

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 KPA (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Wodociągów Dębickich Sp. z o.o., ul. Kosynierów Racławickich 35, 39-200 Dębica,

**Burmistrz Miasta Dębicy**

**ustala lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na:

**budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do hotelu „GOLD” oraz Hali Sportowej, na działkach nr ewid. gr.: 165/35, 165/2, 166/2, 166/39 obr. 1 położonych przy ul. Sportowej w Dębicy**

na rzecz:

**Wodociągów Dębickich Sp. z o.o.**

**ul. Kosynierów Racławickich 35, 39-200 Dębica.**

**Warunki są następujące:**

#### **I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej.

#### **II. Ustalenia dotyczące funkcje i zasady zagospodarowania terenu:**

1. Ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 z przyłączami Ø160- Ø200.
2. Dla inwestycji liniowej ustala się:
  - a) miejsce włączenia do istniejącego kanału sanitarnego Ø400 mm na działce nr ewid. 162/35 obr. 1 w ul. Sportowej,
  - b) kanał sanitarny należy zaprojektować z rur PE, SN 8 lub ceramicznych,
  - c) studnie rewizyjne zaprojektować o średnicy Ø 1000 mm, betonowe z włazem typu ciężkiego Ø600 mm,
  - d) przyłącz kanalizacyjny wykonać z rur PE Ø160 mm; na instalacji wewnętrznej w budynkach podpiwniczonych, należy zamontować urządzenia przeciwwzalewowe.
  - e) zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

#### **III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu:**

- inwestycja podziemna, bez wpływu na ład przestrzenny i krajobraz,

**2. Ustalenia dotyczące warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia środowiska ani zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- b) lokalizacja inwestycji powinna się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie lokalizacji sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem istniejących w terenie obiektów i urządzeń,

**3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- a) inwestycja nie wymaga stałej obsługi komunikacyjnej,
- b) lokalizację oraz warunki umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi publicznej, gminnej nr 105861R (ul. Sportowej – dz. nr ewid. 165/2) należy uzgodnić z Zarządcą drogi,
- c) umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej,
- d) lokalizację oraz warunki umieszczenia sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wewnętrznej, miejskiej zlokalizowanej na działce nr ewid. 162/35 należy uzgodnić z Zarządcą drogi,
- e) umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu odpowiedniej umowy z właścicielem działki,
- f) budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu dróg gminnej oraz drogi wewnętrznej,
- g) w przypadku przebudowy drogi gminnej oraz drogi wewnętrznej i konieczności dokonania przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia projektowanej sieci Inwestor zadania lub jej przyszły administrator nie będzie domagać się wykonania tych robót na koszt Inwestora zadań drogowych, a podejmie działania dla jej przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia na koszt własny, w terminach umożliwiających przystąpienie do przebudowy drogi w zaplanowanym czasie,
- h) umieszczenie w pasie drogowym sieci kanalizacji sanitarnej winno spełniać wymogi określone w dziale IV rozdział 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430 z późn. zm.).

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- inwestycja nie wymaga obsługi w tym zakresie.

**5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie może:

- a) powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- b) powodować pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) powodować zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.



**IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 04.05.2016 r. wpłynął wniosek Wodociągów Dębickich Sp. z o.o., ul. Kosynierów Racławickich 35, 39-200 Dębica, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. gr.: budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do hotelu „GOLD” oraz Hali Sportowej, na działkach nr ewid. gr.: 165/35, 165/2, 166/2, 166/39 obr. 1 położonych przy ul. Sportowej w Dębicy.

Budowa sieci kanalizacyjnej jest inwestycją celu publicznego i zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie jej lokalizacji - w przypadku braku planu miejscowego - odbywa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawierał niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 w/w ustawy i nie wymagał dołączenia innych dokumentów wymaganych przepisami odrębnymi.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono:

- a) miasto Dębica w obszarze objętym niniejszą decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego opracowania wynikającego z przepisów odrębnych
- b) teren planowanej inwestycji nie stanowi terenu zamkniętego, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, terenu górniczego ani przeznaczonego na lokalizację ponadlokalnych inwestycji publicznych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- d) teren inwestycji nie stanowi gruntu rolnego,
- e) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na etapie postępowania dokonano uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych – pismo z dnia 12.05.2016 r. znak IM.6733.22.2016.RO.

W toku postępowania strony zostały poinformowane o każdej czynności organu i jej wynikach. Dokumentacja zebrana w sprawie jest konsekwencją tej czynności nie zawiera innych dowodów, o których strony miałyby zostawać poinformowane.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polski uzyskane na

podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650 z późn. zm).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dębicy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



**Załączniki:1**

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
z dniem 28.06.2016r.  
stała się ostateczna

**Z up. BURMISTRZA**

*Paf*  
mgr inż. Stanisław Pasieka  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

**Z up. BURMISTRZA**  
*[Signature]*  
mgr inż. Zuzanna Miller  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

#### Otrzymują:

1. Wodociągi Dębickie Sp. z o.o, 39-200 Dębica, ul. Kosynierów Racławickich 35
2. II Liceum Ogólnokształcące w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Sportowa 24
3. P. Stanisław Tyksiński, 39-200 Dębica, ul. Lazarowicza 47
4. P. Beata Tyksińska, 39-200 Dębica, ul. Lazarowicza 47
5. Gmina Miasta Dębica -Wydz. IM w/m
6. A/a

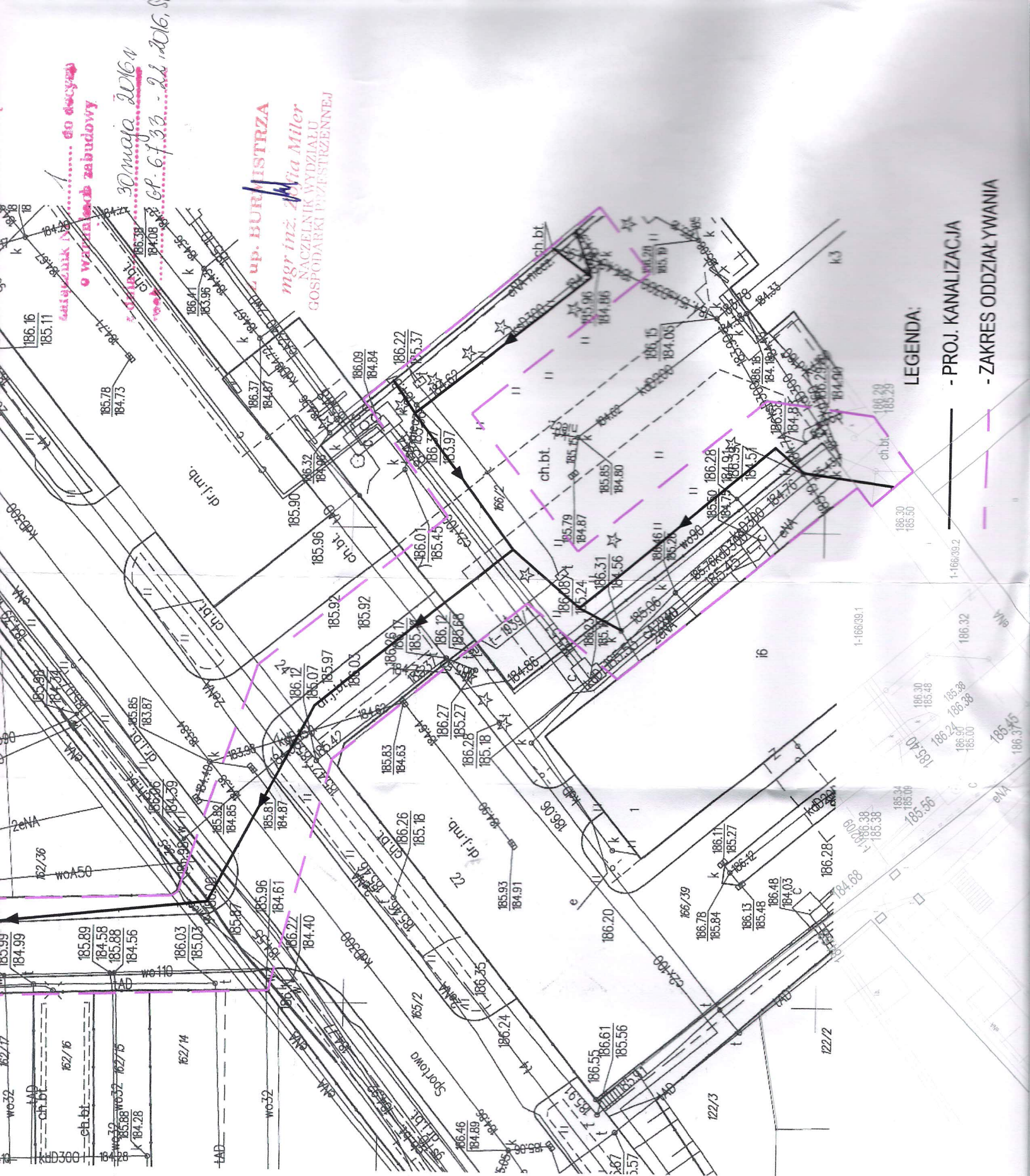
#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 130 § 1 K.p.a. przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Zgodnie z art. 130 § 2 K.p.a. wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.









LEGENDA:

- PROJ. KANALIZACJA

- ZAKRES ODDZIAŁYWANIA