

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Sanitarno–Epidemiologiczną w Krakowie**, ul. Prądnicka 76, 31-202 Kraków, NIP: 677-10-27-767, wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Małopolskiego pod numerem księgi rejestrowej 000000024351, reprezentowaną przez:

.....  
.....,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
.....  
.....  
....., reprezentowanym przez:

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: AGZ.272.5.2021, w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) zwanej dalej „ustawą Pzp” i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej,

o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „**Wymiana dźwigu osobowo-towarowego w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie**” zwanych dalej „robotami”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (**załącznik 1 do umowy**);
  - 2) wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia - „SWZ” (**załącznik 2 do umowy**);
  - 3) postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) ofertą Wykonawcy z dnia ..... (**załącznik 3 do umowy**);
  - 5) ustaleniami nadzorów autorskiego i inwestorskiego;
  - 6) obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333, 2127, 2320 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
  - 7) załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są ujęte w dokumentach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do ..... **2021 roku.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania (zakończenia realizacji) robót przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego sporządzonego po zakończeniu wszystkich robót, a także wykonaniu wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej umowy i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Stron za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
5. Za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy (Podwykonawcy) lub Zamawiającego, znajdujące się poza realną kontrolą Stron, którego nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne było nieuniknione nawet po podjęciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla jego uniknięcia.
6. O wszelkich istotnych zdarzeniach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu umowy w tym opóźnieniach, powstałych szkodach oraz roszczeniach, a także zmianach i odstępstwach od dokumentacji projektowej i technicznej oraz innych dokumentów stanowiących postawę niniejszej umowy, których wprowadzenie okaże się konieczne, należy powiadamiać Zamawiającego pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu realizacji prac;
- 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów (woda, ścieki, energia elektryczna);
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego;
- 4) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz technicznej wykonania i odbioru robót;
- 5) organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i sporządzanie z nich protokołów;
- 6) pisemne wyjaśnienie zgłoszonych na spotkaniach przez Wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej i technicznej w terminie 5 dni roboczych od daty spotkania.

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową i techniczną, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, w określonym terminie w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, wszelkich nakładów zmierzających i koniecznych do osiągnięcia celu, jakim jest należyte wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy te czynności i nakłady zostały ujęte w formie pisemnej lub rysunków w niniejszej umowie.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471).
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przed wbudowaniem czy zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania polskiego prawa. W przypadku wbudowania materiału bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy w okresie realizacji robót z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie nadzorował i koordynował roboty i prace realizowane przez swoich Podwykonawców.
7. W razie konieczności Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował harmonogram wykonania robót i przedkładał go Zamawiającemu do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym, tak aby nie zakłócić ciągłości pracy WSSE w Krakowie.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 1) zapewnienie na własny koszt objęcia kierownictwa robót przez Kierownika robót w trakcie realizacji umowy;
  - 2) sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją zadań przewidzianych dla Kierownika robót;
  - 3) zachowanie w okresie realizacji umowy warunków BHP i P.POŻ, w tym zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
  - 4) urządzenie terenu i zaplecza robót;
  - 5) oznakowanie terenu robót, ochrona mienia, utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, w tym przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych;
  - 6) zapewnienie pracownikom Zamawiającego bezpiecznego dostępu do wszelkich obiektów znajdujących się na terenie WSSE;
  - 7) zapewnienie swoim pracownikom oraz pracownikom Podwykonawców odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;

- 8) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren robót ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzeń;
  - 9) zapewnienie na własny koszt, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy oraz doprowadzenie niezbędnych mediów;
  - 10) zorganizowanie robót w sposób umożliwiający właściwy nadzór na robotami osobom uprawnionym w szczególności przedstawicielowi Zamawiającego, projektantowi oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego;
  - 11) zabezpieczenie aż do końcowego odbioru wszelkich wykonywanych prac, w czasie ewentualnej przerwy w pracach, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz innych. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą i kradzieżą wykonane roboty, wyposażenie i urządzenia;
  - 12) usunięcie stwierdzonych wad i usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 13) dokonywanie utylizacji powstałego odpadu bezpośrednio do kontenerów lub przystosowanych samochodów. Kontenery na odpady Wykonawca zapewnia i wywozi na własny koszt. Kontenery z powstałymi odpadami Wykonawca winien wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
  - 14) usunięcie na własny koszt z terenu budowy zdemontowanych elementów i postąpienie z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
  - 15) po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym oraz doprowadzenie dróg dojazdowych do stanu technicznego sprzed rozpoczęcia robót;
  - 16) naprawienie wszelkich szkód powstałych przy i na skutek wykonywania niniejszej umowy;
  - 17) dopełnienie w przepisanych prawem i niniejszą umową terminach wszelkich obowiązków związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i odbiorem robót budowlanych.
9. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy.
- W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby przewidziane do realizacji zamówienia w zakresie czynności:
- a) demontażu obecnie zainstalowanego dźwigu;
  - b) montażu nowego dźwigu;
  - c) wszelkich robót towarzyszących oraz dodatkowych.
10. Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia ww. prac przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac.
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowę o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Niezatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę, przerwa ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 15 ust. 2 lit. j.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.
  14. Z uwagi na prowadzoną przez Zamawiającego działalność Wykonawca winien dostosować swoje zaplecze do warunków realizacji robót, a dostawy należy realizować sukcesywnie w sposób nie utrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
  15. Wykonawca będzie wykonywać prace od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 17:00 w dni robocze (tj. w dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy. Jeżeli zajdzie konieczność, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego pisemnej zgody, dopuszcza się wykonywanie prac w innych godzinach.

16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócić bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z realizacją robót.
17. W przypadku zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu i uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zajęciu pasa drogowego oraz do pokrycia kosztów z tym związanych.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym także w związku z korzystaniem z dróg dojazdowych.
19. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian materiałów potwierdzone przez Projektanta.

## § 5.

### Kierownik robót

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót - .....  
tel. ...., e-mail: .....
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Kierownik robót jako przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do odbioru wszelkich oświadczeń woli i dokumentów od Zamawiającego. Wykonawca winien przed rozpoczęciem prac przedłożyć Zamawiającemu stosowne pełnomocnictwo dla kierownika robót.
4. Kierownik robót posiada wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego – kserokopie wymienionych dokumentów i uprawnień stanowią **załącznik 4 do niniejszej umowy**.
5. Kierownik robót w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierownika robót przy realizacji niniejszej umowy;
  - 2) informacje zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, które zostaną zawarte w ogłoszeniu umieszczonym na terenie robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie działania Kierownika robót.
7. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kierownika robót pod warunkiem, że będzie on spełniał warunki określone w niniejszej umowie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
9. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem tych osób. Wykonawca ma prawo do zmiany tych osób, pod warunkiem spełnienia przez nie wymagań niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów.

10. Zmiana Kierownika robót, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 6.**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą będą:
  - 1) przedstawiciel Zamawiającego ..... tel. ....  
e-mail .....
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą:
  - 1) Kierownik robót wskazany w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
  - 2) przedstawiciele Wykonawcy ..... tel. ....  
e-mail .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, o których mowa w ust. 2, że administratorem udostępnionych danych jest Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie, 31-202 Kraków, ul. Prądnicza 76, e-mail: wsse.krakow@pis.gov.pl, centrala telefoniczna: (+48) 12 25 49 400, 12 25 49 555 (inspektor ochrony danych: iod@wsse.krakow.pl, tel. 12 25 49 405) i dane będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pracowników (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail), o których mowa w ust. 1, że administratorem udostępnionych danych jest ..... i dane będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz w celu realizacji obowiązku, o którym mowa w przepisie art. 208 kodeksu pracy.
5. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*.

## **§ 7.**

### **Zasady porozumiewania się Stron**

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których niniejsza umowa lub przepisy przewidują formę pisemną doręczane będą Stronie przeciwnej w formie listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub osobiście w siedzibie Strony osobom upoważnionym wskazanym w § 6 niniejszej umowy - za potwierdzeniem odbioru.
2. Strony dopuszczają, dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy, formę listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skutecznie doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:30.
3. Każda ze Stron na żądanie drugiej zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania pism i informacji przekazywanych w sposób, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 8.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy, tj. od daty jej zawarcia aż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę co najmniej 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych, 00/100). Podana kwota powinna dotyczyć każdego z wymienionych ryzyk w zakresie odpowiedzialności cywilnej, a nie stanowić jedynie minimalnej sumy ubezpieczeniowej poszczególnych ryzyk wymienionych w polisie.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w pełnej wysokości odpowiedzialność za szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu i postanowień niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie prowadzonych robót, materiałach zgromadzonych na terenie robót, zapleczu robót, mieniu ruchomym.
3. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność za szkody na osobach (pracownikach Zamawiającego, pracownikach Wykonawcy i Podwykonawcy oraz osobach trzecich) wynikające z następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Ubezpieczenie musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju łącznie z ryzykiem pożaru, kradzieży, katastrofy budowlanej, zalania i innych zdarzeń losowych.
5. Ubezpieczenie musi obejmować także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców.
6. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy stanowi **załącznik 5 do niniejszej umowy**.
7. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed upływem terminu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia składki) na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków wymienionych w ust. 1 – 7 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu do prawidłowego wykonania postanowień umowy.

## § 9.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłacanego Podwykonawcom, rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i do nie zmniejszania jego wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przez okres rękojmi.



6. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji pozostaje kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Pozostawione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 10.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca w toku realizacji niniejszej umowy może posługiwać się osobami trzecimi z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może przy realizacji przedmiotu umowy posłużyć się Podwykonawcami wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu projektu umowy z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu, spełniającego wymogi wskazane w ust. 3-5 niniejszego paragrafu.
3. Umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
  - 2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;
  - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo muszą przewidywać, iż zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawców za wykonane roboty, usługi lub dostawy następować będzie nie później niż data wystawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane w formie pisemnej.
6. Każda zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być zgodna z § 10 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na wiedzy, doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem tych podmiotów.

8. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy pod warunkiem, że będzie on spełniał warunki określone w niniejszej umowie i przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub na dokonanie zmian.
10. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nie musi przedkładać projektu umowy do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług musi uwzględniać postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w umowie o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia (sprzeciw) do projektu takiej umowy lub projektu zmian, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu będzie oznaczać akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zmian.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł brutto;- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien doprowadzić do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, pod rygorem zapłaty kary umownej.
15. Postanowienia § 10 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w specyfikacji warunków zamówienia, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

## **§ 11.**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Roboty podlegają odbiorom częściowym i końcowemu. Odbiory częściowe obejmują w szczególności odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu.
3. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik robót pisemnie/e-mailem, nie później niż na 1 dzień przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie).
4. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu odbioru robót częściowych i odbioru końcowego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie,

Zamawiający ma prawo do wyznaczenia terminu dodatkowego, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.

5. W przypadku niepoinformowania przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia gotowości.
7. Wykonawca, jeżeli będzie to konieczne, zobowiązuje się zapewnić na swój koszt obsługę robót przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze, w tym zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie i potencjał ludzki konieczny do badania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
8. Odbiór robót bieżących potwierdza się spisaniem protokołu odbioru, który podpisują Kierownik robót i przedstawiciel Zamawiającego.
9. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przeprowadza się odbiór końcowy.
10. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego Kierownik robót pisemnie/e-mailem, nie później niż na 3 dni od zakończenia robót.
11. Kierownik robót równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z:
  - 1) protokołami badań i sprawdzeń;
  - 2) protokołami odbiorów bieżących;
  - 3) dokumentami potwierdzającymi, że zastosowane materiały i urządzenia są dopuszczane do użycia w budownictwie na terenie Polski;
  - 4) protokołami nadzorów autorskich;
  - 5) dokumentami gwarancyjnymi;
  - 6) innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
12. Odbiór końcowy przeprowadza się przy udziale Komisji złożonej z: upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika robót), ewentualnie innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
13. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie zostały zakończone lub stwierdzono brak wymaganych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Niewykonanie przedmiotu umowy w terminie będzie stanowić podstawę do naliczenia stosownych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
15. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad/uchybień i ponownego zgłoszenia robót do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
16. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, podpisany przez członków Komisji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
17. Po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy Strony dokonują odbioru pogwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie rękojmi.

## § 12.

### Rozkład ryzyka i odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów niniejszej umowy. Czynności te Wykonawca będzie realizował w taki sposób, aby nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe poza terenem robót, ale związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Jeżeli właściwe organy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, ani Zamawiający, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

## § 13.

### Rękojmia za wady oraz gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres ..... **lat**, a na dostarczone i zastosowane (wbudowane) materiały i urządzenia udziela gwarancji na okres ..... **lat**, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek oraz nadzorowania ich usuwania.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
  - 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 1 dnia roboczego licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
  - 3) usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
6. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterek Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
8. W przypadku, gdy wada ujawni się w okresie rękojmi po zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej obiektu.
9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek lub wymiany wadliwego towaru na nowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;

- 2) przybycia na budowę najpóźniej w terminie 1 dnia roboczego licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad;
  - 3) usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
  12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru, a w przypadku wymiany na nową rzecz gwarancja w stosunku do tej rzeczy biegnie na nowo.
  13. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres: ....., tel. ...., e-mail: ..... Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych.

## § 14.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł (słownie: ..... ) brutto, na którą to kwotę składa się podatek VAT w obowiązującej zgodnie z przepisami prawa wysokości oraz wartość netto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty materiałów i urządzeń, koszty prac i robót ujętych oraz nie ujętych w dokumentacji projektowej i technicznej, zapisach niniejszej umowy oraz w specyfikacji warunków zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy np.: koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszty zorganizowania terenu prac, koszty wywozu i utylizacji odpadów, koszty transportu materiałów i urządzeń, wszelkie opłaty, narzuty, podatki i cła, koszty rękopisów i gwarancji, koszty ubezpieczenia, koszty związane z prowadzeniem prób, badań, testów i pomiarów niezbędnych do udokumentowania jakości robót i prac oraz ich zgodności z wymogami niniejszej umowy i przepisami prawa, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie końcową fakturą wystawioną na kwotę wynagrodzenia brutto określoną odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktura końcowa nie może być wystawiona wcześniej niż data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys prac i materiałów wchodzących w zakres przedmiotu umowy przed odbiorem końcowym.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z dokumentami wymaganymi w ust. 14 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz gdy z przyczyn

technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach określonych w ust. 8.

7. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust. 6 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Roboty te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego sporządzonego w wersji szczegółowej zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego. Ceny materiałów wykazane w kosztorysie ofertowym nie mogą przekraczać średnich cen materiałów publikowanych przez SEKOCENBUD i muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego również w przypadku, gdy nie występują w publikacji SEKOCENBUD-u z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie Zamawiający dopuszcza podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego wartość niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią materiały nie ujęte w ofercie – ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys prac i materiałów wchodzących w zakres przedmiotu umowy przed odbiorem końcowym prac dodatkowych.
11. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
12. Wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy całego wynagrodzenia należnego im za odebrane roboty budowlane na podstawie umów o podwykonawstwo zawartych z Wykonawcą i Podwykonawcą.
13. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w/w wynagrodzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a o tym fakcie niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.
19. W przypadku uznania zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w formie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Postanowienia ust. 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. Postanowień ust. 13 niniejszego paragrafu nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- 1) jeżeli Wykonawca wykaże (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonych mu robót, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części;
  - 2) do kwot zatrzymanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zawartą z nim umową o podwykonawstwo na poczet roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi, jednak nie większych niż 10% całkowitego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z zawartej z nim umowy.
21. Suma wynagrodzeń należna Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 15.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub podmiotów, za które odpowiada;
  - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;

- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust.1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - h) w przypadku nie zapewnienia ciągłości i wysokości ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień nie zapewnienia ciągłości i wysokości tego ubezpieczenia;
  - i) w przypadku nie zapewnienia ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień nie zapewnienia ciągłości i wysokości tego zabezpieczenia.
  - j) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w § 4 ust. 9 związanych z realizacją niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, o której mowa w § 14 ust. 1, za każdy dzień niezatrudnienia tej osoby na umowę o pracę licząc od daty stwierdzenia tego uchybienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy potwierdzającej, że osoba wykonująca czynności związane z realizacją zamówienia została zatrudniona na umowę o pracę.
3. Kary umowne wymienione w ust. 2 podlegają sumowaniu, w przypadku zaistnienia kilku okoliczności jednocześnie.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1.

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do momentu powzięcia wiadomości o odstąpieniu. Zapis o płatnościach, a w szczególności o płatności końcowej stosuje się odpowiednio.



4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w całości bądź w części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni od daty wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 4) gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego;
  - 5) gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo i postanowienia niniejszej umowy;
  - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 7) Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
  - 8) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót dłużej niż 5 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonywaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie oddania przedmiotu umowy w wymaganym terminie;
  - 9) w przypadku, gdy nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 8 niniejszej umowy;
  - 10) w przypadku niezapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz okresu rękojmi;
  - 11) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca uporządkuje i zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia przez niego wniesione, w terminie do 5 dni roboczych po rozwiązaniu umowy.
8. Protokoły, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu niniejszej umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
9. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

## **§ 17.**

### **Zmiany umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie, wszelkie jej zmiany wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania niniejszej umowy;
  - 2) z uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność wykonania robót zamiennych i zmiany sposobu wykonywania umowy;
  - 3) z konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru robót spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia robót budowlanych;
  - 4) z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego;
  - 5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 6) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
  - 7) z powodu wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 8) z powodu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót;
  - 9) z powodu wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami przez lub na zlecenie Zamawiającego, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
  - 10) w przypadku zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacjach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy;
  - 11) w przypadku konieczności zaktualizowania harmonogramu wykonania robót;
  - 12) w przypadku dokonania określonych czynności i ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowy wydania przez te organy decyzji, zezwoleń i uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 13) w przypadku zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Ponadto zmiana umowy jest dopuszczalna:
  - 1) gdy zaistnieją przesłanki z art. 455 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości umowy brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) gdy nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

## **§ 18.**

### **Koordinacja w zakresie BHP**

1. Zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) Strony zawierają porozumienie w sprawie zasad współpracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie i ustanowienia koordynatora ds. BHP.

**§ 19.**

**Postanowienia końcowe**

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**