

AR.6740.78.2023

Nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę

DECYZJA NR 79/2023



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 czerwca 2023 r. (data wpływu), uzupełnionego za pismem w dniu 26 czerwca 2023 r. (data wpływu),

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1

obejmujące:

**remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi, przy
ul. Adama Mickiewicza 25 w Przemyślu, na terenie działki nr 575 obręb 207**

autor projektu budowlanego:	mgr inż. arch. Agata Tyszczyk
specjalność uprawnień:	architektoniczna bez ograniczeń
zakres uprawnień:	projektowanie architektoniczne
nr uprawnień:	Rz/A-06/10
zaświadczenie POIA:	PK-0288

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,
 - 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
 - przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 16 czerwca 2023 r. (data wpływu), uzupełnionym za pismem w dniu 26 czerwca 2023 r. (data wpływu), Inwestor - Gmina Miejska Przemyśl, z siedzibą w Przemyślu, przy Ryнку 1, wystąpiła o pozwolenie na budowę dla ww. zamierzenia

budowlanego.

Do wniosku przedłożono niezbędne dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 prawa budowlanego. Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący podstawę niniejszej decyzji został sprawdzony przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położony jest w strefie „C” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493 decyzją z dnia 20 maja 1972 r. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja z dnia 15 maja 2023 r. znak: IRN-II.5152.12.30.2023.MBB.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 575 obręb 207.

Skoro projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany i podpisany projekt architektoniczno-budowlany.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemyśla, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z przepisami art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Czekierda, 37-700 Przemyśl, ul. Mikołaja Kopernika 58 + 1 egz. proj.
(pełnomocnik Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1)
2. Aa.
AR/AS

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
ul. Henryka Siemiradzkiego 5, 37-700 Przemyśl + 1 egz. proj.
2. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, ul. Ratuszowa 1, 37-700 Przemyśl
(organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
 - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja Nr 79/2023
Stała się ostateczna
w dniu 2.08.2023 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Łapa
Sekretarz Miasta

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Pieczęć organu administracji architektoniczno-budowlanego

Tom

1

DZIENNIK BUDOWY

(Dziennik budowy / rozbiórki / montażu*)

Nr

121

/

2023

r.

Wydany dnia

18.08

20

23

r.

Zawiera 10 ponumerowanych i przesnurowanych
podwójnych (oryginał i kopia) stron

Imię i nazwisko lub nazwa (firma) inwestora

Gmina Miejska Przemyśl

Rodzaj i adres budowy, rozbiórki lub montażu*)

remont balkonów w budynku mieszkalnym
wielorodinnym z lokalami użytkowymi,
przy ul. Adama Michiewicza 25 w Przemyślu,
nr dz. nr 575 obr. 207

Pozwolenie na budowę / zgłoszenie*)

Nr

79/2023

z dnia

14.07

20

23

r.

AR. 6740. 18. 2023

wydane przez / zgłoszone do*)

PREZYDENT

MIASTA PRZEMYŚLA

określenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego

Pouczenie: Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane podlega karze grzywny.

Dziennik budowy należy prowadzić w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021 r. poz. 1686).

*) Niepotrzebne skreślić.

Wzór obowiązujący od 18 września 2021 r.