

## KONTRAKT NA ROBOTY BUDOWLANE NR .....

### WARUNKI OGÓLNE

#### SPIS TREŚCI

##### PREAMBUŁA

1. DEFINICJE
2. PRZEDMIOT UMOWY
3. ZAKRES ROBÓT
4. TERMINY
5. WSPÓŁDZIAŁANIE
6. DOKUMENTACJA
7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA
8. SIŁA WYŻSZA
9. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
10. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY
11. PRZERWA W WYKONANIU ROBÓT
12. WYNAGRODZENIE
13. ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI
14. ODBIÓR ROBÓT
15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
16. UBEZPIECZENIA
17. GWARANCJA I RĘKOJMIA
18. KARY UMOWNE
19. ODSZKODOWANIE OD UMOWY
20. PRAWO DO ZMIANY UMOWY
21. ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ
22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## KONTRAKT NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarty w Kielcach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7  
REGON: 291009343, NIP: 6572617325**

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego -**  
pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta  
Miasta Kielce,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**Zważywszy, że:**

Zamawiający zamierza zrealizować przedmiot zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych dla następujących zadań:**

**Zadanie I „Drogi na osiedlu Dąbrowa II w Kielcach – I etap.**

**Zadanie 1: Budowa drogi gminnej na os. Dąbrowa II w Kielcach na odcinku od ul.  
Wincentego z Kielc do ul. Warszawskiej wraz z budową nowej pętli  
autobusowej”**

**Zadanie II „Sieć wodociągowo – kanalizacyjna w osiedlu Dąbrowa II  
w Kielcach – etap II”**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP, Wykonawca w swojej ofercie przedłożył Zamawiającemu warunki na jakich jest gotów wykonać roboty budowlane w zakresie określonym w warunkach postępowania oraz zapewnił go o dysponowaniu stosownym doświadczeniem, wiedzą, infrastrukturą techniczną oraz zapleczem finansowym i gwarancjami, niezbędnymi do podjęcia się robót budowlanych w zakresie zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego;

Strony zamierzają uregulować w niniejszej umowie wzajemne prawa i obowiązki w okresie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu;

Z uwagi na powyższe strony postanawiają co następuje:

## Art. I DEFINICJE

1. **Wymagania Zamawiającego** - dokument, o ile taki włączony został sporządzony jako integralna część niniejszej umowy, zatytułowany „Wymagania Zamawiającego”, wyszczególniający cel robót, zakres i/lub projekt i/lub inne kryteria techniczne oraz wszelkie dodatki i modyfikacje do takiego dokumentu.
2. **Dokumenty ofertowe** - oznaczają podpisaną przez Wykonawcę ofertę na roboty i wszelkie inne dokumenty, jakie Wykonawca przedłożył wraz z ofertą.
3. **Strona** - oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę w zależności jak kontekst tego wymaga.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik Projektu)** - oznacza osobę wymienioną przez Zamawiającego w umowie szczegółowej, która działa w imieniu Zamawiającego.
5. **Kierownik Projektu** - osoba wskazana przez Zamawiającego do wykonywania jego uprawnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. **Przedstawiciel Wykonawcy** - oznacza osobę wymienioną przez Wykonawcę w niniejszej umowie, bądź inną osobą wyznaczoną przez Wykonawcę w razie potrzeby na zasadach określonych w niniejszej umowie, która działa w imieniu Wykonawcy.
7. **Umowa szczegółowa** – oznacza to umowę nr ..... z dnia ..... Zawartą pomiędzy Stronami.
8. **Podwykonawcy** - osoba fizyczna lub prawna, której Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu umowy; zapisy dotyczące Podwykonawców stosuje się również do dalszych Podwykonawców.
9. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, zwanych w dalszej części „Podwykonawcami”;
10. **Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej również „harmonogramem”)** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające:
  - a) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy oraz
  - b) zestawienie w rozbiciu na miesiące, poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich etapów, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót, rozliczanie Wykonawcy z realizacji budowy oraz planowanie wydatków.

Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany jest przez Wykonawcę. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy i może podlegać aktualizacji w toku wykonywania Umowy.
11. **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której są prowadzone roboty budowlane w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, a także inne miejsca w których realizowane są prace budowlane oraz magazynowane materiały budowlane.

12. **Element robót** - oznacza część przedmiotu umowy wyodrębnioną ze względu na odbiory częściowe i/lub częściowe płatności, o ile tak jest przewidziane w niniejszej umowie i/lub umowie szczegółowej i/lub załącznikach do nich.
13. **Nadzór Inwestorski / Inżynier Kontraktu** – osoba fizyczna lub prawna, której Zamawiający przekazuje swoje uprawnienia wynikające z niniejszej umowy i/lub umowy szczegółowej na zasadach w nich przewidzianych. Dopóki Zamawiający nie powiadomi Wykonawcy, ustanowieniu Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu uważać się będzie, że Nadzór Inwestorski pełni Zamawiający.
14. **Inżynier (Koordynator)** – osoba fizyczna występująca w imieniu Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego na zasadach przewidzianych niniejszą umową i/lub umową szczegółową, do której, w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków należy organizacja pracy zespołu na budowie, sprawowania kontroli zgodności realizacji robót z projektem wykonawczym, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
15. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia, sporządzana przez Zamawiającego. Zapisów niniejszej umowy jak i umowy szczegółowej o SWZ nie stosuje się, jeżeli SWZ nie została sporządzona przez Zamawiającego z powodu braku obowiązku przewidzianego bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
16. **Specyfikacja techniczna ( STWiORB )** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
17. **Wada** - wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub z zasadami wiedzy technicznej zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu Umowy. Wadą jest także stwierdzony przez Zamawiającego brak właściwości, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
18. **Termin zakończenia robót (przedmiotu umowy)** – termin odbioru końcowego (ostatecznego) robót.

## Art. II PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane szczegółowo określone w Umowie Szczegółowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, Umową Szczegółową, SWZ, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, ofertą wraz z kosztorysami ofertowymi Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na terminowość i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót bądź terminu zakończenia poszczególnych etapów wykonywanych robót, o ile takie terminy są przewidziane niniejszą Umową, bądź dodatkowymi porozumieniami.
4. Zmiany sposobu lub technologii wykonania robót zaproponowane przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Zamawiającego lub będą wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego. Uchybienie lub naruszenie niniejszej Umowy przez Wykonawcę, które

- spowodowałoby konieczność zmiany technologii lub sposobu wykonania robót może spowodować obciążenie Wykonawcy kosztami zmiany. Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych w stosunku do określonych projektem.
5. Konieczność wykonania robót zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę, zgłasza on Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną dokonaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie i Umowie szczegółowej. Po podpisaniu protokołu konieczności wykonania robót zamiennych przez Inżyniera Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności zgodnie z zasadami określonymi w Umowie Szczegółowej.
  6. W przypadku wykonania mniejszego zakresu robót wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty zostanie określone w oparciu o zasady przewidziane w niniejszej Umowie i w Umowie Szczegółowej. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część zamówienia i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu powyższej rezygnacji.
  7. Zamawiający może przekazać Nadzorowi Inwestorskiemu/Inżynierowi Kontraktu swoje uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy, na podstawie odrębnego porozumienia bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, a jedynie powiadamiając pisemnie go o tym fakcie. Nadzór Inwestorski/Inżynier Kontraktu będzie pełnił obowiązki na niego przeniesione i będzie korzystał z upoważnień na niego delegowanych przez Zamawiającego.

### **Art. III ZAKRES ROBÓT**

1. Zakres robót budowlanych i innych świadczeń powierzonych do wykonania jest określony w Umowie Szczegółowej wraz z jej modyfikacjami, SWZ, zatwierdzonej dokumentacji projektowej, ekspertyzach geologicznych i innych opracowaniach stanowiących uzupełnienie dokumentacji projektowej; powyższe dokumenty stanowią integralną część Umowy Szczegółowej.
2. Wykonanie robót i innych świadczeń określonych w dokumentach wymienionych w ust. 1 obejmuje również dostawę i wyładunek wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń wraz z wszelkimi odnośnymi dokumentami, łącznie z ich wyładunkiem i składowaniem na terenie budowy, montażem i rozruchem, jeżeli wykaz robót wyraźnie nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przyjęcia i zbadania, a w razie potrzeby do przejściowego magazynowania dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca nie może przyjąć materiałów, maszyn lub urządzeń, które nie nadają się do wykorzystania przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową.

### **Art. IV TERMINY**

1. Termin przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz terminy wykonania przedmiotu umowy jak również terminy realizacji poszczególnych etapów określa Umowa Szczegółowa oraz Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany harmonogramu. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót w porozumieniu z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian harmonogramu robót i przedstawienia do zaakceptowania przez Zamawiającego nowego harmonogramu uwzględniającego wprowadzone zmiany.

## **Art. V WSPÓŁDZIAŁANIE**

Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących ich przedmiot w celu wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy i umowy szczegółowej, zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **Art. VI DOKUMENTACJA**

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie robót przez niego wykonywanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelkie dalsze kopie dokumentacji, jakie mogą być potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszelką dalszą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu umowy, która nie była dostarczona przez Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej w formie pisemnej. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany i uzupełnienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy. Jeżeli zmiany spowodują wzrost kosztów wykonania lub wydłużenie realizacji niniejszej Umowy Zamawiający będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wprowadzaną zmianą, a nadto do odpowiedniego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z wprowadzonymi zmianami czy uzupełnieniami dokumentacji projektowej.

## **Art. VII MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych, chyba, że co innego wynika wprost z niniejszej Umowy bądź z Umowy Szczegółowej oraz załączników do obu tych Umów. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, oraz listę proponowanych dostawców i producentów głównych materiałów. Materiał do ewentualnych nasadzeń zieleni należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego, o której mowa wyżej, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów jakichkolwiek norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać niezbędne badania i próby użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed ich wbudowaniem w formie pisemnej lub w inny sposób, jeżeli taki jest określony w umowie szczegółowej, specyfikacji technicznej i innych dokumentach kontraktowych łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z polską

normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz sporządzić inne niezbędne dokumenty wymagane przez prawo budowlane.

3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z właściwymi normami polskimi bądź europejskimi (lub innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania umowy), warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
4. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały i/lub urządzenia podane w dokumentacji projektowej Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, materiały lub/i urządzenia zamienne posiadające atesty lub aprobaty techniczne, albo odpowiednio inne wymagane dokumenty.

### **Art. VIII SIŁA WYŻSZA**

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron.
2. Wpływ pogody na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
3. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, w tym rozwiązania niniejszej Umowy.
4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej. Jeśli w wyniku zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.

### **Art. IX OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej z aktualnymi uzgodnieniami,
  - 2) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy,
  - 3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
  - 5) dokonywanie odbioru poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu w terminach i trybie ustalonych w niniejszej Umowie oraz w Umowie Szczegółowej.
  - 6) Zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający uprawniony jest do bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania i użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, normami i innymi

obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz określonych w umowie szczegółowej.

3. Do bieżącego monitorowania budowy upoważnienie są także pracownicy właściwych organów administracji, który dodatkowo będą uprawnieni do uczestniczenia w odbiorach częściowych, m.in. w zakresie wycinki drzew i krzewów, zabezpieczenia roślinności, przygotowania terenu pod urządzenie terenów zielonych oraz wykonywania nasadzeń.

## **Art. X**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej ustaleniami, postanowieniami Umowy Szczegółowej, SWZ, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
  - 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót pomocniczych tymczasowych umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu rysunki robót tymczasowych, które ma zamiar stosować, takich jak grodzie, rusztowania, kratownice i deskowania. Wykonawca winien uwzględnić uwagi przekazane mu przez Zamawiającego w zakresie robót tymczasowych, pozostając nadal odpowiedzialnym za te roboty;
  - 3) umożliwienie wykonywania robót przez innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego oraz umożliwienie wykonywania czynności przez przedstawicieli organów władzy;
  - 4) protokolarne przejście terenu budowy. Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy. W okresie realizacji niniejszej Umowy oraz Umowy Szczegółowej Wykonawca winien utrzymywać wszelkie obiekty oddane mu do dyspozycji w dobrym stanie. Winien on w chwili ukończenia umowy, jeżeli wymaga tego Zamawiający, przywrócić je do ich stanu pierwotnego, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego zapłaty za udoskonalenia będące rezultatem pracy wykonanej z jego własnej inicjatywy;
  - 5) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowaniem przedmiotu umowy w tym wszelkich zezwoleń na pracę dla zatrudnianych przez Wykonawcę pracowników;
  - 6) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz produkcyjnego, w tym dostaw mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody, jeśli występuje taka potrzeba. W wypadku wykorzystania przez Wykonawcę istniejących źródeł mediów, w tym wody i energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń dostawców, gestorów sieci oraz właściwych organów władzy publicznej oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty;
  - 7) zawiadomienie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o ujawnionych przez Wykonawcę wadach i brakach dokumentacji projektowej, a także konieczności wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej o ile okaże się to konieczne z uwagi na modyfikacje wprowadzone podczas wykonywania przedmiotu umowy;



- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed nastąpieniem tego faktu z właściwym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż obowiązany on będzie do odkrycia na własny koszt i własnym staraniem takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt i własnym staraniem;
- 9) uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych;
- 10) wykonanie we własnym zakresie projektu zabezpieczenia istniejącej roślinności na czas wykonywania robót oraz czasowej organizacji ruchu na przyległych do terenu budowy ulicach i chodnikach, o ile jest to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz dokonanie wdrożenia i pokrycia kosztów takiej czasowej organizacji. Nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagających projektu i oznakowania, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia projektu organizacji ruchu uzgodnionego i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania i ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania ich na własny koszt przez cały okres realizacji robót, a także do ich demontażu po robotach. Nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót wymagających opracowania projektu i wykonania zabezpieczenia istniejącej roślinności Wykonawca ma obowiązek przedstawienia projektu zabezpieczenia zgodnego z wytycznymi określonymi przez Zamawiającego. Zabezpieczenia należy wykonać przed przystąpieniem do robót i zgłosić do odbioru częściowego do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót.
- 11) wykonanie wszelkich niezbędnych oznakowań, wytyczeń i zabezpieczeń terenu budowy, bądź czasowej organizacji ruchu oraz wykonanie zabezpieczenia ruchu pieszego. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz właściwą organizację ruchu dla pieszych w trakcie prowadzenia robót;
- 12) uzyskanie od Zamawiającego wszelkich niezbędnych zatwierdzeń technologii, materiałów i urządzeń przewidzianych do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także parametrów sprzętu, przedstawiając stosowne próby materiałów i atesty spełniające wymogi specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej;
- 13) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy, bądź jego części do użytkowania;
- 14) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób należyty w tym konserwacja wszelkich oznakowań i zabezpieczeń istniejącej zieleni. Niewykonywanie powyższego upoważnia Zamawiającego do wykonania powyższych zabezpieczeń i konserwacji na koszt Wykonawcy;
- 15) przywrócenie do stanu z dnia przejścia wszelkich nieruchomości zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawa wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy na innych nieruchomościach sąsiadujących. W przypadku niewykonania powyższych

zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy i umowy szczegółowej. Wykonawca, na swoją odpowiedzialność i koszt winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez dobrą praktykę budowlaną oraz panujące okoliczności, aby chronić sąsiednie nieruchomości przed nadmiernym obciążeniem w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi skutkami finansowymi z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu takich roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości;

- 16) zatrudnienie przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego dokumentem „Schemat organizacyjny budowy” oraz zatrudnianie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym. Wykonawca winien zatrudnić wystarczającą liczbę personelu i robotników, a każdy z nich winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie, aby zapewnić należyty postęp i zadowalające wykonanie robót. Wykonawca winien bezzwłocznie zastąpić osoby wskazane przez Zamawiającego w piśmie podającym przyczyny wykluczenia poszczególnych osób;
- 17) koordynacja robót wszelkich podwykonawców, którym Wykonawca zleci część wykonania przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
- 18) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego w formacie DXF). Format DXF powinien zawierać dodatkowo zinwentaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 19) zabezpieczenie istniejącej zieleni przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zapewni wykonanie prac w zakresie zieleni we własnym zakresie bądź przez podwykonawcę.
- 20) utrzymywanie w czystości zaplecza budowy, dróg publicznych, chodników itp. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzyć powyższe obowiązki innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
- 21) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych przez innych wykonawców lub podwykonawców celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. W przypadku powstania szkód w razie nienależytego wykonania powyższych obowiązków Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztem usunięcia szkody w formie potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy a także w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy;

- 23) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi również wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone, podczas wykonywania przedmiotu umowy, własnym działaniem, osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
- 24) zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odpadów, jako ich posiadacz, powstałych w trakcie realizacji robót. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a przed rozpoczęciem robót, Wykonawca poinformuje właściwy wydział Urzędu Miasta w Kielcach o planowanym sposobie gospodarowania odpadami, które powstaną w trakcie realizacji robót. W trakcie realizacji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przy składaniu faktury do zapłaty dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.
- 25) do prowadzenia robót zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego „schematem organizacyjnym budowy”. Wykonawca przedłoży do realizacji Zamawiającemu w terminie do dnia przekazania terenu budowy, schemat organizacyjny działania służb Wykonawcy na terenie budowy;
- 26) do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a zwłaszcza obowiązany jest zapewnić aktualne badania lekarskie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednie szkolenie BHP dla nich, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie konstrukcji, rusztowań, itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekazać Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniający specyfikę przedmiotu umowy i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 27) zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, za energię elektryczną, wodę, dostawę energii cieplnej według wskazań liczników zamontowanych na koszt Wykonawcy, o ile z takich mediów Wykonawca korzystał na koszt Zamawiającego;
- 28) bezwzględne przestrzeganie określonych projektem technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na nie inwentaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca zobowiązany jest przerwać roboty i natychmiast zawiadomić Zamawiającego;
- 29) Wykonawca przejmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy
- 30) prowadzenie pracy w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta na każde żądanie Zamawiającego lub, jeżeli taka konieczność wynikać będzie z harmonogramu robót;
- 31) obowiązek raportowania postępu robót zgodny z wymaganiami Zamawiającego;

- 32) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy:
- **Dziennika budowy** w formacie wymaganym przez Prawo budowlane z aktualnymi wpisami dokonywanymi przez odpowiedni i uprawniony personel Wykonawcy. Dziennik budowy będzie każdorazowo w czasie godzin roboczych dostępny dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego lub innych osób uprawnionych do tego na mocy Prawa budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i rejestrowanie w nim zdarzeń w kolejności ich występowania tak, aby można było na podstawie tych zapisów odtworzyć przebieg realizacji robót. Wpisy do Dziennika budowy, w miarę postępu robót, winy być podpisywane również przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu
  - **Księgi obmiarów.**  
**Księga obmiarów** będzie każdorazowo, w czasie godzin roboczych, dostępna dla Zamawiającego i innych osób uprawnionych na mocy Prawa budowlanego. Wykonawca winien, we właściwym czasie zapewnić sporządzenie wykazów odnoszących się do robót, usług i dostaw, które nie mogą być zmierzone czy sprawdzone po ich zakończeniu;
- 33) zapewnienie na własny koszt obsługi jednostek naukowo-badawczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba dla należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 34) oznakowanie placu budowy logo Zamawiającego i instytucji współfinansujących we wskazanych przez niego miejscach i we wskazany przez niego sposób na terenie realizacji przedmiotu umowy;
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niedociągnięć i zaniedbań w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
- 36) po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót;
- 37) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie Wykonawcy winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 38) do dnia podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy. Nie dostarczenie powyższego oświadczenia w w/w terminie skutkować będzie zwłoką w terminie przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- 39) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji zamówienia uwzględnić konieczność koordynacji robót z zarządcami sieci. Terminy wykonania przebudowy sieci należy uwzględnić w Harmonogramie po uzgodnieniu terminu i warunków odbioru z zarządcami sieci i Zamawiającym. Roboty wykonywane w rejonie spodziewanego istniejącego uzbrojenia powinny być prowadzone ręcznie i pod nadzorem właścicieli sieci. Wykonawca poinformuje zainteresowane strony o rozpoczęciu robót drogowych i branżowych);
- 40) Wykonywania innych czynności nie wymienionych w SWZ, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego;
- 41) Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3

- ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
- 42) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie pisemnej o spełnieniu wymogu, o którym mowa powyżej. Przedłożenie oświadczenia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania dokumentów dotyczących pojazdów.
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 25, 26. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako zaistniała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
3. **Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy**
- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom) po uzyskaniu akceptacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia i zaniechania Wykonawcy.
- W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 3) W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum opowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą następujących postanowień:
- a) umowa ta nie może przewidywać, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym Prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
- b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury podwykonawcy lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca złoży odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 4 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego; Termin płatności faktur wystawionych przez podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego podwykonawcę podwykonawcy nie może przekraczać 21 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy;
- c) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, usług i dostaw, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- d) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których

- okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone przynajmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - f) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego. W przypadku braku powyższego zapisu w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się załączyć do umowy z Podwykonawcą oświadczenie Wykonawcy o jego pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawcy, w tym odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi jakości wykonanych robót.
  - g) wykonawca nie może ograniczać sposobu doręczenia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.  
Sposoby doręczania faktur:
    - osobiście - doręczenie bezpośrednie,
    - doręczenie za pomocą kuriera, poczty polskiej itd.
  - h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
  - i) dotyczących zmiany wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w razie zaistnienia przesłanek z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - j) wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę w takim zakresie w jakim sam Wykonawca jest do tego zobowiązany w ramach niniejszej Umowy oraz Umowy szczegółowej.
- 5) Ponadto umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) warunkujących dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót zgodnym z pozycjami kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ich wyceną, która nie może przekraczać cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy wraz z częścią (lub ze wskazaniem części) dokumentacji projektowej, które mają być

realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 30 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 7) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 4, 5 i 6;
  - b) niezłączenia do projektu zestawień dokumentów, o których mowa w pkt 6;
- 8) Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
- 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania Prac) oraz oświadczenia, o których mowa w pkt 17. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
- 10) Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 7.
- 11) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz Umowy Szczegółowej, a także bądź umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 13) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości Umowy lub kwoty 50.000 zł.
- 14) Przepisy pkt. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 15) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 4 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 4, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek

zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.

- 16) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę że zobowiązania finansowe Wykonawcy względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
- 17) Wraz z umową, o której mowa w pkt. 9, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.  
W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
- 18) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 19) Wykonawca na mocy niniejszej Umowy dokonuje warunkowej cesji na Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z umów z Podwykonawcami, dostawcami czy zleceniobiorcami. Cesja będzie skuteczna, jeżeli Wykonawca będzie w opóźnieniu ze swoimi płatnościami na rzecz podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym ponad 14 dni i zostanie przyjęta przez Zamawiającego w formie pisemnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy. Oświadczenie to zostanie przekazane do wiadomości podmiotów o jakich mowa wyżej.
- 20) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 22) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



- 23) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 24) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 25) Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
- 26) W przypadku gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej oraz poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
- 27) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
- 28) Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
- 29) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 30) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

#### **Pracownicy Wykonawcy**

4. Stosownie do art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące prace fizyczne w tym operatorów maszyn i urządzeń oraz innych pracowników, którzy wykonują czynności w zakresie budowy i przebudowy jezdni, ścieżki pieszo-rowerowej, chodników, elementów odwodnienia, urządzeń elektroenergetycznych i budowy kanałów technologicznych oraz innych prac

niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy. W przypadku, gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

5. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w umowie
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczeń pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Dodatkowo, w przypadku wątpliwości, w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr. PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane wyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
9. W związku z Umową Finansową „Rozwój miejski Kielc”, zawartą z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym z siedzibą w Luksemburgu, zwanym dalej „EBI” na Wykonawcy spoczywa obowiązek niezwłocznego poinformowania EBI o każdym

realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do następujących przestępstw związanych z przedmiotem umowy (Projektem): oszustwa finansowego, korupcji, stosowania przymusu i finansowania terroryzmu.

## **Art. XI PRZERWA W WYKONYWANIU ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i odpowiedniego ich zabezpieczenia na czas przerwy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
2. Jeżeli przerwa w wykonywaniu umowy wyniknie:
  - 1) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 2) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca;
  - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy zostanie przedłużony czas na wykonanie przedmiotu Umowy o czas przerywania prac w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i pkt 3.
4. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 2 niniejszego artykułu lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może wykonać roboty zabezpieczające we własnym zakresie lub zlecić wykonanie ich innej osobie na koszt Wykonawcy.

## **Art. XII WYNAGRODZENIE**

1. Formę i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa Umowa Szczegółowa. Do wynagrodzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z istniejącymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota wynagrodzenia – poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie i SWZ – obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy (przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem), a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, opłaty za media, wywóz odpadów w tym gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
3. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe według zasad określonych w umowie szczegółowej i rzeczywiste ilości robót wykonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – podstawę podjęcia takich robót stanowi wpis przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy lub organu nadzoru budowlanego do dziennika budowy - koszty tych robót zostaną pokryte zgodnie z zasadami określonymi dla przypadku zawartego w ust. 3.

5. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy stosuje się zapisy ust. 6 – 14, jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 6 – 14 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany stawki VAT, stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
7. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 6, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
8. Lista, o której mowa w ust. 7 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 7, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
10. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
11. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 6 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
12. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

13. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki podatku, o której mowa w ust. 6, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 6 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
14. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 7, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
15. Dla Umów w których ustalono termin wykonania robót dłuższy niż 12 miesięcy ustala się:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10%;
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy;
  - 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 4% wartości przedmiotu Umowy brutto.
16. Zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia będzie wynikała ze wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie.
17. Strony wspólnie ustalą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Zapis art. XXII stosuje się.
18. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 i 15 wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ

### **Art. XIII**

#### **ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych w okresach miesięcznych albo po odbiorze kolejnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego pod rygorem nie przyjęcia faktury.

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących Załączniki do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy szczegółowej.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia .... obejmujący okres rozliczeniowy od.... do ....".

Wykaz ten musi zawierać:

- 1) nazwę podmiotu,
- 2) zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot,
- 3) wartość w złotych należną danemu podmiotowi.

Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Nadzór Inwestorski. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia, składali oświadczenia pisemnie jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.

6. Ponadto do każdej faktury (począwszy od drugiego okresu rozliczeniowego) wystawionej przez Wykonawcę, poza zestawieniem o którym mowa w ust 5, załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców, za poprzedni okres rozliczeniowy (wraz z wyjaśnieniem w przypadku gdy wykaz ten nie jest zgodny z zestawieniem za poprzedni okres o którym mowa w ust. 5;
  - 2) kopie wystawionych przez podwykonawców, faktur za poprzedni okres rozliczeniowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody dokonania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom, należności wynikających z faktur za prace wykonane i odebrane w okresie poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Brak dokumentów wyszczególnionych w pkt 1,2 i 3 będzie podstawą do wstrzymania płatności faktury o okres jaki nastąpi pomiędzy dniem złożenia faktury, a dniem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o jakich mowa wyżej.

7. Zapłata każdej kolejnej faktury częściowej dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla swoich podwykonawców

realizujących przedmiot niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzonym przez tego Podwykonawcę (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy szczegółowej).

8. Do faktury za ostatni okres rozliczeniowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Wykonawcy z fakturami i przelewami, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy i zwrotu zabezpieczenia. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata dla Wykonawcy faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy potwierdzonych przez Podwykonawców (zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy szczegółowej), że dokonał w całości należnej Podwykonawcom zapłaty.
9. Zapłata należności za fakturę częściową lub końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
10. Koszty poniesione przez Zamawiającego określone w art. X ust. 1 pkt. 27 rozliczane będą w terminach miesięcznych na podstawie faktury Zamawiającego wystawionej na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
12. Termin płatności faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni od dnia doręczenia faktury sprawdzonej i podpisanej przez Nadzór Inwestorski i Kierownika Projektu wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami odbiorowymi.
13. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru robót lub protokół odbioru elementów (etapów) robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie z niniejszej umowy płatne będzie przelewem na konto podane przez Wykonawcę w fakturze.
15. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać na każdej fakturze dodatkowe dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy.
16. W związku z Umową Finansową „Rozwój miejski Kielc”, zawartą z EBI na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotem zamówienia (Projektem), oraz zapewnienie prawa EBI do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia (Projektu) oraz możliwość wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

#### **ART. XIV ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Nadzorowi Inwestorskiemu komplet dokumentów (zgodnie z umową szczegółową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), pozwalających na

- ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego odbiór dotyczy, a w szczególności dokumentów rozliczeniowych, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów etapów robót z potwierdzeniem przyjęcia do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej
2. Zasady dokonywania odbiorów robót określa niniejsza Umowa, Umowa Szczegółowa oraz specyfikacja techniczna.
  3. Odbiór końcowy robót następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową, Umową Szczegółową. Odbiór robót następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania, którego udziela w imieniu Zamawiającego Nadzór Inwestorski. Z odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który określa w szczególności stan robót i jest podpisywany przez obie strony.
  4. Odbiór końcowy dokonywany jest z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy i zawiadamia Nadzór Inwestorski o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru w zakresie wykonania i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie;
    - 2) Nadzór Inwestorski zajmuje pisemne stanowisko w przedmiocie gotowości do odbioru (w zakresie wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przedstawienia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 1) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zawiadomienia Nadzoru Inwestorskiego;
    - 3) Zamawiający podejmuje decyzję o powołaniu Komisji odbiorowej niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego stanowiska Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającego, że wszystkie roboty zostały objęte niniejszą umową zostały wykonane oraz że Wykonawca przedłożył komplet dokumentów o których mowa w ust. 1;
    - 4) Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu **21 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem pkt. 6;
    - 5) Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera, Wykonawcy oraz innych wskazanych przez Zamawiającego osób. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
    - 6) Komisja może odmówić odbioru robót, jeżeli przedmiot umowy zawiera wady.
    - 7) W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Komisję (stwierdzenia wystąpienia wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie ze specyfikacją techniczną, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i stosownymi normami bądź innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania przedmiotu umowy), zostanie określony w protokole powód nieodebrania robót. W takim przypadku roboty uważa się za nieukończone.
    - 8) W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieistotnych wad czynności odbiorowe zostaną zawieszone. Protokół będzie zawierał wynik dokonanej oceny jakości robót, listę wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia (protokół wad). Po usunięciu wskazanych w protokole wad Wykonawca zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru. Odbiór robót uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Komisję w protokole.



- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony:
  - a) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownej kwoty odpowiadającej sumie o jaką ujawnione wady umniejszają wartość wykonanych robót lub,
  - b) do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania. Kwota wynagrodzenia za zastępcze wykonanie robót zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10) Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru potwierdzającego wykonania robót.
5. Za potwierdzenie odbioru robót nie uważa się w szczególności rozpoczęcia użytkowania obiektu, rozruchu, odbioru przez właściwe organy.
6. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio wyżej opisane uregulowania dotyczące odbioru końcowego i zasady określone poniżej. Odbiór częściowy może nastąpić w odniesieniu do poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy powinien zostać przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego/Nadzór Inwestorski o dokonaniu stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiór częściowy nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania niniejszej umowy i nie rodzi skutków prawnych (za wyjątkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania częściowych płatności), a w szczególności nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z powyższych tytułów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na eksploatację przez Zamawiającego wykonanych części (lub całości) przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile będą dokonane odbiory częściowe poszczególnych części przedmiotu umowy.

## **ART. XV**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie Szczegółowej.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w równowartości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z uwzględnieniem pobranych z zabezpieczenia kar przewidzianych w umowie.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy pozostanie kwota w równowartości 30% zabezpieczenia ustalonego w ust. 1. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia winien być przedłożony

- Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania robót również w przypadku przedłużającego się terminu zakończenia robót z winy Wykonawcy lub przedłużającego się odbioru końcowego robót. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczeń o ten okres Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego. Zabezpieczenie winno być wniesione z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
  6. W przypadku niedostarczenia dokumentów zgodnie z ustępem 4 i 5 niniejszego art. w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz potrącenia z kolejnych faktur wystawionych po bezskutecznym upływie terminu, brakującego zabezpieczenia.
  7. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać kwotę zabezpieczenia, stosownie do odpowiednich postanowień niniejszego kontraktu i umowy szczegółowej, jeżeli ten ostatni narusza istotne postanowienia umowy.
  8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **ART. XVI UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Polisy oraz inne dokumenty ubezpieczeniowe powinny być ważne w terminie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie polisy rocznej i jej późniejsze przedłużanie.
2. Wykonawca w imieniu własnym zawrze polisę ubezpieczeniową na przedmiot umowy określony w § 1 umowy szczegółowej na kwotę brutto nie mniejszą niż wymieniona w § 3 umowy szczegółowej pokrywającą się z okresem od daty przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót, która obejmie:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu uwierzytelnione przez siebie kopie umów ubezpieczenia, o

- których mowa w ust. 1 i 2 oraz będzie przedkładać dalsze dokumenty na kolejne okresy realizacji robót.
4. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów o których mowa w ust. 1 i ust. 2, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie powstania szkody w mieniu lub na osobie, za którą to szkodę odpowiedzialny będzie Wykonawca, Zamawiający ma prawo zatrzymania całości lub części wynagrodzenia umownego do wysokości odpowiadającej wartości szkody do czasu wyjaśnienia wszelkich okoliczności powstania szkody i wypłaty odszkodowania przez zakład ubezpieczeniowy.
  6. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
    - 1) swoich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
    - 2) swoje mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym maszyny budowlane i jednostki transportowe, w zakresie nie objętym polisą ubezpieczeniową Zamawiającego bądź własną polisą Wykonawcy,
    - 3) inne rzeczy zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami w tym zakresie, jeżeli te ubezpieczenia nie mieszczą się w polisie ubezpieczeniowej Zamawiającego.
  7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności uwierzytelnioną przez Wykonawcę kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy.
  8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **ART. XVII GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy na zasadach, warunkach i w terminach określonych w umowie szczegółowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający jest uprawniony do wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi może żądać od Wykonawcy m.in. usunięcia wad lub obniżenia wynagrodzenia, a w wypadku określonym w art. XIX odstąpić od niniejszej umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – strony obowiązują okres gwarancji na wyżej wymienione materiały i urządzenia równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta, jeżeli jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej

Umowy przewidują konieczność okresowych przeglądów Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt, zapewnić przeprowadzenie takich przeglądów. W razie uchybienia temu obowiązki Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia przeglądów na koszt Wykonawcy, który obowiązany będzie zwrócić te koszty Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wezwania pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia Umowy.

5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
7. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad przedmiotu umowy Zamawiający może żądać m.in. ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad istotnych przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu gwarancji lub/i rękojmi obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, o ile Wykonawca w wyznaczonym terminie wad nie usunie.
11. Obniżenie wynagrodzenia w przypadku określonym w ustępie powyższym następuje w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już w całości należne wynagrodzenie w momencie stwierdzenia istnienia wad, Zamawiający jest uprawniony do żądania jego zwrotu w takiej części, w jakiej wynagrodzenie zostało obniżone z uwagi na istnienie wad.

## **ART. XVIII**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia

Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Szczegółowej, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w art. XVI.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej **2 000,00 zł** za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej za każdy dzień zwłoki, w przypadku niedostarczenia w terminie Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w art. XV.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Szczegółowej za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w art. XV licząc od daty wygaśnięcia zabezpieczenia do daty faktycznego dokonania potrącenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia w terminie wynikającym z niniejszej umowy Zamawiającemu schematu organizacyjnego budowy lub Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia lub projektu czasowej organizacji ruchu lub projektu zabezpieczenia zieleni lub harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nieusunięcia w terminie zgłoszonych wad w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień zwłoki.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1 umowy szczegółowej, za każdy dzień zwłoki wynikający z nieprzestrzegania harmonogramu robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy szczegółowej, za każdy dzień zwłoki z tytułu :
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach wynikających z 439 ustawy PZP
- 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **1 000,00 zł.**
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **5 000,00 zł.**
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej za brak zabezpieczenia ruchu pieszego:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **1 000,00 zł.**
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **5 000,00 zł.**
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku nie podjęcia zabiegów związanych z utrzymaniem czystości (w szczególności nie usunięcia błota wynoszonego na kołach pojazdów budowy) na ciągach pieszych i drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy w sposób uzgodniony i zatwierdzony przez Inżyniera:
  - 1) za stwierdzone po raz pierwszy przez kontrolującego uchybienia – w wysokości **1 000,00 zł.**
  - 2) za każde następne stwierdzenie uchybienia – w wysokości **5 000,00 zł.**
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wykonywanie prac wskazanych w Art. X ust. 4 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę - dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie dokumentów, o których mowa w Art. X ust. 6 - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w Art. X ust. 6.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie inwentaryzacji powykonawczej w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru końcowego, w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia odbioru końcowego zadania.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień braku tymczasowego oświetlenia terenu budowy.
21. Za nieprzedłożenie oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w art. X ust. 1 pkt 41) i 42), w wysokości **200 zł za każdy dzień zwłoki.**
22. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć równowartości **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy o jakim mowa § 3 ust. 1 Umowy Szczegółowej.

## **ART. XIX**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy oraz Umowy Szczegółowej w niżej określonych sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy oraz Umowy Szczegółowej, w całości lub części jeżeli:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni i innych osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą) lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób.
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca nie będzie realizował robót w sposób ciągły przez okres kolejnych 10 dni, jeżeli powyższe nie wynika z harmonogramu robót,
  - 5) Wykonawca opóźni z przyczyn leżących po jego stronie terminy wykonania robót w stosunku do terminów harmonogramowych, umownych lub wynikających z umowy szczegółowej o więcej niż 10 dni,
  - 6) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową, z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami prawa,
  - 7) Wykonawca nie wniesie w terminie umownym gwarancji oraz polis ubezpieczeniowych przewidzianych niniejszą Umową,
  - 8) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istotne wady nie dające się usunąć w wykonywanym przedmiocie umowy,
  - 9) Wykonawca naruszy zakaz wynikający z art. XIII ust.11 niniejszej umowy,
  - 10) Dojdzie do sytuacji, o której mowa w Art. X ust. 3 pkt 25.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2 będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień, w którym niniejsza Umowa przestała obowiązywać. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń , które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania niniejszej Umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot Umowy wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu niniejszej Umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 4 pkt 3 niniejszego artykułu,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa zależne i majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## **ART. XX**

### **PRAWO DO ZMIANY UMOWY**

Zamawiający może dokonać zmiany postanowień niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w PZP lub spowodowane podjętymi ewentualnie przez Zamawiającego czynnościami zmierzającymi do zwiększenia kwoty jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
  - c) zmian spowodowanych wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:
    - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót oraz
    - ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej



- z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania ofert wstecz, okresem porównawczym będzie miesiąc,
- d) wystąpienie siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp., o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
  - e) wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego (Zamawiającego), które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, lub w przypadkach określonych w ppkt. 2, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewypału itp.,
  - h) zmiany będące następstwem działań bądź zaniechań osób trzecich,
  - i) zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
  - j) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej,
  - k) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 2) Zmiany zakresu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, wynagrodzenia lub zmiany terminu zakończenia robót w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w następujących przypadkach:
- a) zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmian wynikających z poleceń, o których mowa w § 4 i § 5 Umowy szczegółowej,
  - b) zmiana ilości wymienionych np.: w pozycjach kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości robót,
  - c) zmian technologicznych, o ile są korzystne dla Zamawiającego, spowodowanych m.in. następującymi okolicznościami:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej ;
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej, powodującej zmianę sposobu wykonania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;
    - konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych

- posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana materiału i technologii wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej, w tym konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany;
  - zastosowanie technologii pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej,
- d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne i hydrologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej,
  - f) odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, warunków gruntowo-wodnych,
  - g) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
- 3) Zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierowników budowy lub robót pod warunkiem, że osoby wskazane w miejsce dotychczasowych łącznie spełnią następujące wymagania:
- a) wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych dla tych funkcji (w tym wykażą się posiadaniem co najmniej równoważnych uprawnień wymaganych w postępowaniu lub uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa)
  - b) wykażą dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej, co zmienia osoba, liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla funkcji kierownika budowy lub robót
- 4) Zmiany umowy w zakresie regulowanym przepisem art. 439 ustawy PZP reguluje Art. XII oraz umowa szczegółowa.
- 5) Inne zmiany:
- a) zmiana nazwy zadania,
  - b) zmiana nazwy Wykonawcy bądź Zamawiającego,
  - c) zmiany w zakresie podwykonawstwa, zmiana lub wprowadzenie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- 6) Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu PZP następujące zmiany:
- a) danych teleadresowych
  - b) zmiany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym nie skutkujące zmianą końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej.

- 7) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym artykule oraz w zakresie w nim określonym, uprawniony jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy i Umowy Szczegółowej wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
- 8) Wniosek, o którym mowa w pkt 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej.
- 9) Wniosek, o którym mowa w pkt 7 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej dotyczy również zmiany ceny, propozycję zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz inne dokumenty potrzebne do rozpatrzenia wniosku.
- 10) W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy. Zawarcie aneksu do niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej nie będzie wymagane w przypadku określonym w pkt. 2) lit. b) w zakresie zmiany ilości robót oraz zmian wynikających z poleceń Zamawiającego, o których mowa w §4 i §5 umowy szczegółowej.
- 11) Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia. Minimalna wielkość świadczenia robót objętych niniejszą umową wynosi 80% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## **Art. XXI**

### **ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ**

1. Wszelkie spory, jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy i zawartej na jej podstawie umowy szczegółowej będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze negocjacji, a w braku osiągnięcia porozumienia strony powołają komisję rozjemczą w ciągu 14 dni od momentu, gdy jedna ze Stron powiadomi drugą Stronę o zamiarze wniesienia sporu do komisji.
2. Komisja będzie składała się z 3 osób powołanych w ten sposób, iż każda ze Stron wyznaczy jedną osobę do komisji w terminie 7 dni od daty otrzymania dokonanego przez jedną ze Stron pisemnego zawiadomienia o sporze. Strony po zasięgnięciu opinii powołanych członków komisji uzgodnią osobę trzeciego członka komisji, który będzie wyznaczony do działania jako przewodniczący, w terminie 5 dni od powołania drugiego członka komisji.
3. Decyzja komisji będzie dla stron wiążąca, o ile żadna z nich nie zgłosi na piśmie drugiej Stronie sprzeciwu wobec rozstrzygnięcia komisji w terminie 7 dni od daty doręczenia jej pisemnej decyzji komisji rozstrzygającej spór.
4. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron przedstawi pisemne niezadowolenie z decyzji komisji strony poddają spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony poddają rozstrzygnięcie sporu pomiędzy nimi sądowi powszechnemu o jakim mowa w ust. 4 również w przypadku, gdy nie powiedzie się powołanie komisji rozjemczej z powodu nie wyznaczenia przez którąkolwiek ze stron członka komisji albo Strony nie dojdą do porozumienia co do osoby przewodniczącego komisji.

**Art. XXII**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia za zgodą Wykonawcy wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej na osoby trzecie. Wykonawca może odmówić takiej zgody tylko z ważnego powodu.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej.
4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą Umową i Umową Szczegółową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na poniżej wskazane adresy:
  - Zamawiający: .....
  - Wykonawca: .....
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy i Umowy Szczegółowej ponosi Wykonawca.
6. Wszelkie uprawnienia przysługujące Nadzorowi Inwestorskiemu i Autorskiemu mogą być wykonywane przez Zamawiającego chyba, że bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
7. Wszelkie tytuły występujące w niniejszej Umowie mają charakter informacyjny i nie powinny wpływać na jej interpretację.
8. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych o ile Wykonawca został wybrany w oparciu o przepisy tej ustawy oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach w języku polskim. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**