

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Usługi**  
**Świadczenie usług polegających na zapewnieniu**  
**w 2025 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRZEMĘT

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 411050793

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jagiellońska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Przemęt

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-234

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL417 - Leszczyński

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@przemet.pl](mailto:urząd@przemet.pl)

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [przemet.pl](http://przemet.pl)

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Świadczenie usług polegających na zapewnieniu  
w 2025 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-567b6ba8-34c3-45a8-bb77-ff012b8d0dd6

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00655344

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-16

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00037319/05/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.7 Świadczenie usług polegających na zapewnieniu w 2025 roku usługi palenia w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** RI.271.23.2024

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 208000,00 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do świadczenia w 2025 roku usług polegających na zapewnieniu usługi palenia w kotłowniach i utrzymania porządku w pomieszczeniach kotłowni:

1. Mochy ul. Wolsztyńska 6,
2. Mochy ul. Polna 1 i 3,
3. Bucz ul. Akacyjowa 2,
4. Bucz ul. Kasztanowa 15,
5. Przemęt ul. Powstańców Wielkopolskich 1,
6. Przemęt ul. Jagiellońska 8

stanowiących własność Zamawiającego, przez czas trwania umowy na rzecz Zamawiającego.

1. Świadczenie usług, o których mowa w § 1 polegać będzie w szczególności na:

- 1) stałej i nieprzerwanej usłudze palenia w kotłowniach centralnego ogrzewania (całodobowej) zapewniając właściwą temperaturę w pomieszczeniach na poziomie +/-20oC,
- 2) prowadzeniu oszczędnej gospodarki opałowej,
- 3) czyszczeniu i bieżącej konserwacji kotłów, wykonywania drobnych napraw w kotłowni,
- 4) zabezpieczeniu kotłowni i składu opału przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) utrzymaniu czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni i składu opału,
- 6) wywozie szlaki z kotłowni w wyznaczone miejsce,
- 7) codziennym przynoszenie opału i układaniu na palenisku,
- 8) dozorowaniu kotłów w czasie spalania się opału,
- 9) informowaniu Zleceniodawcy o potrzebie dostarczenia opału (minimum 3 dni przed dostawą),
- 10) informowaniu Zleceniodawcy o awariach, koniecznych naprawach i remontach kotłów oraz instalacji c. o.,
- 11) zmagazynowaniu węgla w składzie opału (zabrania się pozostawienia opału przy wsypie do składu opału),
- 12) przygotowaniu do palenia drewna dostarczonego z zasobu gminnego (cięcie, rąbanie i zmagazynowanie w składzie opału).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem umowy i usługi świadczone będą przez osoby posiadające wymagane uprawnienia – świadectwo kwalifikacji i zapewni skład osobowy niezbędny do należytego wykonania usługi.

3. Zamawiający zapewnia paliwo stałe: węgiel, ekogroszek, pelet w okresie świadczenia usług.

**3.10.) Główny kod CPV:** 50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający tj. Gmina Przemęt w celu realizacji zadania własnego wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 7, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) planuje przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Świadczenie usług polegających na zapewnieniu w 2025 roku usługi palenia

w kotłowniach budynków stanowiących mienie Gminy Przemęt”. Spełnione zostały wszystkie warunki wynikające z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) do udzielenia zamówienia z wolnej ręki tj.:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY****5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**5.1.2.) Ulica:** Powstańców Wielkopolskich 9

**5.1.3.) Miejscowość:** Przemęt

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 64-234

**5.1.5.) Województwo:** wielkopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a;

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

W oparciu o Uchwałę Rady Gminy Przemęt nr XXXIII/219/16 z dnia 31 grudnia 2016 r. utworzono Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku, zieleni gminnej i zadrzewień.

Zgodnie z aktem założycielskim spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki zostają objęte przez Gminę Przemęt. Na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie występuje udział kapitału prywatnego. Zgodnie z art. 214 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, procent działalności Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. dot. wykonywania powierzonych jej przez Gminę Przemęt zadań wynosi 99,84%. W związku z powyższym uzasadnione jest zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)