

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....w Radomiu pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radom reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Radomiu, ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom, zwanym w treści umowy "Zamawiającym" NIP: 796-008-18-40 w imieniu i na rzecz którego działa:

- ..... – **Nadleśniczy**

a ..... działającym pod firmą: ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP :..... , Regon: .....

zwaną w treści umowy "Wykonawcą"  
reprezentowaną przez: .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie w pełnym i kompleksowym zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: **„Dostawa i montaż sprzętu do lokalizacji pożarów wraz z dodatkowym wyposażeniem w Nadleśnictwie Radom”** realizowanego w ramach projektu pn. Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów" - II oś priorytetowa, działanie 2.1. Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności – w ramach „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020”

w konsekwencji Strony zawierają umowę o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:
  - a. opracowanie projektu koncepcyjnego dla systemu wykrywania i lokalizacji pożarów w Nadleśnictwie Radom,
  - b. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie potrzebnych decyzji administracyjnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji i przygotowania zadania do realizacji,
  - c. opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie systemu,

- d. pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót w okresie ich realizacji.
2. Projekt koncepcyjny zostanie przedstawiony Zamawiającemu w terminie **21 dni** od daty zawarcia umowy i powinien zawierać:
- a. Propozycje rozmieszczenia poszczególnych elementów systemu.
  - b. Proponowaną technologię transmisji sygnału.
  - c. Opcje zasilania energetycznego.
  - d. Opcje zabezpieczenia elementów systemu przed dostępem osób niepowołanych.
3. Zamawiający ma 7 dni od daty otrzymania na akceptację projektu koncepcyjnego lub wniesienie uwag na piśmie do Wykonawcy. Wykonawca ma 4 dni na uwzględnienie wniesionych przez Zamawiającego uwag i ponowne przekazanie projektu lub przedstawienie pisemnego stanowiska wskazującego przyczyny, dla których w/w uwag nie uwzględniono.
4. Na wykonanie dokumentacji projektowej składają się następujące elementy oraz czynności:
- a. opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności rozporządzeniem z dnia 2 listopada 2015 r. Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U z. z 2015 r. poz. 2028) Uwaga: poprzednio wskazany w projekcie przepis nie obowiązuje.
  - b. sporządzenie rozliczenia powierzchni na której będą realizowane roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów – po uzgodnieniu z inwestorem,
  - c. ustalenie przez Projektanta geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
  - d. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wyciągu z planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy
  - e. wykonanie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagana.
  - f. wykonanie projektu budowlanego - w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - g. wykonanie projektów wykonawczych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 .),

- h. sporządzenie przedmiaru robót wg ustaleń określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 .),
- i. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126.), jeśli jej opracowanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- j. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w tym instalacyjnych) w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1129 .),
- k. wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysu ślepego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 .),
- l. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333, z póź.zm).
- m. w przypadku pytań do treści dokumentacji projektowej kierowanych do Zamawiającego w trakcie trwania procedury przetargowej wyboru wykonawcy systemu, Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego zapytań.

#### 5. Warunki dodatkowe

- a. Na pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 3 miesiące Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji wskazanej części projektu i dotyczącego jej kosztorysu inwestorskiego. Aktualizacje w odniesieniu do każdej części projektu, mogą być zlecone tylko raz. Za ewentualną aktualizację, nie będzie przysługiwać Wykonawcy odrębne wynagrodzenie.
- b. Wykonawca ponosi koszty (opłaty) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, wyciągów z planu, zakupu map itp. poza kosztami związanymi z pozwoleniem na budowę które ponosi Zamawiający.
- d. Wykonawca zobowiązuje się do składania comiesięcznych raportów dotyczących postępu prac oraz niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu kopii złożonych do organów administracji wniosków i innych dokumentów oraz uzyskanych pozwoleń, decyzji i uzgodnień.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności:
  - Podręcznikiem wdrażania projektu ochrony przeciwpożarowej dla projektu: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów” opracowanym przez Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych, strona projektu: <https://www.ckps.lasy.gov.pl/o-projekcie3>
  - Projektanci realizujący przedmiot umowy posiadają uprawnienia:
    - .....
    - .....
    - .....stanowiące załącznik do niniejszej umowy oraz są członkami okręgowej izby inżynierów budownictwa.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanych prac projektowych na kwotę co najmniej 100 000,00 zł ( słownie: sto tysięcy złotych). Opłaconą polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. W razie stwierdzenia, że wykonana dokumentacja zawiera usterki bądź braki, stwierdzone również na etapie realizacji inwestycji, wykonywanej o tak opracowaną dokumentację, Wykonawca jest zobowiązany do jej poprawienia bądź uzupełnienia, w określonym terminie, bez prawa do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, niezależnie od kosztów, jakie by się z tym wiązały.
5. Nie wykonanie tego zobowiązania przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zlecenia poprawienia dokumentacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty z tym związane, niezależnie od ich wysokości.
6. Z datą przekazania pełnego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji oraz zależne prawa autorskie.
7. Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie majątkowe do przedmiotowej dokumentacji, o których mowa w ust. 6 obejmują prawa autorskie majątkowe Podwykonawców, którym Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotowych prac.
8. W związku z przeniesieniem praw, o których mowa w ust. 6 Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, oprócz wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## Przedstawiciele stron

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem w sprawie wykonania umowy będzie: .....

Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

3. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.

### § 4

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się w ramach umowy na prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
  - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych i instalacji poszczególnych elementów systemu zgodności realizacji z projektem,
  - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c. udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za czynności wymienione w § 4 ust. 1 umowy winno zostać wliczone w cenę oferty.
3. Czynności związane z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, o których mowa w § 4 umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w czasie do zakończenia realizacji projektu (wykonania zaprojektowanego systemu) tj. daty spisania końcowego protokołu odbioru robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

## Termin realizacji umowy

### § 5

1. Zamawiający ustala ostateczny termin realizacji wykonania przedmiotu umowy na **180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez strony**. Termin realizacji nadzoru autorskiego do 31.03.2022 r .

## Odbiór przedmiotu umowy

### § 6

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przed odbiorem dokumentacja podlega sprawdzeniu i weryfikacji zgodnie z procedurą opisaną w załączniku nr 4 do umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w następującej ilości egzemplarzy w formie papierowej:
  - projekt budowlany z pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami - 5 egz.
  - projekty wykonawcze – 5 egz.
  - przedmiary robót – 5 egz.
  - aktualne kosztorysy inwestorskie oraz kosztorysy ślepe – po 2 egz. każdy
  - dokumentację dotyczącą wykonanych badań geologicznych dla rozpoznania warunków glebowo-wodnych dla obiektów budowlanych – 3 egz.
  - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz.
  - rozliczenie powierzchniowe inwestycji w zakresie poszczególnych działek ewidencyjnych, na których zlokalizowana jest inwestycja oraz rozliczenie powierzchniowe inwestycji na poszczególne wydzielenia leśne – 2 egz.
  - wszystkie aktualne elementy dokumentacji w 1 egz. w formie elektronicznej. Dodatkowe egzemplarze opracowania w ilościach żądanych przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi za dodatkową opłatą.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przekazana przez Wykonawcę będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z umową, normami i przepisami prawa budowlanego.
6. Przy końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia odpowiednich korekt w dokumentacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaka zostanie wyrządzona Zamawiającemu, lub osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na skutek błędnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## Wynagrodzenie

### § 7

1. Wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w łącznej kwocie: ..... zł brutto (słownie ..... złotych)  
tj. .... zł netto

W tym:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

wynagrodzenie brutto.....zł  
netto ..... zł

Nadzór autorski:

wynagrodzenie brutto.....zł  
netto .....zł

1. Należne wynagrodzenie nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego spisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 pkt. 3 umowy z uwzględnieniem zapisów § 6 pkt. 5 niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek wykluczających odbiór przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu niedotrzymania terminu wykonania wskazanego w § 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zapłaty naliczonego podatku VAT.
5. Należność z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonana przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w formie przelewu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odrębnie za wykonanie dokumentacji i odrębnie za czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.
6. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wystawiona nie później niż 7 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru wykonanego systemu.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych z faktury lub rachunku.

## Podwykonawcy

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana samodzielnie  
*lub*  
Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonana przy pomocy podwykonawców. Zakres robót/prac powierzanych podwykonawcy/om obejmuje .....

*\*Treść powyższego oświadczenia winna być zgodna z treścią złożonej przez wykonawcę oferty.*

2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że wiążąca formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
  - a. przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 5 umowy oraz przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 pkt.1. za każdy dzień zwłoki.
  - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z § 12 w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 pkt.1.
  - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 pkt.1.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 20 proc. wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

#### **§ 10**

Strony zastrzegają oprócz kar umownych możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania za nienależyte i nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 i § 2 w wysokości faktycznie poniesionej szkody na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 11**

1. Wykonawca projektu udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na czas 36 miesięcy, liczonych od dnia oddania do użytkowania zrealizowanego przedsięwzięcia budowlanego (na podstawie przedmiotowej dokumentacji



projektowej), na wykonaną dokumentację. Z tytułu udzielonej rękojmi Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z - obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Wykonawca projektu zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca projektu odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - a. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
  - b. odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
  - c. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
5. Wykonawca projektu nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę:

.....  
w formie:

- w pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach funduszy poręczeniowych

*Należy wpisać formę zabezpieczenia w jakiej zostało złożone*

- a. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót objętych nadzorem autorskim wykonawcy projektu.
- b. 30 % zabezpieczenia zwraca się w terminie 14 dni po upływie terminu gwarancji. i rękojmi o których mowa w §11 umowy.

## Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie Zamawiający ma osiągnąć w wyniku umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) nastąpi opóźnienie Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu całości przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek o okres dłuższy niż 30 dni w stosunku do terminu przedstawionego w umowie § 5,
  - d) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie i w minimum dwóch przypadkach nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania projektów.

## Zmiana umowy

### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Warunkiem możliwości wprowadzenia do umowy zmian w formie aneksu, jest sporządzenie odpowiedniego dokumentu wraz z opisem okoliczności i uzasadnieniem.
3. Zakazuje się zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w oparciu, o którą wybrano Wykonawcę, z wyjątkiem następujących sytuacji:
  - 1) Okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
  - 2) Zmiany rozwiązań projektowych w stosunku do zawartych w opisie przedmiotu zamówienia ze względu na:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w założeniach przedprojektowych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
    - b) pojawienie się nowszych technologii wykonania gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy.
- 3) Zmiana wynagrodzenia:
  - a) zmiana obowiązującej stawki VAT:
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,

- 4) Inne zmiany:
- a) zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego lub leży w jego interesie,
  - b) wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w szczególnych wypadkach sukcesji z mocy prawa ( np. łączenie, dzielenie, przekształcanie spółek),
  - c) uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń stanie się niemożliwe w wyznaczonym terminie ze względu na wydłużenie procedur administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy.
  - d) wystąpią okoliczności uniemożliwiające uzyskanie w wyznaczonym terminie wymaganych decyzji i pozwoleń ze względu na sytuację epidemiczną, związaną z epidemią wirusa SARS-CoV-2.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Z datą otrzymania pełnego wynagrodzenia umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy w następującym zakresie:
- a) do realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - b) zwielokrotnienie całej dokumentacji lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania umowy, w tym szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
  - c) wykorzystywanie dokumentacji lub jej części, na własny użytek i użytek jednostek podległych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego,
  - d) Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do projektu bądź jego części
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 7 ust.1 umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku uzasadnionym prawem do takich roszczeń.

#### **§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem:.....

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 796-008-18-40 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku bez podpisu odbiorcy.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z póź.zm.), tj. rachunkiem numer: .....
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z póź.zm..).
5. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: ..... (nazwa i adres)".

#### § 17

Zmiana któregośkolwiek postanowienia warunków umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy

#### § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz 1843, z późn. zm.), przepisy prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 19

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest .....
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO” – Zał. nr 6.

#### § 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych wg siedziby Zamawiającego.

#### § 21

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

## § 22

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki:

1. Oferta wykonawcy.
2. Uprawnienia projektantów oraz dokumenty potwierdzające przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Harmonogram opracowania i sprawdzania i konsultowania dokumentacji projektowej.
5. Polisa OC Wykonawcy
6. Klauzula RODO

*Zamawiający*

*Wykonawca*

.....

.....