



WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa układu drogowego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku**”, sygnatura postępowania: 35/BZP-U.510.33.2023.MW

- I. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej zwanej ustawą Pzp, dokonuje wyjaśnień treści SWZ we wskazanym niżej zakresie:

Pytanie nr 1

„W związku z występowaniem błędu w archiwum dla pliku "3.4 Załącznik nr 4 do OPZ.zip" proszę o jego ponowne załączenie.”

Odpowiedź nr 1

Zamawiający ponownie publikuje załącznik nr 4 do OPZ.

Zwracamy uwagę, że załącznik został spakowany do archiwum podzielonego na części. W celu prawidłowego otwarcia archiwum należy pobrać wszystkie części załącznika (pliki o rozszerzeniu .zip.001 -.zip.005), a następnie rozpakować archiwum za pomocą opcji wypakowania plików. Operację wypakowania należy wykonać na pliku o rozszerzeniu .zip.001, pozostałe pliki wypakują się automatycznie.

Docelowo załącznik nr 4 po wypakowaniu zawiera 4 katalogi („KS odc.1”, „KS odc.3”, „WOD odc.1”, „WOD odc.3”) i dwa odrębne pliki .pdf („projekt bud. ks”, „projekt bud. wod”).

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą w sprawie zmiany wymagań dotyczących udziału w postępowaniu:

JEST: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym w formule zaprojektuj i wybuduj, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto.

MA BYĆ: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym w formule zaprojektuj i wybuduj, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto lub co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym w zakresie realizacji o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto i co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem projekt budowy lub przebudowy drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym w zakresie inwestycji o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto.



Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 3

Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na zmianę treści SWZ dotyczącej warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w SWZ – Rozdział VI pkt. C ppkt. 3 Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe (Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja III.1.3) w sposób następujący:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej:

- dwie dokumentacje projektowe dla robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym,
- dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto

Zdaniem Wykonawcy warunek posiadania doświadczenia przy wykonaniu 2 zamówień, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym w formule zaprojektuj i wybuduj, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto jest wymaganiem nadmiernym utrudniającym pozyskanie zamówienia wielu podmiotom, które w istocie byłyby w stanie zrealizować przedmiotowe zamówienie i dysponują adekwatnym doświadczeniem.

Nadmieniamy, że inwestycje wykonywane w formule „projektuj i buduj” najczęściej są realizowane przez Wykonawców posiadających doświadczenie w wykonawstwie robót w branży budowlanej, a roboty w zakresie prac projektowych są zlecane profesjonalnym i specjalistycznym biurom projektowym dysponującym odpowiednim doświadczeniem w tym zakresie. Wykonanie projektu jest nadzorowane przez Wykonawcę. Wykonawca, który zrealizował dwa zamówienia, które obejmowały swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z infrastrukturą podziemną i oświetleniem ulicznym, o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 40 000 000,00 zł brutto, a doświadczenie w zakresie opracowania dokumentacji projektowej pozyska poprzez udostępnienie zasobu od specjalistycznego podmiotu wykonującego tego typu usługi pozwoli Zamawiającemu na wybór Wykonawcy gwarantującego realizację zamówienia w sposób fachowy i profesjonalny, przy zachowaniu wszelkich wymogów jakościowych określonych przez Zamawiającego.

Ograniczenie warunku udziału w postępowaniu do dopuszczenia doświadczenia wyłącznie do robót w formule „projektuj i buduj” znacząco utrudnia udział w postępowaniu wykonawcom realizującym podobne roboty w ramach zadań wykonawczych, którzy mogliby posługiwać się doświadczeniem podmiotów trzecich w zakresie projektowania. Dlatego wykonawca proponuje rozdzielenie warunków udziału w zakresie projektowym jak i wykonawczym. Takie ukształtowanie warunków SWZ zapewni szerszy dostęp do postępowania wykonawcom zdolnym do jego realizacji, zagwarantuje Zamawiającemu możliwość dokonania obiektywnej oceny zdolności wykonawców do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia a ponadto pozwoli Zamawiającemu uniknąć zarzutu naruszenia zasad uczciwej konkurencji. Warunki udziału w postępowaniu winne być skonstruowane nie tylko proporcjonalnie do zakresu i przedmiotu zamówienia, ale też uzasadnione winny być rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego. Zdaniem Wykonawcy weryfikacja Wykonawcy zdolnego do realizacji zamówienia powinna przebiegać również pod kątem jego doświadczenie w realizacji robót zbliżonych lub podobnych do przedmiotu zamówienia a decydująca powinna być funkcjonalność przyjętych rozwiązań, których efektem jest



zaspokojenie potrzeb Zamawiającego. W ocenie Wykonawcy zarówno Wykonawca posiadający doświadczenie w projektowaniu oraz wykonaniu robót jak i posiadający doświadczenie w wykonaniu robót a polegający na doświadczeniu podmiotu specjalistycznego w zakresie projektowania będzie w stanie wykonać roboty w sposób równie fachowy i profesjonalny, przy zachowaniu wszelkich wymogów jakościowych określonych przez Zamawiającego.

Mając na względzie powyższe Zamawiający wnosi o zmianę jak na wstępie.

Powyższe pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie konkurencyjności i szerszego dostępu do postępowania wykonawcom zdolnym do jego realizacji przy zachowaniu jakości wykonywanych robót.

Proponowana zmiana postanowień SWZ, nie tylko gwarantuje Zamawiającemu możliwość dokonania obiektywnej oceny zdolności wykonawców do należytej realizacji przedmiotowego zamówienia ale pozwoli Zamawiającemu uniknąć zarzutu naruszenia zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 4

Dzień dobry, Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr promesy wstępnej NR Edycja5RSP/2022/158/PolskiLad. Prosimy o udostępnienie ww. promesy.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający udostępnia promesę wstępną NR Edycja5RSP/2022/158/PolskiLad.

- II. Ponadto, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 137 ust. 1, ust. 2, ust. 6 ustawy Pzp, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) Ust. V Specyfikacji Warunków Zamówienia (Termin wykonania zamówienia) otrzymuje brzmienie:

„1. I przedmiot odbioru - termin zakończenia robót i prac: 91 tygodni od daty zawarcia umowy, w tym kamienie milowe polegające na przekazaniu do weryfikacji Zamawiającemu następujących elementów:

- a) 1 kamień milowy - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych do realizacji robót budowlanych ostatecznych decyzji i pozwoleń dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wzdłuż kontynuacji ul. Andruszkiewicza zgodnie z załączonym do OPZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym – 52 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- b) 2 kamień milowy - wykonanie robót budowlanych sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na podstawie wykonanej dokumentacji - 91 tygodni od daty zawarcia umowy;
Termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla robót budowlanych sieci wodociągowo - kanalizacyjnej: 100 tygodni od daty zawarcia umowy.
- c) 3 kamień milowy - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych do realizacji robót budowlanych ostatecznych decyzji i pozwoleń dla fragmentu układu drogowego – budowy łącznicy ul. Andruszkiewicza z Trasą Sucharskiego w



formie wiaduktu wraz z budową drogi łączącej Trasę Sucharskiego z ul. Sucharskiego - tzw. „węzła dzielnicowego” - wraz z niezbędną infrastrukturą zgodnie z załączonym do OPZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym:

- aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych, przygotowanie materiałów do pozyskania niezbędnych decyzji wodnoprawnych, w tym operatów wodnoprawnych - 12 tygodni od daty zawarcia umowy;
- przygotowanie materiałów do pozyskania niezbędnych decyzji środowiskowych, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), przygotowanie inwentaryzacji zieleni i planu gospodarki drzewostanem (w tym ewentualnego projektu nasadzeń) - 21 tygodni od daty zawarcia umowy;
- wykonanie analizy ruchu, przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych - 21 tygodni od daty zawarcia umowy;
- pozyskanie ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i ostatecznych decyzji wodnoprawnych - 52 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- wykonanie projektów budowlanych - 72 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- wykonanie projektów wykonawczych, opracowanie przedmiarów i kosztorysów, opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej (specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych) - 78 tygodni od daty zawarcia umowy;
- pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - 78 tygodni od daty zawarcia umowy;

d) 4 kamień milowy - wykonanie części robót budowlanych dla fragmentu odcinka układu drogowego – przedłużenie ul. Andruszkiewicza na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji – 78 tygodni od daty zawarcia umowy.

2. II przedmiot odbioru - termin zakończenia robót: 180 tygodni od daty zawarcia umowy, w tym kamienie milowe polegające na przekazaniu do weryfikacji Zamawiającemu następujących elementów:

a) 5 kamień milowy - wykonanie nieobjętych I przedmiotem odbioru robót budowlanych dla fragmentu odcinka układu drogowego – przedłużenie ul. Andruszkiewicza na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji - 78 tygodni od daty zawarcia umowy;
Termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla robót budowlanych objętych 4 i 5 kamieniem milowym: 87 tygodni od daty zawarcia umowy.

b) 6 kamień milowy - wykonanie robót budowlanych dla części układu drogowego – budowy łącznicy ul. Andruszkiewicza z Trasą Sucharskiego w formie wiaduktu wraz z budową drogi łączącej Trasę Sucharskiego z ul. Sucharskiego - tzw. „węzła dzielnicowego” wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie wykonanej dokumentacji" - 180 tygodni od daty zawarcia umowy.

Termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 189 tygodni od daty zawarcia umowy.

3. Nadzór autorski - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy."

2) W załączniku nr 9 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego dokonuje się następujących zmian:



- a) zmienia się § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) tiret pierwsze, który otrzymuje brzmienie:
„- 5 kamień milowy – wykonanie nieobjętych I przedmiotem odbioru robót budowlanych dla fragmentu odcinka układu drogowego – przedłużenie ul. Andruszkiewicza na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji – (termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla robót budowlanych objętych 4. i 5. kamieniem milowym –);
- b) zmienia się § 4 ust. 1 pkt 2), który otrzymuje brzmienie:
„2) termin przekazania Zamawiającemu decyzji o **pozwoleniu na użytkowanie dla robót budowlanych objętych 6 kamieniem milowym** –;”;
- c) zmienia się § 4 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:
„Terminy zakończenia danego przedmiotu odbioru, o jakich mowa w ust. 1 pkt 1), uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca zgłosi w formie pisemnej odpowiednio dany przedmiot odbioru do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 13 Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłóce z zakończeniem danego przedmiotu odbioru do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór.
Terminy kamieni milowych uważać się będzie za zachowane, jeżeli:
- w przypadku kamieni milowych obejmujących roboty budowlane – Wykonawca przekaże w tych terminach Zamawiającemu elementy objęte danym kamieniem milowym do weryfikacji,
- w przypadku kamieni milowych obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej lub jej elementów - w tych terminach Wykonawca przekaże elementy objęte danym kamieniem milowym do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego przekazania nastąpi odbiór w trybie określonym w § 12 umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłóce z zakończeniem danego kamienia milowego do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór.”;
- d) w § 13 skreśla się ust. 9 i 10;
- e) w § 16 ust. 2 fragment „a. w przypadku niedotrzymania terminu:” otrzymuje brzmienie: „1) w przypadku niedotrzymania terminu:” oraz po lit. i) dodaje się lit. j) o brzmieniu:
„j) przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) lit. b) tiret pierwsze Umowy – w wysokości 0,01 wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłóki;”.

III. W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

Ust. XI SWZ (Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert) pkt 4 i pkt 5 otrzymują następujące brzmienie:

„ 4. Oferty należy składać w terminie do dnia **22.05.2023 r.** do godziny **12:00.**

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **22.05.2023 r.** o godzinie **12:10.**”



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą.

Ust. XII SWZ (Termin związania ofertą) otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi **90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **19.08.2023 r.**”

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie 26-04-2023

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 4 do OPZ - Dokumentacja pierwotna – projekt budowlany i wykonawczy, szczegółowe specyfikacje techniczne „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków dla obsługi terenów Pomorskiego Centrum Logistycznego w obszarze Portu Północnego w Gdańsku”;
- 2) Promesa wstępna NR Edycja5RSP/2022/158/PolskiLad.