

 <p>ZNT Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich</p>	<p>Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowskie Góry NIP 645-25-58-212</p>	<p>tel. (32) 380 90 06 http://znt-tg.pl e-mail: przetargi@znt-tg.pl platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/znt</p>
--	--	---

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Remont lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnicza 43
w Tarnowskich Górach**

NR ZAMÓWIENIA 10/2024/ZO/ZNT

sporządził	zatwierdził
Marta Byczkowska – procedura Sławomir Niewolik – opis przedmiotu zamówienia	

Tarnowskie Góry, dnia 28-08-2024r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Remont lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Górnicza 43/2 w Tarnowskich Górach. Szczegółowy zakres robót określa załącznik nr 1 [Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia] oraz załącznik nr 2 [Wzór umowy].
2. Kody CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
 - 45431200-9 Kładzenie glazury
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
3. **Termin realizacji: 7 tygodni od zawarcia umowy.**

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu.
2. Wykluczenie z postępowania

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się
 - 1) **kosztorys ofertowy** sporządzony w formie oraz z widoku kalkulacji szczegółowej,

UWAGI

Kosztorys należy sporządzić na podstawie załączonego do Zaproszenia przedmiaru robót. Należy wycenić wszystkie pozycje przedmiaru robót. Brak wyceny którejkolwiek pozycji z przedmiaru robót, oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Kosztorys ofertowy sporządzony w formie oraz z widoku kalkulacji szczegółowej, wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (R – robocizna, S – sprzęt, M – materiał, stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu dokładnych wartości wszystkich kosztów bezpośrednich przedmiaru robót oraz doliczenie kosztów pośrednich, zysku i podatku VAT, uwzględniająca wszystkie elementy projektu, w tym roboty, materiały, usługi, a także koszty pośrednie, takie jak koszty administracyjne czy transport.

Kosztorys ofertowy jest treścią oferty i nie podlega uzupełnieniu.

W przypadku braku kosztorysu ofertowego, oferta będzie podlegała odrzuceniu, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

2) **cena podana w formularzu elektronicznym**

UWAGI

W elektronicznym formularzu cenowym należy podać cenę netto za realizację przedmiotu zamówienia wynikającą z kosztorysu ofertowego oraz wskazać stawkę podatku VAT. Formularz samodzielnie przeliczy cenę brutto.

W przypadku wskazania w formularzu elektronicznym innej wartości netto niż wynika ona z kosztorysu ofertowego, Zamawiający uzna za właściwą wartość wynikającą z kosztorysu ofertowego.

3) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.**

2. Sposób złożenia oferty

- 1) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>,
- 2) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
- 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76IZVKPbkyD/view>

- 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny:

Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia lub jej istotnych części składowych.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

- 2) wezwań do złożenia, uzupełnienia, poprawiania dokumentów, które nie zostały złożone, zawierają błędy lub są niekompletne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:

- 1) oczywistej omyłki rachunkowej,
- 2) oczywistej omyłki pisarskiej,
- 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dotatkowych negocjacji z Wykonawcą w zakresie ceny oferty. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z możliwości negocjacji, zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia oferty dodatkowej. Oferta dodatkowa pod rygorem odrzucenia nie może być wyższa niż wskazana w ofercie pierwotnej. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.

4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert:

cena oferty brutto – waga 100%

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oferty dodatkowej, w mocy pozostaje oferta pierwotna.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.

8. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2,
- 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
- 4) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- 5) zawiera rażąco niską cenę.

V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI. BEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia Umowy bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji zadania bez podania przyczyny, zrezygnować z realizacji poszczególnych etapów i z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

IX. ZAŁĄCZNIKI

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2

X. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych uczestników postępowania

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 Tarnowskich Górach, kontakt email: sekretariat@znt-tg.pl.
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-znt@znt-tg.pl, nr tel. 602762036.
 - 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zaproszeniem do składania ofert, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 6) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
 - 7) Uczestnik postępowania posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
 - 8) Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
 - 9) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu.

- 10) Dane osobowe uczestników postępowania nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na uczestnikach obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.