

.....
data

.....
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

**PROTOKÓŁ nr/.....
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych – spalinowych - wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością:

.....
położonym w przy ul. nr
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje (art. 62 ust. 6 pkt. 1) n/w Ustawy

mistrza kominiarskiego

przy współudziale :
w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. [Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane \(Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.\)](#) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Zakres okresowej kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają – przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach* .
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym. wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia* :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

W rzutach podłączeń **nie nastąpiły / nastąpiły*** zmiany w stosunku do poprzedniego roku.

III. Uwagi

ogólne

.....
Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data) :

Protokół otrzymują :

- 1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego,
- 2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę,
- 3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego).

Protokolarne ustalenia
przyjęto do wiadomości

.....
(podpis właściciela – zarządcy
obektu budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę :

.....
(podpis i pieczętka
mistrza kominiarskiego)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

1. Drożność przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń dymowych spalinyowych i wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciekowych) , ław kominowych,
 - d) nasad kominowych.
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych, spalinyowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r (D. U. nr 121, poz. 1138).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
6. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej , kotły CO itp.) posiadają sprawne urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
7. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Uwaga:

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej.