

**Załącznik nr 6 do SWZ**  
Znak sprawy: ZP -13/22

### (wzór) Umowa

Umowa zawarta w dniu ..... 2022 r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:  
Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. Henryka Trębickiego 3, 07-300 Ostrow Mazowiecka  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Warszawie pod numerem KRS 0000172417, Numer  
Identyfikacji Podatkowej NIP 7591332417, numer REGON 550062660 zwanym w treści umowy  
„Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

1. Wojciech Tyl – Prezes Zarządu
2. Mariusz Zaniewski – Prokurent

a firmą:

..... zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS ....., Numer Identyfikacji  
Podatkowej NIP ....., numer REGON .....  
..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji  
Działalności Gospodarczej, Numer NIP ....., numer REGON .....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej **Stronami** treści następującej:

#### § 1

1. Wykonawcę wyłoniono w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, niepodlegającego procedurom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2019r. Poz.1843 z późn. zm.) w związku z art. 132 ust.1pkt.3 i art.133 ust.1 ustawy.
2. Integralną częścią umowy jest SWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia .....

#### § 2

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont i naprawę części ciśnieniowej oraz obmurowania w kotle wodnym WR 5 nr 2**, zmodernizowanym na narzutowy wg. dokumentacji mgr inż. Jerzego Kopydłowskiego, w ciepłowni Zamawiającego - ul. Lipowa 4.
2. Dane identyfikacyjne kotła:
  - Typ kotła - kocioł wodny WR 5-022
  - Numer fabryczny - 32507
  - Numer ewidencyjny - 2227020745
  - Rok budowy - 1974
  - Producent - Fabryka Kotłów Przemysłowych „FAKOP” Sosnowiec

3. Zamawiający posiada dokumentacja techniczną kotła.

#### § 3

##### Zakres prac do wykonania

##### 1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonania dokumentacji technologii wymiany elementów ciśnieniowych kotła wraz z kartami technologicznymi spawania WPS oraz zatwierdzenie tej dokumentacji w Urzędzie Dozoru Technicznego w Białymstoku.
- 2) Demontaż rur oraz demontaż obmurza w wymaganym zakresie.
- 3) Wykonanie i montaż nowych elementów rur.  
Nowe elementy ciśnieniowe należy wykonać z rury kotłowej o średnicy **31,8x2,9 lub 3,2 w gatunku P 265 GH** wg EN.
- 4) Wykonanie badań jakości wykonanych spoin.
- 5) Wystawienie atestów i poświadczenia na wykonane prace.
- 6) Wykonanie próby wodnej dla inspektora UDT.
- 7) Odtworzenie zdemontowanego obmurza i izolacji termicznej.

8) Uzyskanie decyzji inspektora UDT zezwalającej na eksploatację kotła.

## 2. Szczegółowy zakres prac do wykonania

### • I ciąg - komora paleniskowa

- 1) Wymiana 17 sztuk kolan licząc od rusztu w górę, wraz z odcinkami prostymi rur do kolektora dolnego w prawym ekranie.
- 2) Wymiana 17 sztuk kolan licząc od rusztu w górę, wraz z odcinkami prostymi rur do kolektora dolnego w lewym ekranie.
- 3) Wymiana węzownicy nr 8 w całości tj. od kolektora górnego do kolektora dolnego ekranu lewego licząc od góry.
- 4) Wymiana węzownicy nr 25 w całości tj. od kolektora górnego do kolektora dolnego licząc od lewej strony kotła na odcinku stropowym.
- 5) Poprawa zawiesznień wszystkich węzownic I ciągu.
- 6) Naprawa obmurza (ścian bocznych i ściany przedniej) zdemontowanego w celu wymiany rur w wymaganym zakresie.
- 7) Naprawa małego stropu kotła.

Obmurowanie należy wykonać z nowych kształtek szamotowych i izolacyjnych.

### • II ciąg - podgrzewacze

- 1) Wymiana podgrzewaczy tylnych i rur stropowych (w całości) tj. od kolektora dolnego do kolektora górnego.
- 2) Wykonanie (demontaż i montaż) n/w obmurowania wraz z izolacją:
  - a) Ściany boczne podgrzewaczy – lewa i prawa do ściany przewałowej.
  - b) Ściany tylnej podgrzewaczy.
  - c) Stropu w całości.
  - d) Wymiana izolacji na nową, w części dotyczącej wymiany obmurowania ścian (bocznych i tylnej) i stropu.

Obmurowanie należy wykonać z nowych kształtek szamotowych i izolacyjnych.

Nowa izolacja obmurza ma być wykonana z wełny mineralnej o gęstości 80 kg/m<sup>3</sup>.

Grubość izolacji ma wynosić 100 mm.

## § 4

### Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – po podpisaniu umowy.
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy - **do 14 października 2022r.**
- 3) Roboty budowlane w kotle należy rozpocząć po uzgodnieniu technologii naprawy w UDT.

2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:

- 1) przerw powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 2) wystąpienia okoliczności siły wyższej - jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stale lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności takie jak: klęski żywiołowe, strajki oraz akt władzy i administracji publicznej.

## § 5

### Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określonej w ofercie Wykonawcy tj.:

1) **Cena netto** - ..... zł.

Słownie złotych: .....

2) **Cena brutto** - ..... zł.

Słownie złotych: .....

3) **Podatek VAT** - ..... % tj. .... zł.

Słownie złotych: .....

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, niezmiennego w trakcie obowiązywania umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny tylko w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany stawki tego podatku.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na podany w niej rachunek bankowy, który znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”.

## **§ 6**

### **Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7591332417 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktury VAT.

## **§ 7**

### **Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną kotła.
3. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
4. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów, urządzeń i podzespołów fabrycznie nowych i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dobrej jakości, gwarantujących najwyższą jakość wykonania zamówienia oraz posiadających dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, itp.
5. Zastosowane materiały do modernizacji kotła i ich zabudowa mają być, jakości nie gorszej niż podane w dokumentacji technicznej kotła.
6. Wykonawca przeprowadza wszystkie niezbędne próby, badania i pomiary na swój koszt oraz sporządza protokoły z ich wykonania zgodnie z warunkami odbioru uzgodnionymi z UDT, wymaganymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami.
7. Zamawiający będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.
9. Wykonywane prace będą prowadzone w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
10. Zakres wykonanych przez Wykonawcę prac jest taki jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Opracowanie planu BIOZ.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zorganizowanie zaplecza budowy.
3. Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia.
5. Wykonawca ustanowi kierownika robót, który zobowiązany jest do:
  - 1) Dopilnowania, aby przy wykonywanych robotach:
    - a) były przestrzegane zalecenia UDT wpisane do książki rewizyjnej kotła,

- b) były przestrzegane przepisy UDT, normy państwowe i branżowe,
- c) złącza spawane wykonywał spawacz z aktualnymi uprawnieniami UDT.
- 2) Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z:
  - a) zakresem prac przedmiotu umowy,
  - b) dokumentacją technologii wymiany części ciśnieniowej kotła zatwierdzonej w UDT,
  - c) dokumentacją techniczną kotła.
- 3) Uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
- 6. Wykonawca po przejęciu terenu robót ponosi pełne odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót.
- 7. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
  - 1) organizacji robót,
  - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - 3) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 4) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.
- 8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę kotłowni.
  - 2) Przed przystąpieniem do realizacji zadania przekazanie kierownikowi ciepłowni (odpowiedzialnemu za teren ciepłowni) wykazu pracowników oraz wykazu samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren ciepłowni.
  - 3) Skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - 4) Przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy.
  - 5) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz zapewnić drogi komunikacyjne.
- 9. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowanych przez Wykonawcę.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie planowanych robót ulegających zakryciu i zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, to zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:

- 1. Terenu robót.
- 2. Wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.

## **§ 10**

### **Wymagane dokumenty**

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu n/w dokumentów:

- 1. Plan BIOZ (przed przystąpieniem do realizacji robót).
- 2. Dokumentacja technologii wymiany części ciśnieniowej uzgodnionej z UDT w Warszawie w tym:
  - 1) poświadczenie i protokoły z wykonania i zbadania elementów ciśnieniowych,
  - 2) poświadczenie i protokoły z zbadania złączy spawanych.
- 3. Inne protokoły z wykonanych prób i badań.
- 4. Świadectwo odbioru/Atest na zastosowane rury kotłowe.
- 5. Dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc.).

## 6. Karta gwarancyjna wykonanego zamówienia.

### § 11

#### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają następujące osoby:
  - 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest mgr inż. Mariusz Zaniewski - kierownik działu technicznego
  - 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... - kierownik robót
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

### § 12

#### Odbiory, badania odbiorowe i ruch próbny

1. Obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór poszczególnych etapów lub odbiór robót zanikających (ulegających zakryciu),
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zgłosi do UDT i Zamawiającego i wykona próbę wodną dla inspektora UDT z wpisem do książki kotła o dopuszczeniu do pracy po wykonanych robotach.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy i przygotowaniu go do odbioru należy przeprowadzić ruch próbny, w warunkach przewidzianych jak dla pracy normalnej. Próbę ruchową przeprowadzi Komisja powołana przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wykonawca przygotowuje i zgłosi Zamawiającemu poszczególne etapy do odbioru oraz odbiór końcowy.
6. Zamawiający potwierdzi te zgłoszenie wyznaczając termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych, jako wadliwych.
11. Wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad strony wpisują będą do protokołów.
12. Za datę odbioru i równocześnie terminu zakończenia robót uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
13. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
14. Wykonawca przed odbiorem końcowym zadania przedłoży Zamawiającemu wymagane dokumenty, zgodnie z § 10.

### § 13

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesiące od dnia końcowego bezusterkowego odbioru, w formie odrębnego dokumentu.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym wynikłe z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem obustronnie ustalonym.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia Zamawiającemu naprawy gwarancyjne, w pełnym zakresie i w terminie:

- 1) usunięcie awarii zgłoszonej, jako pilnej nie później niż w ciągu 72 godzin od przyjęcia zgłoszenia,
- 2) usunięcie pozostałych awarii w terminie do 5 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający zleci usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.

6. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego w wyniku usunięcia wad nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury za wykonane prace.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ustępu 5 poniżej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w § 15 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- 3) przedłużenia terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień przedłużenia,
- 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto,

4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty kary przez stronę uprawnioną do jej żądania.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Na podstawie pisemnego porozumienia, Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy i po pisemnym wezwaniu ze strony Zamawiającego określającego ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca umowy tej nie wykonał.

Opóźnienie terminu wykonaniu przedmiotu umowy może wynosić maksymalnie do 15 dni, po tym terminie uznaje się, że Wykonawca od umowy odstąpił.

2) Wykonawca nie przystąpił do usuwania wad w wyznaczonym terminie lub wady lub usterki nie nadają się do usunięcia.

3) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie,
- 2) odkupienia zakupionych przez Wykonawcę materiałów,
- 3) przejęcia terenu budowy.

5. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.
6. W przypadku określonym w ust. 2 powyżej, postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że zmiana postanowień umowy może nastąpić z przyczyn nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy i może dotyczyć:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 2) potrzeby wykonania robót lub zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na termin wykonania lub wysokość wynagrodzenia,
  - 3) wprowadzenia na życzenie Zamawiającego zmian:
    - a) mających wpływ na termin wykonania lub wysokość wynagrodzenia,
    - b) określających sposób wykonania robót w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu przedmiotu zamówienia i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.
4. W przypadku, gdy sporu nie będzie można rozwiązać w sposób polubowny sprawę rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Wykonawca:**

**Zamawiający**

Zatwierdził

Prezes Zarządu  
Wojciech Tyl