

GIM.271.14.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCYÓW, ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU ORAZ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania zamówienia publicznego nr GIM.271.14.2024 – „**Nadzór budowlany: Rozwój terenów inwestycyjnych w Gorzowie Wielkopolskim poprzez rozbudowę układu komunikacyjnego północnej części miasta**”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320), zwanej dalej “ustawą Pzp”, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu: 28.08.2024r., oraz na podstawie art. 135 ust. 1 i 5 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na część pytań Wykonawców, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu: 30.08.2024r.

Pytanie 1 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

Okres realizacji zamówienia dla obu zadań częściowych wynosi 40 miesięcy. Usługa obejmuje nadzór budowlany nad projektem i wykonaniem robót budowlanych. Bardzo prosimy o podanie okresów przewidzianych przez Zamawiającego odrębnie na opracowanie dokumentacji projektowych i wykonanie robót budowlanych dla każdego zadania częściowego. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania czasu pracy weryfikatorów dokumentacji projektowych oraz inspektorów nadzoru i innych specjalistów.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający w:

- 1) pkt 3, ppkt 3.1. SWZ,
 - 2) pkt II Opisów przedmiotu zamówienia, stanowiących odpowiednio dla zadań częściowych 1 i 2 załączniki nr 1 i nr 1A do SWZ,
- wskazał zakres przedsięwzięcia budowlanego oraz wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy Robót pod linkiem:

<https://portal.smartpzp.pl/gim/public/postepowanie?postepowanie=52518923>

Z załączonych, pod wyżej wymienionym linkiem, dokumentów wynika, że „w ramach Czasu na Wykonanie Czas na zaprojektowanie, uzyskanie opinii, uzgodnień, zgłoszeń, zawiadomień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych wynosi 18 miesięcy”.

Pytanie 2 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

Mając na uwadze zapisy pkt 17 SWZ zwracamy się z pytaniem, czy Wykonawca składając ofertę na oba zadania częściowe w ramach kryteriów dotyczących doświadczenia Inżyniera Kontraktu – Koordynatora i Inspektora branży drogowej może wykazać tę samą osobę dla każdego zadania częściowego w ramach danego podkryterium. Podkreślić tutaj należy, że wymagane czasy pracy dla poszczególnych osób stanowiących Personel Kluczowy, określone w punktach IV ppkt 5 “Opisów przedmiotu zamówienia” dla każdego zadania częściowego, pozwalają na łączenie stanowisk dla obu zadań bez uszczerbku dla jakości wykonywanych przez te osoby czynności.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający w zapisach SWZ nie zawarł obostrzeń, które wykluczałyby możliwość łączenia funkcji Inżyniera Kontraktu - Koordynatora i Inspektora branży drogowej na obu zadaniach częściowych.

Pytanie 3 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

Czy w przypadku składania oferty na oba zadania częściowe można wskazać te same osoby na na takie same stanowiska dla obu zadań? Przykładowo: Czy Wykonawca może wskazać tę samą osobę na stanowisko Inspektora branży sanitarnej, Inspektora branży elektrycznej, Inspektora ds. zieleni, Specjalistę ds. rozliczeń i Weryfikatorów dokumentacji projektowej dla każdej części? Podkreślić tutaj należy, że wymagane czasy pracy dla poszczególnych osób stanowiących Innych Specjalistów, określone w punktach IV ppkt 5 "Opisów przedmiotu zamówienia" dla każdego zadania częściowego, pozwalają na łączenie stanowisk dla obu zadań bez uszczerbku dla jakości wykonywanych przez te osoby czynności.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający w zapisach SWZ nie zawarł obostrzeń, które wykluczałyby możliwość sprawowania stanowiska przez tą samą osobę na obu zadaniach częściowych.

Pytanie 4 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

SWZ przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. W przypadku obu zadań częściowych zakres opcjonalny obejmuje fragmenty robót budowlanych dotyczące wybranych odcinków dróg i ulic. Czy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji roboty budowlane objęte zakresem opcjonalnym będą wykonywane w tym samym okresie, co roboty objęte zakresem podstawowym?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający zakłada realizację zakresu opcjonalnego robót budowlanych w tym samym czasie co realizację robót budowlanych z zakresu podstawowego.

Pytanie 5 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zdalną pracę weryfikatorów dokumentacji projektowej, bez konieczności przebywania przez nich w biurze? Pragniemy podkreślić, że będą oni prowadzili tylko prace kameralne związane z weryfikacją dokumentacji projektowej, opracowywanej przez Wykonawcę robót, które nie wymagają przebywania w okolicach planowanego terenu budowy.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający wymaga aby weryfikatorzy dokumentacji projektowej pozostawali do dyspozycji Zamawiającego zgodnie z wymogami pkt IV, 4.1. ppkt 5, 2) Opisów przedmiotu zamówienia, stanowiących odpowiednio dla zadań częściowych 1 i 2 załączniki nr 1 i nr 1A do SWZ.

Forma świadczenia pracy w biurze lub zdalnej (online) będzie podyktowana stopniem zaawansowania prac projektowych i zależeć będzie od decyzji Zamawiającego.

Pytanie 6 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

Zgodnie z zapisami punktów VIII "Opisów przedmiotu zamówienia" dla każdego zadania częściowego fakturowania Wykonawcy będą się odbywać w ramach czterech części (transzy), dla których określono procentową wartość każdej transzy. Czy Zamawiający może określić w jakich terminach będzie otrzymywać środki finansowe z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach poszczególnych transzy?

Odpowiedź na pytanie 6:

Główną zasadę zapłaty wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu określono w § 6 pkt 19 ppkt 1) projektów umów, stanowiących odpowiednio dla zadań częściowych 1 i 2 załączniki nr 4 i nr 4A do SWZ. Zgodnie z tą zasadą wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu jest zależne od stopnia zaawansowania finansowego Robót, wynikającego z wystawionych faktur przez Wykonawcę Robót.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie jest w stanie określić w jakich terminach Wykonawca Robót osiągnie takie zaangażowanie rzeczowe, które pozwoli uruchomić płatność z poszczególnych transz, zgodnie z warunkami programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

Pytanie 7 – wpłynęło w dniu 28.08.2024 r.:

Prosimy o potwierdzenie, że płatności za usługi wykonywane w ramach przedmiotowego zamówienia będą się odbywać w okresach miesięcznych.

Odpowiedź na pytanie 7:

Główną zasadę wypłaty wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu określono w § 6 pkt 19 ppkt 1) projektów umów, stanowiących odpowiednio dla zadań częściowych 1 i 2 załączniki nr 4 i nr 4A do SWZ. Zgodnie z tą zasadą wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu jest zależne od stopnia zaawansowania finansowego Robót, wynikającego z wystawionych faktur przez Wykonawcę Robót.

Zgodnie z powyższym płatności miesięczne w ramach przedmiotowego zamówienia będą możliwe przy spełnieniu warunku, że Wykonawca Robót w ramach tzw. Transzy 0 będzie dokonywał fakturowania w cyklach miesięcznych, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto.

Szczegółowy opis warunków płatności dla Wykonawcy Robót zawarto w dokumentach znajdujących się pod linkiem:

<https://portal.smartpzp.pl/gim/public/postepowanie?postepowanie=52518923>,

który Zamawiający zamieścił w zapisach:

- 1) pkt 3, ppkt 3.1. SWZ,
- 2) pkt II Opisów przedmiotu zamówienia, stanowiących odpowiednio dla zadań częściowych 1 i 2 załączniki nr 1 i nr 1A do SWZ.

Pytanie 8 – wpłynęło w dniu 30.08.2024 r.:

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 7 pkt 8) projektów umów dla obu zadań częściowych w zakres czynności związanych z odbiorami i okresem gwarancji i rękojmi Wykonawcy będzie wchodzić przygotowanie, w Okresie Zgłaszania Wad, pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym zlecenia (postępowanie w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych) w sprawie usunięcia wad innemu wykonawcy w przypadku jeśli wykonawca robót nie usunie wad w wyznaczonym terminie. Wydaje się, że do obowiązków Inżyniera Kontraktu powinno należeć tylko określenie zakresu robót poprawkowych, a nie przeprowadzenie całego postępowania w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych. Tym powinien zająć się Zamawiający. W związku z tym bardzo prosimy o zmianę ww. zapisu i ograniczenie obowiązków Inżyniera Kontraktu tylko do określenie zakresu robót poprawkowych.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

Pytanie 9 – wpłynęło w dniu 30.08.2024 r.:

Zgodnie z zapisami § 18 ust. 3 pkt 4) projektów umów dla obu zadań częściowych Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu tylko w przypadku zmian ceny benzyny. Prosimy o wprowadzenie do umów zapisów umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia także w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Biorąc pod uwagę długi okres realizacji zamówienia, tj. 40 miesięcy, a także duże wzrosty cen i wynagrodzeń minimalnych w ostatnich latach, nasza prośba jest w pełni uzasadniona.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający w § 18 ust. 1 pkt 2) projektów umów dotyczących obu zadań częściowych dopuścił zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany regulacji prawnej dotyczącej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.

Działając na podstawie art. 137 ust. 1, 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu, wydłuża termin składania i otwarcia ofert, a także

dokonuje zmiany terminu związania ofertą: termin składania ofert: 27.09.2024r. godz. 10:00, termin otwarcia ofert: 27.09.2024r. godz. 10:30, termin związania ofertą: 25.12.2024r.

Wydłużenie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą spowodowane jest wpływaniem w postępowaniu pytań powodujących konieczność wprowadzenia zmian projektu umowy, na co Zamawiający potrzebuje dodatkowego czasu. Ponadto poprawiono w SWZ i ogłoszeniu omyłkę pisarską – pkt. 10.2. SWZ - błędnie wskazano podstawę prawną, było: art. 274 Pzp, a powinno być art. 126 Pzp.

Załączniki:

- 1) SWZ po zmianach z dnia 04.09.2024r.;
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.