

Protokół nr 71/2021

z kontroli okresowej stanu technicznej sprawności budynku

Opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art.62 ust.1 p.1 Ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (DZ.U. nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.

1.0. Dane ogólne

1.1. Ogólna charakterystyka budynku

Lp. Charakterystyka

1. Rodzaj budynku
2. Adres budynku
3. Właściciel
4. Zarządca
5. Rodzaj zabudowy
6. Rok budowy
7. Liczba kondygnacji
8. Poddasze
9. Podpiwniczenie
10. Ilość klatek schodowych
11. Rodzaj dachu
12. Rodzaj ściany
13. Rodzaj stropu
14. Ilość balkonów
15. Rodzaj schodów
16. Rodzaj balkonów
17. Stolarka okienna, drzwiowa

dane budynku

mieszkalny
ul. Spichrzowa 34
86-300 Grudziądz
MPGN Sp. z o.o.
MPGN Sp. z o.o.
zwarta
1894
4
jest
nie
1
drewniany, dachówka
murowane z cegły
drewniane
-
drewniane
-
Stolarka okienna –
drewniana, drzwiowa –
drewniana

2.0. Stan zachowania i ustalenia uszkodzeń

- | | | |
|------|--|---|
| 2.1 | Ściany fundamentowe | Murowane z cegły na zaprawie wapiennej
Stan techniczny mierny |
| 2.2 | Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne | Murowane z cegły pęknięcia w okolicach nadproży
Stan techniczny średni |
| 2.3. | Stropy | Stropy drewniane ze ślepym pułapem
Stan techniczny średni |
| 2.4. | Schody | |
| | Wewnętrzne drewniane na belkach policzkowych, poręcze i balustrady drewniane, tralki tłoczone (miejscowo wykonane uzupełnienie tralek elementami drewnianymi). | |
| | Stan techniczny średni. | |
| 2.5. | Balkony | - nie występują |

- 2.6. Konstrukcja dachu i pokrycie
Konstrukcja dachu drewniana, poszycie - dachówka.
Konstrukcja wykazuje korozję biologiczną, konstrukcja posiada znaki ciesielskie.
Stan techniczny średni.
- 2.7. Kominy w części ponad dachem Murowane z cegły
Stan techniczny średni
- 2.8. Rynny i rury spustowe Rynny i rury ocynkowane z częściową
korozją. Stan techniczny średni
- 2.9. Części wspólne w użytkowaniu Klatka schodowa.
Elewacja do remontu.
- 2.10. Otoczenie budynku Utwardzone od strony ul. Spichrzowej.
Stan techniczny zadowalający
- 2.11. Instalacje:
- instalacja wodno-kanalizacyjna: występuje.
- instalacja elektryczna: występuje.
- instalacja gazowa – występuje.
- system ogrzewania: piecowe, piece kaflowe kwalifikują się do przestawienia wraz
z uzupełnieniem osprzętu oraz wymianą uszkodzonych kafli.
- instalacja domofonowa: nie występuje.
- 2.12. Stolarka drzwiowa
Drzwi wejściowe frontowe drewniane 2-skrzydłowe z naswietlem. Stan techniczny
średni.
Drzwi od strony podwórza drewniane 1-skrzydłowe z naswietlem. Stan techniczny
średni
- 2.13. Stolarka okienna
Okna drewniane, część okien zabezpieczona płytami.
Stan techniczny mierny.

3.0. Wnioski końcowe i zalecenia

Budynek wyłączony z eksploatacji od 2012 r. – wysiedlony.

Budynek przy ul. Spichrzowej 34 został odłączony od wszelkich mediów tj. gazu, instalacji elektrycznej oraz wod-kan. Celem przywrócenia obiektu do użytkowania należy przeprowadzić generalny remont wraz z ponownym podłączeniem mediów.

Schody nie spełniają warunków schodów ewakuacyjnych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w przypadku ponownego przywracania do eksploatacji zaleca się przebudowę ciągów komunikacyjnych.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

W 2017 r. dokonano podłączenia budynku do instalacji wodnej wraz z wykonaniem opomiarowania budynku (w 2021 r odłączono dopływ wody i opomiarowanie).

Data opracowania 09.07.2021 r.

opracował

INSPEKTOR
M. Siganik
Upr. Bud. i Arch. 22517/O/98