

Sandomierz: 06.09.2024

Oznaczenie sprawy: (SZKOŁA) INWEST. BUD. TERMO. Tryb. podst. 2/2024

WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 PZP.

Bez prowadzenia negocjacji.

Postępowanie pod nazwą:

INWESTYCJA BUDOWLANA: Termomodernizacja budynku szkoły ZSCKR w Sandomierzu-Mokoszynie.

Roboty budowlane, inwestycyjne na rok 2024.

Oznaczenie sprawy: (SZKOŁA) INWEST. BUD. TERMO. Tryb. podst. 2/2024

Zgodnie z Art. 284.2 Ustawy PZP, z dnia: 11 września 2019r (tekst aktualny obowiązujący)

i

Pkt. VIII, ust. 9 SWZ, z dnia: 29.08.2024r: Informacje o środkach komunikacji elektronicznej,

przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami,

oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

Wyjaśnienia zapytania zadanego przez stronę postępowania

(Wykonawcy zainteresowanego złożeniem oferty).

ZSCKR w Sandomierzu, reprezentowany w sprawach technicznych dotyczących w/w postępowania przez kierownika adm.-gosp. Krzysztof Sieja, w odpowiedzi na zapytanie udziela wyjaśnień dotyczących treści zapytań:

Pytanie 1:

„Dlaczego Zamawiający zgodnie z motywem 78 dyrektywy 2014/24/UE oraz w związku z art. 91 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie dokonał podziału zadania na części w zakresie robót budowlanych związanych z pracami w zakresie budynków oraz robót wiertniczych związanych z odwiertami i wprowadzeniem czynnika źródła dolnego do budynku.?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO**Zmawiający wyraźnie zawarł w swoim SWZ następujący opis:**

Zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z następujących powodów:

Podział ilościowy polegający na rozbiciu robót groziłby nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, ze względu na utratę korzyści efektu skali i wpłynął na nadmierne wydłużenie terminu wykonania zamówienia.

Na całość robót budowlanych wykonywanych w 2024 roku, objętych przedmiotem zamówienia istnieje jedna dokumentacja projektowa, techniczna. Całość zamówienia obejmuje jeden zakres przedmiotowy.

Roboty będą wykonywane są w tych samych ramach czasowych i na tym samym terenie, zakres prac objęty całym zamówieniem i jedną umową.

Trudności w skoordynowaniu działań Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na tym samym terenie mogły by poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia.

Zamówienie jest o wartości nieprzekraczającej progów UE i z dotychczasowych doświadczeń

Zamawiającego wynika, iż ubiegają się o takie zamówienie głównie małe i średnie przedsiębiorstwa, a więc zakres zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP bez konieczności dalszego rozdrabniania zakresu zamówienia.

Zgodnie z Ustawą PZP to Zamawiający decyduje o podziale zamówienia na części lub jego nie dzieleniu na części, (z korzyścią przebiegu wykonania zamówienia).

Ze względu na trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców i ich wzajemnej współpracy, a także na trudności mogące wystąpić we współpracy pomiędzy Zamawiającym a różnymi Wykonawcami w przypadku częściowego podziału całości zamówienia wykonywanego w obrębie jednego obiektu budynek szkoły i jego otoczenie Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części.

Całość zamówienia obejmuje jeden wspólny powiązany ze sobą czasowo zakres przedmiotowy.

Roboty będą wykonywane są w tych samych ramach czasowych i na tym samym terenie.

(Dodatkowo Zamawiający przewidział i dopuścił w swoim SWZ możliwość składania ofert z udziałem podwykonawców)

Z wyżej przytoczonych powodów Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ i nie przewiduje podziału zamówienia na części.

Pytanie 2:

„Prosimy o umieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej (ath lub exe).”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie ma takiej możliwości, gdyż nie posiada przedmiaru w wersji edytowalnej.

Dodatkowo zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. IV, ust. 2 (Opis przedmiotu zamówienia) SWZ, mającym brzmienie:

„Zakres prac (rozliczeń za wykonane roboty) jest objęty jedną umową całościową i ma charakter ryczałtowy”,

w związku z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym do wykonywania obliczeń kosztorysowych (kosztorys oferty Wykonawcy).

Odpowiedzi na to pytanie udzielono we wcześniejszym komunikacie publicznym Zamawiającego.

Pytanie 3:

„Prosimy o uściślenie co Zamawiający rozumie pod pojęciem roboty budowlane z zakresu termomodernizacji. Czy Zamawiający rozumie to jako roboty strikte powodujące wzrost właściwości cieplnych budynku i ograniczenia emisji energii. Czy jako roboty budowlane w skład których wchodziły roboty wskazane powyżej?”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zmawiający wyraźnie zawarł w swoim SWZ następujący opis:

1.4. Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj. wykażą, że należycie wykonali co najmniej:

3 roboty budowlane.

Roboty budowlana muszą być:

1) wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie;

2) o wartości nie mniejszej niż: **2 500 000,00zł brutto każda z robót.**

Niedopuszczalne jest łączenie liczby robót budowlanych wykonanych przez różnych Wykonawców, aby uzyskać wymagany warunek.

(w tym 2 roboty budowlane z zakresu termomodernizacji, jedna z w/w robót z zakresu wykonania odwiertów pomp ciepła)

(Zamawiający nie zmienia warunków w zakresie doświadczenia robót i potwierdza pierwotne zapisy w SWZ)

Pytanie 4:

„Proszę o wskazanie rzeczywistej ilości odwiertów do wykonania.

Zamawiający wskazuje w przedmiarze ilość 70 otworów o długości 100m. Natomiast w zgłoszeniu do Starosty widnieje zgoda na 60 otworów. Czy wobec tego Wykonawca będzie zobligowany do dokonania zgłoszenia robót dodatkowych 10 otworów. I czy czas oczekiwania na przyjęcie zgłoszenia będzie przedłużał termin realizacji przedmioty zamówienia.

Ponadto na rysunku jest wskazanych 65 otworów a numeracja wskazuje na 70.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający potwierdza wykonanie 70 otworów o głębokości 100m. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji inwestycji.

(Zamawiający prześle odpowiednią dokumentację wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy).

Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ

Dodatkowo w celu wyjaśnienia wątpliwości technicznych zamawiający w swoim SWZ przewidział możliwość przeprowadzenia dobrowolnej wizji lokalnej.

UWAGA:

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:

Zamawiający umożliwi i zaleca, ale nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmioty umowy.

Pominięcie wizji lokalnej, nie zwalnia Wykonawcy od prawidłowego skalkulowania ceny oferty.

Pytanie 5:

„Proszę o wskazanie sposobu rozliczenia pomiędzy stronami. Wskazane przez Zamawiającego wynagrodzenia w formie ryczałtowej opartej na Przedmiarze robót nie znajduje oparcia w Kodeksie Cywilnym (zakres winien być jasno wskazany w dokumentacji projektowej a nie kosztorysowej i wtedy mogli byśmy mówić o ryczałcie dla konkretnego zakresu robót) stanowi w naszej ocenie wynagrodzenie kosztorysowe i winno zawierać rozliczenie powykonawcze po ustaleniu rzeczywistego zakresu wykonanych robót.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający odpowiada na zasadzie warunków zawartych w SWZ:

IV.Opis przedmiotu zamówienia zawarte w pkt IV ust. 2 (Opis przedmiotu zamówienia):

Należy wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane konieczne do realizacji zadania zgodnie z DOŁĄCZONĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, TECHNICZNĄ, STWiOR i przedmiarem robót.

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. IV, ust. 2 (Opis przedmiotu zamówienia) SWZ, mającym brzmienie: „Zakres prac (rozliczeń za wykonane roboty) jest objęty jedną umową całościową i ma charakter ryczałtowy”, w związku z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe przedmiar robót należy traktować jako dokument informacyjny o charakterze pomocniczym do wykonywania obliczeń kosztorysowych (kosztorys ofertowy Wykonawcy).

Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym a określenie zakresu i wartości prac zawiera dołączony przez Zamawiającego projekt techniczny dla w/w zadania Zamawiający podtrzymuje pierwotne zapisy SWZ, iż przewiduje i jedynie dopuszcza ryczałtowe rozliczenie zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia za wykonane roboty kosztorysem powykonawczym.

Pytanie 6:

„Prosimy o weryfikację przedmiaru w zakresie robót wiertniczych gdyż przedmiary z zadań szkoła oraz internat są identyczne”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający potwierdza zakres prac dla robót wiertniczych zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót dla obu zadań inwestycyjnych i nie zmienia pierwotnej wersji SWZ.

UWAGA:

Jedynie twierdzące odpowiedzi (TAK) na zadane pytania prowadzą do zmiany treści SWZ.