

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5142.6.58.2020.KJ



Toruń, 30.11.2020 r.

DECYZJA nr ZN/413/2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), § 17 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę z 9.11.2020 r., data wpływu: 10.11.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie działań związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich i restauratorskich kamienicy na dz. nr 30 – obręb 0046 – przy ul. Spichrzowej 29 w Grudziądzu,

pozwalam

1. spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. (ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz), reprezentowanej w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę, na podejmowanie niżej wymienionych działań;
2. Wskazanie zabytku: historyczny układ urbanistyczny – dzielnica Starego Miasta w Grudziądzu, na obszarze którego znajduje się kamienica na dz. nr 30 – obręb 0046 – przy ul. Spichrzowej 29 w Grudziądzu;
3. Zakres i sposób prowadzenia działań wskazanych w pozwoleniu:
 - 3.1. prace konserwatorskie i restauratorskie w obrębie elewacji ww. kamienicy, obejmujące mury, tynki i historyczne stolarki otworowe;
– cały ww. zakres w sposób zgodny z załączonym do wniosku programem podejmowania działań, opracowanym 30.10.2020 r. przez dr Annę Zarębę, mgr Karolinę Witkowską i mgr Paulinę Szczurek;
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.**;
6. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
 - 6.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
 - 6.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
 - 6.3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
 - 6.4. prowadzenia ww. działań pod dodatkowym, stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań objętych niniejszym pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. działań, a w toku tych działań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 6.4. niniejszej decyzji informacji o imieniu, nazwisku i adresie konserwatora zabytków mającego pełnić ten nadzór, pod rygorem stwierdzenia wygaśnięcia niniejszej decyzji na podstawie art. 162 § 1 k.p.a.;
 - 6.5. dokonywania odbioru częściowego (na etapie próby kolorystycznej na elewacji) i końcowego wykonanych działań z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 10.11.2020 r. wniosek spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę z 9.11.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie działań związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich i restauratorskich kamienicy na dz. nr 30 – obręb 0046 – przy ul. Spichrzowej 29 w Grudziądzu.

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie przedłożonych dokumentów wojewódzki konserwator zabytków 10.11.2020 r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 36 k.p.a. telefonicznie powiadomiono stronę, że postępowanie to zostało przedłużone do połowy grudnia 2020 r. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od stron w przedmiotowej sprawie. W takim stanie rzeczy organ ochrony zabytków stwierdza, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy kamienicy figurującej w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i planowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego, tj. dzielnicy Starego Miasta w Grudziądzu, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z 24.04.1954 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/1745) i podlegającej ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. podejmowanie innych działań, które mogłyby

prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609 ze zm.).

Poza tym przedmiotowa nieruchomość jest częścią pomnika historii „Grudziądz – zespół zabytkowych spichlerzy wraz z panoramą od strony Wisły” ustanowionego na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. U. poz. 2271). Uznanie za pomnik historii też jest formą ochrony zabytków (art. 7 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Dzielnica Starego Miasta Grudziądza (w tym również przedmiotowa nieruchomość) podlega też ochronie zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stare Miasto” obejmującym obszar zawarty między al. 23 Stycznia, ul. Kościelną, linią murów obronnych do ul. Starej, ulicami: Starą, Wybickiego, Solną, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, uchwalonym uchwałą nr XLIV/72/09 Rady Miejskiej Grudziądza z 23 września 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 144, poz. 2654 z 31 grudnia 2009 r.).

Planowane działania nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową i wygląd dzielnicy Starego Miasta Grudziądza, jeżeli będą przestrzegane warunki wymienione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, które zostały wskazane dla ochrony układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Ze względu na wartość zabytkową przedmiotowego układu urbanistycznego i ochronę jego wyglądu w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki, jakich należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać dodatkowe warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także zgodnie z § 17 ust. 2 ww. rozporządzenia, co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Poza tym ustanowienie nadzoru konserwatorskiego wynika również z dołączonego do wniosku programu działań. Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej, zawartych w ww. mpzp. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, 2 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej,

który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko - Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
reprezentowana w niniejszej sprawie przez dr Annę Zarębę
2. WUOZ.T.WZN – aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

Starszy Specjalista
ds. ochrony zabytków nieruchomych

mgr Krzysztof Jęcki