



mgr inż. Paweł Życzkowski
ul. Wybrzeże Jana Pawła II 80/123
37-700 Przemyśl, tel. 506-291-404
zyczkowskipawel@gmail.com

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: **Remont balkonów od strony podwórza**
ADRES INWESTYCJI: **ul. Mickiewicza 25, 37-700 Przemyśl**
NAZWA INWESTORA: Gmina Miejska Przemyśl
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1, 37-700 Przemyśl

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Paweł Życzkowski

DATA OPRACOWANIA: listopad 2023

Stawka roboczogodziny 34,30 zł

POZIOM CEN: 3 kwartał 2023

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M	6,9% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	68% (R+S)
Zysk [Z]	12,3% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	8%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	222 731,82 zł
PODATEK VAT:	(8%) 17 818,55 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	240 550,37 zł

SŁOWNIE: dwieście czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt i 37/100 zł

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z Projektem Budowlanym z dnia 20.12.2022 r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu					
1	KNR-W 4-01 0437-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m2		
		$2,14 * 1,47 + 17,92 * 1,20 + 3,90 * 1,20$	m2	29,330	
				RAZEM	29,330
2	KNR-W 4-01 0437-02	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m2		
		$19,53 * 1,20 + 3,90 * 1,20$	m2	28,116	
				RAZEM	28,116
3	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2		
		$(17,92 + 2,00) * 8,00$	m2	159,360	
				RAZEM	159,360
4	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.3	m2	159,360	
				RAZEM	159,360
5	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2		
		poz.3	m2	159,360	
				RAZEM	159,360
6	KNR-W 2-02 1613-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m2		
		$(17,92 + 2,00) * 1,5$	m2	29,880	
				RAZEM	29,880
7	KNR-W 4-01 0434-02 analogia	Wykonanie poziomych pomostów do komunikacji dla mieszkańców podczas prac	m2		
		poz.1 + poz.2	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
8	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		$17,92 + 2,70 + 1,20$	m	21,820	
				RAZEM	21,820
9	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		$1,20 + 19,53 + 2,70 + 1,20$	m	24,630	
				RAZEM	24,630
10	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$(2,14 * 1,47 + (0,99 + 1,47 + 2,14) * 0,10) + (7,31 * 1,20 + (7,31 - 1,04) * 0,10)$	m2	13,005	
				RAZEM	13,005
11	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3		
		$(\text{poz.1} + \text{poz.2}) * 0,10$	m3	5,745	
				RAZEM	5,745
12	KNR 4-01 0354-16 analogia	Wykucie z muru wsporników stalowych balkonów	szt.		
		15 + 16	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
13	KNR-W 4-01 0314-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB140	m		
		$29 * 1,60 + 2 * 2,10$	m	50,600	
				RAZEM	50,600
14	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż podkładek z blach 10x200-200	kg		
		$62 * 15,7 * 0,20$	kg	194,680	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	194,680
15	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - belki stalowe HEB140 i podkładki z blachy 10x200-200	m2		
		poz.13 * 0,805 + (29 + 2) * 2 * 0,0043 + (2 * 0,20 * 0,20 + 4 * 0,20 * 0,01) * 62	m2	46,456	
				RAZEM	46,456
16	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.15	m2	46,456	
				RAZEM	46,456
17	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczukową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.15	m2	46,456	
				RAZEM	46,456
18	KNR 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągów i tarcz oporowych - spawanie blach do belek stalowych	m spoiny		
		62 * (2 * 0,14 + 2 * 0,20)	m spoiny	42,160	
				RAZEM	42,160
19	KNR-W 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej gniazd i wnęk w ścianach	m2		
		poz.12 * 0,50 * 0,50	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
20	KNR-W 4-01 0203-03 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3	m3		
		poz.19 * 0,50	m3	3,875	
				RAZEM	3,875
21	KNR-W 4-01 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20	m3		
		poz.20	m3	3,875	
				RAZEM	3,875
22	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 10 mm	kg		
		1680,53 * 0,617	kg	1 036,887	
				RAZEM	1 036,887
23	KNR 4-01 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników - kotwy	m spoiny		
		95 * 0,10	m spoiny	9,500	
				RAZEM	9,500
24	NNRNKB 202 0421-02 analogia	Zakup i montaż (przybicie do formy szalunkowej gwoździami nierdzewnymi) systemowych szyn do mocowania balustrad od czoła płyty (60 sztuk szyn, profil szynowy ze stali nierdzewnej A4 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, o wymiarach: 150x40x25mm, żebrowane prętowe kotwy szynowe o długości 90mm i średnicy 10mm ze stali zwykłej, węglowej, gatunku B500B (Bst 500 S))	m		
		60 * 0,150	m	9,000	
				RAZEM	9,000
25	KNR 2-02 0219-04	Balkony o średniej grubości płyty do 7 cm - beton C20/25	m2		
		poz.1 + poz.2	m2	57,446	
				RAZEM	57,446

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 2-02 0216-05 analogia	Balkony - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty (do 12cm) - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25 Krotność = 5	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
27	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
28	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz)	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
29	KNR AT-39 0103-06	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz) Krotność = 3	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
30	KNR AT-39 0111-01 analogia	Wykonanie izolacji podpłytkowej (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2) - warstwa o grubości 2 mm	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
31	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych z taśmą uszczelniającą, bez rynny (aluminiowy profil okapowy do balkonów)	m		
		poz.8 + poz.9	m	46,450	
				RAZEM	46,450
32	KNR AT-39 0110-04	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika (aluminiowy, z taśmą uszczelniającą) - wewnętrzne - 2szt, zewnętrzne - 3szt	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
33	KNR AT-39 0114-01 analogia	Uszczelnienie profili okapowych sznurem dylatacyjnym (elastycznym, odpornym na starzenie, nienasiąkliwym, z odpornością termiczną -40°C do +95°C) i silikonem (elastycznym, mrozo- i wodo-odpornym)	m		
		poz.31	m	46,450	
				RAZEM	46,450
34	KNR AT-39 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm - płytki gres gr. 1,5cm, elastyczna zaprawa klejowa (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2), zaprawa do spoinowania (drobnokruszywowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo-odporna)	m2		
		poz.25	m2	57,446	
				RAZEM	57,446
35	KNR AT-39 0113-01	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm, cokolik wys. 10 cm - płytki gres gr. 1,5cm, elastyczna zaprawa klejowa (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2), zaprawa do spoinowania (drobnokruszywowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo-odporna)	m		
		(1,47 + 2,14 + 0,27 + 20,06 + 1,20 + 2,70 + 1,20 - 1,04 - 1,34 - 1,08 - 0,73 - 0,79 * 2) + (19,53 + 1,20 + 2,70 + 1,20 - 1,04 - 1,34 - 0,90 - 1,08 - 0,73 - 0,79 * 2)	m	41,230	
				RAZEM	41,230
36	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne - spód i czoło balkonów (szybkoschnąca emulsja gruntująca, głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.25 + poz.31 * 0,12	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
37	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na spodzie i czole balkonów	m2		
		poz.36	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
38	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne - spód i czoło balkonów (szybkoschnąca emulsja gruntująca, głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	m2		
		poz.36	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
39	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - spód i czoło balkonów	m2		
		poz.36	m2	63,020	
				RAZEM	63,020
40	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		poz.12 * 0,50 * 0,50	m2	7,750	
				RAZEM	7,750
41	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż blach czołowych 8x120-150 do montażu balustrad	kg		
		60 * 7,54 * 0,15	kg	67,860	
				RAZEM	67,860
42	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - blachy czołowe 8x120-150	m2		
		(2 * 0,12 * 0,15 + 2 * 0,12 * 0,008 + 2 * 0,15 * 0,008) * 60	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
43	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.42	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
44	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczukową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		poz.42	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
45	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (30kg/m) wraz z przykręceniem systemowymi śrubami do szyn (120 sztuk, śruba "młotkowa" ze stali nierdzewnej klasy A4-70 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, długość 40mm, średnica 12mm)	m		
		19,12 + 2,70 + 20,83 + 2,70 + 1,30	m	46,650	
				RAZEM	46,650
46	KNR-W 4-01 0437-05	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2		
		poz.1	m2	29,330	
				RAZEM	29,330
47	KNR-W 4-01 0437-06	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m2		
		poz.2	m2	28,116	
				RAZEM	28,116
48	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 3 km	t		
		(poz.8 + poz.9) * 20 / 1000 + poz.12 * 1,60 * 14,3 / 1000	t	1,638	
				RAZEM	1,638

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR-W 4-01 0109-15 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m3		
		poz.10 * 0,01 + poz.11	m3	5,875	
				RAZEM	5,875
50	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i odpadów	t		
		poz.10 * 20,00 / 1000 {płytki ceramiczne}	t	0,260	
		poz.11 * 2500 / 1000 {żelbet}	t	14,363	
				RAZEM	14,623

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu						
1	KNR-W 4-01 0437-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m2	29,330	621,96	18 242,09
2	KNR-W 4-01 0437-02	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m2	28,116	339,74	9 552,13
3	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m	m2	159,360	24,51	3 905,91
4	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	159,360	3,25	517,92
5	KNR-W 2-02 1612-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10 m	m2	159,360	0,45	71,71
6	KNR-W 2-02 1613-01	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m2	29,880	117,13	3 499,84
7	KNR-W 4-01 0434-02 analogia	Wykonanie poziomych pomostów do komunikacji dla mieszkańców podczas prac	m2	57,446	69,22	3 976,41
8	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m	21,820	61,97	1 352,19
9	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m	24,630	63,26	1 558,09
10	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	13,005	33,65	437,62
11	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m3	5,745	1 604,85	9 219,86
12	KNR 4-01 0354-16 analogia	Wykucie z muru wsporników stalowych balkonów	szt.	31,000	77,01	2 387,31
13	KNR-W 4-01 0314-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB140	m	50,600	342,31	17 320,89
14	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż podkładek z blach 10x200-200	kg	194,680	11,04	2 149,27
15	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - belki stalowe HEB140 i podkładki z blachy 10x200-200	m2	46,456	26,70	1 240,38
16	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	46,456	23,73	1 102,40
17	KNR-W 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczukową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	46,456	30,52	1 417,84
18	KNR 4-01 1304-04	Spawanie stali profilowej do kształowników lub ściągów i tarcz oporowych - spawanie blach do belek stalowych	m spoiny	42,160	44,76	1 887,08
19	KNR-W 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej gniazd i wnęk w ścianach	m2	7,750	130,18	1 008,90
20	KNR-W 4-01 0203-03 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3	m3	3,875	1 050,31	4 069,95
21	KNR-W 4-01 0214-04	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-20	m3	3,875	527,41	2 043,71
22	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o średnicy 10 mm	kg	1 036,887	7,53	7 807,76

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23	KNR 4-01 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształowników lub płaskowników - kotwy	m spoi ny	9,500	43,24	410,78
24	NNRNKB 202 0421- 02 analogia	Zakup i montaż (przybicie do formy szalunkowej gwoździami nierdzewnymi) systemowych szyn do mocowania balustrad od czoła płyty (60 sztuk szyn, profil szynowy ze stali nierdzewnej A4 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, o wymiarach: 150x40x25mm, żebrowane prętowe kotwy szynowe o długości 90mm i średnicy 10mm ze stali zwykłej, węglowej, gatunku B500B (Bst 500 S))	m	9,000	734,43	6 609,87
25	KNR 2-02 0219-04	Balkony o średniej grubości płyty do 7 cm - beton C20/25	m2	57,446	320,79	18 428,10
26	KNR 2-02 0216-05 analogia	Balkony - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty (do 12cm) - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25 Krotność = 5	m2	57,446	27,31	1 568,85
27	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szpenej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2	57,446	18,41	1 057,58
28	KNR AT-39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz)	m2	57,446	61,13	3 511,67
29	KNR AT-39 0103-06	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz) Krotność = 3	m2	57,446	77,57	4 456,09
30	KNR AT-39 0111-01 analogia	Wykonanie izolacji podpłytkowej (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2) - warstwa o grubości 2 mm	m2	57,446	43,61	2 505,22
31	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych z taśmą uszczelniającą, bez rynny (alumiowy profil okapowy do balkonów)	m	46,450	138,49	6 432,86
32	KNR AT-39 0110-04	Obsadzenie profili okapowych - montaż narożnika (alumiowy, z taśmą uszczelniającą) - wewnętrzne - 2szt, zewnętrzne - 3szt	szt.	5,000	131,26	656,30
33	KNR AT-39 0114-01 analogia	Uszczelnienie profili okapowych sznurem dylatacyjnym (elastycznym, odpornym na starzenie, nienasiąkliwym, z odpornością termiczną -40°C do +95°C) i silikonem (elastycznym, mrozo- i wodo-odpornym)	m	46,450	14,44	670,74
34	KNR AT-39 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm - płytki gres gr. 1,5cm, elastyczna zaprawa klejowa (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2), zaprawa do spoinowania (drobnokruszywowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo-odporna)	m2	57,446	138,87	7 977,53
35	KNR AT-39 0113-01	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20 cm, cokolik wys. 10 cm - płytki gres gr. 1,5cm, elastyczna zaprawa klejowa (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2), zaprawa do spoinowania (drobnokruszywowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo-odporna)	m	41,230	28,96	1 194,02

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
36	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne - spód i czoło balkonów (szybkoschnąca emulsja gruntująca, głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	m2	63,020	5,27	332,12
37	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na spodzie i czołe balkonów	m2	63,020	50,59	3 188,18
38	KNR AT-38 0101-04	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne - spód i czoło balkonów (szybkoschnąca emulsja gruntująca, głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	m2	63,020	5,27	332,12
39	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - spód i czoło balkonów	m2	63,020	39,97	2 518,91
40	KNR-W 4- 01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2	7,750	121,45	941,24
41	KNR-W 4- 01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż blach czołowych 8x120-150 do montażu balustrad	kg	67,860	11,04	749,17
42	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - blachy czołowe 8x120-150	m2	2,419	26,70	64,59
43	KNR-W 4- 01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	2,419	23,73	57,40
44	KNR-W 4- 01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą chlorokauczkową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	2,419	30,52	73,83
45	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym (30kg/m) wraz z przykręceniem systemowymi śrubami do szyn (120 sztuk, śruba "młotkowa" ze stali nierdzewnej klasy A4-70 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, długość 40mm, średnica 12mm)	m	46,650	983,57	45 883,54
46	KNR-W 4- 01 0437-05	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2	29,330	158,54	4 649,98
47	KNR-W 4- 01 0437-06	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m2	28,116	106,78	3 002,23
48	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 3 km	t	1,638	258,86	424,01
49	KNR-W 4- 01 0109-15 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 5 km	m3	5,875	502,83	2 954,13
50	analiza indywidualn a	Koszt utylizacji gruzu i odpadów	t	14,623	500,00	7 311,50
Kosztorys netto						222 731,82
VAT 8%						17 818,55
Kosztorys brutto						240 550,37

Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu
Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 769,0191	34,30	60 677,45
RAZEM					60 677,45

Słownie: **sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem i 45/100 zł**

Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,3716	0,0000	0,3716	44,40	16,49
2	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0287	0,0000	0,0287	1 320,47	37,93
3	bale iglaste obrzynane wymiarowe gr.50 mm kl.III	m3	0,1723	0,0000	0,1723	1 250,31	215,48
4	balustrady stalowe	kg	1 399,5000	0,0000	1 399,5000	23,09	32 314,46
5	bednarka ocynkowana 20x3mm	kg	0,0478	0,0000	0,0478	15,33	0,80
6	benzyna do lakierów	dm3	1,7595	0,0000	1,7595	7,02	12,31
7	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 20/25 (B 25)	m3	7,0084	0,0000	7,0084	401,63	2 814,80
8	beton żwirowy zwykły	m3	3,9331	0,0000	3,9331	401,63	1 579,66
9	blacha stalowa 10x200-200	kg	194,6800	0,0000	194,6800	5,90	1 148,61
10	blacha stalowa 8x120-150	kg	67,8600	0,0000	67,8600	5,90	400,37
11	cegła budowlana pełna	szt	404,8000	0,0000	404,8000	1,66	671,97
12	cement portlandzki z dodatkami"25"	t	0,0395	0,0000	0,0395	812,09	32,10
13	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	1,5680	0,0000	1,5680	746,12	1 169,91
14	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,0341	0,0000	0,0341	518,15	17,67
15	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,0207	0,0000	0,0207	1 149,52	23,74
16	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	1,2093	0,0000	1,2093	1 026,11	1 240,97
17	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.II	m3	0,0299	0,0000	0,0299	1 227,12	36,66
18	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,5745	0,0000	0,5745	1 110,24	637,77
19	deski iglaste wymiarowe gr.19-25 mm kl.III	m3	0,1149	0,0000	0,1149	1 175,90	135,11
20	deski iglaste wymiarowe gr.28-45 mm kl.II	m3	2,4748	0,0000	2,4748	1 462,66	3 619,85
21	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	4,1873	0,0000	4,1873	473,57	1 982,99
22	druk stalowy okrągły miękki	kg	23,0684	0,0000	23,0684	10,01	230,68
23	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr.2.5-6 mm	kg	50,1102	0,0000	50,1102	10,24	513,14
24	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr.3.25mm	100 szt.	6,3010	0,0000	6,3010	53,58	337,63
25	emulsja gruntująca szybkoschnąca (głęboko penetrująca, wzmacniająca podłoże)	kg	18,9060	0,0000	18,9060	5,89	111,42
26	farba chlorokauczukowa do stali	dm3	5,0341	0,0000	5,0341	31,41	158,12
27	farba olejna do gruntowania	dm3	2,7990	0,0000	2,7990	27,24	76,23
28	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60%	dm3	2,8348	0,0000	2,8348	29,95	84,89
29	farba olejna nawierzchniowa	dm3	2,7990	0,0000	2,7990	22,16	62,04
30	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	0,2700	0,0000	0,2700	12,00	3,24
31	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	40,3773	0,0000	40,3773	8,58	346,45
32	haki do muru	kg	1,9123	0,0000	1,9123	8,98	17,21
33	izolacja podpłytkowa/elastyczna zaprawa klejąca (klej wysokoodkształcalny z funkcją hydroizolacji, C2TE S2)	kg	324,5385	0,0000	324,5385	8,40	2 726,13
34	krawędziaki iglaste 100x100 mm kl.II	m3	0,1793	0,0000	0,1793	1 315,79	235,90
35	kształtowniki walcowane - dwuteowniki HEB140	kg	1 705,2200	0,0000	1 705,2200	6,36	10 845,20
36	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m2	54,3816	0,0000	54,3816	11,22	610,15
37	papier ścierny w arkuszach	ark	54,7400	0,0000	54,7400	0,91	49,84
38	piasek do betonów zwykłych	m3	1,6701	0,0000	1,6701	37,63	62,85
39	piasek do zapraw	m3	1,0976	0,0000	1,0976	42,94	47,13

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
40	płytki gres gr. 1,5cm	m2	64,8536	0,0000	64,8536	48,33	3 134,39
41	płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0319	0,0000	0,0319	79,68	2,55
42	płyty pomostowe robocze	m2	0,9880	0,0000	0,9880	79,68	78,72
43	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane o śr 10 mm	kg	1 057,6247	0,0000	1 057,6247	3,31	3 500,53
44	profil okapowy do balkonów, aluminiowy bez rynny, z taśmą uszczelniającą	m	47,8435	0,0000	47,8435	101,56	4 859,00
45	profil okapowy do balkonów, aluminiowy, z taśmą uszczelniającą (narożnik zewnętrzny lub wewnętrzny)	szt.	5,1500	0,0000	5,1500	106,90	550,54
46	rura stalowa śr.48,3x3,2 mm (zwód pionowy)	m	0,1434	0,0000	0,1434	67,37	9,72
47	siatka do rusztowań	m2	22,3901	0,0000	22,3901	8,32	186,29
48	siatka z włókna szklanego	m2	71,5277	0,0000	71,5277	2,45	175,26
49	silikon sanitarny (elastyczny, mrozo- i wodo-odporny)	dm3	2,7870	0,0000	2,7870	77,86	217,01
50	sucha mieszanka tynkarska mineralna (cienkowarstwowy tynk mineralny, wysoce paroprzepuszczalny, odporny na porażenia biologiczne)	kg	189,0600	0,0000	189,0600	2,17	410,26
51	systemowe szyny do mocowania balustrad od czoła płyty (profil szynowy ze stali nierdzewnej A4 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, o wymiarach: 150x40x25mm, żebrowane prętowe kotwy szynowe o długości 90mm i średnicy 10mm ze stali zwykłej, węglowej, gatunku B500B (Bst 500 S))	szt	60,0000	0,0000	60,0000	106,90	6 414,00
52	systemowe śruby do szyn (śruba "młotkowa" ze stali nierdzewnej klasy A4-70 gatunku: 1.4404 lub 1.4571, długość 40mm, średnica 12mm)	szt	120,0000	0,0000	120,0000	37,42	4 490,39
53	sznur dylatacyjny (elastyczny, odporny na starzenie, nienasiąkliwy, z odpornością termiczną -40`C do +95`C)	m	47,8435	0,0000	47,8435	1,05	50,26
54	tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m3	3,1586	0,0000	3,1586	8,26	26,10
55	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych (elastyczna, zbrojona włóknami, mrozo- i wodo- odporna)	kg	252,0800	0,0000	252,0800	1,79	451,22
56	uziemiacze prętowe	szt	0,0319	0,0000	0,0319	9,81	0,32
57	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,0637	0,0000	0,0637	4,51	0,32
58	Zaprawa cementowa M 12	m3	0,1400	0,0000	0,1400	329,71	46,14
59	zaprawa do spoinowania (drobnokruszykowa cementowa, odporna na zabrudzenia, grzyby pleśniowe i glony, mrozo- i wodo- odporna)	kg	22,7421	0,0000	22,7421	8,92	202,85
60	zaprawa do wykonania warstwy sczepnej z zaprawy polimerowo- cementowej	10 kg	8,9041	0,0000	8,9041	53,00	471,92
61	zaprawa szybkowiążąca (szybkoschnący podkład cementowy podłogowy do stosowania na zewnątrz)	kg	5 916,9380	0,0000	5 916,9380	0,64	3 786,84
62	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	2,8753	0,0000	2,8753	122,83	353,17
63	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1 420,7308		1 421,34

Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
RAZEM							95 467,04

Słownie: **dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem i 4/100 zł**

Mickiewicza 25 - Remont balkonów w podwórzu
Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	betoniarka 150 dm3	m-g	7,2143	5,79	41,79
2	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,2872	289,65	83,18
3	rusztowania ramowe	m-g	15,4101	7,48	115,21
4	spawarka elektryczna	m-g	31,4014	7,45	233,86
5	środek transportowy	m-g	23,0050	87,09	2 003,47
6	wyciąg	m-g	37,2966	10,70	399,15
7	zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	2,7870	7,62	21,23
8	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,8445	7,39	6,24
RAZEM					2 904,13

Słownie: **dwa tysiące dziewięćset cztery i 13/100 zł**