

# Program Funkcjonalno-Użytkowy

dla zadania:

## Budowa wieży widokowej w Dominikowicach

w systemie zaprojektuj i wybuduj

<b>Obiekt:</b>	Wieża widokowa
<b>Lokalizacja:</b>	dz. nr 1324/5, Obręb Dominikowice
<b>Nazwy i kody CPV</b>	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane 45262310-7 Zbrojenie 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
<b>Inwestor</b>	Gmina Gorlice ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice
<b>Opracowała</b>	imię i nazwisko Karolina Maniak

*Program opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

*Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie przedmiotowej inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.*

## Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1 DANE CHARAKTERYSTYCZNE .....	3
1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	5
2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	6
2.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE .....	6
2.3 WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE .....	6
2.4 WYMAGANIA INSTALACYJNE.....	7
2.5 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH .....	7
2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH ORAZ URZĄDZEŃ.....	8
2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT .....	9
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	9
3.1 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	9
3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
3.3 ZAŁĄCZNIKI .....	10

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie wieży widokowej wolnostojącej wraz z platformą widokową i zjeżdżalnią grawitacyjną na działce nr 1324/5 w Dominikowicach.

Inwestycja zlokalizowana zostanie przy szlaku turystycznym, na szczycie góry Łysula, z którego widok rozpościera się na Beskid Niski, Pogórze Ciężkowickie i Tatry. Ze względu na planowany, unikalny w skali regionu charakter, punkt widokowy stanie się atrakcją turystyczną województwa małopolskiego, a w Gminie Gorlice znacząco podniesie liczbę turystów poszukujących bezpiecznego i atrakcyjnego odpoczynku na łonie natury.

Realizacja zamówienia rozumiana jest przez wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych inżynierskich dotyczących budowy wieży i robót dotyczących zagospodarowania terenu.

Ponadto dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wieży widokowej (architektura, konstrukcja, projekt techniczny, instalacja obsługi zjeżdżalni, instalacja odgromowa i uziom fundamentowy, instalacja monitoringu),
- Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu
- Sporządzenie projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej,
- Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót budowlanych,
- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno- prawnych,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Sporządzenie planu BIOZ,
- Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego rozpoczęcia robót budowlanych
- Przygotowanie terenu pod rozpoczęcie robót budowlanych
- Wykonanie robót budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji projektu w zakresie budowy wieży
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej, mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących norm i przepisów.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Pełnienie przez Projektanta nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

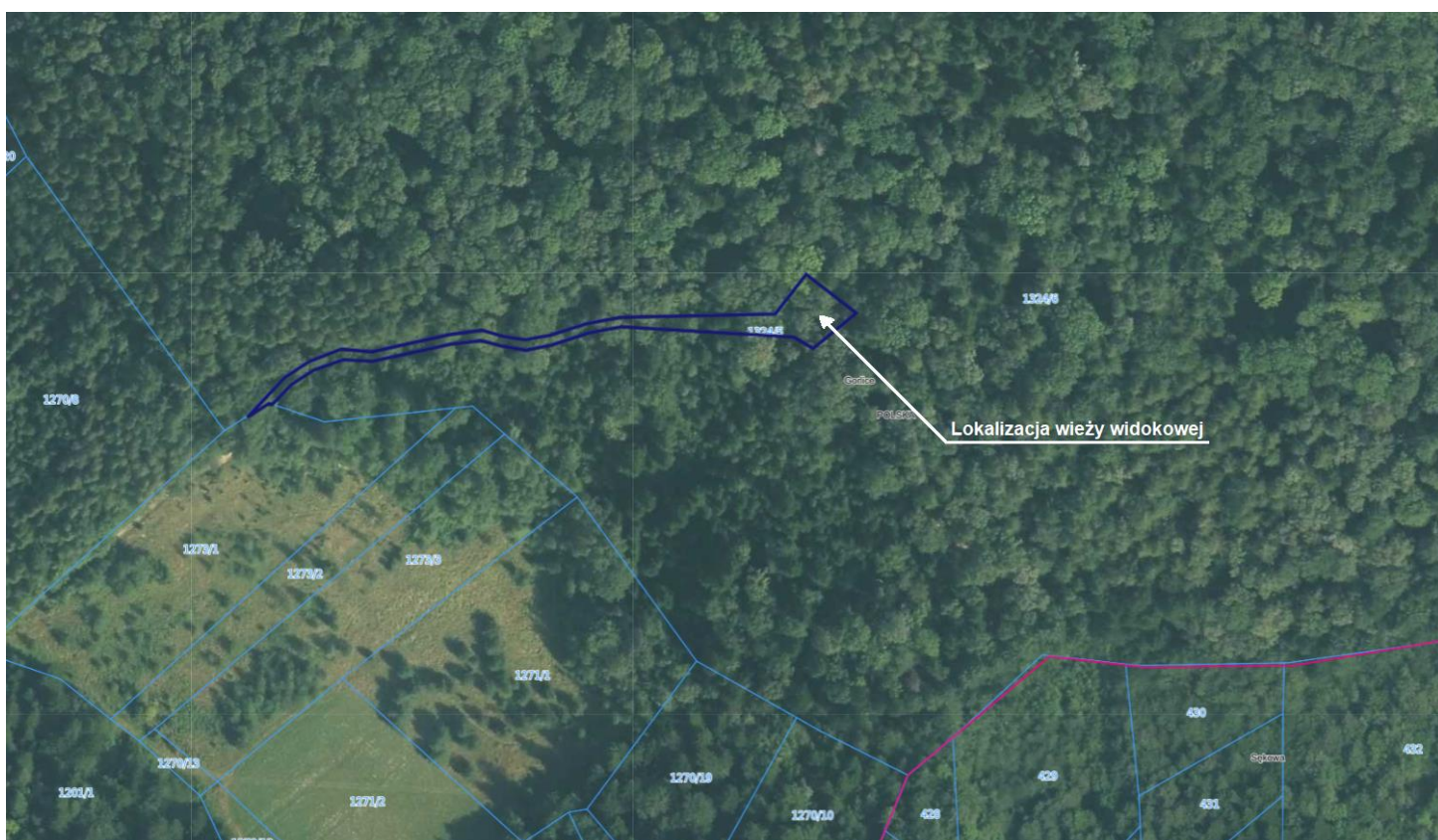
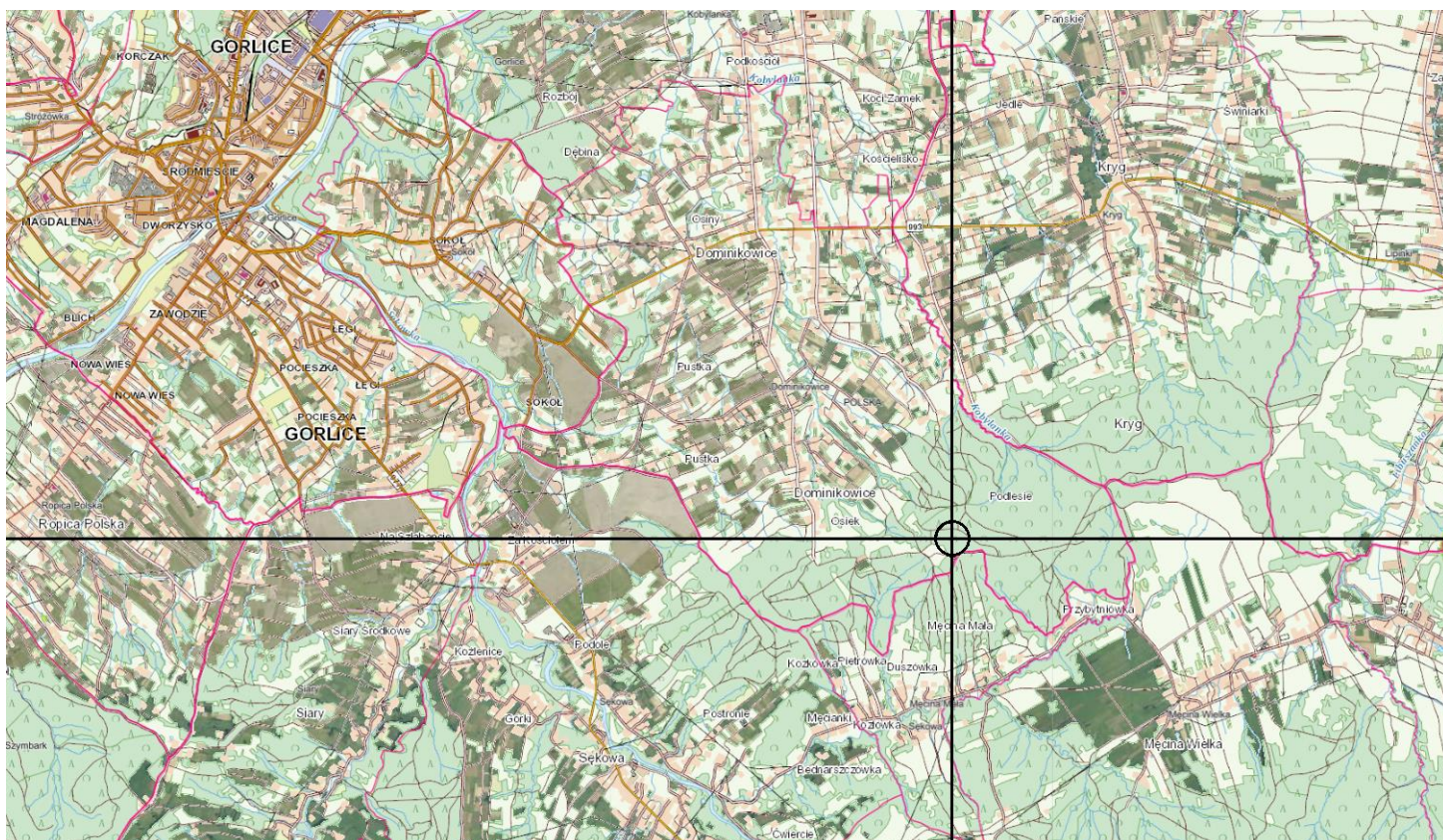
### 1.1 DANE CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia zabudowy	35,70 m <sup>2</sup>
Wysokość	32,00 m
Poziom platformy widokowej	28,00 m
Poziom platformy startowej zjeżdżalni	25,20 m
Długość ślizgu zjeżdżalni	Ok. 54,00 m
Powierzchnia zagospodarowanego terenu	ok. 200,00 m <sup>2</sup>
Poziom 0 – wysokość n.p.m.	ok. 550 m n.p.m.



## 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt „Budowa wieży widokowej w Dominikowicach” zlokalizowany jest na działce ewid. 1324/5 w Dominikowicach miejscu zaznaczonym na mapach poniżej.





Należy zapewnić zgodność prac projektowych i budowlanych z obowiązującymi przepisami p.poż oraz BHP. Uwarunkowania terminowe – harmonogram prac sporządzony przez wykonawcę powinien uwzględniać czas na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

### 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Projektowana jest wieża widokowa wraz ze zjeżdżalnią, której platforma widokowa będzie znajdowała się nad koronami drzew, aby umożliwić oglądanie okolicznego krajobrazu. Wieża wraz ze zjeżdżalnią ma stanowić obiekt niewymagający stałej obsługi. Maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie na wieży nie będzie przekraczać 50.

Inwestycja nie przewiduje obecności personelu zarówno na potrzeby obsługi zjeżdżalni, jak też pobierania opłat za bilety wstępu. Korzystanie z wieży będzie nieodpłatne, natomiast zjazd zjeżdżalnią będzie możliwy po uiszczeniu opłaty za pomocą aplikacji mobilnej. Po akceptacji płatności, elektronicznie sterowana bramka umożliwi dostęp i zjazd zjeżdżalnią.

Zamawiający zapewni na działce przyłącz energii elektrycznej na potrzeby zasilania instalacji wieży tj. obsługi zjeżdżalni oraz monitoringu,

Teren inwestycji należy wyposażyć w system monitoringu wizyjnego. Należy przewidzieć co najmniej jedną kamerę pozwalającą na obserwację początku zjeżdżalni na poziomie +25,20 oraz jedną kamerę pozwalającą na obserwację końca zjeżdżalni na poziomie  $\pm 0,00$ .

Korzystanie ze zjeżdżalni grawitacyjnej będzie odbywało się w oparciu o regulamin opracowany przez Wykonawcę z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zjeżdżalnia nie będzie wymagać stosowania dodatkowego wyposażenia takiego jak np. maty filcowe. Prędkość zjazdu od 4 do 8 m/s. Otwory: wlotowy zjeżdżalni będzie wyposażony w zamknięcie uniemożliwiające dostęp do wnętrza rury. Konstrukcja zamknięcia musi umożliwiać zarówno ich ręczną, jak i zdalną - automatyczną obsługę. Ze względów bezpieczeństwa rezygnuje się z zamknięcia dolnego otworu wylotowego zjeżdżalni. Zjeżdżalnia doświetlona będzie wewnątrz za pomocą przezroczystych elementów rury zjazdowej.

Na platformie wieży widokowej zainstalowane zostaną dwie lunety obserwacyjne oraz dwie tablice z opisem panoramy. Platforma nie będzie osłonięta zadaszeniem.

Komunikacja pionowa odbywać się będzie po stalowej spiralnej klatce schodowej ze spocznikami rozmieszczonymi w regularnych odstępach pionowych co 2,80 m. Platforma startowa dla zjeżdżalni została zaplanowana na poziomie dziewiątego spocznika tj. 25,20 m n.p.t., a platforma widokowa na wysokości 28,00 m n.p.t.

W zakresie dodatkowych elementów infrastruktury towarzyszących budowie wieży planuje się jedynie takie elementy jak ławki dla turystów oraz tablice z regulaminem oraz informacją o źródłach finansowania. Nie planuje się budowy wiat, kas biletowych, punktów poboru opłat, parkingów rowerowych, pomieszczeń serwisowych, wind.

W otoczeniu wieży powinny się znaleźć miejsca postojowe dla minimum 5 rowerów, śmietniki z opcją segregacji odpadów oraz stół z ławkami o konstrukcji betonowej przykryty elementami drewnianymi.

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca na wykonane prace udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpocznie się od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Wykonawca zapewni również bezpłatne serwisowanie wybudowanej wieży widokowej wraz ze zjeżdżalnią w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów. Przeglądy powinny być dokonane po okresie zimowym, najpóźniej do 31 marca oraz po zakończeniu

sezonu wakacyjnego, najpóźniej do 30 września. Każdorazowo po wykonanym przeglądzie winien zostać sporządzony protokół z wykonanych czynności oraz przekazany Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązuje się używać wyłącznie fabrycznie nowych elementów do napraw gwarancyjnych o parametrach nie gorszych od elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela.

Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać obiekt.

## 2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy zgodnie z zaakceptowanym projektem zagospodarowania terenu budowy. Dojazd do placu budowy może być realizowany za pośrednictwem istniejącej drogi gruntowej.

Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie czynniki do zaplecza i placu budowy, takie jak: woda, gospodarowanie ściekami, teletechnika. Koszty doprowadzenia mediów oraz opłaty za ich wykorzystywanie obciążają w całości wykonawcę.

Odpady budowlane należy poddać utylizacji zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Wycinka drzew po stronie zamawiającego.

## 2.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Ze względu na lokalizację jak i charakter, wieża powinna być zaprojektowana w sposób wpisujący ją w otoczenie. Celem Inwestora jest stworzenie obiektu pasującego zarówno do charakteru okolicy jak i nowoczesnego.

Zakłada się wykonanie elewacji wieży z desek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo w celu zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych – układ desek elewacyjnych zaprezentowano w części graficznej opracowania. Należy zastosować bezbarwny impregnat, którego aplikacja nie powinna zmieniać koloru ani struktury powierzchni drewna.

Podłoga platformy widokowej z desek drewnianych impregnowanych ciśnieniowo w celu zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych – układ desek zaprezentowano w części graficznej opracowania. Należy zastosować bezbarwny impregnat, którego aplikacja nie powinna zmieniać koloru ani struktury powierzchni drewna.

Należy zastosować drewno o klasie C24 lub wyższej. we wszystkich elementach wieży należy zastosować jeden gatunek drewna.

Konstrukcja, stopnie schodowe i spoczniki ze stali ocynkowanej niemalowanej.

Rura zjeżdżalni oraz wszystkie materiały wsporcze ze stali nierdzewnej gatunku AISI 1.4201.

Konstrukcję wsporczą zjeżdżalni należy odseparować od konstrukcji stalowej wieży za pomocą przekładek z wytrzymałego materiału nieprzewodzącego ładunków elektrycznych. Zjeżdżalnia na każdym z etapów realizacji musi być uziemiona – stosowane rozwiązania należy uwzględnić w projekcie budowlanym i wykonawczym wieży.

Bryła wieży widokowej ma kształt odwróconego ściętego ostrosłupa dziesięciokątnego

## 2.3 WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE

Konstrukcja nośna wieży będzie miała postać pionowego wspornika składającego się z centralnego słupa oraz regularnie rozmieszczonych na obwodzie słupów połączonych wykratowaniami. Słup centralny i słupy obwodowe połączone ze sobą elementami wkomponowanymi w biegi i spoczniki schodów. Wokół słupa centralnego przebiegać będą schody kręcone, których biegi będą przerywane regularnie rozmieszczonymi w odstępach pionowych spocznikami. Schody, spocznik i platformy wyposażone w pochwyt i balustrady stalowe. Balustrady zarówno od zewnętrznej strony schodów jak

i w wewnętrznej części biegu, przy słupie centralnym. Po stronie zewnętrznej słupów obwodowych przebiegać będzie rura zjeżdżalni grawitacyjnej. Zjeżdżalnia będzie wizualnie przestaniana przez poziome, ażurowe deskowanie mocowane do pionowej konstrukcji stalowej w postaci równomiernie rozmieszczonych obwodowo słupów zlokalizowanych po stronie zewnętrznej zjeżdżalni. Konstrukcja stalowa ocynkowana, nie malowana. Połączenia warsztatowe spawane, połączenia montażowe skręcane. Stopnie i spoczniki ze stalowych ocynkowanych pełnych blach ryflowanych. Rura zjeżdżalni grawitacyjnej ze stali nierdzewnej – niemalowana.

Planowane gabaryty elementów konstrukcyjnych:

- słup w osi wieży  $\varnothing 50$  cm,
- słupy obwodowe  $\varnothing 20$  cm o regularnych rozstawie co  $36^\circ$ ,
- konstrukcje uzupełniające z kształtowników zamkniętych o wymiarach 10x10 cm, 8x8cm, 6x6cm
- rura zjeżdżalni  $\varnothing 78,5$  cm.

Szczegółowe rozwiązania z zakresu konstrukcji przedstawiono w Załącznikach do PFU.

## 2.4 WYMAGANIA INSTALACYJNE

Instalacja elektryczna i urządzenia elektryczne powinny spełnić warunki adekwatne do celu jakiemu mają służyć z jedoczesnym zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania.

Należy wykonać instalację wewnętrzną elektryczną tj. podłączenie urządzeń (monitoring i obsługa zjeżdżalni) do przyłącza elektrycznego znajdującego się na działce.

## 2.5 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

a) Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu:

- Dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej (pliki edytowalne .doc, .dwg, .dxf, .ath itp.; oraz pliki nieedytowalne .pdf) zawierającą:
  - 1 egzemplarz mapy do celów projektowych,
  - 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu,
  - 1 egzemplarz projektu budowlanego,
  - 1 egzemplarz projektu wykonawczego,
  - 1 egzemplarz projektu technicznego,
  - 1 egzemplarz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 1 egzemplarz przedmiaru robót,
  - 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego,
  - 1 egzemplarz planu BIOZ,
- Wszelkie wymagane prawem opinie, warunki techniczne, uzgodnienia branżowe (oryginały) oraz wszelkie niezbędne decyzje administracyjne warunkujące zrealizowanie prac budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji w szczególności:
  - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (o ile jest wymagana prawem),
  - uzgodnienia branżowe wraz z uzgodnieniem ZUDP,
  - decyzję pozwolenia na budowę.
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, pozwalającą na odbiór techniczny obiektu,
- Geodezyjną mapę powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę,
- Instrukcję eksploatacji i obsługi obiektu
- Protokoły z dokonanych sprawdzeń, pomiarów i badań kontrolnych,

- Dokumenty i atesty dotyczące jakości stosowanych materiałów z adnotacją gdzie je wbudowano,
  - Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych wraz z uwagami, zaleceniami i ich realizacją,
  - Oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót, uporządkowaniu terenu placu budowy
- b) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
  - c) Zaleca się przed złożeniem oferty odbyć wizytację terenu, na którym planowana jest budowa wieży widokowej oraz wizję otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.
  - d) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i oddania do użytkowania obiektu. Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zezwoleń, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca, który na podstawie udzielonego pełnomocnictwa dokona zgłoszenia robót.
  - e) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do odpowiednich instytucji celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz po wykonaniu przedmiotu umowy dokona skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych oraz uzyska decyzje o zezwoleniu na użytkowanie. Dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
  - f) Wykonawca opracuje projekt w porozumieniu z Zamawiającym, uwzględniając jego potrzeby i wskazówki dotyczące projektowanego obiektu, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami.
  - g) Przed złożeniem projektu do wydania decyzji pozwolenia na budowę, wykonawca przedłoży projekt do akceptacji Zamawiającemu.

## 2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

- a) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez wykonawcę do realizacji inwestycji powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- b) Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przez wykonaniem badań i jakości materiałów przez wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta potwierdzający ich pełną zgodność z warunkami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. W przypadku materiałów dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadała atest.
- c) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od zamawiającego zatwierdzenie zastosowanie tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą prawo budowlane.
- d) Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wbudowanych materiałów.
- e) Źródła uzyskania materiałów: co najmniej 3 tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz próbki do zatwierdzenia przez zamawiającego.
- f) Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni aby tymczasowo



składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i odpowiednio przechowywane. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy, zgodnie z projektem zagospodarowanie terenu budowy i organizacji robót.

## 2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- a) Wszelkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności, wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczenia w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić zamawiającego.
- b) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na jego koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- d) Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w PFU i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3.1 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO, STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie umowy o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie, zawartej pomiędzy Gminą Gorlice, a Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gorlice.

### 3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Zalecenia inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U.

2022 poz. 1225).

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).

Należy rozpatrywać powyższe przepisy wraz z innymi przepisami lub normami przywołanymi tymi przepisami. Nie wymienienie jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

### 3.3 ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzuty poziomów
3. Rzuty elewacji
4. Przekroje
5. Detale konstrukcji
6. Schemat rozstawu desek elewacyjnych
7. Schemat koncepcji wieży
8. Wizualizacje
9. Analiza bezpieczeństwa zjazdu
10. Wyniki badań gruntowo-wodnych