Załącznik nr 7 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

W dniu **.................... 2021 r.**, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,

NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM", a reprezentowanym przez :

- KOMENDANTA – płk mgr inż. Krzysztof Pietraszko

a

..............................................

...........................................

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, a reprezentowanym przez:

- .................................................................

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane: wykonanie izolacji przeciwwodnych podziemia budynku w budynku głównym nr 1 Szpitala z towarzyszącymi budynkami nr 11-15, 25-27 wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Realizacja robót odbędzie się w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020.1333) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

1. Dane i wymagania określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym „Termomodernizacja 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie – Etap II” wykonanym przez firmę VOSTOK DESIGN
2. Dane wynikające z wizji lokalnej;
3. Uzgodnienia z Inwestorem dokonane w formie pisemnej;
4. Obowiązujące przepisy.

4. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, obejmuje:

1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej

2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w tym resortowych;

3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót w obiektach zabytkowych wydanej przez odpowiedniego Konserwatora Zabytków;

4) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót budowlanych,

5) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową,

6) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego odpowiednich organów o zakończeniu robót

5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia.

6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa.

Odbiór dokumentacji projektowej odbywać się będzie na zasadach określonych w PFU oraz § 28 Decyzji nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z 12 czerwca 2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych.

**§ 2**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,

b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną,

zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 12 ust. 1 umowy.

3. W przypadku wystąpienia przez osobą trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

**§ 3**

1. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót niezwłocznie po akceptacji przez Zamawiającego sporządzonej dokumentacji projektowej oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót oraz zawiadomieniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia i wydaniu przez właściwy organ administracji budowlanej dziennika budowy a także po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dostarczonego przez Wykonawcę Szczegółowego Harmonogramu robót.
2. Termin przekazania placu budowy: do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Prace budowlane będą miały miejsce w czynnych obiektach służby zdrowia, dlatego wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów.
4. Prace uciążliwe, wywołujące hałas (kucie, wiercenie) oraz pylenie, w budynku głównym szpitala będą mogły być wykonywane w godzinach od 8.00 do 18.00 we wszystkie dni tygodnia, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem prac uzgadnianym z Zamawiającym z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonywanie robót budowlanych wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania robót, w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania prac budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany codziennie, po zakończeniu pracy, dokładnie uprzątnąć. Utrzymanie czystości przy prowadzonych robotach budowlanych dotyczy także obszarów przyległych, które ulegną zanieczyszczeniu poprzez prowadzone przez Wykonawcę roboty.

**§ 4**

1. Zamawiający zgodnie z przepisami art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy) osób wykonujących roboty budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, że czynności w zakresie realizacji robót budowlanych będą wykonywane przez co najmniej 2 osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już 2 osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zostanie szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z oświadczeniem wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców. Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 i 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 i 2 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 1 i 2 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:

1) Termin wykonania i dostarczenia do akceptacji Zamawiającemu projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz ze Szczegółowym Harmonogramem realizacji – do **90** **dni od** **daty zawarcia umowy,**

2)Termin zakończenia prac budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących i oddaniem do użytkowania  **– maksymalnie 15 miesięcy od daty zawarcia umowy**

**§ 6**

1. W przypadku wystąpienia istotnej wady dokumentacji projektowej powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 umowy oraz w terminach zgodnych z Umową.
2. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wady opracowanej dokumentacji, które ujawnią się na etapie realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektu budowlanego w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonano roboty objęte zamówieniem.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz faxem lub pocztą elektroniczną o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich odbiór przez Inspektora Nadzoru. Zawiadomienie faxem lub pocztą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest przesłać do jednostki sprawującej nadzór inwestorski oraz do wiadomości do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni wymienionego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

6. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

8. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437 do 439 Ustawy Pzp.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

a. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

b. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

c. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

d. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.

e. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy składa w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym wyżej uważa się projekt umowy za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

6) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w ppkt. 5). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza maksymalnie 50.000,00 zł a łączna suma takich umów nie przekracza 100.000 zł.

9. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nowy podmiot trzeci lub podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania\*.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

11. Podwykonawcą robót - …………………….. będzie ............

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie przy udziale osób o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o ochronie zabytków oraz wymaganiami określonymi w uzyskanych decyzjach: zezwalającej na wykonanie robót w obiekcie zabytkowym oraz pozwoleniu na budowę.

2. Koordynatorem prac, stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się : ..............................................

3. Funkcję kierownika budowy będzie pełnił …………….legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadający stosowną min. 18-miesięczną praktykę przy zabytkach nieruchomych.

4. Wykonawca zapewni udział w realizacji zamówienia innych, niewymienionych wyżej osób, których udział jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub na mocy decyzji i postanowień wydanych/uzyskanych w toku realizacji zamówienia.

5. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

- koordynatora w zakresie obowiązków umownych: ...................................

- inspektora nadzoru budowlanego: ....................................

**§ 8**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1) nie przestrzegają przepisów BHP,

2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,

3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie

**§9**

Wykonawca na własny koszt:

1) zabezpieczy i zagospodaruje teren prowadzenia robót oraz na bieżąco będzie usuwał odpady z budynków, a po zakończeniu uporządkuje teren zaplecza budowy, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,

2) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,

3) zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników

4) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

5) zawrze porozumienie z Zamawiającym w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż,

6) opracuje projekt organizacji robót i plan BIOZ oraz Plan zapewnienia jakości,

7) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,

8) przekaże Zamawiającemu karty przekazania odpadów wraz z kserokopiami faktur za przyjęcie odpadów na składowisko

9) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przekazania złomu (kartę przyjęcia odpadów) do skupu surowców wtórnych upoważniające Zamawiającego do wystawienia faktury za przekazany złom

10) zapewni udział projektantów w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli w trakcie prac projektowych mających na celu dokonywanie uzgodnień oraz kontrole postępu prac projektowych

11) zapewni udział kierownika budowy, kierowników robót oraz - na żądanie Zamawiającego - projektantów - w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli

12) zapewni, że osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi odpowiedzialne za prowadzenie robót będą stale obecne na budowie

13) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

14) będzie pełnić nadzór autorski podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszego zamówienia w zakresie wynikającym w szczególności z art. 20 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

15) będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych na terenie kompleksu Szpitala.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając z Zamawiającym ich wybór przed wbudowaniem.

2. Materiały, wyroby i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j.) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz projektu budowlanego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

4. Wykonawca jest zobowiązany, do przekazania Zamawiającemu świadectw jakości materiałów i wyrobów dostarczanych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.) oraz uzyskania dla nich akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, nie później niż w dniu przejęcia terenu budowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
2. Jako Ubezpieczonych na polisach należy wskazać: Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawców oraz pozostałe firmy formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w polisie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 12**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy określony w § 1 w wysokości: netto ………………..,(słownie:…………………….) stawka VAT: **……………….. , brutto ………………..zł** (słownie brutto: **…………………….**).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji, przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.

3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy z zastrzeżeniem § 21.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót.

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności: na podstawie faktur częściowych, wystawianych do procentowego zaawansowania robót w poszczególnych miesiącach na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Szczegółowym Robót.

Wartość ostatniej faktury za prace budowlane nie może być mniejsza niż 20 % ceny ofertowej.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala i zatwierdzony przez Komendanta Szpitala.

**§ 14**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi - na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego

drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2 ) złożeniem do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową 300,00 zł netto tytułem pokrycia kosztów zużycia mediów (woda, prąd) w trakcie prowadzonych robót, którą ureguluje na podstawie odrębnie wystawionej przez Zamawiającego faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia.

**§15**

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.

2. Za termin wykonania zamówienia rozumiany będzie data podpisania protokołu końcowego. W przypadku nałożenia przez organ administracji budowlanej lub Konserwatora Zabytków obowiązku zgłoszenia zakończenia robót, co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót właściwy organ. Kopię złożonego zawiadomienia wraz z załącznikami oraz potwierdzeniem złożenia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie do Zamawiającego. W przypadku nałożenia przez organ nadzoru budowlanego obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać je w imieniu Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kompletną dokumentację powykonawczą sprawdzoną i zaakceptowaną w formie pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Dokumentacja powykonawcza będzie zawierała m.in.

- trzy egzemplarze projektu wykonawczego z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,

- jeden egzemplarz projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,

- protokoły pomiarów, prób, dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne itp.

4. Wszystkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu należy składać w kancelarii   
z pismem przewodnim oraz spisem przekazywanych dokumentów.

5. W terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru lub stwierdzą jej brak w przypadku niewykonania wszystkich robót objętych zamówieniem lub braku kompletu dokumentów odbiorowych

6. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 7 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru dokonanej przez inspektorów nadzoru wpisem do dziennika budowy. Czynności odbiorowe powinny zakończyć się w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez inspektorów nadzoru chyba, że strony uzgodnią inaczej.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu **…………. miesięcznej** gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji i rękojmi znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości i rękojmi. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.

3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji.

4. Wykonawca w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki ujawnione w trakcie eksploatacji.

5. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym w okresie trwania rękojmi i gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym.

7. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17**

W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

**1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną

1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w przypadkach określonych w § 18 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy,

2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2) w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,2% brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy,

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy,

7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszemu podwykonawcy(om) za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy.

2 Łączna wartość kar umownych za zwłokę lub nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za jej wykonanie.

3. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych nie może przekraczać 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za ich wykonanie.

4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto robót, od których realizacji odstąpiono (za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

8. Bez zgody Zamawiającego i Ministra Obrony Narodowej Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.

9. Zgoda, o której mowa w ust. 8 winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy

3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac projektowych i/lub robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w umowie

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego

5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.

6) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

7) Wykonawca nie dostarczył dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 19**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy stosowne zabezpieczenie w formie …………………. w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 umowy, tj. w kwocie ……………….zł

2. Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, zabezpiecza zgodne z umową wykonanie robót. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej **lub** ubezpieczeniowej nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:

1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego i usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w czasie odbioru, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia

2) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych w tym okresie, chyba że Zamawiający będzie zaspakajał się z tej kwoty z uwagi na przysługujące mu roszczenia.

5. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie zostanie dotrzymany Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia winien być przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót.

6. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia, zgodnie z ust. 5 w określonym tam terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z każdej kolejnej faktury wystawionej po bezskutecznym upływie terminu, kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

7. Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może wykorzystać zabezpieczenie, jeżeli ten ostatni narusza istotne postanowienia umowy.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy, które będą dotyczyć:

1) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w SWZ;

2) uzupełnienia kadry przewidzianej do realizacji zamówienia w przypadku obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia

3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:

* 1. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  2. siły wyższej, klęski żywiołowej,
  3. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót przez okres dłuższy niż 7 następujących po sobie dni,
  4. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody z winy Zamawiającego lub innego podmiotu dokonującego czynności na zlecenie,
  5. niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
  6. konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy.
  7. wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
  8. rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych
  9. zmiany zakresu robót wynikających z decyzji administracyjnych
  10. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań.
  11. obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania.
  12. zmiany rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji projektowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót pod warunkiem: technologia proponowanego rozwiązania musi być co najmniej na poziomie technologii zastosowanej w dokumentacji projektowej lub wyższym. Wykonawca musi uzyskać zgodę na zastosowanie innych rozwiązań od Zamawiającego.
  13. zmiany limitu środków w danym roku budżetowym, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia

4) zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;

5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :

a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

6) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

7) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:

a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

8) Zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

9) Zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

10) W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.

5. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia ceny oferty lub w przypadku zmniejszenia zakresu robót obejmujących cały element z Harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie wartości tego elementu robót określonego w jednym z wyżej wymienionych dokumentów.

6. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw od dotychczasowego Wykonawcy, w zakresie nie ujętym zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące przesłanki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

d) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

7. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

8. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

9. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

1. Ceny określone w umowie mogą ulec zmianie w wypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 10 z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem ust. 16.
4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 10 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w zakresie wzrostu kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 16.
5. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku zawierającego oświadczenie o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, z podaniem wyliczenia wzrostu kosztów, o których mowa w ust. 10 zarówno zbiorczo, jak i jednostkowo (w stosunku do każdego pracownika, którego zmiana ma dotyczyć) wraz z uzasadnieniem.
6. Zmiana cen następuje w formie aneksu do umowy po uprzednim 14 dniowym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i przesłaniu dokumentacji uzasadniającej zmianę.

**§ 22**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455;

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 22014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy w przypadku powtarzającej się nieterminowej realizacji dostaw – co najmniej 3-krotne stwierdzenie tego faktu w ciągu kwartału.

**§ 23**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 25**

Integralną część niniejszej umowy stanowią

1. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami

2. Oferta wykonawcy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY