

Protokół nr 155/21

Kontroli okresowej stanu technicznej sprawności budynku

Opracowana w ramach przeglądu okresowego rocznego zgodnie z wymogami art.62 ust.1 p.1 Ustawy Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (DZ.U. nr 89 poz.414) z późniejszymi zmianami.

1.0. Dane ogólne

1.1. Ogólna charakterystyka budynku

Lp. Charakterystyka

1.	Rodzaj budynku	dane budynku mieszkalny
2.	Adres budynku	ul. Spichrzowa 31 86-300 Grudziądz
3.	Właściciel	MPGN Sp z o.o
4.	Zarządca	MPGN Sp z o.o
5.	Rodzaj zabudowy	zwarta
6.	Rok budowy	1910
7.	Liczba kondygnacji	2/3
8.	Poddasze	jest
9.	Podpiwniczenie	jest
10.	Ilość klatek schodowych	1
11.	Rodzaj dachu	drewniany, dachówka
12.	Rodzaj ściany	murowane z cegły
13.	Rodzaj stropu	drewniane
14.	Ilość balkonów	-
15.	Rodzaj schodów	drewniane
16.	Rodzaj balkonów	-
17.	Stolarka okienna, drzwiowa	Stolarka okienna – drewniana, drzwiowa – drewniana

2.0. Stan zachowania i ustalenia uszkodzeń

2.1	Ściany fundamentowe	Murowane z cegły Stan techniczny średni
2.2	Ściany kondygnacyjne konstrukcyjne	Murowane z cegły Stan techniczny średni
2.3.	Stropy	Stropy drewniane ze ślepym pułapem Stan techniczny średni
2.4.	Schody	Wewnętrzne drewniane Stan techniczny średnie
2.5.	Balkony	-
2.6.	Konstrukcja dachu i pokrycie	Konstrukcja dachu drewniana kryta dachówką Stan techniczny zadowalający
2.7.	Kominy w części ponad dachem	Murowane z cegły Stan techniczny średni

- | | | |
|-------|------------------------------|---|
| 2.8. | Rynny i rury spustowe | Rynny i rury ocynkowane
Stan techniczny średni |
| 2.9. | Części wspólne w użytkowaniu | Klatka schodowa.
Elewacja do remontu |
| 2.10. | Otoczenie budynku | Utwardzone od strony ul. Spichrzowej
Stan techniczny dobry |

3.0. Wnioski końcowe i zalecenia

Budynek wpisany do rejestru zabytków woj. Kujawsko-Pomorskiego (nr rejestru zabytków A/1571).

W lipcu 2021 r. wystąpiono z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu o wydanie zaleceń konserwatorskich celem zlecenia wykonania projektu wykonawczego na remont budynku.

Data opracowania 23.11.2021 r.

opracował

INSPEKTOR
M. Sigański
Upis. 201. nr 274. 700.034/10/98