

**STAROSTA DĘBICKI**  
**39-200 Dębica**  
**ul. Parkowa 28**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB.6740.6.153.2016**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wodociągi Dębickie Sp. z o.o.

Data wpływu ..... 21.12.2016 ..... Dębica dnia 16.12.2016r.

L. d. .... 7475 / 2016 Xilo

(miejscowość i data)

OT  
22.12.16  
yj

## **DECYZJA NR 864/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22-11-2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Wodociągi Dębickie sp. z o. o. z/s ul. Kosynierów Racławickich 35,  
39- 200 Dębica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do hotelu „Gold” oraz hali sportowej przy ul. Sportowej w Dębicy na dz. nr ew. 162/35, 165/2, 166/2, 166/39 obr. 0001, jednostka ewidencyjna: 180301\_1 Dębica.**

### **Autor projektu i nr uprawnień:**

**inż. Janusz Mitek (projektant)** nr upr. WD-NB-8346/60/81 specjalność instalacyjno- inżynierska w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0315/03 ;

**mgr inż. Marcin Głód (sprawdzający)** nr upr. MAP/0107/POOS/05, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0565/05;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z protokołem Starosty Dębickiego znak: GK.IV.6630.1.294.2016 z dnia 05.07.2016 r., zatwierdzonym projektem budowlanym,

obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;

- Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Dębicy z dnia 21.07.2016 r., znak: IM.7230.2.042.2016.MK;
- budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład części opisowej;
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 672) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : .....~~<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : .....~~<sup>2)</sup>

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych : .....~~<sup>2)</sup>

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ...~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**działka o nr ewid. gr. 162/35, 165/2, 166/2, 166/39 obr. 0001, jednostka ewidencyjna: 180301\_1 Dębica**

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## **UZASADNIENIE**

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do hotelu „Gold” oraz hali sportowej przy ul. Sportowej w Dębicy na dz. nr ew. 162/35, 165/2, 166/2, 166/39 obr. 0001, jednostka ewidencyjna: 180301\_1 Dębica - rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.05.2016 r. znak: GPK.6733.22.2016.SP, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo



budowlane;

- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego ustalono strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W wyniku otrzymanego zawiadomienia uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**STAROSTA DĘBICKI**  
39-200 Dębica  
ul. Parkowa 2A

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
z dn. ...05.01.2017  
Dębica, dn. ...26.01.2017

**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr inż. Wiesław Kania**  
**DYREKTOR**  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr inż. Wiesław Kania**  
**DYREKTOR**  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 20013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują :

① Wnioskodawca: Wodociągi Dębickie sp. z o. o. z/s ul. Kosynierów Racławickich 35, 39- 200 Dębica (+ załączniki: 2 egz. projektu budowlanego)

2. Strony biorące udział w postępowaniu- wg odrębnego wykazu

3. a/a

#### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy; z/s 39-200 Dębica ul. Parkowa 28 (po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)

2. Burmistrz Miasta Dębicy ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości

102,00

Data wpłaty 14.10.2016

Numer rachunku/numer pokwitowania

PBS 01 Dębica