

U M O W A nr RI/.../2022

W dniu03.2022r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo

z jednej strony a

..... z siedzibą w przy ul....., NIP, REGON, reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony

została zawarta Umowa bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na **wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji odgromowej i uziemiającej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem w imieniu Zamawiającego zamiaru budowy w Starostwie Powiatowym w Pucku**. (Realizacja zadania budżetowego 80101 – Poprawa stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku starej szkoły SP w Dębogórze).
2. Zakres ten wraz ze złożoną ofertą oraz poczynionymi ustaleniami dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, wymogami innych odnośnych przepisów, obowiązujących polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminach:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/ zgłoszeniem do dnia **30.06.2022r.**
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego – wstępnie do dnia **30.11.2022r.**

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się łącznie na kwotę ryczałtową netto w wysokości **zł netto** (słownie:) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto** **zł** (słownie:).
2. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w ust. 1 w następujący sposób:

 - a) po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z poświadczeniem złożonego w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /zgłoszenia – 70% wynagrodzenia umownego,
 - b) po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia – pozostałe 20% wynagrodzenia umownego,
 - c) po pełnieniu nadzoru autorskiego – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685).

4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
5. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r. poz. 685). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. **Płatnikiem** jest: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
8. Uregulowanie należności dla Wykonawcy nastąpi w terminie 14 - dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI/.../2022*.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) W terminie dwóch tygodni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji i przedstawienia jej w siedzibie Zamawiającego celem uzyskania jego akceptacji.
 - b) Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą,
 - c) Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem i wyposażenie przedmiotu umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania.
 - d) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złożenie pisemnej informacji o stanie zaawansowania realizacji umowy.
 - e) Wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań z uczestnictwem w naradach projektowych włącznie wg uznania Zamawiającego.
 - f) Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w Umowie.
 - g) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów i wymogów uprawnionych instytucji, w tym m. in. uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienia konserwatora zabytków.
 - h) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w trakcie wykonywania robót na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do należytego wykonania całości przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3) Pozostałe załączniki do Umowy.

Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wzajemnie wyjaśniające. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

§ 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w postaci i ilościach niezależnie od ilości składanych do organów i instytucji sprawdzających:
 - w postaci papierowej:
 - a. koncepcja – 1 egz.
 - b. projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy) – 4 egz.
 - c. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
 - d. przedmiar robót – 2 egz.
 - e. kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - w postaci elektronicznej na CD-ROM – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG).
 - na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego plik wielostronicowy w formacie PDF jako obraz elektroniczny dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczętkami, odręcznymi tekstami itp.).
2. Miejscem protokolarnego dostarczenia i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. O zauważonych wadach odebranego opracowania Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymagalnej formie i ilościach egzemplarzy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania przedmiotu umowy na okres 24 m-cy od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - 2.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru lub ustalonej jego części - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru - za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4 Umowy – przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 - d) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 4. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

- 1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do dokumentacji będącej wynikiem prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy.
- 2. Do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego:
 - 1) majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w formie określonym przez Zamawiającego, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
 - b) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - c) ekspozycja, wystawianie, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne oraz niepubliczne udostępnianie osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - e) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - 2) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów opracowania, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - 3) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.
- 3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą dokonania odbioru, z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te wyniki świadczenia usług zostały utrwalone.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłącznie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
- 5. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić i zastąpić Zamawiającego w toku ewentualnych postępowań sądowych.
- 7. Z chwilą dokonania odbioru Zamawiający nabywa prawo wykonywania praw zależnych do dokonywania nowych opracowań w tym przeróbek, zmian, dostosowań, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - d) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - e) Zmiany w zakresie przedmiotu umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - f) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§9

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wyodrębnionego przedmiotu odbioru, tylko jeżeli Zamawiający w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w stosunku do ustaleń umowy lub zaistniały istotne okoliczności niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwiły wykonanie prac w uzgodnionym terminie. Ciężar wykazania tych okoliczności i ich wpływu na wykonanie prac spoczywa na Wykonawcy.
3. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem powszechnym w właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email witold.wisniewski@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Panią/Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani/Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....