



**mgr inż. Paweł Życzkowski**  
ul. Wybrzeże Jana Pawła II 80/123  
37-700 Przemyśl, tel. 506-291-404  
zyczkowskipawel@gmail.com

---

## PRZEDMIAR

---

NAZWA INWESTYCJI: **Remont balkonów od strony podwórza**  
ADRES INWESTYCJI: **ul. Mickiewicza 25, 37-700 Przemyśl**  
NAZWA INWESTORA: Gmina Miejska Przemyśl  
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1, 37-700 Przemyśl

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Paweł Życzkowski

DATA OPRACOWANIA:

listopad 2023

---

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z Projektem Budowlanym z dnia 20.12.2022 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu</b>					
1	KNR-W 4-01 0437-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m2		
		$2,14 * 1,47 + 17,92 * 1,20 + 3,90 * 1,20$	m2	29,330	
				RAZEM	29,330
2	KNR-W 4-01 0437-02	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m2		
		$19,53 * 1,20 + 3,90 * 1,20$	m2	28,116	
				RAZEM	28,116
3	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2		
		$(17,92 + 2,00) * 8,00$	m2	159,360	
				RAZEM	159,360
4	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.3	m2	159,360	
				RAZEM	159,360
5	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2		
		poz.3	m2	159,360	
				RAZEM	159,360
6	KNR-W 2-02 1613-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m2		
		$(17,92 + 2,00) * 1,5$	m2	29,880	
				RAZEM	29,880
7	KNR-W 4-01 0434-02 analogia	Wykonanie poziomych pomostów do komunikacji dla mieszkańców podczas prac	m2		
		poz.1 + poz.2	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
8	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		$17,92 + 2,70 + 1,20$	m	21,820	
				RAZEM	21,820
9	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		$1,20 + 19,53 + 2,70 + 1,20$	m	24,630	
				RAZEM	24,630
10	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$(2,14 * 1,47 + (0,99 + 1,47 + 2,14) * 0,10) + (7,31 * 1,20 + (7,31 - 1,04) * 0,10)$	m2	13,005	
				RAZEM	13,005
11	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		$(\text{poz.1} + \text{poz.2}) * 0,10$	m3	5,745	
				RAZEM	5,745
12	KNR 4-01 0354-16 analogia	Wykucie z muru wsporników stalowych balkonów	szt.		
		15 + 16	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
13	KNR-W 4-01 0314-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB140	m		
		$29 * 1,60 + 2 * 2,10$	m	50,600	
				RAZEM	50,600
14	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż podkładek z blach 10x200-200	kg		
		$62 * 15,7 * 0,20$	kg	194,680	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	194,680
15	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - belki stalowe HEB140 i podkładki z blachy 10x200-200	m2		
		poz.13 * 0,805 + (29 + 2) * 2 * 0,0043 + (2 * 0,20 * 0,20 + 4 * 0,20 * 0,01) * 62	m2	46,456	
				RAZEM	46,456
16	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.15	m2	46,456	
				RAZEM	46,456
17	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczukową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.15	m2	46,456	
				RAZEM	46,456
18	KNR 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągów i tarcz oporowych - spawanie blach do belek stalowych	m spoiny		
		62 * (2 * 0,14 + 2 * 0,20)	m spoiny	42,160	
				RAZEM	42,160
19	KNR-W 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej gniazd i wnęk w ścianach	m2		
		poz.12 * 0,50 * 0,50	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
20	KNR-W 4-01 0203-03 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3	m3		
		poz.19 * 0,50	m3	3,875	
				RAZEM	3,875
21	KNR-W 4-01 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20	m3		
		poz.20	m3	3,875	
				RAZEM	3,875
22	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 10 mm	kg		
		1680,53 * 0,617	kg	1 036,887	
				RAZEM	1 036,887
23	KNR 4-01 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników - kotwy	m spoiny		
		95 * 0,10	m spoiny	9,500	
				RAZEM	9,500
24	NNRNKB 202 0421-02 analogia	Zakup i montaż (przybicie do formy szalunkowej gwoździami nierdzewnymi) systemowych szyn do mocowania balustrad od czoła płyty (60 sztuk szyn, profil szynowy ze stali nierdzewnej A4 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, o wymiarach: 150x40x25mm, żebrowane prętowe kotwy szynowe o długości 90mm i średnicy 10mm ze stali zwykłej, węglowej, gatunku B500B (Bst 500 S))	m		
		60 * 0,150	m	9,000	
				RAZEM	9,000
25	KNR 2-02 0219-04	Balkony o średniej grubości płyty do 7 cm - beton C20/25	m2		
		poz.1 + poz.2	m2	57,446	
				RAZEM	57,446

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 2-02 0216-05 analogia	Balkony - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty (do 12cm) - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25 Krotność = 5	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
27	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
28	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz)	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
29	KNR AT-39 0103-06	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz) Krotność = 3	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
30	KNR AT-39 0111-01 analogia	Wykonanie izolacji podpłytkowej (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2) - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
31	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych z taśmą uszczelniającą, bez rynny (aluminiowy profil okapowy do balkonów)	m		
		poz.8 + poz.9	m	46,450	
				RAZEM	46,450
32	KNR AT-39 0110-04	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika (aluminiowy, z taśmą uszczelniającą) - wewnętrzne - 2szt, zewnętrzne - 3szt	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
33	KNR AT-39 0114-01 analogia	Uszczelnienie profili okapowych sznurem dylatacyjnym (elastycznym, odpornym na starzenie, nienasiąkliwym, z odpornością termiczną -40°C do +95°C) i silikonem (elastycznym, mrozo- i wodo-odpornym)	m		
		poz.31	m	46,450	
				RAZEM	46,450
34	KNR AT-39 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm - płytki gres gr. 1,5cm, elastyczna zaprawa klejowa (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2), zaprawa do spoinowania (drobnokruszywowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo-odporna)	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
35	KNR AT-39 0113-01	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm, cokolik wys. 10 cm - płytki gres gr. 1,5cm, elastyczna zaprawa klejowa (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2), zaprawa do spoinowania (drobnokruszywowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo-odporna)	m		
		(1,47 + 2,14 + 0,27 + 20,06 + 1,20 + 2,70 + 1,20 - 1,04 - 1,34 - 1,08 - 0,73 - 0,79 * 2) + (19,53 + 1,20 + 2,70 + 1,20 - 1,04 - 1,34 - 0,90 - 1,08 - 0,73 - 0,79 * 2)	m	41,230	
				RAZEM	41,230
36	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne - spód i czoło balkonów (szybkoschnąca emulsja gruntująca, głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.25 + poz.31 * 0,12	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
37	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na spodzie i czole balkonów	m2		
		poz.36	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
38	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne - spód i czoło balkonów (szybkoschnąca emulsja gruntująca, głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	m2		
		poz.36	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
39	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - spód i czoło balkonów	m2		
		poz.36	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
40	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.12 * 0,50 * 0,50	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
41	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż blach czołowych 8x120-150 do montażu balustrad	kg		
		60 * 7,54 * 0,15	kg	67,860	
				RAZEM	67,860
42	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - blachy czołowe 8x120-150	m2		
		(2 * 0,12 * 0,15 + 2 * 0,12 * 0,008 + 2 * 0,15 * 0,008) * 60	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
43	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.42	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
44	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczukową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.42	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
45	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (30kg/m) wraz z przykręceniem systemowymi śrubami do szyn (120 sztuk, śruba "młotkowa" ze stali nierdzewnej klasy A4-70 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, długość 40mm, średnica 12mm)	m		
		19,12 + 2,70 + 20,83 + 2,70 + 1,30	m	46,650	
				RAZEM	46,650
46	KNR-W 4-01 0437-05	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2		
		poz.1	m2	29,330	
				RAZEM	29,330
47	KNR-W 4-01 0437-06	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m2		
		poz.2	m2	28,116	
				RAZEM	28,116
48	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 3 km	t		
		(poz.8 + poz.9) * 20 / 1000 + poz.12 * 1,60 * 14,3 / 1000	t	1,638	
				RAZEM	1,638

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 4-01 0109-15 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m3		
		poz.10 * 0,01 + poz.11	m3	5,875	
				RAZEM	<b>5,875</b>
50	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i odpadów	t		
		poz.10 * 20,00 / 1000 {płytki ceramiczne}	t	0,260	
		poz.11 * 2500 / 1000 {żelbet}	t	14,363	
				RAZEM	<b>14,623</b>