



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

# PROJEKT TECHNICZNY

<u>Nazwa obiektu budowlanego:</u>	<b>Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy</b>
<u>Adres budowy:</u>	<b>Działka 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa, pow. Wschowski, województwo Lubuskie</b>
<u>Kategoria obiektu:</u> <u>Inwestor:</u>	<b>Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale Gmina Wschowa Ul. Rynek 1 67-400 Wschowa</b>
<u>Identyfikator działki:</u>	<b>obr. Ew. 081203_5.0013; dz nr 446</b>
<u>Nazwa i adres jednostki projekt.:</u>	<b>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań</b>
<u>Koordynator projektu:</u>	<b>mgr inż. arch. Monika Jasińska</b>

Podpis:

**POZNAŃ, październik 2021r.**

**EGZ. 1(Inwestor)**



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

# **CZEŚĆ IV.A**

## **PROJEKT KONSTRUKCJI**

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom  
Samopomocy**

Adres budowy:

**Działka 446, obręb Siedlnica, gmina Wschowa,  
pow. Wschowski, województwo Lubuskie**

Kategoria obiektu:

**Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki  
społecznej i socjalnej, jak: szpitale**

Nazwa jedn. ewid., nazwa i  
numer obrębu ewid., nr działki

**obr. Ew. 081203\_5.0013; dz nr 446**

Inwestor:

**Gmina Wschowa  
Ul. Rynek 1  
67-400 Wschowa**

<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Magdalena Radola	633/87/PW w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń WKP/BO/4205/01	
Projektował:			
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Jan Lekan	nr upr. 33/86/PW w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, WOII B WKP/BO/0466/03	
Sprawdził:			

**POZNAŃ, grudzień 2021r.**



## **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

1.1 Wytyczne projektu architektonicznego

## **2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Zamierzenie projektowe obejmuje przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy.

## **3. WARUNKI GRUNTOWE – WODNE ORAZ POSADOWIENIE OBIEKTU**

Odkrywka wykonana w październiku 2021 roku.

Pod fundamentem co najmniej 0,5 m nawodnionego piasku.

Od poziomu posadowienia zagęszczenie na poziomie ca ID=0,60.

Fundament kamienno-ceglany. Około 15 cm w wodzie.

Zamulone rowy, niedrożne przepusty.

3.1 Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe jako proste.

## **4. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE**

### **4.1 Układ technologiczny – stan istniejący.**

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty kamienno-ceglany. Ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana płaska i wielospadowa mansardowa. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze ceglanym. Obiekt wyposażony w: instalację elektryczną i teletechniczną, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację odgromową.

Teren mało zróżnicowany pod względem wysokości – różnica w terenie – mniej niż 1 m.

## **5. ZAKRES PRACY.**

Projektuje się wykonanie przebudowy budynku wraz z wymianą niezbędnych instalacji i pokrycia dachu, wykonaniem izolacji na poddaszu nieużytkowym oraz izolacji termicznej ścian zewnętrznych od wewnątrz.

Projektuje się wykonanie nowej klatki schodowej w miejscu istniejącej. Z jednoczesnym jej powiększeniem oraz lokalizacją w obrębie nowej klatki schodowej podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Powiększenie klatki schodowej wymaga wyburzenia części ściany oraz montażu podciągu.

Projekt przewiduje wykonanie nowej posadzki na gruncie oraz wyrównanie poziomu posadzki na parterze oraz przewiduje się wszystkie drzwi jako, drzwi o świetle przejścia min. 90cm. W związku z czym należy przewidzieć poszerzenie otworów drzwiowych oraz montaż nowych nadproży drzwiowych we wszystkich otworach.



## 6. STAN PROJEKTOWANY

### 6.1 Termomodernizacja budynku

Budynek zostanie docieplony zgodnie z częścią architektoniczną budynku. Położenie dodatkowej izolacji na stropie poddasza nie zagraża konstrukcji

### 6.2/3 Strop między parterem a pierwszym piętrzem

Należy rozebrać obudowy stropu i usunąć polepę z dokonaniem oceny belek stropowych, ewentualnych wzmocnień. Należy wykonać obudowę stropu od dołu płytą g-k, ocieplić wełną mineralną od gr min 15cm, od góry przykryć płytą OSB i na to odpowiednie warstwy podłogi- wykończenie.

### 6.4 Belka w miejscu przekucia

Na parterze w miejscu wyburzenia ściany należy wykonać nadproże stalowe ze stali S235- dwuteowników 2x180 PE. Przed przystąpieniem do wykonania robót odciążyć mur poprzez właściwe podstemplowanie strop konstrukcją ciesielską z krawędziaków. Podstemplowanie winno obejmować trakty z obu stron ściany. W tym celu w odległości jak najbliżej ściany należy ułożyć kantówkę o wym. 10 x 10 cm na całej długości, równoległe do wyburzanej ściany, ustawić na niej co 1 m słupy o podobnym przekroju, a na słupach pod stropem należy ułożyć kantówkę o wym. 10 x 10 cm. Słupy i kantówki muszą być podklinowane, aby szczelnie do siebie przylegały.

Należy:

- Wyciąć bruzdę wyższą o ok. 5 cm od belki z jednej strony ściany, oczyścić mur, nawilżyć i skropić emulsją cementową.
- Wykonać poduszkę betonową na głębokość oparcia belki. Po związaniu betonu ułożyć pierwszą belkę wykonaną z dwuteownika 180PE, obetonować jej końce na poduszce; następnie na całej długości belki należy co około 50 cm wbić kliny stalowe między belkę a spoczywający nad nią mur.
- Wypełnić szczeliny między murem i końcami belek gęstą zaprawą cementową  $R_z = 8,0$  MPa.
- Następnie zalać rzadką zaprawą wolną przestrzeń za belką, a pozostałą nad nią szczelinę wypełnić bardzo gęstą zaprawą cementową 8,0 MPa i dokładnie ubić.
- Po upływie 5 dni w ten sam sposób ułożyć belkę - drugi 180 PE z drugiej strony ściany.
- Belki ściągnąć śrubami w rozstawie co około 0,5 m.
- Po zakończeniu układania belek i związaniu zaprawy rozebrać mur pod belkami tak ostrożnie, aby nie doszło do uszkodzenia i zarysowania istniejącej ściany.
- Belki obrzucić zaprawą cementową.
- Od spodu na półkach belek należy ułożyć siatkę i całość otynkować.

### 6.5 Nadproża.

Zaprojektowano nadproża sprężone prefabrykowane o wymiarach 12x12cm.

- Wykucie bruzd pod nadproża z jednej strony ściany,
- Obsadzenie nadproży w wykutej bruzdzie,
- Wykucie bruzd pod nadproże z drugiej strony ściany,
- Obsadzenie nadproży w wykutej bruzdzie,
- Wykucie dwóch otworów drzwiowych
- Wykonanie wypraw tynkarskich,



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.:604-080-981

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

- Przygotowanie podłoża i malowanie całych pomieszczeń,
- Uzupełnienie warstwa posadzkowych w miejscu wyburzonego fragmentu ściany – wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej, termicznej; Wykonanie nowych podłóg,
- Wykonanie nowych okładzin posadzkowych,

#### **6.6 Klatka Schodowa**

Klatka schodowa żelbetowa. Klatkę schodową należy wykonać zgodnie z Projektem wykonawczym.

#### **7. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób oraz w sposób zapewniający stateczność obiektu na każdym etapie budowy.
- Prace montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP oraz „Wytocznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
- Użyte materiały i wyroby powinny mieć atesty i aprobaty techniczne do stosowania na terenie Polski.
- Wszelkie zmiany konstrukcyjne i materiałowe należy uzgadniać z projektantami w ramach nadzorów autorskich.

-----  
mgr inż. Magdalena Radoła

nr upr. **633/87/PW**

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń, **WOIIB WKP/BO/4205/01**