

L. dz. C-12-1638/DK/1023

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
W LEGIONOWIE

Agnieszka ZIELIŃSKA

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych polegających
na zaadaptowaniu pomieszczeń na pralnię
chemiczną w budynku nr 4 zlokalizowanego
na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45111300-1 – roboty rozbiórkowe
- 45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne
- 45314300-4 – instalowanie infrastruktury okablowania
- 45332000-3 – roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331200-8 – instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacji

Autor opracowania:

Andrzej Prusiński

Prusiński

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

maj 2023 rok

p.o. NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

PL
asp. szt. Piotr PRZYGODA

C-12-1638/DK/1023

Spis treści

| | |
|---|---|
| Część opisowa..... | 3 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 3 |
| 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. | 3 |
| 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 4 |
| 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe | 4 |
| 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe | 4 |
| 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 4 |
| 2.1 Przygotowanie terenu budowy | 4 |
| 2.2 Architektura..... | 4 |
| 2.3 Konstrukcja..... | 5 |
| 2.4 Instalacje budowlane | 5 |
| 2.5 Wykończenie | 5 |
| 2.6 Zagospodarowanie terenu | 5 |
| Część informacyjna..... | 5 |
| 3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | 5 |
| 3.2 Gwarancja..... | 6 |
| 3.3 Informacje ogólne..... | 6 |
| 3.4 Dokumentacja fotograficzna..... | 6 |

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na zaadaptowaniu pomieszczeń na pralnię chemiczną w budynku nr 4 zlokalizowanego na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 4 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w południowej jego części między budynkami nr 6 i 5 przy bramie wjazdowej nr 2. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w okresie przedwojennym (brak danych) posiada 3 kondygnacje, jest podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowo-żelbetowa, ściany zewnętrzne z cegły grubości 60 cm, ściany wewnętrzne z cegły grubości 27 cm i 11 cm, stropy żelbetowe. Dach płyta żelbetowa korytkowa kryta papą. Schody o konstrukcji żelbetowej. Opisywany budynek jest w trakcie modernizacji.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – | 2125 m ² |
| – powierzchnia użytkowa | – | 4 793 m ² |
| – kubatura | – | 21 559 m ³ |
| – ilość kondygnacji | – | 2+1 |
| – wysokość budynku | – | 12,45 m |

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w trakcie modernizacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa. Należy również uzyskać wszelkie pozwolenia oraz zgody do realizacji zadania od podmiotu który aktualnie wykonuje modernizację budynku nr 4.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac budynek zostanie wyposażony w nowoczesną pralnię chemiczną, co znacznie obniży koszty związane z zapewnieniem czystej bielizny pościelowej w akademikach dla słuchaczy Centrum Szkolenia Policji, jednocześnie znacząco wpłynie na dostosowanie budynku do obowiązujących standardów, co poprawi jego funkcjonalność oraz walory eksploatacyjne.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry budynku takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy zabezpieczyć i utrzymywać w należyтым porządku. Materiały z demontażu należy wywieźć z terenu Centrum Szkolenia Policji i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka ścian około 33 m²,
- rozbiórka istniejących stelaży pod sufit g-k,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Adaptacja pomieszczeń pod pralnię

- wykonanie otworu na drzwi szt. 1,
- roboty murarskie około 13 m²,
- wykonanie tynków gipsowych maszynowych około 52 m²,
- ułożenie płytek na ścianach o wym. 30x60 cm, do wys. 2,2 m około 145 m²,
- wykonanie instalacji wod-kan w pom. pralni około 20 mb
- wykonanie instalacji wodnej w pom pralni około 30 mb,
- odtworzenie posadzki po rozbiórce,
- wykonanie wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie zabudowy podejść pod WC 108 kpl,
- wykonanie chodnika około 5 m²,
- wykonanie schodów betonowych zewnętrznych około 8 m²,

- wykończenie schodów żywicą wraz z obsadzeniem kątowników na krawędziach około 20 m²,
- wymiana przyłącza wody -włączenie w pasie zieleni przy budynku nr 4 około 10 bm,
- rekultywacja zieleni po wykonaniu przyłącza wodnego,
- wykonanie systemu SKD dla dodatkowego pomieszczenia, zgodnie z obowiązującą normą w zakresie Systemów Alarmowych i Elektronicznych Systemów Zabezpieczeń PN-EN-60839-11-1 min poziom Grade III w sposób jednolity do aktualnie montowanego w budynku nr 4,
- dostęp do pomieszczenia: wejście – karta oraz pin, wyjście – karta.

Pierwszym etapem zadania jest opracowanie dokumentacji technicznej dla adaptacji pomieszczeń w budynku nr 4 na rzecz pralni chemicznej należy również uzgodnić z Zamawiającym szczegóły adaptacji pomieszczeń przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Termin opracowania dokumentacji projektowej 5 dni od dnia podpisania umowy.

Parametry i materiały mogą ulec zmianie i są uzależnione od opracowania przygotowanego przez wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić projekt z Zamawiającym.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN). Materiały wykończeniowe, kolorystyka, sposób wykończenia ścian oraz podłóg należy uzgadniać z zamawiającym.

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. W związku z trwającą modernizacją budynku nr 4 oraz stosownie do art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zasadnym jest uzyskanie oświadczenia od obecnego Wykonawcy o wyrażeniu zgody na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń oraz ustalenie frontu robót i terminu realizacji zadania z Generalnym Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym i Generalnym wykonawcą materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna

Fot. nr 1 – Widok ogólny budynku nr 4.



Fot. nr 2 – Zaplecze pralni - rampa.



Fot. nr 3 – Pomieszczenie pralni.



Fot. nr 4 – Pomieszczenie pralni.



Fot. nr 5 –Pomieszczenie biurowe.



Fot. nr 6 –.Pomieszczenie magazynowe.



