

IRN-II.5152.12.30.2023.MBB

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) a także § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz.81 t.j.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 01.02.2023 r. uzupełniony w dniu 09.03.2023 r. i 20.04.2023. r. Gminy Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl w imieniu której działa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl w sprawie wydania pozwolenia na remont galerii i balustrad od strony podwórza kamienicy położonej przy ul. Mickiewicza 25 w Przemyślu – działka nr ewid. 575, obr. 207

## pozwalam

Gminie Miejskiej Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl w imieniu której działa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl na remont galerii i balustrad od strony podwórza kamienicy położonej przy ul. Mickiewicza 25 w Przemyślu – działka nr ewid. 575, obr. 207, zgodnie z projektem budowlanym pn.: „*Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi*”, opracowanym przez: mgr inż. Paweł Życzkowski, ul. Wybrzeże Jana Pawła II 80/123, 37-700 Przemyśl, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### Pozwolenie wydaje się z następującymi warunkami:

1. Należy powiadomić tut. Urząd w przypadku wystąpienia zagrożeń lub ujawnienia w trakcie prowadzenia prac nowych okoliczności.
2. Należy powiadomić tut. Urząd o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Należy powołać komisję konserwatorską przed rozpoczęciem prac.

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2026 roku.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i położony jest w strefie „C” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493 decyzją z dnia 20 maja 1972 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Przemyśla dnia 20 kwietnia 2021 r. wydał nakaz usunięcia nieprawidłowości dotyczących stanu technicznego budynku oraz galerii, poprzez wykonanie prac mających na celu wyeliminowanie zagrożenia. Zważywszy na fakt, iż zamierzone prace wynikają z przyczyn funkcjonalnych i technicznych i mają wpływ na funkcjonowanie kamienicy, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków **postanowił zezwolić w ramach wyjątku na ich realizację**, zgodnie z przedłożoną dokumentacją i przy



spełnieniu sformułowanych powyżej warunków. Zgodnie z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89, art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Powołanie przepisów § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie ww. prac na terenie wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Beata Kot*

**Otrzymują:**

1. PGM Sp z o.o. ul. Kopernika 58, 37-700 Przemyśl + 3 zał.

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
3. Teczka urbanistyczna
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał. 1

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 01.05.2023r.

Przemyśl, dnia 16.06.2023r.

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Janusz Gremski*  
starszy inspektor