

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**-Kontrole okresowe obiektów budowlanych jednostek organizacyjnych powiatu Kętrzyńskiego, wynikające z przepisów prawa budowlanego, realizowane w 2023 roku**

I. Podstawa prawna oraz przepisy związane:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i rozwoju z dnia 29.04.2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz. 831 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 15.12.2022r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 2778 z późn. zm.),
6. i in..

II. Zakres zamówienia:

**ZADANIE I - Kontrole okresowe obiektów budowlanych (z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a-c Prawa Budowlanego) wyłączeniem kontroli przewodów kominowych.**

**1. Kontrole okresowe wykonywane raz w roku**

Co najmniej raz w roku przeprowadzana jest okresowa kontrola stanu technicznego:

- 1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników
- 2) występujących podczas użytkowania obiektu,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych.

**2. Kontrole okresowe wykonywane co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wielkopowierzchniowych (tzw. kontrole półroczne)**

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przegląd stanu technicznego co najmniej dwa razy do roku należy dokonywać w terminach **do 31 maja** oraz **do 30 listopada** każdego roku w odniesieniu do dwóch rodzajów obiektów:

- 1) budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej **2000,00 m<sup>2</sup>** (bez względu na powierzchnię dachu),
- 2) innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej **1000,00 m<sup>2</sup>**.

Kontrola obejmuje swoim zakresem zakres przeglądu rocznego, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Osoba dokonująca tzw. "kontroli półrocznej" zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie właściwy organ nadzoru budowlanego o fakcie jej przeprowadzenia (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane) – w sposób wynikający z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**ZADANIE II - Kontrole okresowe przewodów kominowych (z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c Prawa Budowlanego)**

**1. Kontrole okresowe wykonywane raz w roku**

Co najmniej raz w roku przeprowadzana jest okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

**2. Kontrole okresowe wykonywane co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wielkopowierzchniowych (tzw. kontrole półroczne)**

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przegląd stanu technicznego co najmniej dwa razy do roku należy dokonywać w terminach **do 31 maja** oraz **do 30 listopada** każdego roku w odniesieniu do dwóch rodzajów obiektów:

- 1) budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej **2000,00 m<sup>2</sup>** (bez względu na powierzchnię dachu),
- 2) innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej **1000,00 m<sup>2</sup>**.

Kontrola obejmuje swoim zakresem zakres przeglądu rocznego stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Osoba dokonująca tzw. "kontroli półrocznej" zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie właściwy organ nadzoru budowlanego o fakcie jej przeprowadzenia (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane) – w sposób wynikający z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

**Zbieg terminów okresowych kontroli**

Z uwagi na fakt, że zakres kontroli półrocznej jest tożsamy z zakresem kontroli rocznej, przeprowadzanie na obiekcie wielkopowierzchniowym kontroli półrocznych (w ustawowo wyznaczonych terminach) wypełnia obowiązek dokonania przeglądu rocznego – nie wymaga zatem realizacji dodatkowej kontroli rocznej.

**ZAPOTRZEBOWANIE W 2024R.**  
**na kontrole okresowe obiektów budowlanych**

**ZADANIE I - Kontrole okresowe obiektów budowlanych (z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a-c Prawa Budowlanego) wyłączeniem kontroli przewodów kominowych**

lp	Obiekt			I. Kontrole okresowe art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a)-b) - badanie elementów budyn., budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	II. Kontrole okresowe z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) - badanie instalacji gazowej
	Lokalizacja i inne istotne informacje	Opis	Szacunkowa powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]		
1	2	3	4	5	6
1	Powiatowe Centrum Edukacyjne ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn, (obiekty 1-3 są <b>WIELKOPOWIERZCHNIOWE</b> , wymagające dwukrotnych kontroli w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego)	1. Budynek szkoły z halą sportową, w tym:	4698,30	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI
		- szkoła (gazowa kotłownia)	2178,10		
		- stołówka	742,60		
		- obiekty sportowe: sala gimnastyczna, basen (bez gazu):	1777,60		
		2. Budynek internatu (gazowa kotłownia)	2245,70	V 2024	nie dotyczy
		3. Budynek warsztatów szkolnych, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn (gazowa kotłownia)	1604,80		
		4. „Orlik” (bez gazu): - budynek socjalny (pom. instruktorów, szatnie męska i damska, WC)	23,15		
2	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn (funkcjonalnie, poza obiektem 2, to jedna bryła spięta łącznikiem, obiekt poza nr 2 jest <b>WIELKOPOWIERZCHNIOWY</b> , wymagający dwukrotnych kontroli w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego)	1. Budynek szkoły z halą sportową (gazowa kotłownia)	4286,80	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI
		2. „Orlik” (bez gazu): - budynek socjalny (pom. instruktorów, zaplecze kab. prysznicowa, szatnie męska i damska, przedpokój, WC męskie i damskie)	78,45	V 2024	nie dotyczy
3	Zespół Szkół im. M. Rataja ul. Łukasieńskiego 3, 11-440 Reszel (kompleks budynków)	1. Budynek szkoły (gazowa kotłownia)	1649,24	VI 2024	VI 2024
		2. Budynek warsztatów szkolnych (gazowa kotłownia)	1295,00		
		3. Budynek internatu (gaz w kuchni)	2512,90		
		4. Budynek sali gimnastycznej (bez gazu)	1108,90		
		5. Biblioteka (bez gazu)	307,42		
4	I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego ul. Powst. W-wy. 2, 11-400 Kętrzyn (obiekt został odłączony od sieci gazowej)	Budynek LO, w tym:	1681,30	VI 2024	nie dotyczy
		- szkoła (bez gazu)	1140,90		
		- sala gimnastyczna (bez gazu)	409,90		
		- łącznik (bez gazu)	130,50		
5	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn	1. Budynek biurowo-garażowy (kotłownia gazowa)	157,58 (biuro) 70,05 (garaże)	VI 2024	V 2024
		2. Zespół garażowy - 10 szt. (bez gazu, przewodów kominowych)	447,9	VI 2024	nie dotyczy
		3. Mikroinstalacja – panele 25 szt RSM-40-8-40S moc. 0,405kW + falownik SOLAREGE SE 8k- 1 szt. Moc 8kW. łączna moc. 10,125kW, powierzchnia- dach budynku ZDP, moc umowna	ok. 49,5	VI 2024	nie dotyczy

lp	Obiekt			I. Kontrole okresowe art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a)-b) - badanie elementów budyn., budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	II. Kontrole okresowe z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) - badanie instalacji gazowej
	Lokalizacja i inne istotne informacje	Opis	Szacunkowa powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]		
1	2	3	4	5	6
		20kW, 3 fazy układu pomiarowego, rok przyłączenia do sieci 2023			
6	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego ul. Pocztowa 13, 11-400 Kętrzyn (bryły połączone zadaszonym ciągiem komunikacyjnym)	Zespół zabudowy w tym: - Pocztowa 9 (bez gazu) - Pocztowa 13 (gazowa kotłownia) - Pocztowa 11 (bez gazu)	5221,32 604,50 1542,72 3074,10	VI 2024	VI 2024
7	Powiatowy Dom Dziecka ul. Łukasińskiego 4, 11-440 Reszel	1. Budynek PDD (bez gazu) 2. MIKROINSTALACJA: 20 modułów na powierzchni 39 m. moc PDC 6,8 kWp, napięcie przełączenia AC U 400V.	493,61 39 m	VI 2024 XII 2024	nie dotyczy nie dotyczy
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. św. J. Pawła II ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn	Budynek SOS-W, w tym: - internat z Pow. Domem Dziecka w Kętrzynie - szkoła (gazowa kotłownia)	4704,83 1451,02 3253,81	V 2024	V 2024

### ZADANIE II - Kontrole okresowe przewodów kominowych (z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c Prawa Budowlanego)

lp	Obiekt			Kontrole okresowe z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) - badanie przewodów kominowych				
	Lokalizacja i inne istotne informacje	Opis	Łączna ilość przewodów kominowych w obiektach jednostki					
1	2	3	4	5				
1	Powiatowe Centrum Edukacyjne ul. Poznańska 21, 11-400 Kętrzyn (obiekty 1-3 są WIELKOPOWIERZCHNIOWE, wymagające dwukrotnych kontroli w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego)	1. Budynek szkoły z halą sportową, w tym szkoła, stołówka, obiekty sportowe: sala gimnastyczna, basen.	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>5</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>130 10</td></tr></table>	Przewody spalinowe	5	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	130 10	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI
		Przewody spalinowe		5				
		Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne		130 10				
		2. Budynek internatu						
3. Budynek warsztatów szkolnych, ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn - Centrum Kształcenia Praktycznego								
		4. „Orlik” - budynek socjalny		V 2024				
2	Zespół Szkół im. M. C-Skłodowskiej ul. Woj. Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn (nr 1 to funkcjonalnie, jedna bryła spięta łącznikiem, zaliczany do WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH, wymagający dwukrotnych kontroli w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego)	1. Budynek szkoły z halą	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>1</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>178 0</td></tr></table>	Przewody spalinowe	1	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	178 0	Wielkopowierzchniowy: Termin ustawowy: do 31.V oraz do 30.XI
		Przewody spalinowe		1				
Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	178 0							
2. „Orlik” - budynek socjalny								
3	Zespół Szkół im. M. Rataja ul. Łukasińskiego 3, 11-440 Reszel (kompleks budynków)	1. Budynek szkoły	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>2</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>97 0</td></tr></table>	Przewody spalinowe	2	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	97 0	VI 2024
		Przewody spalinowe		2				
		Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne		97 0				
		2. Budynek warsztatów szkolnych						
		3. Budynek internatu						
4. Budynek sali gimnastycznej								
5. Biblioteka								

lp	Obiekt			Kontrole okresowe z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c) - badanie przewodów kominowych				
	Lokalizacja i inne istotne informacje	Opis	Łączna ilość przewodów kominowych w obiektach jednostki					
1	2	3	4	5				
4	I Liceum Ogólnokształcące im. W. Kętrzyńskiego ul. Powst. W-wy. 2, 11-400 Kętrzyn	Budynek LO, w tym: szkoła, sala gimnastyczna, łącznik.	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>2</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>90 0</td></tr></table>	Przewody spalinowe	2	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	90 0	VI 2024
Przewody spalinowe	2							
Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	90 0							
5	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Bałtycka 20, 11-400 Kętrzyn	Budynek biurowo-garażowy	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>1</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>8+4 0</td></tr></table>	Przewody spalinowe	1	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	8+4 0	V 2024
Przewody spalinowe	1							
Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	8+4 0							
6	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego ul. Pocztowa 13, 11-400 Kętrzyn (bryły połączone zadaszonym ciągiem komunikacyjnym)	Zespół zabudowy, w tym: - Pocztowa 9 - Pocztowa 13 - Pocztowa 11	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>4</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>178 0</td></tr></table>	Przewody spalinowe	4	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	178 0	VI 2024
Przewody spalinowe	4							
Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	178 0							
7	Powiatowy Dom Dziecka ul. Łukasieńskiego 4, 11-440 Reszel	Budynek PDD	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>0</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>12 6</td></tr></table>	Przewody spalinowe	0	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	12 6	VI 2024
Przewody spalinowe	0							
Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	12 6							
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. św J. Pawła II ul. Klonowa 2B, 11-400 Kętrzyn	Budynek SOS-W, w tym: - internat z Pow. Domem Dziecka w Kętrzynie - szkoła (gazowa kotłownia)	<table><tr><td>Przewody spalinowe</td><td>1</td></tr><tr><td>Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne</td><td>180 0</td></tr></table>	Przewody spalinowe	1	Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	180 0	V 2024
Przewody spalinowe	1							
Przewody wentylacyjne: - grawitacyjne - mechaniczne	180 0							

Terminy mają charakter orientacyjny a w przypadku obiektów wielkopowierzchniowych wynikając z odpowiednich przepisów – szczegółowe ustalenia, po podpisaniu umowy, bezpośrednio z odbiorcą usługi.