

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**  
**ZP.272.....2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Rypinie pomiędzy:

**Gminą Miasta Rypin** mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Warszawskiej 40, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

- .....  
 przy kontrasygnacie ..... - .....

a

.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

- ..... - .....

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Dostawa pierwszego wyposażenia do budynku hotelowo – socjalnego MOSiR – Etap II.**

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż mebli w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego do budynku hotelowo – socjalnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Sportowej 41 o zakresie rzeczowym i jakościowym określonym w SWZ.
2. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie transportu oraz spowodowane niewłaściwym opakowaniem.
3. Dostarczone meble muszą być fabrycznie nowe (nieużywane, niebędące ekspozycją wystawową), wykonane zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, gotowe do użytku.
4. Dostarczone meble muszą być zgodne z odpowiednimi normami dla budynków użyteczności publicznej i posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające gwarancję jakości i bezpieczeństwa oraz atesty higieniczne, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w wysokości netto ..... zł, podatek VAT 23% ..... zł, **brutto..... zł** (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę (poprzedzonej protokołem odbioru końcowego całości zadania).

3. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
4. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 z późn. zm.).
5. W przypadku gdy numer rachunku bankowego, wskazany przez Wykonawcę nie będzie widniał na białej liście Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania zapłaty do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego ujawnionego na białej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres pomiędzy datą wynikającą z umowy, a datą zapłaty wynagrodzenia dokonaną po doręczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o numerze rachunku bankowego znajdującego się na białej liście.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego obowiązuje sposób rozliczeń w postaci podzielonej płatności, oraz że płatności będą dokonywane z zastosowaniem wskazanego mechanizmu również w sytuacji, w której na fakturze nie zostanie umieszczony zapis dotyczący podzielonej płatności. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób dokonania zapłaty wynagrodzenia.
7. Fakturę należy wystawić na adres:
  - 1) Nabywca: Gmina Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.  
NIP 8921000795.
  - 2) Odbiorca: Urząd Miasta Rypin, ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin.
8. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
9. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT-u, NIP: ....., REGON: .....
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.
14. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie dostarczonego przedmiotu umowy wraz z cenami brutto dla poszczególnych mebli. Zestawienie należy sporządzić według mebli ujętych w Załączniku Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Realizacja zadania (w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego całości zadania) nastąpi od dnia ..... do dnia .....
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 5

1. Pozyskanie materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren montażu wraz z innymi Wykonawcami oraz Zamawiającym.
3. Wszystkie prace muszą być uzgodnione z Administratorem obiektu.
4. Wykonawca zaplanuje wykonanie prac w sposób minimalizujący zniszczenia w pomieszczeniach.
5. Wykonawca w trakcie realizacji prac zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia do bieżącego uprzątnięcia zanieczyszczeń, utylizacji i wywozu odpadów we własnym zakresie.
6. Po wykonaniu prac montażowych pomieszczenia zostaną doprowadzone do stanu nie gorszego niż przed montażem, co zostanie potwierdzone przez Administratora obiektu.

## § 6

1. Protokół odbioru końcowego całości zadania zostanie sporządzony po dostawie przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia wad zobowiązuje się Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego całości zadania bez zastrzeżeń.

## § 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania gwarancji do nieodpłatnego usuwania usterek. Zadania wchodzące w zakres czynności gwarancyjnych, Wykonawca zrealizuje na własny koszt, w tym w szczególności dojazd, odbiór i zwrot naprawianego sprzętu.

## § 8

1. W każdym przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Za każdy dzień zwłoki w realizacji Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczoną od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4.
4. Za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, liczoną od dnia upływu terminu na naprawę.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,3 % należności za każdy dzień zwłoki.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia umownego brutto.
8. Zasady ustalania odszkodowania strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Strona uprawniona do odstąpienia od umowy może wykonać to prawo w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o przesłance stanowiącej podstawę odstąpienia
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zakresu dostaw zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia postanowień SWZ dotyczących Podwykonawców,
  - 2) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) terminu zakończenia realizacji umowy z uwagi na:
    - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
    - c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 458 ustawy Pzp, stanowiącego, że zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

#### § 10

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 11

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w Ustawie PZP oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 15

1. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty na zasadach, o których mowa powyżej lub zawarcie ugody nie będzie dopuszczalne, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 17

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata .....**