



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.:604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu  
budowlanego: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom  
Samopomocy**

Adres budowy: **Działka 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, pow.  
Wschowski, województwo Lubuskie**

Kategoria obiektu: **Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej  
i socjalnej, jak: szpitale**

Inwestor: **Gmina Wschowa  
Ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa**

Identyfikator działki: **obr. Ew. 081203\_5.0013; dz nr 446**

Nazwa i adres  
jednostki projekt.: **Archenika Sp. z o.o.  
ul. Jarochowskiego 51, 60-248 Poznań**

Koordynator  
projektu: **mgr inż. arch. Monika Jasińska**

Podpis:

**POZNAŃ, październik 2021r.**

**EGZ. 1(Inwestor)**



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

# **CZĘŚĆ I.A**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa obiektu  
budowlanego: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom  
Samopomocy**

Adres budowy: **Działka 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, pow.  
Wschowski, województwo Lubuskie**

Kategoria obiektu: **Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki  
społecznej i socjalnej, jak: szpitale**

Inwestor: **Gmina Wschowa  
Ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa**

Identyfikator działki: **obr. Ew. 081203\_5.0013; dz nr 446**

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
<b>ARCHITEKTURA</b>	Mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	
Sprawdzał:			

**POZNAŃ, grudzień 2021r.**



# **CZĘŚĆ I.B**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. Wprowadzenie**
- 2. Podstawa opracowania.**
- 3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**
- 4. Zakres opracowania.**
- 5. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.**
- 6. Bilans terenu.**
- 7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**
  - 7.1. Określenie wymaganych miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji.
  - 7.2. Zagadnienie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków
  - 7.3. Oddziaływanie na środowisko.
  - 7.4. Obszar Natura 2000.
  - 7.5. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.
  - 7.6. Wpływ eksploatacji górniczej.
  - 7.7. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.
- 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

# **CZĘŚĆ I.C**

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

Poznań, dn. 08.12.2021 r.

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

**„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy”** zlokalizowanej na :

**Działka 466, obręb Siedlnica, gmina Wschowa**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

<p>-----</p> <p><b>mgr inż. arch. Monika Jasińska</b> nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WP-0717</p>	<p>-----</p> <p><b>mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak</b> nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, WP-0778</p>
---	--



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.:604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

Poznań, dn. 08.12.2021 r.

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

**„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy”** zlokalizowanej na :

**Działka 466, obręb Siedlnica, gmina Wschowa**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

-----  
**mgr inż. Magdalena Radola**

nr upr. 633/87/PW  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
WKP/BO/4205/01



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0717-BCA4-7CCF-FFBE-CDED**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:  
ul. Kollątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331



Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

162.40/WP-OAOKK/2009

sygnatura akt: WOIA-OKK/29/2009

### - DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tzw. jednolity tekst) Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2008 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2007 r. Nr 5, poz. 42, z 2007 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 160, poz. 1694, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 1490, z 2001 r. Nr 11, poz. 88, z 2002 r. Nr 49, z 2002 r. Nr 113, poz. 964, Nr 153, poz. 1271 i Nr 160, poz. 1694, z 2003 r. Nr 130, poz. 1185, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pełni

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktyczną zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Poddawcy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak

architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (61) 835 48 46, 832 09 20 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.izba.pl NIP: 774-349-481 Regon: 141640001-00074 Kmita: 19-03-BP S.A. Nr 71 1030 4027 0000 1200 0003 0003

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
ul. Stary Rynek 56, 61-772 Poznań, tel. (61) 835 48 46, 832 09 20  
e-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl

1. Przewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Pieniążek - Nowak
3. Zastępca przewodniczącego Komisji	mgr inż. arch. Janusz Białkowski
4. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer
5. Członek Komisji	mgr inż. arch. Magdalena Makarewicz
6. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Włodarczyk
7. Członek Komisji	mgr inż. arch. Anna Pieniążek
8. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer
9. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer
10. Doradca prawny	mgr Barbara Głuch

11. Członek Komisji	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
12. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Pieniążek - Nowak
13. Członek Komisji	mgr inż. arch. Janusz Białkowski
14. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer
15. Członek Komisji	mgr inż. arch. Magdalena Makarewicz
16. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Włodarczyk
17. Członek Komisji	mgr inż. arch. Anna Pieniążek
18. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer
19. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer
20. Członek Komisji	mgr inż. arch. Sławomir Bajer





Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Dorota Skrzypczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/58/2009**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0778**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

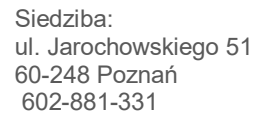
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0778-F345-FA35-3AA8-364D**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-F9Q-BJ4-CFP \***

Pani Magdalena Radola o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4205/01  
adres zamieszkania ul. Rymera 42, 61-407 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-21 roku przez:

Jerry Stroiński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 1 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 138 poz. 2400) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Korespondencja:  
ul. Kollataja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyczny, Architekture i Nadzoru Budowlanego  
61-712 Poznań, Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 19 lutego 1988 r.



Nr 633/87/PW

## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Magdalena R A D O Ź A  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 maja 19 57 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Magdalena R A D O Ź A  
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji koleyjnych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów typowych wiązań architektonicznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych a/ budynków inwentarskich i gospodarczych oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

/BM



Magdalena Radoża  
mgr inż. Gabriela Radoża  
Wydział Planowania Przestrzennego

(podpis i pieczęć)

n.p.



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

# **CZĘŚĆ I.D**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Wprowadzenie**

Zamierzenie projektowe obejmuje:

**„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy”.**

zlokalizowanej na:

działka nr 466, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, powiat Wschowski, województwo Lubuskie

Inwestor:

**Gmina Wschowa  
Ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa**

### **2. Podstawa opracowania.**

#### **2.1 Przepisy prawa:**

- Prawo budowlane – ust. Z dn. 7 lipca 1994 – wraz z późniejszymi zmianami
- Warunki Techniczne - z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) – z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1126 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz U. z 2020r poz. 249)

#### **2.2 Wytyczne inne**

- Przepisy i normy,
- Umowa z Inwestorem,
- Wytyczne Inwestora,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Inwentaryzacja na obiekcie (wrzesień 2021)
- Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego nr. 16/21 znak BN.6733.16.2021 z dnia 8 września 2021r.
- Rachunki z istniejących przyłączy

### **3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania szkoły podstawowej na środowiskowy dom samopomocy



- Dostosowanie budynku do obecnych przepisów i warunków technicznych związanych z izolacyjnością cieplną,
- Dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- Dostosowanie budynków do warunków ochrony przeciwpożarowej – przebudowa klatki schodowej.

Zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury i parkingiem zewnętrznym pozostają bez zmian.

#### 4. Zakres opracowania.

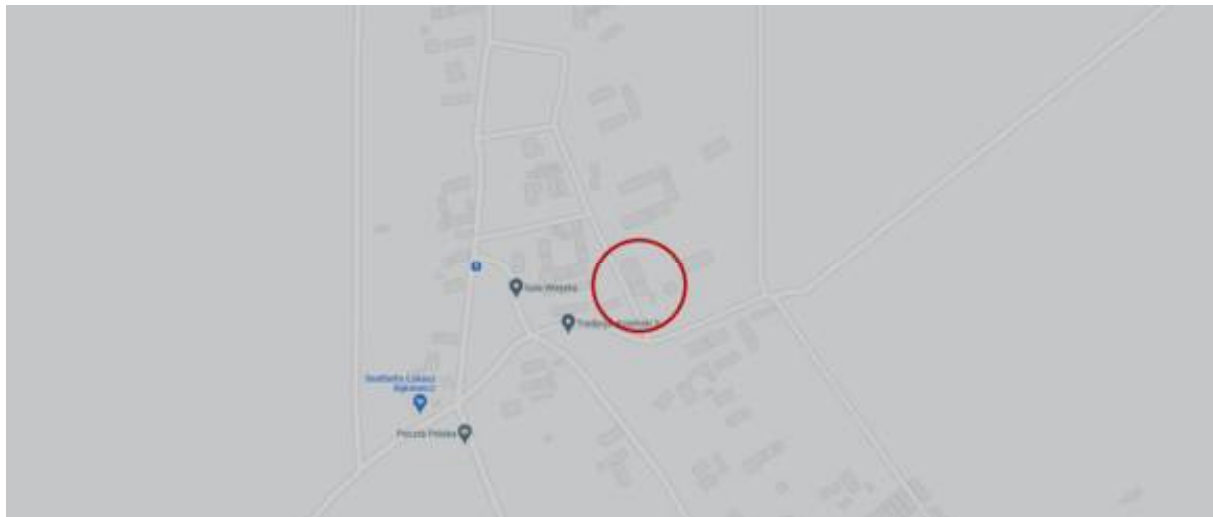
Zakres opracowania obejmuje opis stanu istniejącego działki. Nie przewidziano zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Na terenie będą prowadzone prace związane z przebudową schodów wejściowych, zewnętrznych z budową rampy umożliwiającej dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

##### 4.1. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.

Na działkach nr 466, znajduje się budynek szkoły podstawowej. Budynek posiada dwie kondygnacje użytkowe. Obiekt nie jest podpiwniczony. Budynek składa się z dwóch brył na planie prostokąta połączonych ze sobą. Część główna dwukondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym oraz część dobudowaną później parterową. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od południa w części dobudowanej. Część główna budynku kryta jest dachem wielospadowym – mansardowym, krytym dachówką ceramiczną ułożoną w koronkę, natomiast część dobudowana kryta jest dachem płaskim, wykończonym papą. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej.

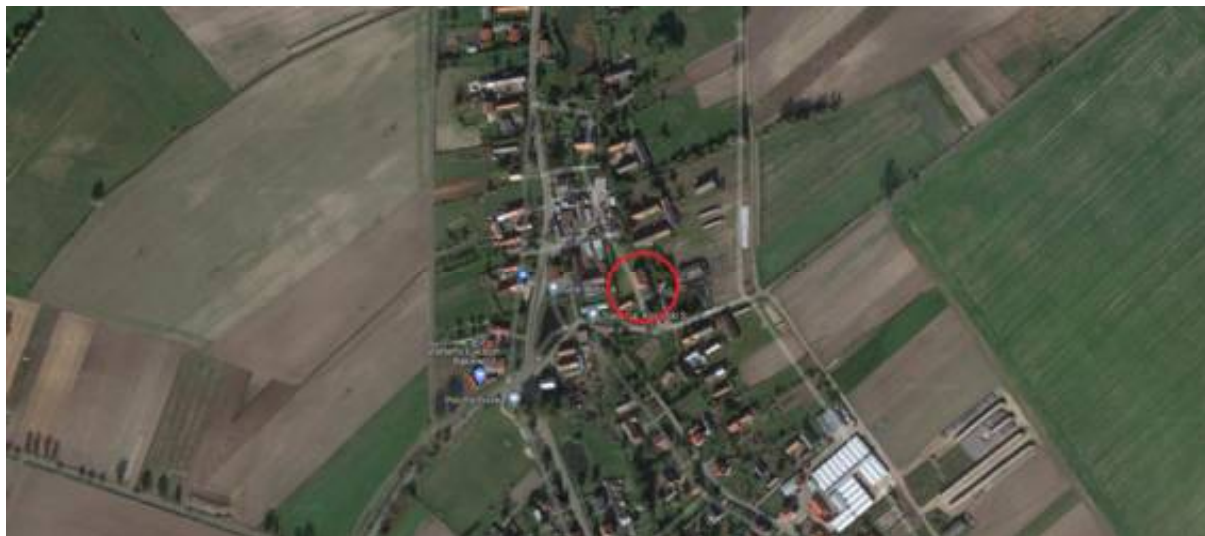
Dane techniczne

Podstawowe dane o budynku	
Rok budowy	-
Wysokość zewnętrzna	Ok. 11,76m
Wymiary (dł./szer.)	32,9 x 12,8 m
Powierzchnia zabudowy	431m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2 kondygnacje nadziemne



Rys.1. Lokalizacja działki na mapie Siedlnicy (źródło: [www. google.com/maps/](http://www.google.com/maps/))





Rys.2. Lokalizacja działki na mapie Siedlnicy (źródło: [www. google.com/maps/](http://www.google.com/maps/))

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.**

### **Nie dotyczy**

#### **5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Istniejące sieci i urządzenia:

Instalacja sieci wodnej,  
Instalacja sieci teletechnicznej,  
instalacja sieci elektrycznej,  
instalacja centralnego ogrzewania.

**Wszystkie sieci i urządzenia – bez zmian**

#### **5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian**

Obiekt wyposażony jest w kanalizację odprowadzającą kanalizację do bezodpływowego zbiornika na nieczystości.

Sposób odprowadzania ścieków bez zmian.

#### **5.3. Układ komunikacyjny – bez zmian**

Ze względu na zakres projektu obejmujący jedynie przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Zagospodarowanie i bilans terenu pozostaje bez zmian.

#### **5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian**

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą zjazdu zlokalizowanego po południowej stronie budynku.

#### **5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

### **INSTALACJE SANITARNE**

Obiekt jest wyposażony w instalacje sanitarne. Projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych przy zachowaniu dotychczasowego układu podłączenia do sieci wodnej (gminnej) oraz odprowadzanie kanalizacji do zbiornika bezodpływowego.

Źródło i sposób c.o. oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej – bez zmian.

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**





Budynek posiada podłączenie do instalacji elektrycznej sieci gminnej. Projektuje się remont instalacji elektrycznej w zakresie wymiany opraw, przy zachowaniu dotychczasowego miejsca przyłączenia do sieci.

#### **INSTALACJE TELETECHNICZNE**

Obiekt posiada przyłączenie do sieci teletechnicznej miejskiej. Projektuje się remont instalacji wewnętrznych przy zachowaniu dotychczasowego miejsca przyłączenia do sieci.

#### **INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Bez zmian na terenie

#### **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Projektuje się wymianę istniejącego kotła węglowego na kocioł na pellet

#### **5.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni**

Nie planuje się zmian w układzie zieleni i komunikacji.

#### **5.7. Bilans terenu.**

#### **BEZ ZMIAN**

#### **5.8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 oraz Art. 5 ust. 1. ustawy Prawo Budowlane, a także § 14 (dot. zapewnienia dostępu do drogi publicznej), § 18 - § 20 (dot. zapewnienia ilości i odległości wydzielonych miejsc postojowych), § 22 i § 23 (dot. zapewniania miejsc na pojemniki i kontenery odpadów stałych oraz ich odpowiedniego usytuowania), § 26, § 28 - §30 (dot. uzbrojenia technicznego działki i odprowadzenia wód powierzchniowych) oraz § 271 i § 272 (dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) projektowany obiekt spełnia ww. przepisy wobec czego obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zawiera się w całości obszarze należącym do Inwestora obejmującym teren działki 466.

#### **5.9. Określenie wymaganych miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji.**

Poza zakresem.

#### **5.10. Zagadnienie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.**

Budynek jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### **5.11. Oddziaływanie na środowisko.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem mogącym znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

#### **5.12. Obszar Natura 2000**

Nie dotyczy.

#### **5.13. Odległości od zabudowy otaczającej i lasu.**

Nie dotyczy, brak projektowanych budynków lub rozbudowy.

#### **5.14. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Nie dotyczy.

#### **5.15. Występujące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.**

Projektowany obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.



## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Parametrybudynku:	
Powierzchnia zabudowy	– 430,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	– 534m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	– 3187,45 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	– 11,76 m
Ilość kondygnacji	
nadziemnych	– 2
podziemnych	– 0
Grupa wysokościowa budynku	– niski (N)

### 6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku przewiduje się przebywanie do 41 osób (31uczestników, 10opiekunów i pozostałych pracowników).Z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się projektuje się drzwi otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń.

### 6.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

W budynku niskim dla strefy pożarowej ZL II wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Dla dwukondygnacyjnej strefy pożarowej ZL II dopuszcza się obniżenie wymagań do klasy „C” odporności pożarowej. W związku z powyższym cały budynek projektuje się w klasie „C” odporności pożarowej.

Elementy konstrukcyjne budynku spełniać będą wymagania przedstawione w tabeli.

Element konstrukcyjny	Klasa C odporności pożarowej
główna konstrukcja nośna	R 60;
konstrukcja i przekrycie dachu	R 15 – konstrukcja dachu RE 15 – przekrycie dachu
strop	REI 60 – dla wszystkich stropów w budynku
ściany zewnętrzne	EI 30 – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m
ściany wewnętrzne	EI 15

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

Wszystkie elementy budynku zostaną wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przekrycie budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia zostanie oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie RE 15 odporności ogniowej.



#### **6.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Brak stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej.

#### **6.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne**

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy zabudowanej działki wynosi 4,40 m od strony wschodniej. Najbliższy budynek usytuowany w odległości 12,35 m od ściany budynku.

Dla projektowanego obiektu dopuszczalne odległości od ścian zewnętrznych wynoszą:

4 m od granicy działki;

8 m od budynku sąsiedniego;

Dopuszczalne odległości budynku zostaną zachowane.

#### **6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Dla budynku o kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> oraz powierzchni wewnętrznej mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Najbliższy hydrant oddalony do 75 m od ścian budynków. Drugi hydrant oddalony do 150 m od zewnętrznych ścian budynków. Pierwszy hydrant zlokalizowany 43,56 m od ściany budynku. Drugi hydrant znajduje się w odległości 48,36 m.

Dla budynku jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Wjazd na działkę z drogi lokalnej. Budynek posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m z tych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej. Odcinek z którego wyjazd możliwy jest jedynie przez cofanie pojazdu nie dłuższy niż 15m.

#### **6.7. Rozwiązane zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Brak rozwiązań zamiennych



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

# **CZEŚĆ II.A**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom  
Samopomocy**

Adres budowy: **Działka 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, pow.  
Wschowski, województwo Lubuskie**

Kategoria obiektu: **Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki  
społecznej i socjalnej, jak: szpitale**

Nazwa jedn. ewid.,  
nazwa i numer obrębu  
ewid., nr działki **Wschowa; obr. Ew. 081203\_5.0013; dz nr 446**

Inwestor: **Gmina Wschowa  
Ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa**

<b>Branża</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
<b>ARCHITEKTURA</b>	Mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2009 w specjalności architektonicznej nr izby WP-0778	
Sprawdzał:			
<b>KONSTRUKCJA</b>	Mgr inż. Magdalena Radoła	nr upr. WKP/BO/4205/01 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr izby 633/87/PW	
Projektował:			

**POZNAŃ, grudzień 2021r.**



# **CZĘŚĆ II.B**

## **SPIS TREŚCI**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Odkrywka fundamentów oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali użytkowych
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła Analiza wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę
10. Elementy wyposażenia budowlano- instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
12. Ekspertyza techniczna
13. Uwagi końcowe



## OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Nazwa inwestycji:

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy”

zlokalizowanego na :

działka nr 466, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, powiat Wschowski, województwo Lubuskie

Inwestor:

Gmina Wschowa

Ul. Rynek 1

67-400 Wschowa

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej – projektuje się przebudowę obiektu oraz zmianę sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy. Budynek na planie zbliżonym do prostokąta. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Wejście prowadzi na korytarz łączy wszystkie pomieszczenia parteru oraz prowadzi do klatki schodowej zlokalizowanej w północno- wschodniej części budynku. Klatka schodowa prowadzi na piętro, gdzie z nie dużego korytarza jest dostęp do pomieszczeń na piętrze.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek o zwartej formie na planie zbliżonym do prostokąta. Część główna jest dwukondygnacyjna, z nieużytkowym poddaszem, kryta dachem wielospadowym – mansardowym wykończonym dachówką ceramiczną ułożoną w koronkę. Część dobudowana jest parterowa, kryta dachem płaskim.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura - 3187,45 m<sup>3</sup>

Wysokość – 11,76m

Długość – 32,89m

Szerokość – 12,81m

Liczba kondygnacji – 2

Powierzchnia użytkowa – 534m<sup>2</sup>

**BEZ ZMIAN**

#### Zestawienie pomieszczeń

##### Parter

Nr	Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
0.01	Komunikacja	63,06	
0.02	Kotłownia	11,75	3,00
0.03	Sala Ogólna	38,61	3,00
0.04	Jadalnia /Sala Terapii Zajęciowej	48,01	3,00
0.05	Klatka Schodowa	19,24	
0.06	Szatnia dla Uczestników	24,87	3,00
0.07	Pracownia Kulinarna	29,34	3,00
0.08	Sanitariaty WC dla uczestników	20,15	3,00
0.09	Pokój Pielęgniarki dla uczestników	7,58	3,00
0.10	Sala Terapii Ruchowej	30,35	3,00
0.11	Pokój Wyciszeń + Pokój Psychologa	10,05	3,00



0.12	WC dla uczestników	3,52	3,00
0.13	WC dla Niepełnosprawnych uczestników	12,23	3,00
Suma		318,76	
Piętro 1			
Nr	Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1.01	Komunikacja	25,90	2,70
1.02	Sala Komputerowa	47,18	2,70
1.03	Pomieszczenie Gospodarcze 2	14,06	2,70
1.04	Pomieszczenie Gospodarcze 3	33,21	2,70
1.05	Pralnia/ Sala Treningu Funkcjonowania w Codziennym Życiu	9,08	2,70
1.06	Gabinet Kierownika	17,48	2,70
1.07	Komunikacja	3,89	2,70
1.08	Klatka Schodowa	3,28	2,70
1.09	Księgowość	2,86	2,70
1.10	Pokój Socjalny	5,22	2,70
1.11	Archiwum	2,08	2,70
1.12	Szatnia dla Pracowników	10,32	2,70
1.13	Sanitariaty dla Pracowników	14,52	2,70
Suma		214,75	
SUMA		533,51	
Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836:1977 (z uwzgl. Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r).			

## 5. Odkrywka fundamentów oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Odkrywka wykonana w październiku 2021 roku.  
Pod fundamentem co najmniej 0,5 m nawodnionego piasku.  
Od poziomu posadowienia zagęszczenie na poziomie ca ID=0,60.  
Fundament kamienno-ceglany. Około 15 cm w wodzie.  
Zamulone rowy, niedrożne przepusty.  
Warunki gruntowe proste. I kategoria geologiczna.

## 6. Liczba lokali użytkowych

Budynek będzie przebudowany na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Siedlnicy.

## 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek zostanie poddany przebudowie mającej na celu przystosowanie go do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Na zewnątrz przebudowane zostaną schody prowadzące do budynku oraz wyburzane i wybudowane nowe zadaszanie. Pod nowym zadaszaniem wybudowana zostanie rampa dla niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp do budynku i schody zewnętrzne.  
W budynku wymieniona na nową zostanie posadzka na gruncie. Nowa posadzka będzie na jednym poziomie w całym budynku – brak progów i stopni. Przebudowana zostanie również klatka schodowa a w jej ramach zamontowany zostanie podnośnik dla niepełnosprawnych umożliwiający im dostanie się na piętro. W części południowej budynku zostaną zlokalizowane dwie łazienki dla niepełnosprawnych.





**8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Inwestycja nie wpływa znacząco ani potencjalnie na środowisko. Parametry związane z ogrzewaniem budynku opisano w punkcie poniżej. Budynek nie wpływa na zacienianie budynków sąsiednich (odległość powyżej 5,5m).

**9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

- a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b. Dostępne nośniki energii,
- c. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

**9.1. Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,20	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
	Strop poddasza	STZ 1	0,15	0,15	Tak
III. Przegrody dach					
	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
	Dach	D 1	0,70	0,70	Tak
IV. Przegrody podłogi na gruncie					





Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,30	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

#### Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $g$	Wsp. $U$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $g$ wg WT2021	Warunek spełniony	
							$U_{max}$	$g$
	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

#### 9.2. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa źródła	Kocioł na pellet	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku –pellet drzewny	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	6874,42	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na pellet	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,82	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,93	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,73	-



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	1839,60	kWh/rok
--	---------	---------

### 9.3. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa źródła	Kocioł na pellet	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – pellet drzewny	
Współczynnik $W_W$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	4838,25	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na pellet	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — system z obiegami cyrkulacyjnymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,60	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	151,84	kWh/rok



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.:604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

#### 9.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Nazwa źródła	Sieć elektroenergetyczna	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik $W_L$	3,00	
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	8583,75	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń $A_f$	575,20	m <sup>2</sup>
Czas użytkowania oświetlenia dzień $t_D$	2250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc $t_N$	250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego $F_D$	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników $F_O$	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia $F_C$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok



### 9.5. Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł na pellet	6874,42	9390,05	15847,86
Suma		6874,42	9390,05	15847,86
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Kocioł na pellet	4838,25	8085,31	9349,36
Suma		4838,25	8085,31	9349,36
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Sieć elektroenergetyczna	-	8583,75	25751,25
Suma		-	8583,75	25751,25
Zestawienie energii użytkowej			20,36	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Zestawienie energii końcowej			48,77	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Zestawienie energii pierwotnej			50948,47	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia			88,58	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)

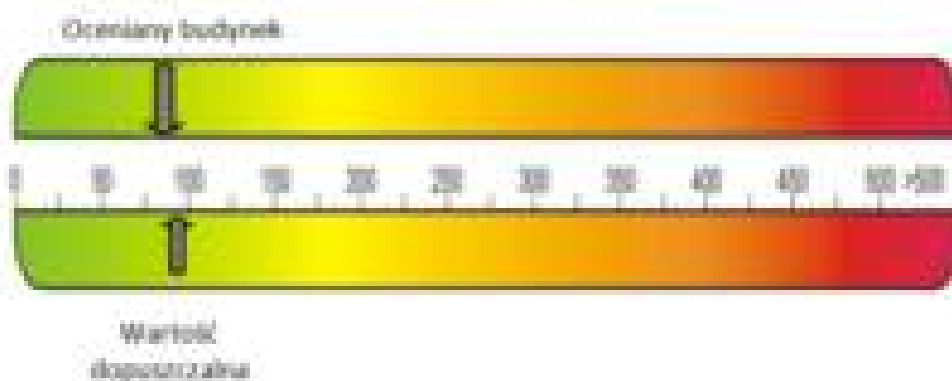
Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	$A_f$	575,20	m <sup>2</sup>
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	$EP_{H+W}$	45,00	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	$\Delta EP_L$	50,00	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	$EP_{max}$	95,00	kWh/(m <sup>2</sup> •rok)



Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m <sup>2</sup> •rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	Uwagi
89,45	<	95,00	Warunek spełniony

#### 9.6. Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m<sup>2</sup>•ro



#### 9.7. Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E <sub>pom</sub> [kWh/rok]	Uwagi
1	Wentylacja	1839,60	-
2	Przygotowanie ciepłej wody	151,84	-



## 9.8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

### 9.8.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku – Pellet drzewny	kg/Mg	19,200000	1,000000	45,000000	2000,000000	10,500000	0,350000	0,014000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku – pellet drzewny	kg/Mg	19,200000	1,000000	45,000000	2000,000000	10,500000	0,350000	0,014000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa – Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

### 8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz ziemny	kg/1,0E6•m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe wytwarzanie energii w	kg/1,0E6•m <sup>3</sup>	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000



budynku - Gaz ziemny								
<b>System oświetlenia wbudowanego</b>								
<b>Rodzaj paliwa</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

### 9.9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

#### 9.9.1. Budynek projektowany

<b>System</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	23,4142	1,2195	54,8769	2438,9749	12,8046	0,4268	0,0171
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	20,1608	1,0500	47,2518	2100,0815	11,0254	0,3675	0,0147
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	78,1121	19,7426	5,9228	6970,0050	12,8756	0,0232	0,0005
<b>Całkowita emisja w budynku</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
	kg/rok	121,6871	22,0122	108,0516	11509,0614	36,7057	0,8175	0,0322

#### 9.9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

<b>System</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	1,2055	0,3391	1849,7558	0,0141	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	1,0380	0,2919	1592,7338	0,0122	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Całkowita emisja w budynku</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
	kg/rok	0,0000	2,2436	0,6310	3442,4895	0,0263	0,0000	0,0000



## 9.10. Bezpośredni efekt ekologiczny

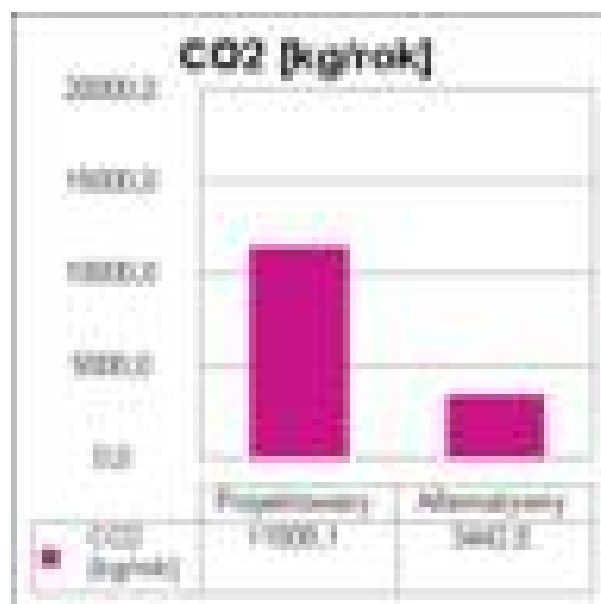
### 9.10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

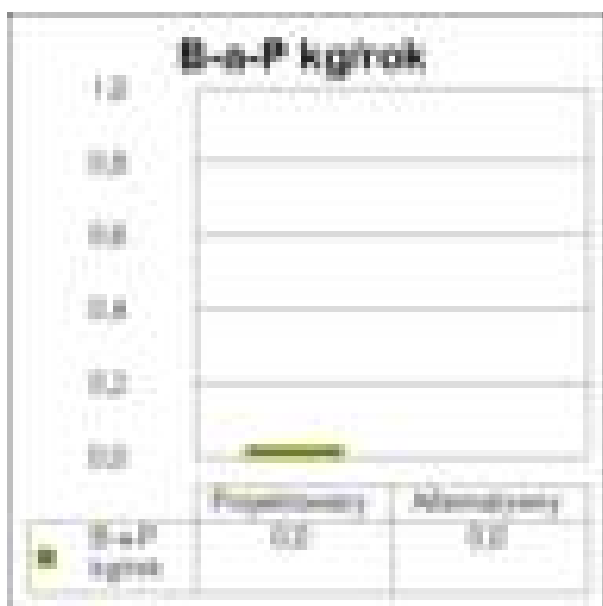
Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	121,687066	0,000000	121,687066	100,00
NO <sub>x</sub>	22,012153	2,243578	19,768575	89,81
CO	108,051556	0,631006	107,420550	99,42
CO <sub>2</sub>	11509,061367	3442,489550	8066,571817	70,09
PYŁ	36,705671	0,026292	36,679379	99,93
SADZA	0,817511	0,000000	0,817511	100,00
B-a-P	0,032237	0,000000	0,032237	100,00

### 9.10.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego









#### 9.11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

##### 9.11.1. Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	2918,97	3083,66
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-5,64
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	116850,00	190650,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-63,16
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2\text{rok}$	5,07	5,36
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię $\text{zł/m}^2$	203,15	331,45
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-164,69
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-448,12
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

##### 9.11.2. Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	2580,08	2821,93
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-9,37



Koszty inwestycyjne $K_{w,i}$ zł	1230,00	9840,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-700,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	4,49	4,91
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	2,14	17,11
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-241,85
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-35,60
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

#### 9.11.3. Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{c,E}$ zł/rok	3775,13	480,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	87,29
Koszty inwestycyjne $K_{c,i}$ zł	43050,00	147600,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-242,86
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	6,56	0,83
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	74,84	256,61
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	3295,13
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	31,73
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

#### 10. Analiza wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

W projektowanym obiekcie występuje jedna strefa grzewcza. Optymalnym rozwiązaniem pod względem technicznym oraz ekonomicznym jest zastosowanie automatyki regulującej temperaturę z wykorzystaniem regulatora pogodowego. Regulator działa na podstawie analizy temperatury zewnętrznej. W ten sposób regulator może jednocześnie regulować parametry medium grzewczego oraz dbać o prawidłowy komfort cieplny wewnątrz budynku.



## **11. Elementy wyposażenia budowlano- instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

### **11.1. Fundamenty**

Fundamenty kamienno- ceglane, bez izolacji. Odkrywka wykonana w październiku 2021 wykazała brak izolacji.

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej na zewnętrznej ścianie fundamentów za pomocą masy bitumicznej oraz przeprowadzenie iniekcji ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych do poziomu gruntu..

### **11.2. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne**

#### **ISTNIEJĄCE**

Ściany murowane z cegły ceramicznej, tynkowane tynkiem cementowo- wapiennym, nakrapianym z zewnątrz. Brak termoizolacji ścian zewnętrznych.

Projektuje się izolację termiczną ścian zewnętrznych od środka płytami z pianki PUR o gr. 8cm.

### **11.3. Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej tynkowane tynkiem cementowo wapiennym wykończone płytkami lub malaturą zależnie od przeznaczenia pomieszczenia. Ściany w dobrym stanie nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.

Projektowane ściany wewnętrzne zaprojektowano jako wykonane z bloczków wapienno- piaskowych, sylikatowych gr. 12cm

### **11.4. Stropy**

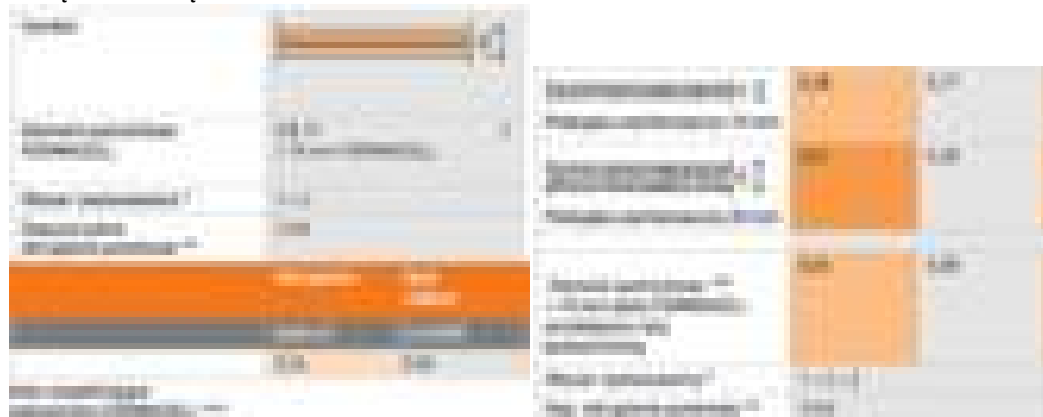
*Uwaga! Przed rozpoczęciem prac należy dokonać odkrywki i badania nośności stropów w celu ustalenia czy dokonano wzmocnienia stopów zgodnie z ekspertyzą z 11.10.1993r!*

W przypadku braku wzmocnienia stropów należy wykonać odkrywki w celu ustalenia ich nośności oraz jeśli będzie to konieczne dokonać wzmocnień w zakresie określonym przez konstruktora w osobnym opracowaniu.

Miejsca przejść instalacyjnych należy wykonać w miarę możliwości w istniejących otworach a w razie potrzeby wykonywać nowe otwory w przestrzeniach międzybelkowych. Otwory uzupełnić elementami w konstrukcji drewnianej.

Na stropach obustronnie należy wykonać warstwę płyt OSB 2x 8mm montowanych w dwóch warstwach naprzemiennie a następnie płytę suchego jastrychu 2x 10mm np. firmy Farmacell lub równoważne o właściwościach ppoż w klasie REI60. Płyty OSB montować na taśmach akustycznych, systemowych filcowych lub gumowych.

*Uwaga! Przed rozpoczęciem prac należy dokonać sprawdzenia wytrzymałości stropów pod obciążenie nową zabudową!*





Warianty		Wariant 1	Wariant 2	Wariant 3
1	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
2	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
3	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
4	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
5	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
6	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
7	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
8	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
9	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
10	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
11	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
12	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
13	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
14	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
15	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
16	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
17	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
18	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
19	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00
20	Remontować istniejącą konstrukcję konstrukcyjną, zbudowaną z materiałów...	100,00	1,00	1,00

### 11.5. Nadproża

Nadproża sprężone prefabrykowane o wymiarach 12x12 cm.

- wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcji.

### 11.6. Podciągi i belki

Zaprojektowano podciągi stalowe ze stali S235.

- wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcji.

### 11.7. Dach

**Projektuje się wymianę pokrycia dachu mansardowego – projektuje się położenie nowego pokrycia analogicznego do istniejącego.**

Projektuje się ocieplenie dachu istniejącego mansardowego – wełną mineralną ułożoną na istniejącej podłodze poddasza z oczyszczeniem polepy między belkami. Wełnę należy położyć między drewnianym rusztem i przykryć dwiema warstwami płyty OSB o gr. 1,5 cm.

Dach płaski należy ocieplić styropianem EPS dach/ podłoga oraz wykonać nowe izolacje przeciwwodne oraz pokrycie z papy termozgrzewalnej.

*Uwaga! Należy ułożyć styropian z utworzeniem spadków umożliwiającymi odpływ wody deszczowej!*

*Uwaga! Przed ociepleniem dachu – stropu między poddaszem i 1 piętrem należy dokonać odkrywki i badania nośności stropu w celu ustalenia możliwości jego dociążenia!*

### 11.8. Stolarka i ślusarka

Drzwi wewnętrzne w całości wymienione na nowe wykonane z płyt MDF lub HDF, okleinowane lub lakierowane.

Stolarka zewnętrzna istniejąca PCV w projekcie przewidziano wymianę stolarki na nową stolarkę PCV. W partiach dachu drewniane – bawole oka w złym stanie. Przewidziano wymianę na nową stolarkę PCV.

Drzwi projektowane zewnętrzne należy wykonać w izolacyjności  $U_d=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolor drzwi: Biały, konstrukcja PCV.

*Uwaga! Drzwi i okna zewnętrzne należy zastosować o odpowiednich parametrach współczynnika przewodzenia ciepła. Zgodnie z warunkami technicznymi!*

### 11.9. Izolacje Termiczne



Obecnie w budynku nie ma izolacji termicznych. Projektuje się wykonanie nowych izolacji termicznych na obiekcie. Projektuje się wykonanie izolacji termicznej na budynku, od strony wewnętrznej z aktywnych kapilarnie płyt z pianki sztywnej PUR grubości 8cm na ścianach zewnętrznych od wewnątrz. Projektuje się wymianę posadzki na gruncie na nową z wyrównaniem poziomu posadzek w budynku.

Projektuje się ocieplenie dachu istniejącego mansardowego – wełną mineralną ułożoną na istniejącej podłodze poddasza z oczyszczeniem polepy między belkami. Na wełnie należy położyć dwie warstwy płyt OSB gr. 1,6cm.

Dach płaski należy ocieplić styropianem EPS dach/ podłoga oraz wykonać nowe izolacje przeciwwodne oraz pokrycie z papy termozgrzewalnej.

#### **11.10. Izolacje przeciwwodne**

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentów w postaci oraz zastosowanie papy termozgrzewalnej przy budowie nowej posadzki na gruncie.

Projektuje się wykonanie iniekcji ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych do poziomu gruntu.

Projektuje się wykonanie iniekcji ścian wewnętrznych zawilgoconych – zgodnie z rysunkiem A.01

#### **11.11. Wykończenie zewnętrzne**

##### **Bez zmian**

Wymiana stolarki zewnętrznej na analogiczną w systemie PCV.

#### **11.12. Wykończenie wewnętrzne**

Wykończenie wewnętrzne projektuje się tynki cementowo-wapienne oraz gładzie gipsowe. Malowane farbami lateksowymi lub w pomieszczeniach sanitariatów i aneksie kuchennym wykończenie płytkami ceramicznymi. – zgodnie z projektem technicznym.

#### **11.13. Opaska wokół budynku**

Istniejąca opaska z betonu.

Projektuje się odtworzenie opaski po zakończeniu robót przy fundamentach.

#### **11.14. Daszki nad wejściami**

Likwidacja istniejącego i budowa nowego zadaszenia nad wejściem do budynku.

Schody zewnętrzne przebudowane oraz wykonanie pod zadaszeniem rampy umożliwiającej dostęp do budynku dla osoby niepełnosprawnej.

#### **11.15. Instalacje wod-kan**

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Projekt zasilany będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

W pomieszczeniu wodomierza projektuje się instalację wyposażać w zawór antyskażeniowy zgodnie z Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 art. 113 ust 7.

Woda zużywana będzie na cele:

- socjalno-bytowe,
- porządkowe (pom. techniczne -zawory ze złączką, pom. ogólnodostępne)
- ochrony p.poż. (instalacja hydrantowa)

Łączne dobowe zapotrzebowanie wody dla budynku wyniesie:

Q<sub>śrd</sub> = bez zmian

Woda dla celów pożarowych;

Max zapotrzebowanie wody dla celów p-poż



Przygotowanie ciepłej wody użytkowej – bez zmian.  
Kanalizacja sanitarna- bez zmian.

W budynku przewiduje się kilka źródeł powstawania ścieków sanitarnych;  
- ścieki sanitarne z toalet,  
- ścieki z pomieszczeń technicznych,

Średni dobowy zrzut ścieków sanitarnych z budynku wyniesie:  
Q<sub>śrd</sub> = bez zmian

Kanalizacja deszczowa

Wody deszczowe z połaci dachu budynku odprowadzane będą na teren Inwestora na zasadach dotychczasowych. Bez zmian.

#### **11.16. Instalacje ogrzewcze**

Projektuje się wymianę kotła.  
Źródłem ciepła dla budynku – kocioł na pellet.

Pomieszczenie techniczne z kotłem zasilać będzie instalacje ogrzewcze:  
- centralnego ogrzewania dla potrzeb systemu grzejników wodnych,

#### **11.17. Instalacja wentylacji mechanicznej**

W budynku przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej. – w pomieszczeniu szatni- mała centrala wentylacyjna.

#### **11.18. Podnośnik dla osób niepełnosprawnych**

W budynku przewiduje się w ramach przebudowy klatki schodowej lokalizację podnośnika dla niepełnosprawnych umożliwiającego komunikację między kondygnacjami w budynku.

Udźwig- 400 kg

Liczba osób- Do 5 osób

Napęd- Hydrauliczny

Prędkość jazdy- Dostosowana, max 0.15 m/s

Homologowane elektryczne urządzenia ryglujące zgodne z Normą – UNI EN 81-2

Zasilanie:

Napięcie zasilania silnika 230 V, 1 faza;

Napięcie zasilania dodatkowego 24V;

Silnik- 1,8 kW

Falownik- Jako standard

Wysokość podnoszenia- Do 8,5 metrów

Przystanki- Do 3 przystanków

Wymiary platformy- 1400 x 1100 (długość x szerokość, mm)

Wymiary szybu- 1545 x 1445 (długość x szerokość, mm)

Drzwi otwierane- 950 x 2135 (długość x szerokość, mm)

Ścianki szybu- Profile aluminiowe ze szklanymi lub stalowymi panelami

Kolor- RAL 1013

System kontroli- 24 V, wieloprocesorowa transmisja danych

Kaseta wezwań na kondygnacji, system łagodnego startu i zatrzymania, urządzenie komunikacyjne – interkom,

### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

#### **12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Parametrybudynku:

Powierzchnia zabudowy – 430,96 m<sup>2</sup>



Powierzchnia wewnętrzna	– 534 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	– 3187,45 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	– 11,76 m
Ilość kondygnacji	
nadziemnych	– 2
podziemnych	– 0
Grupa wysokościowa budynku	– niski (N)

## **12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych**

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- niewłaściwe obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi pożarowo,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

W budynku będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały PE/PP/PCV (wyposażenie pomieszczeń),
- Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów w budynku wynosi powyżej 200 °C.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł na pelet zlokalizowany w kotłowni.

## **12.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek przeznaczony będzie na potrzeby pobytu dziennego osób z niepełno sprawnościami w związku z czym zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

## **12.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku przewiduje się przebywanie do 41 osób (31 uczestników, 10 opiekunów i pozostałych pracowników). Z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się projektuje się drzwi otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń.

## **12.5. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- Strefa pożarowa 1 – pomieszczenia na parterze i piętrze budynku zakwalifikowane do kategorii ZL II o powierzchni 534,25 m<sup>2</sup>; z wydzielonym ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60 pomieszczeniem kotłowni.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II w budynku niskim wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostaną przekroczone.

## **12.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.**

Dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

## **12.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

W budynku niskim dla strefy pożarowej ZL II wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Dla dwukondygnacyjnej strefy pożarowej ZL II dopuszcza się obniżenie wymagań do klasy „C” odporności pożarowej. W związku z powyższym cały budynek projektuje się w klasie „C” odporności pożarowej.





Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja i przekrycie dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna
„C”	R 60; R 120 – dotyczy konstrukcji nośnej dla stropu i ścian oddzielenia przeciwpożarowego	RE 15; RE 30 – do 8 m od ściany strefy pożarowej ZL II na parterze	REI 60 – wszystkie stropy w budynku	EI 30 – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m	EI 15

Gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach;

E – szczelność ogniowa w minutach;

I – izolacyjność ogniowa w minutach;

Wszystkie elementy budynku zostaną wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przekrycie budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia zostanie oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie RE 15 odporności ogniowej.

Klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych nie dotyczy oddzielenia między pomieszczeniami, przez które projektuje się łącznie przejście ewakuacyjne do 3 pomieszczeń.

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę oddymianej klatki schodowej oraz korytarz dla osób ewakuujących się z piętra wykonane w klasie odporności ogniowej REI 60 z otworami w klasie odporności ogniowej EI 30

Projektuje się zabezpieczenie stropów (nad parterem i piętrzem) rozwiązaniami systemowymi do klasy odporności ogniowej REI 60.

Biegi i spoczniki wykonane zostaną z materiałów niepalnych o klasie R 60 odporności ogniowej.

Kotłownia na pelet wydzielona ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przestrzenie między sufitami podwieszonymi i stropem zostaną podzielone na sektory o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>, a w korytarzach podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przegrodami z materiałów niepalnych.

#### **12.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W obiekcie nie przewiduje się magazynowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Brak stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej

#### **12.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Ewakuacja ze strefy pożarowej ZL II na parterze zapewniona poprzez przejście i dojście ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Dojście ewakuacyjne zapewniono w dwóch kierunkach. Długość dojścia krótszego nie przekracza 40 m oraz 80 m dla dojścia dłuższego. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10 m. Z pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się projektuje się drzwi otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń.

Przejście ewakuacyjne projektuje się o szerokości co najmniej 0,80 m w pomieszczeniach przeznaczonych do 3 osób oraz minimum 0,90 m w pomieszczeniach przeznaczonych dla powyżej 3 osób. Przejście ewakuacyjne projektuje się przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Dojścia ewakuacyjne projektuje się o szerokości 1,40 m. Drogi ewakuacyjne o wysokości co najmniej 2,2 m. Drzwi z pomieszczeń projektuje się o szerokości co najmniej 0,90 m. Drzwi stanowiące wyjście



ewakuacyjne z budynku projektuje się o szerokości w świetle co najmniej 1,20 m. Drzwi wieloskrzydłowe będą posiadać nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m. Drzwi na drodze ewakuacyjnej projektuje się o szerokości minimum 0,9 m. Drzwi w budynku będą posiadać wysokość co najmniej 2,0 m. Skrzydła drzwi, które przy całkowitym otwarciu będą zawężać wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej, zostaną wyposażone w urządzenia samozamykające. Drzwi stanowiące wyjście z budynku otwierane na zewnątrz.

W strefie pożarowej ZL II minimalna szerokość użytkowa biegu schodów wewnętrznych będzie wynosić 1,2 m. Spoczniki projektuje się o szerokości co najmniej 1,5 m. Wysokość schodów nie będzie przekraczać 0,175 m. Liczba stopni w jednym biegu schodów zewnętrznych nie będzie przekraczać 17. Szerokość biegu schodów zewnętrznych będzie wynosić co najmniej 1,2 m.

Projektowana klatka schodowa będzie zamknięta i oddymiana. Projektuje się oddymianie klatki schodowej przez klapę dymową o wymiarach 100x120cm. Napowietrzanie klatki będzie z dwóch istniejących okien na kondygnacji parteru.

#### **12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Instalacja elektryczna –Przewody i kable elektryczne sterujące oraz zasilające w instalacjach przeciwpożarowych będą posiadać klasę PH90.

Instalacja odgromowa– budynek projektuje się wyposażać w instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

Instalacja wentylacyjna – kanały wentylacyjne w budynku oraz drzwiczki rewizyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane będą tylko na zewnętrznej powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Nieizolowane przewody wentylacyjne projektuje się w odległości co najmniej 0,5 m od wykładzin i powierzchni palnych. Elastyczne elementy łączące, służące łączeniu przewodów wentylacyjnych zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

Inne zabezpieczenia– przepusty instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i strop oddzielenia pożarowego) przewidziano zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej elementów, przez który przechodzą w zakresie parametru EI.

#### **12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne– w budynku objętym opracowaniem projektuje się oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem na wszystkich drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. Natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 5 lx w pobliżu lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne projektuje się zasilac z własnych baterii lub sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego projektuje się rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnych należy zapewnić oprawy oświetlenia awaryjnego. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Grawitacyjny system usuwania dymu i ciepła z klatki schodowej - według odrębnego opracowania projektowego uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń ppoż.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – w strefie pożarowej ZL II projektuje się dwa hydranty wewnętrzne o średnicy 25 mm. Hydranty wyposażone zostaną w węże półsztywne o długości 30 m. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m. Łączny zasięg hydrantów wewnętrznych wynosi 33 m. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosić będzie 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej hydrantów o średnicy 25 mm na zaworze odcinającym nie będzie przekraczać 1,2 MPa. Ciśnienie na zaworze odcinającym będzie wynosić minimum 0,2 MPa. Hydranty należy rozmieścić zapewniając zasięg



w całej przestrzeni chronionej strefy pożarowej. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewni pobór z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych w chronionej strefie. Instalację hydrantową projektuje się jako obwodową. Zasilanie instalacji wodociągowej zapewnione zostanie z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej przez co najmniej 1 godzinę. W przypadku włączenia instalacji hydrantowej do instalacji bytowej projektuje się zabezpieczenie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zaworem pierwszeństwa w przypadku awarii przyborów sanitarnych. Możliwość poboru wody zostanie zapewniona bez względu na pracę innych systemów lub urządzeń. Hydranty projektuje się oznaczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 7010. Projekt instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **12.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL II. Lokalizacje gaśnic projektuje się oznaczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 7010. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,

umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

#### **12.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Dla budynku o kubaturze poniżej 5000 m<sup>3</sup> oraz powierzchni wewnętrznej mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Najbliższy hydrant oddalony do 75 m od ścian budynków. Drugi hydrant oddalony do 150 m od zewnętrznych ścian budynków. Pierwszy hydrant zlokalizowany 43,56 m od ściany budynku. Drugi hydrant znajduje się w odległości 48,36 m.

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy zabudowanej działki wynosi 4,40 m od strony wschodniej. Najbliższy budynek usytuowany w odległości 12,35 m od ściany budynku.

Dla budynku jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Wjazd na działkę z drogi lokalnej. Budynek posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m z tych wyjść ewakuacyjnych z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej. Odcinek z którego wyjazd możliwy jest jedynie przez cofanie pojazdu nie dłuższy niż 15m.

#### **12.14. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Dla projektowanego obiektu dopuszczalne odległości od ścian zewnętrznych wynoszą:

4 m od granicy działki;

8 m od budynku sąsiedniego;

Dopuszczalne odległości budynku zostaną zachowane.

#### **12.15. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia**



## **24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym**

Brak rozwiązań zamiennych.

### **13. Ekspertyza techniczna**

Dotyczy: Projektu Budowlanego: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy”.

#### **13.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie opinii technicznej budynku Szkoły Podstawowej, w którym planowana jest przebudowa.

Lokalizacja: działka nr 466, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, powiat Wschowski, województwo Lubuskie

#### **13.2. Podstawa opracowania**

- wizja lokalna istniejącego budynku
- wytyczne inwestora
- dokumentacja fotograficzna,
- archiwalna dokumentacja techniczna

#### **13.3. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę stanu technicznego budynku, celem określenia możliwości przebudowy.

#### **13.4. Opis budynku**

Budynek Szkoły Podstawowej w Siedlnicy. Obiekt składa się z 2 kondygnacji oraz nieużytkowego poddasza. Kryty jest w części głównej dachem wielospadowym mansardowym oraz w części dobudowanej dachem płaskim.

#### **13.5. Dane techniczne**

Podstawowe dane	
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	3

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy: 431 m<sup>2</sup>

#### **13.6. Opis zastosowania materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych**

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, kryty dachem spadzistym mansardowym w części głównej oraz dachem płaskim w części dobudowanej.

Budynek posadowiono na fundamentach kamienno- ceglanych.

*Uwaga!*

*Wszystkie informacje dotyczące konstrukcji budynku oraz zastosowanych materiałów zostały sporządzone na podstawie archiwalnych dokumentacji technicznych.*

#### **13.7. Ocena elementów konstrukcji budynku**

Ocena stanu technicznego części parterowej została przeprowadzona na podstawie oględzin budynku we wrześniu 2021.

##### **13.7.1. Fundamenty i ściany fundamentowe**



Podczas wizji lokalnej dokonano kontroli stanu technicznego ścian fundamentowych. Kontrole przeprowadzono poprzez oględziny ścian nośnych przyziemia od strony zewnętrznej budynku. Na ścianach przyziemia nie widać pęknięć ani zarysowań świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji lub nierównomiernym osiadaniu fundamentów. Na ścianach nie widać śladów zawilgocenia.

**Stan techniczny fundamentów – dobry.**

#### **13.7.2. Ściany nośne**

Ściany nośne zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne bez widocznych spękań oraz odchyłeń od pionu. Stan techniczny konstrukcji ścian nośnych – dobry.

#### **13.7.3. Strop**

Stropy bez widocznych znaczących spękań i ugięć.

**Stan techniczny stropu nad parterem – dobry.**

#### **13.7.4. Więźba dachowa**

**Stan techniczny konstrukcji dachu – dobry.**

**Stan techniczny pokrycia dachu – dobry.**

#### **13.7.5. Posadzki**

**Stan techniczny posadzek - dobry.**

#### **13.7.6. Schody zewnętrzne**

Schody zewnętrzne – w fasadzie – 3 stopniowe, szerokie, betonowe.

**Stan techniczny schodów zewnętrznych – dobry.**

#### **13.7.7. Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne drewniane bez widocznych zarysowań i ugięć.

**Stan techniczny schodów wewnętrznych – dobry.**

#### **13.7.8. Stalarka okienna i drzwiowa**

Klamki i zakrętki metalowe.

Stalarka okienna pcv. Stalarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

**Stan techniczny stolarki okiennej – dobry.**

**Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej – dobry.**

**Stan techniczny stolarki drzwiowej wewnętrznej – dobry.**

#### **13.7.9. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne**

Tynki wewnętrzne na parterze nie posiadają znaczących ubytków, powłoki malarski miejscowo zabrudzone.

Tynki zewnętrzne bez widocznych ubytków, tynki zabrudzone.

**Stan techniczny tynków wewnętrznych – zadawalający.**

**Stan techniczny tynków zewnętrznych – zadawalający.**

#### **13.7.10. Orynnowanie i opierzenie**

Orynnowanie i opierzenie w stanie dobrym

**Stan techniczny orynnowania i opierzenia – dobry.**

### **13.8 Ogólna ocena stanu technicznego budynku**

Przedmiotowy budynek jest w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń i nie grozi użytkowaniu.

**Budynek nadaje się do planowanej przebudowy.**





#### 14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
- Niniejsza dokumentacja zostanie uzupełniona o szczegółowe rozwiązania techniczne, detale, wykaz zastosowanych materiałów w projekcie wykonawczym i projekcie wnętrza. Projekt koncepcyjny bez w/w dokumentacji wykonawczej nie może stanowić podstawy do realizacji budowy.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji i projektem instalacji. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.
- W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.
- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.
- **Założenia konstrukcyjne do projektu:**
  1. Sprawdzenie nośności stropów sal
  2. Sprawdzenie poprawności nadproży w związku z wymianą stolarki

-----  
mgr inż. arch. Monika Jasińska  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
nr izby WP-0717

-----  
mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak  
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/58/2009  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń  
nr izby WP-0778

-----  
mgr inż. bud. Magdalena Radola  
nr upr. WKP/BO/4205/01  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr izby 633/87/PW



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA**

LP.	Nazwa	Skala
A.01	Rzut Parteru	1:100
A.02	Rzut Piętra	1:100
A.03	Przekrój	1:100
A.04	Elewacje	1:100
A.D.01	Detal- Ocieplenie ścian od wewnątrz	1:10