 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem Platformy Zakupowej, przygotowaną w języku polskim, sporządzoną w formie elektronicznej, pisemnej lub dokumentowej.

12. Informacja o powierzeniu przetwarzania danych osobowych:

Czy przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych?

Tak Nie

Jeśli przedmiot zamówienia wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, do oferty należy dołączyć wypełnioną ankietę weryfikacyjną stanowiącą załącznik nr 3.

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1. Wykaz – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2. Formularz Oferty.
- 3) Załącznik nr 3. Informacja niezbędna do przyznania punktów w kryterium doświadczenie - max. 40 pkt, za udokumentowane wykonanie wycen nieruchomości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
- 4) Załącznik nr 4. Projekt umowy na wykonanie zamówienia
- 5) Załącznik nr 5. Projekt umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 6) Załącznik nr 6. Wykaz podwykonawców i kopie uprawnień rzeczoznawców majątkowych
- 7) Załącznik nr 7. Wykaz podwykonawców przetwarzających dane osobowe
- 8) Załącznik nr 8. Wykaz możliwych zabezpieczeń ochrony danych osobowych przez Oferenta
- 9) Załącznik nr 9. Ankieta weryfikacji potencjalnych podmiotów przetwarzających
- 10) Załącznik nr 10. Klauzule RODO.