



WOJEWODA LUBELSKI
Znak: IF.I.7820.17.2017.BT
Wniosek nr: ZRID – 13/2017

Lublin, dnia 4 października 2019 r.

DECYZJA NR 22/19
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust 1-4, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.)
 - art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 t.j.)
- po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Zamość z dnia 14 czerwca 2017 r., skorygowanego w dniu 27 września 2019 r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:
„Przebudowa skrzyżowania ulic: Odrodzenia, Orłąt Lwowskich i Partyzantów, (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 849) w Zamościu.”

Inwestycja zlokalizowana jest administracyjnie na terenie Miasta Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie na działkach w Obrębie 0001 Miasto Zamość, jednostka ewidencyjna: 066401_1 Zamość

- pod rozbudowę skrzyżowania - działki nr ewid.: **29/1, 55/3, 125/5, 124/1 114/1** oraz na działkach nr ewid.: **29/2, 55/1 i 55/4.**

Zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę skrzyżowania ulic Partyzantów, Odrodzenia oraz Orłąt Lwowskich-
- budowę skrzyżowania typu rondo „małe”
- wykonanie pełnej wymiany istniejącej konstrukcji skrzyżowania oraz dojazdów do projektowanego ronda,
- budowę chodnika,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- wykonanie wyniesionych przejść dla pieszych i rowerzystów,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci gazowej ś/c,
- budowę oświetlenia,
- przebudowę sieci niskiego i średniego napięcia.

I. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi.

Ulica Partyzantów i Orłąt Lwowskich znajdują się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 849 w klasie drogi Z, która powiązana jest z dalszym ciągiem ul. Partyzantów - drogą powiatową nr 3327L w klasie drogi L oraz z ul. Odrodzenia - drogą powiatową nr 3320L w klasie drogi Z.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1: 500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru niebieskiego.

Na mapie zaznaczono również linię zakresu inwestycji – linią przerywaną koloru różowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. W zakresie ochrony środowiska

Inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją.

Ustaliam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

-wycinkę należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków.

-w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia wspomnianej wycinki w okresie lęgowym powinna ona być poprzedzona wizją w terenie z udziałem eksperta – ornitologa najpóźniej 3 dni przed planowaną wycinką. W przypadku stwierdzenia gniazd ptaków i siedlisk gatunków chronionych należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z wnioskiem o zgodę na niszczenie gniazd i siedlisk gatunków chronionych, w myśl art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

2. W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.III.5183.131.1.2016 z dnia 7 listopada 2016 r., na terenie objętym przez omawianą inwestycję drogową nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja usytuowana została w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej Zespołu Starego Miasta Zamościa, ustanowionej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (dział II, rozdział I §6 ust. 4 pkt 2), ze względu na lokalizację na terenie historycznego przedmieścia lwowskiego:

- w trakcie wykonywania robót ziemnych należy stosować się do przepisów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na pradziejowe obiekty ziemne, ruchome zabytki archeologiczne, (fragmenty ceramiki, narzędzia krzemienne i kamienne, kości ludzkie, historyczne monety) i nawarstwienia kulturowe lub przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami, prace realizacyjne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odnalezienia, a o dokonany odkryciu powiadomić właściwego konserwatora zabytków.

3. W zakresie potrzeb obronności państwa

Droga wojewódzka nr 849 na odcinku, przy którym zlokalizowana jest inwestycja nie wchodzi w skład podstawowej sieci dróg publicznych na potrzeby obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 t.j.), obiekt budowlany, jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. W celu ochrony interesów osób trzecich, należy:

- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z przerwami w dostawie mediów, poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczanie odcinków robót,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie; ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- podczas wykonywania robót zapewnić właścicielom nieruchomości przyległych do inwestycji dostęp do drogi publicznej.

V. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości przedstawione na mapie w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 2.1 – 2.5 do niniejszej decyzji, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.), linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości:

Obręb 0001 - Miasto Zamość, gmina Zamość, powiat zamojski

114 o pow. 0,0353 ha na działki:

114/1 o pow. 0,0065 ha

114/2 o pow. 0,0288 ha ;

55/2 o pow. 0,6941 ha na działki:

55/3 o pow. 0,1724 ha

55/4 o pow. 0,5217 ha;

124 o pow. 0,0876 ha na działki:

124/1 o pow. 0,0452 ha

124/2 o pow. 0,0425 ha;

125/1 o pow. 0,2375 ha na działki:

125/5 o pow. 0,1541 ha

125/6 o pow. 0,0834ha;

29 o pow. 1,5370 ha na działki:

29/1 o pow. 0,3005 ha

29/2 o pow. 1,2365 ha

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Lubelskiego:

Obręb 0001 - Miasto Zamość, gmina Zamość, powiat zamojski

114/1, 55/3, 124/1, 125/5, 29/1;

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna
- odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prezydent Miasta Zamość otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Województwa Lubelskiego na cele budowy drogi z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany, stanowiący załączniki od nr 3.1 do nr 3.8 do niniejszej decyzji, składający się z następujących części:

- 3.1 Projekt zagospodarowania terenu,
- 3.2 Projekt budowlano-wykonawczy - branża sanitarne – kanalizacja deszczowa,
- 3.3 Projekt budowlano-wykonawczy - branża sanitarne – przebudowa sieci gazowej ś/c
- 3.4 Projekt budowlano-wykonawczy - branża sanitarne – remont istniejących studni kanalizacyjnych,
- 3.5 Projekt budowlano-wykonawczy – branża telekomunikacyjna – budowa kanału technologicznego,
- 3.6 Projekt budowlano-wykonawczy – branża telekomunikacyjna – Przebudowa i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej
- 3.7 Projekt budowlano-wykonawczy – oświetlenie skrzyżowania ulic
- 3.8 Projekt budowlano-wykonawczy – przebudowa kolizji linii energetycznych NN i SN 15kV.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Ireneusz Wentlandt - uprawnienia budowlane nr LUB/0055/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0180/01;
- mgr inż. Wiesław Ciechomski - uprawnienia budowlane nr LUB/0163/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0344/01;
- inż. Tadeusz Wybraniec - uprawnienia budowlane nr 0873/97/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą linii, instalacji i urządzeń liniowych; wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/3668/02/;
- inż. Bogusław Malec - uprawnienia budowlane nr GT-III-8386/3/76 do projektowania, kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót w specjalności instalacji elektrycznych; wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/0124/03/;

VIII. Inne ustalenia:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

W trakcie budowy należy realizować warunki wynikające z:

- 1.1. Protokołu Prezydenta Miasta Zamość z narady koordynacyjnej nr GGN.6630.251.2016.AM z dnia 18 listopada 2016 r.;
- 1.2. Pisma uzgadniającego Orange Polska S.A. z dnia 10 listopada 2016 r., znak: TODDKLU/AN.215-75223/16;
- 1.3. Pisma uzgadniającego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie z dnia 12 grudnia 2016 r., znak: PSG6VIII/ZTI/18U/462543/16-1070/1/16;
- 1.4. Dokumentacji projektowej.

2. Określam szczególne warunki dotyczące nadzoru na budowie.

Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011 r. (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554), w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego.

3. Określam obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy

4. Określam termin i nakładam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozbierać sukcesywnie, w miarę potrzeb wynikających z technologii i harmonogramu robót.

Inwestycja wymaga rozbiórki obiektów budowlanych, na działkach:

Obręb 0001 - Miasto Zamość, gmina Zamość, powiat zamojski
55/1 i 55/4.

5. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia teren Obręb 0001

Miasto Zamość, jednostka ewidencyjna: 066401_1 Zamość

na działkach nr ewid.: **29/2, 55/1, 55/4.**

6. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - nie dotyczy.

7. Nakładam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Obręb 0001 Miasto Zamość, jednostka ewidencyjna: 066401_1 Zamość

na działkach nr ewid.: **29/2, 55/1, 55/4.**

8. Nakładam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych

Obręb 0001 Miasto Zamość, jednostka ewidencyjna: 066401_1 Zamość

na działkach nr ewid.: **29/2, 55/1, 55/4.**

9. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji obowiązków wymienionych w punkcie VIII.3 i VIII.5 VIII.7 i VIII.8 zgodnie z art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.):

Obręb 0001 Miasto Zamość, jednostka ewidencyjna: 066401_1 Zamość

na działkach nr ewid.: **29/2, 55/1, 55/4.**

Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie VIII.5. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy j.w. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie VIII.5., uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa lub odpowiedniego samorządu terytorialnego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie VIII.5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy akapitu pierwszego stosuje się odpowiednio.

10. Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w punkcie VIII.4 oraz VIII.5 VIII.7 i VIII 8 tj. rozbiórek obiektów budowlanych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy zjazdów oraz przebudowy dróg innych kategorii.

11. Inwestycja wymaga dokonania wycinki drzew i krzewów

Zgodnie z art. 21 ust 1 do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

12. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego

o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

X. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2017 r. do Wojewody Lubelskiego wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Zamość o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie skrzyżowania ulic: Odrodzenia, Orłat Lwowskich i Partyzantów, (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 849) w Zamościu.

Inwestycja położona jest administracyjnie na terenie Miasta Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji ZRID zarządca drogi wystąpił o opinie odpowiednich organów jednostek samorządu terytorialnego, wymagane art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.):

- Zarządu Województwa Lubelskiego - Uchwała NR CLX/3239/2017 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 1 lutego 2017 r.
- Zarządu Powiatu Zamojskiego – pismo znak: B.6740.15.7.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r.
- Prezydenta Miasta Zamość- pismo znak BU-OZ.6743.4.8.2017.EM z dnia 24 stycznia 2017 r.

Inwestor uzyskał również opinie wymagane art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.:

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu – pismo sygn. IN.III.5183.131.1.2016 z dnia 7 listopada 2016 r.

W niniejszej sprawie nie zachodziła potrzeba uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w art. 11d ust.1 pkt. 6 specustawy (inwestycja nie leży na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej) oraz opinii wymienionych w art. 11d ust.1 pkt. 8 a, b, e i g specustawy tj.:

- ministra właściwego do spraw zdrowia – inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowościach uzdrowiskowych;
- dyrektora właściwego urzędu morskiego – inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;

W związku z powyższym uznano, że Prezydent Miasta Zamość uzyskał wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestycja z uwagi na zakres nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana droga krajowa na opracowywanym odcinku nie przecina istniejących obszarów i form ochrony przyrody takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, utworzonych i podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie będzie kolidować i graniczyć z obszarami wchodzącym w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto w sąsiedztwie drogi nie występują drzewa, ustanowione, jako pomniki przyrody. Inwestycja, jaką jest przebudowa skrzyżowania nie została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas wykonywania robót ziemnych wykonawca winien wykazać się szczególną ostrożnością i przestrzegać ustaleń art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r..1446 j.t.).

Do wniosku dołączono wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje. Przedłożony został także kompletny projekt budowlany, spełniający wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 t.j.).

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, w dniu 16 sierpnia 2017 r., 14 września 2017 r., oraz 7 listopada 2017 r. organ nałożył na inwestora, w trybie art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji dołączonej do wniosku. Inwestor w dniu 27 września 2019 r. przedłożył korektę wniosku modyfikując zakres inwestycji wraz z poprawioną dokumentacją do wniosku oraz dodatkowymi mapami podziałowymi.

Zgodnie z artykułem 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zapewniono stronom udział w postępowaniu. Do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem rozesłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Wojewody Lubelskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego umieszczonych na tablicy informacyjnej oraz na stronie internetowej Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, Urzędu Miasta Zamość oraz w prasie lokalnej – „Dziennik Wschodni”, wydanie z dnia 29 września 2017 r.

Do organu nie wpłynęły żadne wnioski właścicieli działek przylegających do pasa drogowego, których działki w części zostały przeznaczone na budowę drogi albo, na których będą prowadzone roboty budowlane ani pozostałych stron postępowania administracyjnego.

Stosownie do art. 5, ust.1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich. Jedynie w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesje. Wyżej wymienione uciążliwości i obniżenie komfortu życia ludzi mieszkających i przebywających w pobliżu będą zjawiskiem czasowym i ustaną wraz z zamknięciem etapu budowy nie wnosząc trwałych zmian do otaczającego środowiska.

Prowadzenie robót na terenach zabudowanych w ciągu dnia (tj. w godzinach 6⁰⁰ do 22⁰⁰), ograniczy powyższe uciążliwości dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji. Negatywne oddziaływania zadania na zdrowie i egzystencję ludzi w fazie budowy będą miały charakter całkowicie odwracalny.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827 z późn. zm.).



Z up. Wojewody Lubelskiego
Aneta Ciestelczak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Załączniki do decyzji:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (rysunek nr 1).
2. Mapa zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości (mapa nr 2);
3. Projekt Budowlany
 - 3.1 Projekt zagospodarowania terenu
 - 3.2 Projekt budowlano-wykonawczy - branża sanitarne – kanalizacja deszczowa
 - 3.3 Projekt budowlano-wykonawczy - branża sanitarne – przebudowa sieci gazowej ś/c
 - 3.4 Projekt budowlano-wykonawczy - branża sanitarne – remont istniejących studni kanalizacyjnych
 - 3.5 Projekt budowlano-wykonawczy – branża telekomunikacyjna – budowa kanału technologicznego
 - 3.6 Projekt budowlano-wykonawczy – branża telekomunikacyjna – Przebudowa i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 3.7 Projekt budowlano-wykonawczy – oświetlenie skrzyżowania ulic
 - 3.8 Projekt budowlano-wykonawczy – przebudowa kolizji linii energetycznych NN i SN 15kV
4. Rozbórka budynków nr 3 i nr 5 przy ul. Odrodzenia w Zamościu
5. Inwentaryzacja istniejącego materiału roślinnego wraz z wycinką drzew kolidujących z inwestycją

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Zamość,
+ 2 kpl projektu budowlanego
+ mapy podziałowe + 2 egz. decyzji
+ mapa w skali 1: 500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi...
2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie, ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin
+ 1 kpl projektu budowlanego
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa w/m.
+ mapy podziałowe
+ mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi...
4. Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość,
+ mapy podziałowe
+ mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi...
5. aa
+ 1 kpl projektu budowlanego
+ mapy podziałowe
+ mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi...

