

## Umowa nr ...../2020 (projekt)

zawarta.....2020 roku w Kaliszu pomiędzy:

**Akademią Kaliską im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego,**

NIP ....., Regon ....., z siedzibą przy ulicy Nowy Świat 4, reprezentowaną przez:

.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....

a

.....

z siedzibą w..... przy ulicy..... reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (I.DZP.23110.Pn-24.2020) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Remont łazienek na parterze budynku przy ul. Kaszubskiej”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont dwóch łazienek parteru budynku Collegium Medicum przy ul. Kaszubskiej 13 w Kaliszu. Łazienki znajdują się na parterze 4-kondygnacyjnego budynku (o 3 kondygnacjach nadziemnych) i są dostępne z komunikacji ogólnej. Powierzchnia łazienek: ok. 5,9 m<sup>2</sup> oraz ok. 2,75 m<sup>2</sup>.
3. Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia obejmuje m.in.:
  - remont posadzek,
  - remont ścian wewnętrznych,
  - remont sufitów,
  - wymiana drzwi,
  - remont instalacji sanitarnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono w umowie, SIWZ dot. przedmiotowego postępowania wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załącznikach.
5. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia dot. przedmiotowego postępowania i zgodnie z jej załącznikami, tj. dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią załączniki do niniejszej umowy i jej integralną część.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego.

## **§ 2**

### **SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Z uwagi na to, iż prace będą prowadzone w budynku użytkowanym, Wykonawca robót musi zapewnić w trakcie realizacji prac ciągłość pracy placówki oraz porządek na terenie wykonywanych prac. Roboty będą prowadzone w dni robocze w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

## **§ 3**

### **WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zgodnie z:
  - a) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych, o których mowa w art. 30, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j. z późn. zm.),
2. Przy realizacji zamówionego dzieła budowlanego Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia wszystkich niezbędnych wyrobów i materiałów oraz urządzeń do wykonania robót- przedmiot umowy wykonywany będzie z materiałów własnych Wykonawcy,
  - b) stosowania jedynie wyrobów i materiałów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t. j.),
  - c) posiadania na zastosowane przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia materiały i wyroby budowlane – atestów (materiały i wyroby budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie), aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw jakości, itp.,
  - d) wykonania wszelkich prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie ich wykonywania poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej,
  - e) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów ppoż. na terenie wykonywania prac, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych przepisów,
  - f) umożliwienia zamawiającemu kontroli materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - g) zabezpieczenia realizacji przedmiotu umowy wskazanymi przez Zamawiającego technikami, technologiami oraz wyrobami i materiałami lub im równoważnymi, które stanowią minimalne wymagania techniczne,
  - h) w przypadku złożenia oferty z zastosowaniem wyrobów i materiałów równoważnych zobowiązuje się do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności przed montażem, instalacją oraz zabudową wskazanych materiałów oraz po zaakceptowaniu ich zastosowania przez Zamawiającego w formie pisemnej,
  - i) transportu materiałów i odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy na własny koszt.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności:
  - a) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Zamawiającego,
  - b) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,

- d) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - e) przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru wniosków materiałowych na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem,
  - f) dostarczanie, na każde wezwanie zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty),
  - g) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich recyklingu i odzysku na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa recyklingu i odzysku; Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu kopii Kart Przekazania Odpadów na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu,
  - h) bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie Uczelni,
  - i) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
  - j) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące przedmiotu umowy posiadali stosowne identyfikatory,
  - k) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót,
  - l) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy,
  - m) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzeżenie bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac,
  - n) ustawianie kontenerów na odpady budowlane w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego, wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące sygnalizowanie Zamawiającemu zasadności lub konieczności wykonania robót zamiennych, przy czym w razie konieczności ich wykonania Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia przez Wykonawcę takiej konieczności. Na pisemne zapytanie Zamawiającego w przedmiocie wykonania robót zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 dni złożyć Zamawiającemu ofertę obejmującą wycenę robót zamiennych (w tym robót zaniechanych). W przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego, Strony w przeciągu 2 dni roboczych podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu osiągnięcia porozumienia w przedmiocie wykonania robót zamiennych. Po osiągnięciu porozumienia w przedmiocie robót zamiennych, Strony podpiszą protokół konieczności, który będzie podstawą do wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i jednocześnie będzie określał terminy i warunki wykonania tych robót, zasady ustalenia wynagrodzenia za te roboty (wypłata dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, a w przypadku robót zaniechanych określenie kwoty, o jaką zostanie zmniejszone Wynagrodzenie). Protokół konieczności od chwili jego podpisania przez obie Strony będzie stanowił integralną część umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy bez podpisania stosownego protokołu konieczności przez Zamawiającego, wykonane prace nie będą go uprawniały do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia ani nie będą stanowić podstawy do przesunięcia terminu zakończenia robót.
4. W sytuacji, kiedy Strony nie osiągną porozumienia w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji co do zasad wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi. Nie uchybia to możliwości osiągnięcia porozumienia przez Wykonawcę i Zamawiającego w terminie późniejszym.

5. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 1 egzemplarzu i 1 egzemplarza w formie elektronicznej na płycie CD.

## §5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie ze wskazaniem jego granic ,
  - b) zapewnienie nieodpłatnie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz wskazanie ich miejsca poboru,
  - c) udostępnienie dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia,
  - d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy,
  - e) odebranie zrealizowanych robót budowlanych zgodnie z umową,
  - f) zapłata umówionego wynagrodzenia.

## §6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono w umowie wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i jej załącznikach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za plac budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę **co najmniej** 15.000,00 zł przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i przedstawienia każdorazowo kopii aktualnej polisy, przy czym Wykonawca może przedstawić polisę na okres krótszy i zobowiązuje się utrzymać/przedłużyć odpowiednią polisę przez okres do końca wykonywania przedmiotu umowy oraz przedkładać ją do wglądu Zamawiającemu wraz z jej kopią co najmniej na 5 dni przed terminem wygaśnięcia aktualnej polisy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy i w przypadku jej nieotrzymania w terminie 7 dni od wezwania żądać kary umownej od pierwszego dnia, w którym obowiązek ten miał być spełniony. Kopia polisy stanowi *Załącznik nr ... do umowy*.

**§ 7**  
**TERMIN REALIZACJI**

1. Ostateczny termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na 50 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy Strony ustalają podpisanie obustronnie protokołu (bezusterkowego) końcowego odbioru robót.

**§ 8**  
**INSPEKTOR NADZORU**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: .....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych, ani też wyrażania zgody na ich wykonanie.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe osoby ze swej strony w celu kontroli realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy, wgląd do dokumentów, projektów, itp.

**§ 9**  
**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót.
2. Każdy odbiór posiadać będzie formę protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego. Kierownik budowy/robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
4. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. zrealizowaniu – bezusterkowym - w całości robót budowlanych i innych zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy i opisu przedmiotu zamówienia SIWZ /w tym: : potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez przedstawicieli obu Stron w terminie 2 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 5 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. Protokół odbioru końcowego zawiera w szczególności:
  - a) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego,
  - b) odniesienie do umowy , przez co Strony rozumieją powołanie się na niniejszą umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
  - c) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
  - d) ewentualne uwagi, w tym stwierdzone wady i termin ich usunięcia,
  - e) imiona i nazwiska oraz funkcje osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:

- a) przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub innych czynności przewidzianych w przedmiocie niniejszej umowy,
  - b) nie przeprowadzono wszystkich prób,
  - c) przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
  - d) w wykonanym przedmiocie umowy występują wady lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego, na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru końcowego jest data sporządzenia i podpisania przez strony umowy protokołu uzupełniającego
9. Odstępując od odbioru końcowego Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót.
10. Fakt zrealizowania czynności, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zostanie stwierdzony protokolarnie. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 9 Zamawiający wznawia czynność odbioru końcowego.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 2 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia wówczas:
- a) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
  - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub uznać to za zerwanie umowy z winy Wykonawcy.

## § 10

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonany przedmiot umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... PLN (słownie:.....), brutto ..... PLN (słownie: .....), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia ....., która stanowi *Załącznik nr ....* do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto wymienione w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację przedmiotu umowy w całości, w tym także koszty dojazdów, transportu, diet, uczestnictwa w naradach technicznych, nadzorów, noclegów, itp.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót budowlanych (bezusterkowy). Protokół musi być podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego także protokoły potwierdzające wykonanie zobowiązań.
4. Faktura wystawiona zostanie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie *21 dni* od dnia wystawienia faktury VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
7. W trakcie realizacji zamówienia określonego niniejszą umową obowiązują zapisy Ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.). Przesyłanie faktur VAT, duplikatów tych faktur oraz ich korekt przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: rektorat@akademia.kalisz.pl.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu dowodów zapłaty oraz oświadczeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu, potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.

9. Treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 zawiera przynajmniej informacje zawarte we wzorze oświadczenia, który stanowi *Załącznik nr..... do umowy*.

## **§11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji ..... miesięcznej - zgodnie z ofertą Wykonawcy/ na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia wraz z dostarczonymi i wbudowanymi urządzeniami oraz instalacjami. Termin dotyczący gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Termin rękojmi równy jest terminowi gwarancji, lecz nie krótszy niż 5 lat.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu dzieła budowlanego obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie wykonawcy najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad przedmiotu zamówienia ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usuwaniem wad w terminie do 5 dni roboczych od momentu zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w odpowiednim terminie – uzgodnionym z Zamawiającym, stosownie do ujawnionych wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Czas trwania usuwania wad w dziele budowlanym oraz czas trwania naprawy gwarancyjnej urządzenia wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o ten okres.
9. Wykonawca wymieni na nowe, wolne od wad produkt/element wchodzący w skład przedmiotu zamówienia, które było poddane 3 naprawom gwarancyjnym tego samego podzespołu (elementu), wynikłym nie z winy użytkownika.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, ust. 1 niniejszej umowy, do wykonania przeglądów konserwacyjnych niezbędnych do eksploatacji urządzeń objętych gwarancją, które to przeglądy są wymagane przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jak i do przeglądów serwisowych oraz naprawy ( w tym transport do i od Zamawiającego) .
11. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto umowy, o której mowa w §10, ust. 1 umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy po jej zawarciu lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - b) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
  - c) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 11 umowy,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów, urządzeń innych niż zawarte w dokumentacji projektowej lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia albo ogólnie przyjętych norm jakościowych,

- e) zaistniały wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca nie może w tym wypadku żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, nie może też dochodzić odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
    - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i przyjmie je w przypadku właściwego ich wykonania oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 13** **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 umowy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §10, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia ,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, w terminach określonych w §9, ust. 10-12 umowy, karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §10, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
  - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2-§4 umowy karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 10, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 11, ust. 6 umowy,
  - e) w przypadku gdy Wykonawca spóźni się ze złożeniem u Zamawiającego ubezpieczenia OC albo nie wykona innych obowiązków związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10, ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia ,
  - f) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 15 umowy karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN brutto za każdy przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i pociąga za sobą nałożenie kar umownej przewidzianej w zdaniu poprzednim.

- g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
  - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - i) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi druga strona, będzie naliczana na rzecz strony odstępującej od umowy w wysokości 10 % niezrealizowanej części wartości umowy.
  4. W przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust. 2 i 3 przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 14

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego. Zaangażowanie Podwykonawców nie zmienia jednak zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców<sup>1</sup>.
4. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót wykona przy pomocy Podwykonawców:  
Podwykonawca..... zakres robót: .....  
Podwykonawca:..... zakres robót: .....<sup>1</sup>
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania dokumentu, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000,00 PLN.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2 oraz 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Strony umowy ustalają warunki rozliczeń z Podwykonawcami:
  - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 litera a) niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - c) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
  - d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 litera d) niniejszego §, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - złożył do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innej wierzycielności Wykonawcy,
  - g) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 litera a) niniejszego §, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - h) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, przy dokumentach o których mowa w §10 ust. 8, Zamawiający

wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

*W przypadku braku Podwykonawców w realizacji zamówienia § 14 otrzymuje brzmienie „Wykonawca cały zakres zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.”*

## **§ 15 ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednio do rodzaju zamówienia liczbą pracowników z przygotowaniem i kwalifikacjami zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca lub Dalsi Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał/li na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników skierowanych do realizacji zamówienia - z wyjątkiem osób wykonujących czynności dozoru realizowanych robót budowlanych w szczególności: dostawców materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia - w szczególności: prac ogólnobudowlanych, montażowych, wykończeniowych, instalacyjnych, porządkowych w tym sprzątania.
3. Umowy zawarte Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zawierać muszą stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę lub Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/wym. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/wym. wymogu,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia mu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa powyżej:
  - *oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - *zaświadczenie właściwego oddziału ZUS* potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. (Dz.U. z 2019 poz. 1781 t.j.)*
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16**  
**ZMIANY UMOWY**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy, jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
  - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji przetargowej,
  - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji przetargowej,
  - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
  - d) zmiany wynagrodzenia w związku z wykonywaniem robót zamiennych.
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej, koniecznością wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron w szczególności:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/wym. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia.
6. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy dotyczących osób wskazanych w umowie, z tym, że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako skierowanych do realizacji zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta.

7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
  - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - b) uzasadnienie zmiany.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
13. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 11 i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
14. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 8. wraz z propozycją uzasadniającą żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
15. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
18. Zmianę umowy w zakresie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, jeśli ma go zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy. Ponadto nowy Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający fakt zastąpienia dotychczasowego Wykonawcę. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.
19. Strony przewidują zmiany dotyczące realizacji umowy o zamówienie publiczne, jeżeli ma to bezpośredni związek z Ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tzw. Specustawę), powołując się na Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) art.15 r.

**§ 17**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.).
2. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 nie stanowią inaczej.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

- Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- Załącznik nr ... – polisa oc,
- Załącznik nr ... – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,
- Załącznik nr.... – Oświadczenie dot. Podwykonawców,

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

**UWAGA:**

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.

<sup>1</sup> Pozostają zapisy w zależności od oświadczenia Wykonawcy

**Załącznik nr .....**

do umowy nr ..... zawartej w dniu ..... 2020 roku

**Oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy potwierdzone przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą**

..... dnia .....

**Akademia Kaliska im.  
Prezydenta Stanisława  
Wojciechowskiego  
ul. Nowy Świat 4  
62-800 Kalisz**

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ...., NIP ..... oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót ..... i łączy mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ..... r. nr ..... Umowa ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie ..... PLN. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....

- na podstawie faktury ..... kwotę ..... zł w dniu .....,

b) pozostała do zapłaty między Wykonawcą, a Podwykonawcą kwota .....zł, z tego kwota .....zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ..... ) natomiast kwota ..... jest niewymagalna (termin płatności to .....),

c)(ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu .....

d) .....

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:

a) Faktury nr.....i .....

b) Protokoły odbioru z dnia .....i z dnia ..... i .....

c) Oświadczenia Wykonawcy z dnia .....i .....

d) Oświadczenia Podwykonawcy z dnia ..... i .....

e) .....

Podwykonawca .....

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny .....