

IN 271.3.2.2024

Dotyczy: **Budowa sali gimnastycznej w Jeziorkach.**

Pytania i odpowiedzi do postępowania

Pytanie 1.

Zgodnie z zapisem SWZ - Warunki udziału (zdolność techniczna lub zawodowa) wykonał należycie co najmniej 1 świadczenia polegające na budowie sali gimnastycznej lub hali sportowej o wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto. Zamawiający stawiając taki warunek, tak daleko idące ograniczenie, bardzo zawęził grono potencjalnych wykonawców, co nie jest korzystne dla Zamawiającego. Proszę o rozszerzenie katalogu do: na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto., jako w zupełności wystarczający, dla spełnienia warunku doświadczenia. Oczywiście budowa hali/sali sportowej, zawiera pewne zakresy prac charakterystycznych dla tych obiektów (nawierzchnia sportowa, wyposażenie sportowe, itp.), jednak są to zakresy tak specjalistyczne, że każdy wykonawca korzysta z wyspecjalizowanych firm podwykonawczych dla wykonania tych zakresów prac. Rola Wykonawcy ogranicza się w tym przypadku do kwestii nadzoru, organizacji prac. Doświadczenie zdobyte na budowie budynku użyteczności publicznej jest w zupełności wystarczające i daje Zamawiającemu gwarancję w zakresie zdolności technicznej, wymaganej od Wykonawcy.

Odpowiedź 1

Zamawiający zmienia zapis na: *a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenia polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto.*

Pytanie 2.

Zgodnie z SWZ termin przetargu został wyznaczony przez Zamawiającego na dzień 06.05.2024 r. Jest to oczywiście zgodne z Ustawą Pzp., jednak w tym konkretnym przypadku, ze względu na tzw. długi weekend, w praktyce ogranicza ten czas do 30.04.2024 r., co faktycznie uniemożliwia przygotowanie i złożenie oferty. Proszę o zmianę terminu przetargu, tj. jego przesunięcie na dzień 14.05.2024 r.

Odpowiedź 2

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 10.05.2024 r.

Pytanie 3.

Zgodnie z SWZ Zamawiający ograniczył możliwość wystawiania faktur częściowych do 70%, pozostawiając co najmniej 30% na płatność końcową. Biorąc pod uwagę wartość przedmiotu zamówienia, te 30% stanowi bardzo wysoką (wielomilionową) wartość i może znacząco ograniczyć możliwość udziału wykonawców w tym postępowaniu. Będzie też miało wpływ na oferowaną cenę. Proszę Zamawiającego o zmniejszenie % udziału płatności końcowej, np. do 10%

Odpowiedź 3

Zamawiający podtrzymuje zapis.

Pytanie 4.

Proszę o umieszczenie na stronie kosztorysów w formacie ath.

Odpowiedź 4

Przedmiary w formacie ath w załączeniu.

Pytanie 5.

Z uwagi na złożoność inwestycji oraz zbliżające się dni świąteczne prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o jeden tydzień tj. na dzień 13 maja 2024.

Odpowiedź 5

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 10.05.2024 r.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu postawionego w SWZ dział VII. Ustęp 2) pkt.4) zdolności technicznej lub zawodowej ppkt a) jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenia polegające na rozbudowie szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną o wartości robót ponad 10.000.000,00 zł brutto

Odpowiedź 6

Tak, zgodnie ze zmienionym opisem: a) *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenia polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto.*

Pytanie 7.

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z SWZ, Rozdział VII, pkt 2, ppkt 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

na poniższy tekst:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 świadczenia polegające na budowie sali gimnastycznej lub hali sportowej o łącznej wartości minimum 9.000.000,00 zł brutto, w tym jedno świadczenie o wartości minimum 5.000.000,00 zł. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Odpowiedź 7

Zamawiający zmienia zapis na: a) *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenia polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto.*

Pytanie 8.

Niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że warunek doświadczenia o którym mowa w pkt. VII 2) 4) zostanie spełniony w przypadku wykonywania obiektu użyteczności publicznej o wartości powyżej 8 mln zł. brutto w ramach której powstała sala gimnastyczna (np. obiekt szkoły).

Odpowiedź 8

Tak, zgodnie ze zmienionym opisem: a) *Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 świadczenia polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 8.000.000,00 zł brutto.*

Pytanie 9.

Niniejszym pismem zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert na dzień 17.05.2024r.

Odpowiedź 9

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 10.05.2024 r.

Pytanie 10.

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.05.2024 r., z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 06.05.2024 r.

Odpowiedź 10

Zamawiający przesuwa termin składania ofert na dzień 10.05.2024 r.

Otrzymują;

1. wykonawcy,
2. strona internetowa
3. a/a

BUMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pinczak

P.O. Kierownika
Referatu Inwestycji
mgr inż. Marek Pięta