

**UMOWA Nr ...../BZI/BL/2021**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o.** z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu,  
Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu**

a:

.....  
.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji teleinformatycznej dla budynku administracyjnego Wydziału Sprzedaży oraz budynku mikrobiologii Laboratorium Centralnego przy ul. Curie-Skłodowskiej 10 w Grudziądzu wraz z dostosowaniem okablowania strukturalnego, celem uzyskania przesyłu danych z bardzo dużą szybkością do 10Gb/s Ethernet w paśmie do 500MHz, zwanej dalej „instalacją”.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie z poniższymi dokumentami:
  - 1) Projektem wykonawczym (załącznik nr 1 do umowy);
  - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót teletechnicznych (załącznik nr 2 do umowy);
  - 3) Przedmiarem robót (załącznik nr 3 do umowy);
  - 4) Rzutami kondygnacji budynków dla lokalizacji ul. Curie-Skłodowskiej 10 (załącznik nr 4 do umowy).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego Multimedia Connect - MMC, zapewniającego transmisję danych dla urządzeń komputerowych i telefonicznych (VOIP, IPTV, WiFi wg potrzeb użytkownika obiektu);
  - 2) budowę punktów dystrybucyjnych;
  - 3) montaż okablowania poziomego - przedłużenie istniejącego okablowania szkieletowego światłowodowego ;
  - 4) ułożenie i zakończenie w węzłach sieci okablowania szkieletowego światłowodowego;
  - 5) wykonanie pomiarów i testów – odbiorczych;

- 6) montaż aparatów, urządzeń i osprzętu instalacyjnego zgodnie z dokumentacją, wraz z transportem i składowaniem materiałów, przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi;
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) realizować przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami;
    - 2) wykonać instalację teleinformatyczną uwzględniając stan budynku oraz zapewniając właściwe parametry techniczne i eksploatacyjne;
    - 3) oznaczyć numerycznie wszystkie kable sygnałowe, w sposób trwały, tak od strony gniazda, jak i od strony szafy montażowej. Te same oznaczenia Wykonawca umieści w sposób trwały na gniazdach sygnałowych w punktach przyłączeniowych użytkowników oraz na panelach w piętrowych punktach dystrybucyjnych;
    - 4) oznakować instalację poprzez umieszczenie w pomieszczeniach technicznych schematów instalacji;
    - 5) wykorzystywać istniejące przejścia przez przegrody oraz piony techniczne dla trasy przebiegu projektowanych przewodów. W razie konieczności zaproponować rozwiązanie alternatywne i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji;
    - 6) zapewnić, aby wszystkie przejścia instalacyjne przez ściany lub strop oddzielenia przeciwpożarowego posiadały odporność ogniową, co najmniej równą temu oddzieleniu i zostały wykonane materiałami certyfikowanymi przez certyfikowanych Wykonawców;
    - 7) zabezpieczyć teren prac przed dostępem dla osób postronnych, a sposób zabezpieczenia uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
    - 8) zorganizować transport materiałów oraz pracę sprzętu tak, aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania budynku, w którym będą wykonywane prace oraz innych budynków;
    - 9) umieścić przebiegi kablowe w korytkach, a tam gdzie jest możliwość w suficie podwieszanym w uzgodnieniu z Zamawiającym;
    - 10) zamontować gniazda abonenckie RJ45 w kanałach instalacyjnych tehalit.BRHP Kanał PC-ABS podstawa 65x130, biały, bezhalogenowy (lub równoważny) w standardzie 45x45mm poprzez adapter;
    - 11) dobrać adapter w zależności od ilości zaplanowanych gniazd;
    - 12) zamontować kanał PC-ABS nad cokołem pomieszczenia, uzgadniając indywidualnie z Zamawiającym docelową wysokość kanałów w konkretnym pomieszczeniu, przy uwzględnieniu obecnej, jak również planowanej aranżacji wnętrza oraz przy zapewnieniu, że odległość między kanałem, a zamontowanym nad nim/pod nim grzejnikiem będzie wynosiła nie mniej niż 5 cm;
    - 13) wykonać zejścia z przestrzeni międzysufitowej z kanału PC-ABS, w ilości po dwa zejścia w każdym pomieszczeniu;
    - 14) sporządzić dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej na płycie CD w 1 egz. oraz w formie papierowej w 2 egz., zgodnie z wymogami wskazanymi w dziale X „Dokumentacja powykonawcza” projektu wykonawczego, w tym jeden dla Zamawiającego, drugi dla producenta, wraz z dokumentacją gwarancyjną. Dokumentacja ta zostanie załączona do protokołu, o którym mowa § 4 ust. 6.

- 15) doprowadzić pomieszczenia, w których były wykonywane prace do stanu poprzedniego (tj. do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania prac, w szczególności poprzez przywrócenie ścian do stanu pierwotnego, po wykonanych robotach podtynkowych w obrębie prowadzonych prac) po zakończeniu robót.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a zapisami oferty Wykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia niniejszej umowy.
6. Wykonana przez Wykonawcę instalacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i osiągnąć zamierzony cel.
7. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektów, na których będą prowadzone prace objęte przedmiotem umowy oraz, że prace prowadzone przez Wykonawcę będą realizowane na czynnych obiektach.
8. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić i organizować prace, ażeby zapewnić prawidłową i niezakłóconą pracę Zamawiającego na wskazanych obiektach i osób tam zatrudnionych. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań na terenie prac do obszarów wskazanych przez Zamawiającego jako robocze.
9. Wykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust. 3, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
  - 1) wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót teletechnicznych;
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) złożoną ofertą z dnia .....
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ) oraz posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy użyciu własnych urządzeń i maszyn o parametrach technicznych i użytkowych określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót teletechnicznych.
4. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu dokonuje wyłącznie autor opracowania.

6. Zamawiający, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza możliwość wykonania „dodatkowych robót” w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust 3 umowy. Wykonanie „dodatkowych robót” wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty dodatkowe wymagają wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, zmiany te oraz ich wprowadzanie, wymagają zgody autora dokumentacji projektowej. Bez uprzedniej zgody autora dokumentacji projektowej oraz Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub znak zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan obiektów i urządzeń na terenie prowadzonych prac lub terenie przyległym oraz odpowiada za wszelkie szkody, również wyrządzone osobom trzecim, powstałe w wyniku ich prowadzenia. Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia we własnym zakresie i na swój koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy, w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz po ich zakończeniu.
10. Wykonawca oświadcza, że dokonał weryfikacji ilości i typu zaprojektowanych materiałów.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót przez Wykonawcę;
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w rejonie wykonywanych robót poprzez:
  - 1) ochronę mienia;
  - 2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - 3) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót i odpowiednie oznakowanie rejonu prowadzenia robót;
  - 4) zorganizowanie prowadzenia robót w sposób umożliwiający niezakłócone korzystanie z budynku, przez jego użytkowników;
  - 5) utrzymanie w należyтым porządku rejonu prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach (w przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy).
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje do kierowania i wykonywania robót oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie 45 dni roboczych, liczonych od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
2. Przekazanie terenu prac nastąpi w dniu ..... . Wykonawca w dniu przekazania terenu prac zobowiązany jest dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego potwierdzenie odbycia szkoleń BHP i Ppoż.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. W uzasadnionych przypadkach godziny realizacji przedmiotu umowy mogą ulec zmianie, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzasadnione przypadki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczą w szczególności prac związanych z uciążliwym hałasem i kurzem (np. przewierthy/przejścia przez ściany i stropy, wiercenie w betonie). Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie, nie wcześniej niż od godziny 15.00 w danym dniu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
4. Po zakończeniu prac i instalacji okablowania, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Producenta Okablowania o certyfikację instalacji.
5. Po uzyskaniu Certyfikatu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego ich odbioru.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony podpisanym przez strony lub ich przedstawicieli protokołem odbioru z klauzulą „bez uwag”, zawierającym dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 14.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia. W protokole odbioru strony wskażą rodzaj wad i usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru żądać obniżenia ceny odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odstąpić od umowy albo domagać się wykonania umowy przez Wykonawcę po raz drugi w zakresie wad, które nie nadają się do usunięcia, lub też Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wad nie nadających się do usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu szkody. Istnienie wad oraz wartość obniżonej ceny zostanie określona w protokole sporządzonym przez strony.
8. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na konieczność usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający poza uprawnieniami wskazanymi w ust. 7, uprawniony jest także do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: .....), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz jest stałe i niezmienne przez czas trwania umowy.

3. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane niniejszą umową.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru z klauzulą „bez uwag”, o którym mowa w § 4 ust.6 podpisany przez strony lub ich przedstawicieli.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym ..... O wszelkich zmianach w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
10. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 6**

1. W przypadku konieczności wykonania „robót dodatkowych”, o których mowa w § 2 ust. 6 rozpoczęcie wykonania robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Rozliczenie „dodatkowych robót” wykraczających poza przedmiot zamówienia odbywało się będzie na podstawie protokołu odbioru tych robót oraz kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na użyte materiały i wykonane roboty oraz zapewnienia uzyskania jednolitej i spójnej gwarancji systemowej na wykonaną sieć od producenta, zgodnie z terminami gwarancji wskazanymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót teletechnicznych oraz zgodnie z ogólnymi zasadami udzielania gwarancji właściwymi dla przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się wraz z dokonaniem protokolarnego odbioru z klauzulą „bez uwag” wykonania przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości wynosi:
  - 1) na wykonane roboty: 5 lat;
  - 2) na elementy pasywne sieci: 25 lat.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek świadczenia serwisu gwarancyjnego w miejscu instalacji sprzętu, a czas reakcji na zgłoszenie nie może przekroczyć jednego dnia roboczego.

5. Wykonawca udostępni pojedynczy punkt przyjmowania zgłoszeń dla dostarczonych rozwiązań.
6. Zamawiający otrzyma dostęp do jednej lub więcej z wymienionych pomocy technicznych (telefon, e-mail lub WWW) w zakresie rozwiązywania problemów związanych z bieżącą eksploatacją dostarczonych rozwiązań w godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń serwisowych przez telefon (w godzinach pracy Zamawiającego), fax, e-mail lub WWW (przez całą dobę).
8. W okresie gwarancji, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne przeglądy serwisowe dostarczonych urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji producenta wraz z niezbędnymi materiałami eksploatacyjnymi.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 15 dni przed upływem gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający prześle Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Z odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
11. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
12. W przypadku nie usunięcia wad zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, niezależnie od innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad innym podmiotom, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca na wybudowany system okablowania sieci strukturalnej uzyska od producenta minimum 25-letnią gwarancję/Certyfikat obejmujący tory transmisyjne miedziane i światłowodowe w zakresie łącza Channel (kable instalacyjne, panele 19", złącza, kable krosowe i przyłączeniowe). Gwarancja producenta zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Brak dostarczenia gwarancji producenta w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oznacza niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy z realizacją przedmiotu zamówienia.

14. Producent okablowania jest zobligowany do reasekuracji zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy, w przypadku niemożności wywiązania się Wykonawcy z tych zobowiązań. Reasekuracja obejmuje okres, na jaki została udzielona gwarancja.
15. Gwarancja systemowa, musi zapewnić:
  - 1) Zgodność ze standardami okablowania strukturalnego obowiązującymi w czasie wykonania instalacji;
  - 2) Niezawodne działanie aplikacji (protokołów transmisyjnych), zdefiniowanych w standardach okablowania strukturalnego obowiązujących w czasie wykonania instalacji, dla których system został zaprojektowany;
  - 3) Brak wad fabrycznych elementów łączy okablowania oraz błędów w czasie instalacji okablowania.
16. Do gwarancji, o której mowa w ust. 15 stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7 - 11 niniejszego paragrafu.
17. Udzielenie gwarancji przez Wykonawcę nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w Kodeksie Cywilnym.
18. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.
19. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym.
21. Okres gwarancji i okres rękojmi za wady są jednakowe. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
22. Wszelkie koszty związane z zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.

## **§ 8**

1. Z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w usuwaniu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od terminu określonego w § 7 ust. 8, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia netto.



3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 2
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które miały służyć do realizacji niniejszej umowy i nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót materiały przez niego dostarczone.

#### **§ 10**

1. Do kierowania i koordynowania pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca powoła Kierownika realizacji.
2. Obowiązki Kierownika realizacji pełnić będzie ....., posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia prac w branży elektrycznej Nr ....., za którego zachowania odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik realizacji działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana Kierownika wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego do realizacji umowy wyznaczony zostanie Przedstawiciel Zamawiającego ....., którego zadaniem jest koordynacja realizacji

przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, celem wykonania i odbioru przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Przedstawicielem Zamawiającego i stosowania się do jego poleceń.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana danych adresowych będzie skuteczna pod warunkiem otrzymania takiego zawiadomienia przez drugą stronę.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 13**

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424).

#### **§ 14**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

- 1) Projekt wykonawczy;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót teletechnicznych;
- 3) Przedmiar robót;
- 4) Rzuty kondygnacji budynków dla lokalizacji ul. M. Curie-Skłodowskiej 10;
- 5) Harmonogram prac.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**