
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont VIII piętra - wszystkie pomieszczenia [pokoje, kuchnia, pralnia, korytarz, przedpokoje , łazienki oraz pom. służbowe, boksy dwupokojowe jednoosobowe z oddzielną łazienką

ADRES INWESTYCJI : DS Kmicic

INWESTOR : Uniwersytet Opolski

ADRES INWESTORA : Opole, Pl. Kopernika

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Andrzej Lamenc

DATA OPRACOWANIA : 10.06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.06.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont VIII piętra - wszystkie pomieszczenia [pokoje, kuchnia, pralnia, korytarz, przedpokoje , łazienki oraz pom. służbowe, boksy dwupokojowe jednoosobowe z oddzielną łazienką]					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	d.1 wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwiowych łazienki, drzwi p.poż. (korytarz , klatki schodowe, dwa pokoje naprzeciw windy)	szt		
		18+1+2+2	szt	23.000	
				RAZEM	23.000
2	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m2	szt.		
		23	szt.	23.000	
				RAZEM	23.000
3	KNR 4-01 d.1 0354-01 analogia	Demontaż nadproży drzwiowych - drzwi wejściowe do zespołów mieszkalnych oraz sanitariatów celem podkucia i dopasowania ościeżnic i skrzydeł drzwiowych do obowiązujących wymiarów normowych	m		
		23*1.1	m	25.300	
				RAZEM	25.300
4	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych pokoje mieszkalne i pomieszczenia pomocnicze	m ²		
		(17.29+12.44+12.39+17.25)*6	m ²	356.220	
				RAZEM	356.220
5	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		(17.29+12.44+12.39+17.25)*6	m ²	356.220	
				RAZEM	356.220
6	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie - sanitariaty, przedsiionki, kuchnia, korytarz	m ²		
		2.46*12+6.69*12+6.38+4.71+7.38+8.99+1.66+5.29+11.13	m ²	155.340	
				RAZEM	155.340
7	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - posadzka cementowa pod płytkami w celu wyrównania poziomów gr. 10 cm sanitariaty	m ²		
		Krotność = 3	m ²	155.340	
		2.46*12+6.69*12+6.38+4.71+7.38+8.99+1.66+5.29+11.13			
				RAZEM	155.340
8	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - sanitariaty	m ²		
		(3.56+0.8+1.455+0.8+0.755+0.755+0.32+0.25+0.32+0.95+0.12+0.95+1.06+0.85+0.25+0.8+0.91)*2.5*6	m ²	223.575	
				RAZEM	223.575
9	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		37	szt.	37.000	
				RAZEM	37.000
10	KNR 0-18 d.1 2614-01 analogia	Demontaż sufitów z paneli PCW - kuchnia i sanitariaty	m ²		
		11.13+6.69*6	m ²	51.270	
				RAZEM	51.270
11	KNR 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka zabudów pionów wod-kan w sanitariatach	m ²		
		2.00*2.5*6+0.8*2.5*6	m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
12	KNR 4-01 d.1 0354-07 analogia	Demontaż pawlaczy części wspólnych	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
13	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach i podłogach	m ²		
		815	m ²	815.000	
				RAZEM	815.000
14	KNR 4-01 d.1 0349-02	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - w boksach dwupokojowych jednoosobowych	m ³		
		22.60	m ³	22.600	
				RAZEM	22.600
15	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		52.091	m ³	52.091	
				RAZEM	52.091
16	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 6	m ³	52.091	
		52.091			
				RAZEM	52.091

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1 kalk. własna	Opłata za wysypisko	m ³		
		52.091*1.8	m ³	93.764	
				RAZEM	93.764
18	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg i mebli folią	m ²		
d.1	1216-01		m ²	552.300	
		552.3			
				RAZEM	552.300
2		Roboty remontowe			
19	d.2 wycena indywidualna	Montaż nadproży drzwiowych z belek stalowych z wykuciem bruzd w ścianach żelbetowych, osadzeniem kształtowników stalowych na podlewce cementowej, osiatkowanie i zatynkowanie	szt.		
		23	szt.	23.000	
				RAZEM	23.000
20	d.2 wycena indywidualna	Poszerzenie otworów w ścianach żelbetowych pod montaż ościeżnic drzwiowych	szt.		
		23	szt.	23.000	
				RAZEM	23.000
21	KNR 0-19	Montaż ościeżnic metalowych regulowanych z obróbką obsadzenia	m ²		
d.2	1023-12		m ²	59.300	
		59.30			
				RAZEM	59.300
22	d.2 analiza indywidualna	Montaż nowych skrzydeł drzwiowych na zamontowanych ościeżnicach	szt		
		23	szt	23.000	
				RAZEM	23.000
23	d.2 kalk. własna	Dostawa elementów stolarki drzwiowej: 6 skrzydeł typu łazienkowego: nawietrzaki (tuleje), szybki i zamek typu łazienkowego wraz z ościeżnicą. 12 skrzydeł typu łazienkowego: nawietrzaki, szybki, zamki z wkładką patentową	szt		
		18	szt	18.000	
				RAZEM	18.000
24	d.2 kalk. własna	Dostawa elementów stolarki drzwiowej: skrzydła drzwiowe ALU-EI60 dwuskrzydłowe oddzielające korytarz wyposażone w zamek patentowy, samozamykacz, pochwyty, trzy zawiasy i dwa elektroztrzymacze. 1,53*2,13	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.2 kalk. własna	Dostawa elementów stolarki drzwiowej skrzydła drzwiowe drewniane EI-60 wyposażone w zamek patentowy, samozamykacz, klamkę, trzy zawiasy wraz z ościeżnicą drewnianą	szt		
		4.0	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
26	d.2 kalk. własna	Dostawa i montaż rolet wewnętrznych	m ²		
		165	m ²	165.000	
				RAZEM	165.000
27	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
d.2	0708-01		m	232.000	
		58*2*2			
				RAZEM	232.000
28	KNR 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o pow.do 0.25 m2 w jednym miejscu - naprawa posadzek po wykuciu starych ościeżnic - wykonanie podkładu pod uzupełnienie płytkami terakota	miejsc.		
d.2	0804-01		miejsc.	58.000	
		58			
				RAZEM	58.000
29	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - bud. o wysokości 25 m - wykonanie nowej warstwy pod izolację	m ²		
d.2	1102-02		m ²	155.340	
		2.46*12+6.69*12+6.38+4.71+7.38+8.99+1.66+5.29+11.13			
				RAZEM	155.340
30	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie ręczne - sanitariaty posadzki i ściany natrysku	m ²		
d.2	0635-01		m ²	155.340	
		2.46*12+6.69*12+6.38+4.71+7.38+8.99+1.66+5.29+11.13			
				RAZEM	155.340
31	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą	m ²		
d.2	0640-03		m ²	155.340	
		2.46*12+6.69*12+6.38+4.71+7.38+8.99+1.66+5.29+11.13			
				RAZEM	155.340
32	KNR 0-29	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi	m		
d.2	0639-01		m	60.000	
		2.5*4*6			
				RAZEM	60.000
33	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi	m		
d.2	0638-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.4*4*6+1.9*2*6+1*2*6	m	116.400	
				RAZEM	116.400
34	KNR 0-29 d.2 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą 2.5*(1+0.9*1.9*0.8)*6	m ²		
			m ²	35.520	
				RAZEM	35.520
35	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - bud. o wysokości 25m - podkład pod płytki na wykonanych izolacjach	m ²		
		155.34	m ²	155.340	
				RAZEM	155.340
36	KNR-W 2-02 d.2 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 4	m ²		
		155.34	m ²	155.340	
				RAZEM	155.340
37	KNR-W 3 d.2 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m ²		
		552.3	m ²	552.300	
				RAZEM	552.300
38	KNR 2-02 d.2 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - bud. o wysokości 25 m	m ²		
		552.3	m ²	552.300	
				RAZEM	552.300
39	KNR 2-02 d.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć.za zmianę grub.o 10mm - bud. o wysokości 25 m Krotność = 2.5	m ²		
		552.3	m ²	552.300	
				RAZEM	552.300
40	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe - bud. o wysokości 25 m	m ²		
		221.37	m ²	221.370	
				RAZEM	221.370
41	NNRNKB d.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		356.22	m ²	356.220	
				RAZEM	356.220
42	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin PCV obiektowy z wywiniętym cokołem wys. min. 7 cm	m ²		
		356.22+ 38.49	m ²	394.710	
				RAZEM	394.710
43	KNR 2-02 d.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		394.71	m ²	394.710	
				RAZEM	394.710
44	KNR 2-02 d.2 1217-03 analogia	Montaż listew progowych	m		
		52*0.9+6*0.8	m	51.600	
				RAZEM	51.600
45	NNRNKB d.2 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m		
		3.29*14+(11.53+10.24+3.95+0.45+4.08)*6	m	227.560	
				RAZEM	227.560
46	KNR-W 2-02 d.2 2005-03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształowników CD i Ud - bud. o wysokości 25 m sufit podwieszany w kuchni	m ²		
		11.13	m ²	11.130	
				RAZEM	11.130
47	KNR 0-12 d.2 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - płytki sanitariaty, kuchnie, przedpokoje, pralnie	m ²		
		258.30	m ²	258.300	
				RAZEM	258.300
48	KNR-W 2-02 d.2 2004-05	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwo 75-02 - bud. o wysokości 25m - obudowa pionów kanalizacyjnych w sanitariatach płyta wodoodporna	m ²		
		42	m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
49	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²		
		1030.08+552.3	m ²	1582.380	
				RAZEM	1582.380
50	KNR 4-01 d.2 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		29	m ²	29.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29.000
51	KNR-W 4-01 d.2 0707-02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obmurowanych końcach belek stropowych - po końcówkach nadproży 62*2	szt. szt.	124.000	
				RAZEM	124.000
52	KNR 4-01 d.2 0712-04	Uzup.tynków zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścianach,pilastrach na podł.drew.osiatkowanym (do 1m2 w 1 miej.) 62*0.5*2	m ² m ²	62.000	
				RAZEM	62.000
53	KNR-W 4-01 d.2 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi 6*24+4*24+3*24+1*24	m m	336.000	
				RAZEM	336.000
54	KNR 4-01 d.2 1211-04 analogia	Opalenie farby olejnej ze ścian (2.56+3.72+6.28+3.72+6.28+3.72+2.55+4.08+0.45+3.95+10.24+11.53+3.29+3.29+0.25+1.1+1.1)*2	m ² m ²	136.220	
				RAZEM	136.220
55	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 1496.3-136.22-330	m ² m ²	1030.080	
				RAZEM	1030.080
56	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach 1030.08	m ² m ²	1030.080	
				RAZEM	1030.080
57	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe Krotność = 2 552.3	m ² m ²	552.300	
				RAZEM	552.300
58	KNR 4-01 d.2 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym szpachlowaniem 136.22	m ² m ²	136.220	
				RAZEM	136.220
59	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 552.3+1030.08	m ² m ²	1582.380	
				RAZEM	1582.380
60	KNR-W 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 3*5*0.5	m ² m ²	7.500	
				RAZEM	7.500
61	KNR-W 4-01 d.2 0711-08	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych o pow. do 2 m2 w 1 miejscu 154	m ² m ²	154.000	
				RAZEM	154.000
62	KNR 2-02 d.2 0120-01 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/4 ceg. - zabudowa pod kuchnie elektryczne i piekarniki i zlewy na dwóch ścianach - kuchnia 8.0	m ² m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
63	KNR 2-02 d.2 0129-02 wycena indywidualna	Obsadzenie blatów granitowych szer. min. 50 cm i gr 4 cm z otworem pod dwa zlewy i dwie płyty elektryczne - kuchnia 2.0	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - kuchnia 8.0	m ² m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
65	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach z cegieł - zabudowa kuchnia 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
66	KNR 0-12 d.2 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33,3 x 25 cm na klej - sanitariaty, kuchnia i pralnia 330	m ² m ²	330.000	
				RAZEM	330.000
67	KNR-W 4-01 d.2 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.1*0.2*6*24	m ²	118.080	
				RAZEM	118.080
68	KNR 2-02 d.2 0120-01 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł dziurawek grubości 1/4 ceg. boksy dwupokojowe jednoosobowe z oddzielną łazienką	m ²		
		25.10	m ²	25.100	
				RAZEM	25.100
69	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 boksy dwupokojowe jednoosobowe z oddzielną łazienką	m ²		
		50.2	m ²	50.200	
				RAZEM	50.200
70	kalk. własna	Dostawa, montaż dwóch kuchni elektrycznych czteropalnikowych oraz dwóch piekarników elektrycznych do wbudowania w zabudowę z płyty g-k z uruchomieniem	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000