

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA — ZAKRES INWESTYCJI

Rozbudowa i przebudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie z zagospodarowaniem terenu – etap I, w ramach zadania pn. „Przebudowa LO im. T. Kościuszki w Pruszkowie”

Szczegółowy zakres Zadania Inwestycyjnego będącego przedmiotem zamówienia określa w szczególności:

- Projekt Budowlany opracowany przez MANS Pracownia Projektowa mgr inż. Grzegorz Pełczyński ul. Wojskowa 3L/6 w Poznaniu, stanowiący integralny załącznik do decyzji nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
- Uzyskane warunki techniczne dotyczące uzbrojenia terenu
- Wielobranżowe projekty wykonawcze,
- Przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Inne dokumenty niezbędne zdaniem Zamawiającego do realizacji Zamówienia

dostępne na stronie Zamawiającego <http://www.powiat.pruszkow.pl/.....>

I. PRACE PROJEKTOWE

1. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

Opracowanie Naprawczego Projektu Wykonawczego konstrukcji i skoordynowanie go z innymi projektami branżowymi i jeśli okaże się to konieczne wprowadzenie zmian tzw. „nieistotnych” w projekcie budowlanym w zakresie przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie, w ramach rozpoczętego procesu inwestycyjnego, z uwzględnieniem uzyskanych uzgodnień, w tym przede wszystkim na podstawie Projektu Budowlanego opracowanego przez MANS Pracownia Projektowa mgr inż. Grzegorz Pełczyński ul. Wojskowa 3L/6 w Poznaniu, stanowiącego integralny załącznik do decyzji nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz sporządzenie projektu przebudowy przyłącza wodociągowego, w związku z nowymi warunkami uzyskanymi od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

2. Prace projektowe obejmują:

3.1 Szczegółowy projekt konstrukcyjny:

- a) ponowne przeliczenie całości konstrukcji w celu uzyskania optymalizacji konstrukcji,
- b) przeanalizowanie zasadności wykonania bardzo masywnych fundamentów oraz zastosowania płyty fundamentowej jak i ściany szczelinowej,
- c) wykonanie w całości jednolitego projektu konstrukcyjnego, spójnego w części opisowej i rysunkowej oraz uzupełnienie wszystkich niezbędnych detali, w tym więźby dachowej z drewna klejonego,
- d) zaprojektowanie stropów umożliwiających wykonanie zmiany aranżacji pomieszczeń na każdej kondygnacji użytkowej,
- e) skoordynowanie całości projektu z wykonanymi projektami instalacyjnymi i architektonicznymi (kolizje, przebicia stropów itd.),
- f) wykonanie konstrukcji zgodnie z warunkami ochrony p.poż.

3.2 Projekt architektoniczny:

- a) należy skoordynować i wprowadzić zmiany wynikłe z naprawczego projektu konstrukcji w projekt architektoniczny wykonawczy,
- b) należy uzyskać niezbędne uzgodnienia projektu wykonawczego z rzeczoznawcami, m.in. z zakresu p.poż i Sanepid,
- c) wykonanie scenariusza pożarowego,
- d) uzupełnienie wad i braków wyszczególnionych w opinii: „Sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie”,
- e) sprawdzenie kompletności projektowanego wyposażenia budynku,
- f) projekt zagospodarowania terenu obejmujący sieci i uzbrojenie terenu wraz z układem komunikacyjnym,
- g) sprawdzenie kompletności projektowanego wyposażenia budynku.

3.3 Branża elektryczna i teletechniczna:

- a) projekt należy skoordynować z branżą konstrukcyjną, architektoniczną i sanitarną,
- b) projekt należy uzgodnić, w niezbędnym zakresie, z rzeczoznawcami z zakresu p.poż i Sanepid,
- c) uzupełnienie wad i braków wyszczególnionych w opinii: „Sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie” w „Części II — Instalacje Elektryczne i Teletechniczne”.

3.4 Branża sanitarna:

- a) w związku z uaktualnionymi warunkami od MPWiK i koniecznością wykonania projektu przebudowy istniejącego przyłącza należy sporządzić projekt przebudowy przyłącza wodociągowego.
- b) projekt należy skoordynować z branżą konstrukcyjną, architektoniczną i elektroenergetyczną,
- c) należy przeanalizować sposób wykonania węzła cieplnego tak by umożliwić jego działanie w czasie trwania zajęć szkolnych,
- d) projekt należy uzgodnić, w niezbędnym zakresie, z rzeczoznawcami z zakresu p.poż i Sanepid,
- e) uzupełnienie wad i braków wyszczególnionych w opinii: „Sprawdzenie kompletności projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie” w „Części III — Instalacje Sanitarne”.

3.5 Pozostałe:

Należy dokonać przeglądu pozostałych elementów posiadanego przez Zamawiającego projektu wykonawczego i dokonać niezbędnych do realizacji uzupełnień i uzgodnień.

3. Część kosztorysowa:

- 1) należy wykonać kompletny i prawidłowy kosztorys zamienny projektów konstrukcji z podziałem na etap I i II,
- 2) należy wykonać kompletną i prawidłową aktualizację kosztorysów pozostałych projektów: PZT, architektoniczno — budowlanej, elektroenergetycznej i sanitarnej.

II. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

Stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, dla których dokumentacja została wykonana, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego w wymiarze 1 raz w tygodniu, co zostanie każdorazowo potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Zakres pełnienia nadzoru autorskiego m.in obejmuje:

- a) sprawdzenie zgodności realizacji z projektem,
- b) kwalifikowanie odstępstw od projektu budowlanego,

- c) udział wszystkich projektantów poszczególnych branż w organizowanych naradach i spotkaniach koordynacyjnych,
- d) wizje lokalne projektantów wszystkich branż na placu budowy,
- e) bieżące rozwiązywanie problemów projektowych powstałych przy realizacji, odpowiedzi na pytania i wątpliwości wykonawców,
- f) opiniowanie rozwiązań projektowych zamiennych wprowadzanych przez wykonawców, które mogą spowodować obniżenie kosztów inwestycji lub przyspieszenie jej realizacji bez uszczerbku dla standardu i względów bezpieczeństwa,
- g) udział i wsparcie przy odbiorze końcowym każdego z etapów Inwestycji, podpisanie protokołów odbioru końcowego dla każdego z etapów robót oraz potwierdzenie zmian nieistotnych do projektu.

UWAGI KOŃCOWE

Naprawczy Projekt Wykonawczy powinien uzyskać niezbędne uzgodnienia w zakresie p.poż i Sanepid. Opracowana zgodnie z powyższymi punktami naprawcza i zamienna dokumentacja projektowa powinna być kompletna i spójna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

III. PRACE OGÓLNOBUDOWLANE:

Realizacja inwestycji została podzielona na trzy etapy.

I etap

Rozbiórka części istniejących budynków od strony ul. Kościuszki oraz budowa części nowego pięciokondygnacyjnego obiektu szkoły, z czego jedną kondygnację stanowi część podziemna. W zaproponowanym układzie zaprojektowano 11 sal lekcyjnych 32 osobowych oraz 2 sale lekcyjne 16 osobowe. Łącznie część budynku w I etapie może pomieścić 384 uczniów.

Etap I zakłada konieczność zrealizowania drogi pożarowej na całej długości działki wraz z dwoma wjazdami na teren inwestycji. Dodatkowo w I etapie uwzględniono zaprojektowanie miejsc postojowych (15 m. p. w garażu podziemnym, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych oraz 18 m. p. na zewnątrz, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

W części podziemnej znajduje się hala garażowa, do której prowadzi pochylnia zjazdowa od strony elewacji frontowej. W części podziemnej wydzielono również magazyny i pomieszczenia techniczne, w tym: węzeł ciepły, zestaw hydroforowy, rozdzielnicę elektryczną oraz serwerownię.

II etap i III etap:

Docelowy układ nowoprojektowanego obiektu zakłada przebywanie maksymalnie 802 uczniów (łącznie ilość miejsc w pomieszczeniach szatni mieszczących się w części podziemnej budynku) oraz ok. 65 nauczycieli i pracowników obsługi.

Etapy II i III nie są objęte niniejszym przedmiotem zamówienia.

Projektowane uzbrojenie terenu

- Istniejące przyłącze wodociągowe – wykonać zgodnie z nowym projektem (zaktualizowanym) oraz zaktualizowanymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora;
- Istniejąca kanalizacja sanitarna – wykonać zgodnie z projektem oraz zaktualizowanymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora;
- Kanalizacja deszczowa do kanalizacji miejskiej — uzyskać warunki techniczne, a po ich uzyskaniu wykonać nowy projekt (zaktualizowany) i przebudować przyłącze zgodnie z wydanymi warunkami;
- Przyłącze elektroenergetyczne i teletechniczne – złożono wniosek o aktualizację warunków technicznych, po ich uzyskaniu przebudować przyłącze zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi wydanymi przez gestora;
- Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę — wykonać zgodnie z projektem oraz zaktualizowanymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora;

- Istniejące przyłącze ciepłne — wykonać zgodnie z projektem oraz zaktualizowanymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora;

Zestawienie powierzchni i dane techniczne budynku:

Powierzchnia działki nr ew. 90/1 i 90/2 • 8551,39 m²

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy • 1801,00 m²
- Powierzchni budynku etap I • 3919,11 m²
- Powierzchnia budynku etap II • 3198,88 m²
- Łączna powierzchnia budynku (etap I i II) • 7117,99 m²
- Łączna kubatura budynku • 20 614,8 m³

Wykonanie całości prac budowlanych etapu I, przeprowadzenie odbiorów końcowych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Etap II i III będzie realizowany w oddzielnym postępowaniu, które przeprowadzone zostanie po zakończeniu etapu I.

Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć dydaktycznych w liceum, do momentu zakończenia budowy i przekazania budynku Inwestorowi.

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE — MONTAŻ KONTENERÓW

Na czas wykonywania etapu I montaż kontenerów do nauki dla młodzieży.

1. Założenia:

Planowane prace budowlane związane z budową nowego budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Kościuszki w Pruszkowie wymagać będą: rozbiórki istniejącego skrzydła budynku od strony ul. Kościuszki, w którym obecnie mieszczą się dwie pełnowymiarowe sale lekcyjne (po ok. 36 miejsc), dwie pracownie językowe (po 18 miejsc), zaplecze sanitarne, szatnie, magazyny i pomieszczenie węzła ciepłego.

Po rozbiórce szkoła utraci istotną swoją część dydaktyczną.

2. Planowany zakres przedsięwzięcia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej do zgłoszenia i pozwolenia budowę oraz dostawę i budowę nowego budynku w technologii kontenerowej. Część modułowa musi być połączona z istniejącym budynkiem szkoły. Szkoła posiada istniejące wyjście ewakuacyjne z sali gimnastycznej na tyłach budynku.

Przedsięwzięcie należy zrealizować w II podetapach opisanych w załączniku A do SWZ.

Dokumentacja do pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcami z zakresu p.poż i Sanepid. W razie potrzeby dokumentacja powinna posiadać tzw. „scenariusz pożarowy”.

Procedurę uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy przeprowadzić w okresie przerwy wakacyjnej lub w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych.

Planowana lokalizacja części kontenerowej na terenie Liceum Ogólnokształcącego zgodnie z załączonym szkicem.

3. Planowany okres eksploatacji budynków w technologii kontenerowej:

Planowany okres eksploatacji kontenerów na potrzeby L.O. im. T. Kościuszki - 36 miesięcy.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia okresu eksploatacji do 60 miesięcy.

4. Planowany zakres/ wyposażenie budynków w technologii kontenerowej:

- a) dla planowanej ilości uczniów — 148,
- b) dla planowanej ilości nauczycieli — 5,
- c) ilość klas/ pracowni — 5,
- d) planowana ilość uczniów w klasie — 3 sale 36-cio osobowe, 2 sale 20-sto osobowe,
- e) niezbędne zaplecze sanitarne,
- f) szatnie dla uczniów,
- g) niezbędne wyposażenie w instalacje grzewczą, oświetleniową, elektryczną, wentylację nawiewowo — wywiewną i inną niezbędną zgodną z obowiązującymi wymaganiami p.poż i Sanepid,
- h) szacowana pow. kontenerów — ok. 380 m²,
- i) szacowany okres eksploatacji — 3 lata,
- j) przyłączy energetyczne do rozdzielni głównej w istniejącym budynku liceum -możliwa będzie konieczność wystąpienia o zwiększenie mocy,
- k) przyłączenie do wody i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie L. O.,
- l) wykonanie przełożenia placu manewrowego.

5. Indywidualne wymagania dotyczące klas/ pracowni:

- a) dostęp do Internetu,
- b) możliwość zainstalowania tablicy interaktywnej 125/165 cm oraz tablicy kredowej,
- c) umieszczenie biurka dla nauczyciela wraz z krzesłem/fotelem obrotowym,
- d) umieszczenie 36 stolików o wym. 50/70 cm oraz tyle samo krzeseł (3 sale),
- e) umieszczenie 20 stolików o wym. 50/70 cm oraz tyle samo krzeseł (2 sale),
- f) umieszczenie w każdej sali po dwie szafy o wym. 80/180 cm,
- g) instalacja rzutnika oraz 3 gniazdek elektrycznych w każdej sali.

Wyposażenie klas/pracowni w meble nie wchodzi w zakres przetargu.

6. Terminy realizacji zamówienia:

Zostały wskazane w treści załącznika A do SWZ.

Terminy zostały ustalone tak, aby kontenery zostały zamontowane przed przewidzianą w etapie I rozbiórką skrzydła budynku, muszą również zostać do końca realizacji tego etapu.

Możliwe jest zaproponowanie pomieszczeń zastępczych spełniających wymagania j.w.

Kluczowym terminem przy realizacji Inwestycji w zakresie przebudowy węzła ciepłego jest termin rozpoczęcia okresu grzewczego. Nie może być sytuacji, w której szkoła zostaje odcięta od sieci ciepłowniczej. Okres grzewczy z zasady rozpoczyna się 15 października, ale może rozpocząć się także wcześniej. W związku z powyższym termin rozpoczęcia okresu grzewczego w 2021r. jest ostatecznym terminem wskazanym na zakończenie przebudowy węzła ciepłego.

