

UMOWA (załącznik nr 2)

Zawarta w dniu roku w Wrocławiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Gromkowskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Koszarowej 5, 51-149 Wrocław, reprezentowanym przez: **Dyrektora Szpitala - Dominika Krzyżanowskiego**
zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
.....
NIP
Regon

zwanym w dalszym ciągu umowy "Wykonawcą" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca realizacji, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace: Zakup oraz montaż ogrodzenia na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego przy ul .Koszarowej 5 51-149 Wrocław.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie, jak też dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobowym umożliwiającym profesjonalne, terminowe oraz sprawne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) przeprowadzenie robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b. aprobaty techniczne,
 - c. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d. atesty,
 - 5) protokolarne przejście terenu wykonywanych prac,
 - 6) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na ich terenie,
 - 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie prac,
 - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,

- 10) uporządkowanie miejsca wykonywanych prac po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu prac w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, koszty zużytej energii ponosi Wykonawca.
 - 3) odbiór przedmiotu umowy.

§ 3

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia

§ 4

1. Rozliczenie wykonanych w ramach umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na wskazane w fakturze konto Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w terminie do 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1.
4. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 5

1. Za realizację przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac, na podstawie protokołu końcowego, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy łącznie brutto wynosi zł (słownie:).
2. Wskazane w ust. 1 powyżej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy. Obejmuje ono koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizowanych robót Wykonawcy, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
6. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz U. z 2020 r. poz. 106).
8. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W w/w przypadku strony uznają, iż roszczenie zapłatę zostało zaspokojone.
9. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w ust. 8, szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanych wyżej.

§ 6

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1/Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2/Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a/ za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście ponoszonej szkody wraz z odsetkami.

§ 7

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
 - na roboty budowlane miesięcy,
 - na materiały zgodnie z gwarancją producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają przedłużyć okres rękojmi na czas 36 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
5. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA