

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Słubice ul. Akademicka 1 69-100 Słubice			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Wojska Polskiego, Drzymały, Słubice Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080505_4 Słubice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 M. Słubice Numery działek ewidencyjnych: 53/21, 68, 97/45			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	30.07.2023	

## SPIS TREŚCI

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-6)

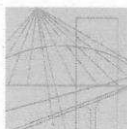
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

### II. Część opisowa (str. 7-12)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	7
4. Informacje i dane.	7
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zapatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	8
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9
7. Opis techniczny	9
8. Organizacja i technologia robót ziemnych	10
9. Wytyczne montażu rurociągów	10
10. Wytyczne montażu węzłów	11
11. Próba szczelności i dezynfekcja rurociągów	11
12. Uwagi końcowe	11

### III. Część rysunkowa (str. 13)

1. Plan zagospodarowania terenu- rys. 1.1.	13
--------------------------------------------	----



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-75/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marcin Sadowski**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 21 maja 1990r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0176/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Sadowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

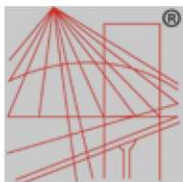
Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Sadowski  
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 48/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RYC-AZC-4GF \*

Pan Marcin Sadowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/18  
adres zamieszkania ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Ja niżej podpisany, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. Zm.) art. 34 ust. 3d pkt.3, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Słubice dz. 53/21, 68, 97/45 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Marcin Sadowski  
nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18  
wpis WKP/IS/0261/18**

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Słubice dz. nr 53/21, 68, 97/45. .

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce o nr 53/21 istnieje przepompownia ścieków sanitarnych, która tłoczy ścieki sanitarne poprzez sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 63 która przebiega w dz. 68 i 97/45. Ze względu na znaczne zwiększenie ilości ścieków odprowadzanych z okolicznych zabudowań, istniejąca przepompownia ścieków i sieć kanalizacji tłocznej jest nie wystarczająca a Inwestor podjął decyzję o wybudowaniu nowej sieci. Na działkach objętych opracowaniem istnieje lub planowane jest wybudowanie infrastruktury; sieci elektrycznej, sieci gazowej i innych.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej, teren należy przywrócić do pierwotnego zagospodarowania.

#### a) Podstawowe dane techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej:

średnica projektowanej sieci z rur PE HD 100 RC SDR 17	110/6,6 mm PN 10
długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej	~ 140,1 m
spadek podłużny rurociągów	~ 0-2,0‰
armatura na sieci: zasuwy żeliwne kołnierzowe, kształtki żeliwne	
rodzaj nawierzchni	gruntowa/utwardzona
wykopy wąsko przestrzenne o ścianach umocowanych	
przepompownia ścieków – zbiornik z polimerobetonu DN 1500 o głębokości ok. 4,15 m.p.p.t.	

### 4. Informacje i dane:

#### a) Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki w zakresie opracowania nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji została opracowana i zatwierdzona decyzja Burmistrza Słubic nr 11/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.07.2023r, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

#### b) Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków.

Działki nr 53/21, 68, 97/45 są położone w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015r. ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253r. d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurt n/O, lokacja” jednakże, wspomniane działki znajdują się poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej

#### c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działki nr 53/21, 68, 97/45 znajdują się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

#### d) Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Zgodnie z przepisem art. 46 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy oraz innego niż określone w tych punktach, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jeżeli może ono znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących

znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie przedsięwzięcia odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.). Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie została wymieniona w tym rozporządzeniu i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000. Należy więc uznać, że przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska nie wymagają dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy.

**6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. projektowana sieć kanalizacji sanitarnej to element infrastruktury podziemnej. Obszar oddziaływania projektowanej sieci ustalono na podstawie normy PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach 53/21, 68, 97/45 nie będzie oddziaływał na żadne inne nieruchomości.

**7. Opis techniczny**

**a) Układ sieci kanalizacji sanitarnej.**

Zaprojektowano układ sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wymaganiami Inwestora. Na działce nr 53/21 projektuje się wykonanie nowej przepompowni ścieków. Obok istniejącej przepompowni zostanie posadowiony nowy zbiornik DN 1500 np. z polimerobetonu. W zbiorniku przepompowni, zamontowana zostanie nowa armatura wraz z pompami zatapialnymi. Do nowej przepompowni po wykonaniu wszystkich prac, należy doprowadzić sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. W tym celu należy zabudować dwie studnie PVC 600mm oraz fragmenty rurociągu PVC 200, tak by ścieki spływały do przepompowni bez naruszania istniejącej na działce studni betonowej. Od przepompowni zostanie wykonana, częściowo za pomocą metod bezwykopowych (w obrębie Drogi Krajowej nr 31) nowa sieć kanalizacji sanitarnej PE HD RC 110. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana zgodnie z rysunkiem PZT częściowo w poboczu DK 31 i ul. Drzymały. Na trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej występują załamania o kącie 90° i 45°. Nowoprojektowana sieć kanalizacyjna jest w całości posadowiona na głębokości poniżej poziomu przemarzania – 1,0m do górnej krawędzi przewodu. Projektuje się wpięcie nowej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej studzienki rozprężnej w dz. nr 97/45 (ul. Drzymały). Należy przyjąć, iż w trakcie prowadzonych prac założone głębokości mogą nieznacznie różnić się od przyjętych w rozwiązaniach projektowych.

Przejście poprzeczne przez DK 31 należy wykonać metodą bezwykopową np. przewiertem sterowanym. Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscu przejścia poprzecznego przez DK 31 należy posadowić w rurze osłonowej PE HD 100 SDR 17 Dz 160x9,5mm PN 10 zachowując min. 1,2m od powierzchni jezdni do góry rury ochronnej. Przy wykonywaniu przejścia poprzecznego przez DK 31 należy bezwzględnie przestrzegać zapisów decyzji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr O/ZG.Z-3.4341.37.2023.1.MK, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

**b) Przewody kanalizacji sanitarnej**

Zaprojektowano przewody sieci kanalizacji sanitarnej z rur PE HD 100 SDR 17 Dz 110x6,6mm PN 10. Zakłada się stosowanie rur o długości 6m łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. Łączenie rur metodą zgrzewania doczołowego polega na ogrzaniu i odpowiednim uplastycznieniu końców łączonych elementów poprzez styk ich powierzchni czołowych z płytą grzewczą a następnie wzajemnym dociśnięciu łączonych elementów do siebie z odpowiednią siłą, po uprzednim usunięciu płyty grzewczej. Uznaje się, że wytrzymałość montażową złącze uzyskuje

po upływie czasu chłodzenia a pełna obciążalność zgrzewu uzyskuje się po ochłodzeniu wszystkich elementów do temperatury 20°C. Alternatywnie dopuszcza się łączenie rur metodą zgrzewania elektrooporowego. Przejścia wykonywane metodami bezwykopowymi należy wykonać przy użyciu rur osłonowych zgodnie z rysunkami profili.

#### **8. Organizacja i technologia robót ziemnych**

Poza przejściami pod DK 31, projektuje się wykonanie rurociągów w wykopach:

- wąskoprzestrzennych, o szerokości przestrzeni roboczej wg PN-EN 1610 W miejscach zbliżeń do innej infrastruktury dopuszcza się zmniejszenie normatywnej szerokości wykopów. Należy jednak zapewnić możliwość prawidłowego zagęszczenia zasypek,
- wykonywanych mechanicznie oraz ręcznie w rejonach zbliżeń do kolizyjnego uzbrojenia,
- umocnionych stalowymi, płytowymi obudowami systemowymi.

Szerokość przestrzeni roboczej dla posadowienia pojedynczych przewodów określa się na 1,0 m. Wykopy wykonywać mechanicznie do rzędnej ca. 0,2 m powyżej poziomu posadowienia przewodów, a następnie pogłębić ręcznie do właściwej rzędnej. Grunty występujące w strefie posadowienia rurociągów to grunty o parametrach wystarczających do posadowienia przewodów. Przewody posadzić na warstwie z gruntu rodzimego, o grubości 25cm. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Wykonawcy, o ile nie określono tego inaczej w kontrakcie. Kierownik budowy może nakazać pozostawienie na terenie budowy gruntów, których czasowa nieprzydatność wynika jedynie z powodu zamarznięcia lub nadmiernej wilgotności. W przypadku, gdy grunty rodzime nie gwarantują uzyskania wymaganego stopnia zagęszczenia zasypki wykopów przewiduje się zasypanie wykopów wyłącznie piaskiem o wskaźniku piaskowym  $WP > 45$ , wskaźniku różnoziarnistości  $U \geq 6$  i wskaźniku wodoprzepuszczalności  $K \geq 8$  m/dobę. Zawartość cząstek według PN-88/B-04481 powinna wynosić:

- dla frakcji  $\leq 0,075$  mm < 15%,
- dla frakcji  $\leq 0,020$  mm < 3%.

Wilgotność zagęszczanego gruntu stosowanego do zasypania wykopów nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż  $\pm 2\%$ .

Zasypkę wykopów należy zagęścić zgodnie z normą PN-S-02205. Wskaźnik zagęszczenia powinien wynosić:

- $Is = 1,00$  dla warstw o głębokości do 0,20 m poniżej powierzchni robót ziemnych;
- $Is = 0,97$  dla warstw o głębokości od 0,20 m do 1,2 m poniżej powierzchni robót ziemnych z wyjątkiem przekopów poprzecznych przez jezdnie;
- $Is = 0,95$  dla warstw o głębokości poniżej 1,2 m poniżej powierzchni robót ziemnych z wyjątkiem przekopów poprzecznych przez jezdnie;
- $Is = 1,00$  dla warstw do głębokości 1,2 m poniżej powierzchni robót ziemnych dla zasypki wąskoprzestrzennych przekopów poprzecznych przez jezdnie,
- $Is = 0,97$  dla warstw poniżej 1,2 m dla zasypki wąskoprzestrzennych przekopów poprzecznych przez jezdnie pod warunkiem zastosowania kruszyw dobrze zagęszczalnych

Zasypki zaleca się wykonywać z piasku dowożonego mechanicznie z zagęszczeniem warstwowym, warstwami max. 0,2-0,3m, do uzyskania zagęszczenia 95% wg zmodyfikowanej metody Proctora (ZMP). W strefie posadowienia grunt powinien być pozbawiony kamieni, a szczególnie elementów o ostrych krawędziach mogących wywierać punktowy nacisk na rurę, co może doprowadzić do jej uszkodzenia.

Wg. opracowanej opinii geotechnicznej dotyczącej warunków gruntowo – wodnych dla rejonu inwestycji wynika, iż w rejonie posadowienia projektowanych kanałów i rurociągów będzie występowała woda gruntowa o napiętym zwierciadle. Stwierdzono, iż projektowany obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

#### **9. Wytyczne montażu rurociągów.**

Połączenia poszczególnych odcinków prostych kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe. Dopuszcza się, pod warunkiem akceptacji Inwestora zastosowanie technologii zgrzewania



elektrooporowego. Prawidłowe wykonanie połączenia pozwala zachować właściwą dla rur z PE HD giętkość na całej długości odcinka oraz wytrzymałość połączeń równą wytrzymałości rury. Po wykonaniu połączenia sprawdzić prawidłowość połączenia. Wykonywanie zgrzewania doczołowego wykonywać zgodnie z wytycznymi oraz dokumentacją techniczną producenta rurociągów i kształtek. Zwrócić należy szczególną uwagę, by prace odbywały się w dopuszczonych przez producenta temperaturach otoczenia oraz stopni wilgotności powietrza. W trakcie wykonywania połączeń nie może występować zbyt duże zapylenie powietrza. W miejscach kolizji, należy zastosować rurę osłonową stalową o średnicy min. 1 średnicę większą niż rury medialnej na odcinku co najmniej 0,5m przed i za kolizją.

#### **10. Wytyczne montażu węzłów.**

Wszystkie węzły na projektowanej sieci wykonać za pomocą armatury i kształtek żeliwnych (żeliwo sferoidalne). Zasuwy powinny być wyposażone w trzpienie, obudowy i skrzynki uliczne do zasuw. Korpusy skrzynek ulicznych wykonać z PEHD a pokrywy z żeliwa o średnicy minimum: 157mm (dla zasuw na sieci). Skrzynki uliczne należy zabezpieczyć przed przesunięciem za pomocą pierścienia betonowego, chroniącego urządzenie przed ewentualnym najazdem kołami pojazdów. Zasuwy oraz trójniki posadowić na blokach podporowych betonowych, a łuki żeliwne zabezpieczyć blokami oporowymi.

Bloki wykonać z betonu klasy (C16/20) jako jednorodne bryły o gabarytach zbliżonych do długości poszczególnych elementów pomiędzy kołnierzami. Bloki oporowe powinny mieć szerokość równą odległości pomiędzy ścianką rury, a ścianą wykopu, którą stanowi nienaruszony grunt rodzimy. Pomiedzy blokami a rurociągami (lub ich uzbrojeniem) umieścić folię z PE o grubości 0,3mm jako osłonę i warstwę izolacyjną. Do połączeń śrubowych używać wyłącznie śrub nierdzewnych, a do montażu - kluczy dynamometrycznych.

#### **11. Próba szczelności i dezynfekcja rurociągów**

Podstawowe zasady realizacji próby szczelności:

- rurociąg napełniać powoli tak, aby umożliwić odpowietrzenie odcinka
- ciśnienie podnosić równomiernie, aż do uzyskania ciśnienia próbnego – 1MPa,
- czas trwania próby określa się na 0,5 h,
- spadek ciśnienia po 0,5 h nie powinien przekroczyć 20 Kpa

Po pozytywnym wyniku próby szczelności na poszczególnych odcinkach, należy poddać oględzinom punkty węzłowe. Zasypanie wykopów przeprowadzić można dopiero po wykonaniu ww. czynności i geodezyjnych pomiarach inwentaryzacyjnych. Po wykonaniu ww. prac sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej przepłukać i przygotować do eksploatacji.

Próbę szczelności wykonać zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badanie przewodów wodociagowych” z zastosowaniem wody lub powietrza. Po ułożeniu przewodów, a przed ich zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci oraz oznakowanie taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową.

#### **12. Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wykonawstwa robót budowlano - montażowych (Dz. U. nr 47 z dnia 19.03.2003 r. poz. 401).

Zamontowaną armaturę oznakować tabliczkami informacyjnymi koloru białego (zasuwa) opisanymi mazakiem z tuszem odpornym na warunki atmosferyczne (np. Snowman Panit Marker) cyframi o wys. 20 mm (szablon kreślarski KOH-I-NOOR 901/20) lub stemplami stalowymi do wytłaczania cyfr o wys. od 10 do 20 mm. Tabliczki umieścić na elewacjach lub ogrodzeniach budynków na wys. 1,8 m od poziomu terenu układając tabliczki w szeregu chronologicznie w stosunku do umieszczonej armatury. W przypadku braku możliwości zamontowania tabliczek na elewacji budynku (brak pozwolenia właściciela/administradora budynku na montaż tabliczek lub brak odpowiedniego miejsca na elewacji lub ogrodzeniu), zamontować je na słupku stalowym wykonanym z rury stalowej 1 1/4" z maksymalnie czterema tabliczkami, zakończonym od góry kapsłem stalowym zabezpieczającym przed wypełnieniem słupka wodą. Słupki zabezpieczyć antykorozyjnie farbą olejną koloru niebieskiego lub ocynkować ogniowo. Słupki osadzić w gruncie, zakotwić i ustabilizować betonem uniemożliwiając swobodne przestawienie słupka. Słupki należy posadowić 1,5 m ponad poziom terenu i zagłębić min. na 0,5 m. Po ułożeniu przewodów, a przed ich zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci i przyłącza oraz oznakowanie taśmą

aluminiową. Po ułożeniu przewodów, a przed ich zasypaniem wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci i przyłącza oraz oznakowanie taśmą aluminiową. Wszystkie prace w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z decyzją Burmistrza Słubic nr WID.7230.1.32.2023.PGO, która jest częścią niniejszej dokumentacji projektowej.

Zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr O/ZG.Z-3.4341.37.2023.1.MK z dnia 14.04.2023r. która jest nieodłącznym elementem niniejszej dokumentacji projektowej, a której wszystkie zapisy są wiążące dla Wykonawcy należy:

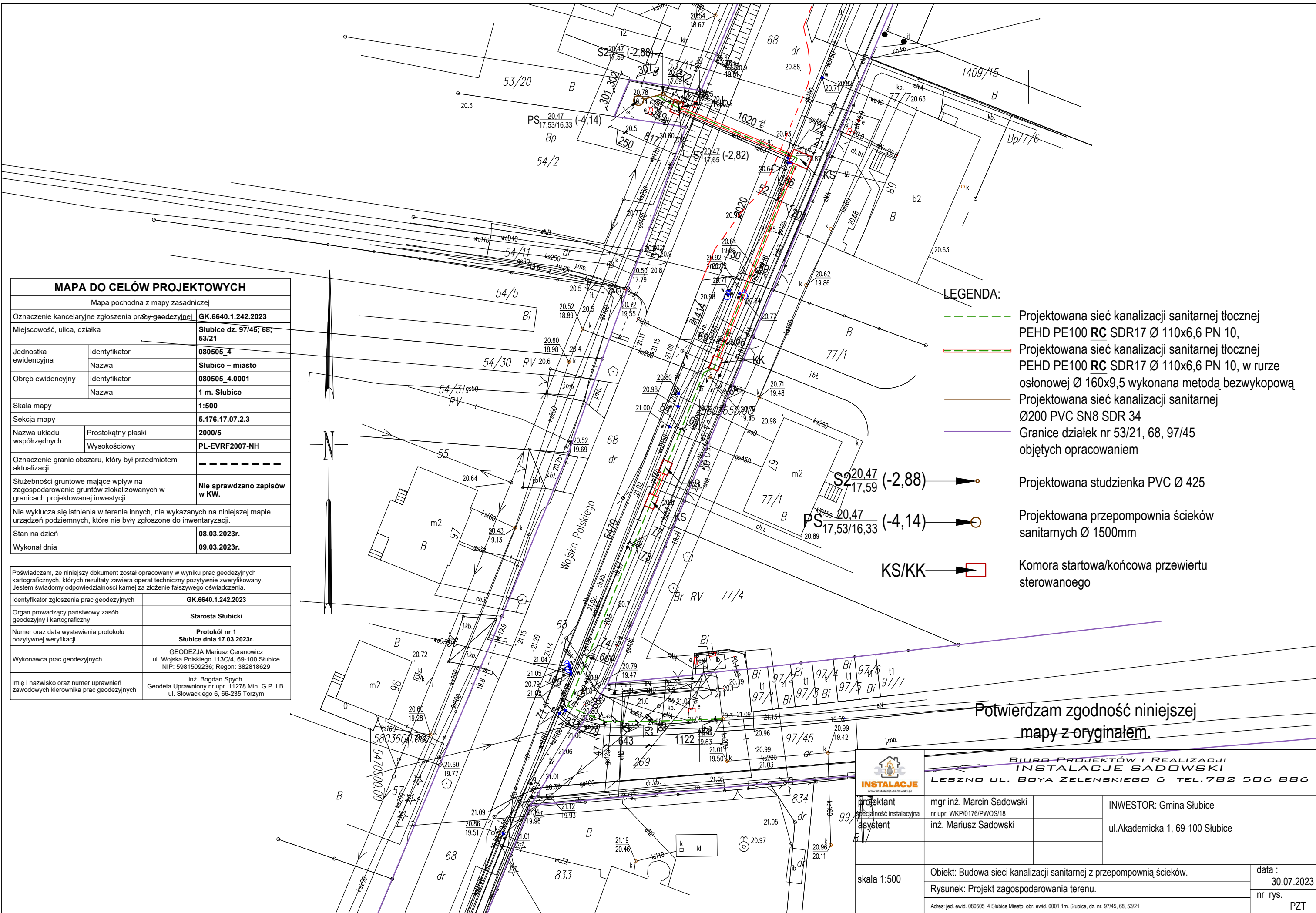
- przejście pod zjazdem, dojściem i wzdłuż zatoki autobusowej wykonać przeciskiem lub przewiertem bez rozkopywania i naruszania konstrukcji a sieć układać w rurze osłonowej
- przejście pod droga krajową wykonać przeciskiem lub przewiertem bez rozkopywania jezdni przy zachowaniu
  - głębokości posadowienia rury ochronnej pod jezdniami musi zapewniać odległość min. 1,2m od powierzchni jezdni do góry rury ochronnej
  - długość rury ochronnej musi odpowiadać szerokości rowu, pobocza, jezdni i zatoki autobusowej
  - komorę przeciskową lub przewiertu wykonać na placu bitumicznym za zatoką autobusową oraz poza obrębem pasa drogowego (na dz. nr 53/21)

Uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach, które są częścią dokumentacji projektowej należy bezwzględnie przestrzegać a ewentualne odstępstwa uzgadniać z zainteresowanymi jednostkami, których owe odstępstwa dotyczą.

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18**  
**wpis WKP/IS/0261/18**


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Mapa pochodna z mapy zasadniczej		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1.242.2023
Miejscowość, ulica, działka		Ślubice dz. 97/45; 68; 53/21
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	080505_4
	Nazwa	Ślubice – miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	080505_4.0001
	Nazwa	1 m. Ślubice
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		5.176.17.07.2.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątny płaski	2000/5
	Wysokościowy	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano zapisów w KW.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Stan na dzień		08.03.2023r.
Wykonał dnia		09.03.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.242.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ślubicki
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 Ślubice dnia 17.03.2023r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA Mariusz Ceranowicz ul. Wojska Polskiego 113C/4, 69-100 Ślubice NIP: 5981509236; Regon: 382818629
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	inż. Bogdan Spych Geodeta Uprawniony nr upr. 11278 Min. G.P. I B. ul. Słowackiego 6, 66-235 Torzym



- LEGENDA:
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 **RC** SDR17 Ø 110x6,6 PN 10,
  - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 **RC** SDR17 Ø 110x6,6 PN 10, w rurze osłonowej Ø 160x9,5 wykonana metodą bezwykopową
  - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC SN8 SDR 34
  - Granice działek nr 53/21, 68, 97/45 objętych opracowaniem
  - Projektowana studzienka PVC Ø 425
  - Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych Ø 1500mm
  - ▭ Komora startowa/końcowa przewiertu sterowanego

Potwierdzam zgodność niniejszej mapy z oryginałem.

	BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886	
projektant mgr inż. Marcin Sadowski nr upr. WKP/0176/PWOS/18 asystent inż. Mariusz Sadowski	INWESTOR: Gmina Ślubice ul.Akademicka 1, 69-100 Ślubice	
skala 1:500	Obiekt: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków.	
	Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu.	
Adres: jed. ewid. 080505_4 Ślubice Miasto, obr. ewid. 0001 1m. Ślubice, dz. nr. 97/45, 68, 53/21		data : 30.07.2023 nr rys. PZT

## ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR		Gmina Słubice ul. Akademicka 1 69-100 Słubice			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Wojska Polskiego, Drzymały, Słubice Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080505_4 Słubice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 M. Słubice Numery działek ewidencyjnych: 53/21, 68, 97/45			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	30.07.2023	

## SPIS TREŚCI

1. Informacja BIOZ	1-3
2. Decyzja Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr O/ZG.Z-3.4341.37.2023.1.M.K	8-11
3. Uzgodnienie PZT przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr	12-13
4. Decyzja Burmistrza Słubic nr 32/23	14-15
5. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.18.2023	16-17
6. Decyzja nr 11/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 28.07.2023r.	18-23



## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

INWESTOR		Gmina Słubice ul. Akademicka 1 69-100 Słubice			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Wojska Polskiego, Drzymały, Słubice Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 080505_4 Słubice Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 M. Słubice Numery działek ewidencyjnych: 53/21, 68, 97/45			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	24.04.2023	

## **OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów:**

Zakres robót obejmuje wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków:

Kolejność realizacji obiektów:

- Wytczenie geodezyjne trasy projektowanych sieci
- Zabezpieczenie organizacji ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego.
- Rozbiórka nawierzchni
- Wykonanie próbných przekopów w celu lokalizacji istniejących urządzeń podziemnych
- Wykonanie wykopu wraz z ubezpieczeniem ścian
- Odwodnienie wykopu
- Zabezpieczenie istniejących urządzeń podziemnych przed uszkodzeniem poprzez ich oznakowanie, podwieszenie, obudowanie
- Ułożenie rur sieci kanalizacyjnej
- Roboty montażowe na sieci kanalizacyjnej
- Zasypanie wstępne rurociągów wraz z zagęszczeniem gruntu gruntem piaszczystym dowiezionym
- Próby szczelności wykonanych sieci
- Montaż skrzynek ulicznych zasuw wraz z ich ubezpieczeniem obrzeżami betonowymi
- Zasypanie całkowite wykopu wraz z zagęszczeniem gruntu do rzędnej terenu
- Płukanie przewodu
- Odtworzenie nawierzchni utwardzonych
- Uporządkowanie terenu wraz oznakowaniem sieci

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Projektowana sieć kanalizacyjnej będzie przecinać projektowane lub istniejące sieci elektryczną, wodociagową, telekomunikacyjną i inne.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie planowanych robót zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w następujących przypadkach:

- Ruch drogowy w pasie drogi
- Prowadzenie głębokich wykopów
- Zsuwy skarp gruntu uwodnionego
- Zsuwy skarp w wyniku obciążenia naziomu
- Przemieszczanie i transport gruntu

### **4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych.**

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokościach większych niż 1,5 m.
- Roboty ziemne związane z przemieszczeniem i zagęszczeniem gruntu.
- Zsuwy skarp i oberwiska gruntu podczas obfitych opadów atmosferycznych.
- Roboty montażowe w dnie głębokich wykopów.
- Zsuwy skarp i oberwiska gruntu w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót stwarzających zagrożenia dla zdrowia i życia należy przeprowadzić instruktaż metodyczny – pokazowy, zwracając uwagę na występujące zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed nimi, a w szczególności:

- Praca w pasie dróg jezdnych
- Praca w pobliżu sprzętu mechanicznego
- Wykonywanie robót ziemnych i montażowych w dnie wykopów
- Wykonywanie robót w przy skarpie głębokich wykopów
- Wykonanie robót z zastosowaniem odzieży roboczej i ochronnej
- Obciążenie naziomu wykopu gruntem z odkładu
- Praca sprzętu mechanicznego w rejonie wykopów.
- Wykonywanie robót ziemnych w rejonie istniejących urządzeń podziemnych

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia oraz zapewniające komunikację i ewakuację w razie wypadku, awarii, lub pożaru.**

- W miejscu prowadzonych prac zabezpieczyć organizację ruchu drogowego w rejonie przewidywanego zajęcia pasa drogowego poprzez ustawienie znaków drogowych
- Miejsce prowadzonych robót ziemnych od strony wykopów zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą i zaporami umieszczonymi na stabilnych stojakach zamontowanych na wysokości 0,9 – 1,2 m licząc od poziomu jezdni do górnej krawędzi zapory.
- W miejscach prowadzonych robót ziemnych wykonać pomosty i kładki dla zapewnienia przejść przez wykopy.
- W miejscu dobrze widocznym należy umieścić tabliczki „TEREN BUDOWY OBCYM WSTĘP WZBRONIONY” oraz tablicę informacyjną zawierającą dane o obiekcie oraz podstawowe telefony alarmowe.
- W pobliżu przejść i przejazdu umieścić tabliczki informacyjne „UWAGA ! GŁĘBOKIE WYKOPY”
- Podczas realizacji robót należy zapewnić szybki dostęp do telefonu.
- Należy utrzymywać porządek i ład w rejonie prowadzonych robót.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane zapewniające spełnienie wymagań podstawowych, posiadające atest, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

W czasie wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać warunków technicznych i technologicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz warunków BHP

mgr inż. Marcin Sadowski  
nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18  
wpis WKP/IS/0261/18



ZA POTWIERDZENIEM  
ODBIORU

**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Zielona Góra, dnia 14-04-2023 r.

O/ZG.Z-3.4341.37.2023.1.MK

**DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 – j.t. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 – j.t. ze zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 08.03.2023 r. Pana Marcina Sadowskiego działającego w imieniu inwestora: Gminy Słubice w sprawie udzielenia zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 na działce nr ewid. 68 obręb 1-Słubice sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 RC SDR 17 DN 110x6,6 PN 10

– **udzielam:**        **Gminie Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice**

**zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 na działce nr ewid. 68 (ID 080505\_4.0001.68) obręb 1-Słubice sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na warunkach:**

1. Sieć lokalizować zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Przed rozpoczęciem prac należy uzyskać akceptację projektu odtworzenia konstrukcji i nawierzchni placu bitumicznego przez GDDKiA Rejon Słubice, w miejscu wykonania komory przecisku.
3. Przejście pod zjazdem, dojściem i wzdłuż zatoki autobusowej wykonać przeciskiem lub przewiertem bez rozkopywania i naruszania konstrukcji. Sieć układać w rurze osłonowej.
4. Przejście pod drogą krajową wykonać przeciskiem lub przewiertem bez rozkopywania jezdni:
  - głębokość posadowienia rury ochronnej pod jezdniami musi zapewniać odległość minimum 1,20 m od powierzchni jezdni do góry rury ochronnej,
  - długość rury ochronnej musi odpowiadać szerokości rowu, pobocza, jezdni i zatoki autobusowej,
  - komorę przeciskową lub przewiertu wykonać na placu bitumicznym za zatoką autobusową oraz poza obrębem pasa drogowego (na działce nr ewid. 53/21).
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych.
6. Na co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do GDDKiA Rejon Słubice, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice o:
- decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym z naliczeniem opłaty za ich prowadzenie,
  - decyzję zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych z naliczeniem opłaty rocznej po przedłożeniu wniosków będących załącznikami do decyzji stanowiącymi jej integralną część (art. 47 ust. 4 prawa budowlanego i art. 40 ustawy o drogach publicznych).
7. Z uwagi na wpływ planowanych robót na ruch drogowy należy je oznakować zgodnie z „Projektem organizacji ruchu” uwzględniającym korektę istniejącego w terenie oznakowania, który podlega zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem, przy czym:
- projekt organizacji ruchu należy opracować zgodnie z zarządzeniem nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie typowych schematów oznakowania robót oraz pomiarów diagnostycznych prowadzonych w pasie drogowym, które jest dostępne na stronie internetowej [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl) w zakładce akty prawne.
  - jednostka wprowadzająca organizację ruchu zobowiązana jest zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu. Wzór zawiadomienia w załączeniu.
8. W czasie wykonywania robót zabrania się ograniczania ruchu na drodze, składowania urobku, materiałów lub sprzętu na jezdni.
9. Po zakończeniu robót pas drogowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego - m.in. odtworzyć pas zieleni - zasypać wykopy, zahumusować, obsiać trawą.
10. Przedłożyć do GDDKiA Rejon Słubice pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu w zasypanym wykopie na placu bitumicznym, tj.  $\geq 1,00$ . Badania należy przeprowadzić przez uprawnionego laboranta.
11. Po zakończeniu robót pas drogowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
12. Służba drogowa nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym.
13. W przypadku jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi krajowej nr 31 będzie wymagał przełożenia sieci to koszt przełożenia ponosi właściciel urządzenia (art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych).



14. **Dostarczenia w ciągu 45 dni** od dnia zakończenia robót do GDDKiA Rejon Słubice **jednego egzemplarza geodezyjnej dokumentacji powykonawczej** w wersji papierowej, która powinna posiadać pieczętki przyjęcia do zasobu geodezyjnego.

**Niniejsza decyzja:**

- **wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub gdy przepisy prawa budowlanego przewidują, zgłoszeniu właściwemu organowi albo wykonywania robót budowlanych,**
- **daje prawo do dysponowania nieruchomością nr ewid. 68 obręb 1-Słubice stanowiącą pas drogowy drogi krajowej nr 31 na cele budowlane.**

**UZASADNIENIE**

Pan Marcin Sadowski działający w imieniu inwestora: Gminy Słubice zwrócił się z wnioskiem z dnia 08.03.2023 r. (doręczonym do tut. Oddziału 09.03.2023 r.) w sprawie udzielenia zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 na działce nr ewid. 68 obręb 1-Słubice sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 RC SDR 17 DN 110x6,6 PN 10.

Zgodnie planem zagospodarowania terenu sieć zostanie włączona do istniejącej sieci zlokalizowanej w ul. Drzymały, a następnie poprowadzona w pasie drogowym drogi krajowej wzdłuż jezdni w pasie zieleni oraz zatoki autobusowej, skąd zostanie wykonany przecisk pod drogą krajową do nieruchomości nr ewid. 53/21.

Po rozpoznaniu wniosku działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych udzielam zezwolenia na zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 na działce nr ewid. 68 obręb 1-Słubice sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona postępowania niezadowolona z decyzji może, na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jeżeli strona postępowania nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2325 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejszą decyzję, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Zielonej Górze Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: na adres GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-952 Zielona Góra).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2003 r. Nr 221, poz. 2193 z późn. zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów w/w wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona postępowania może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

*Na podstawie art. 4 (załącznik część III ust. 44, pkt. 2, ppkt. 9) ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 – j.t. ze zm.) wydanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zwolnione z opłaty skarbowej.*

GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

z up.

Katarzyna Kondracka  
Z-ca Dyrektora Oddziału

Otrzymuje:

- 1/ Pan Marcin Sadowski – pełnomocnik inwestora  
ul. Boya-Żeleńskiego 6, 64-100 Leszno

Do wiadomości:

- 1/ GDDKiA Rejon Słubice + PZT
2. a.a.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	169792.553033.438312
Nazwa dokumentu	4341.37.2023.1 decyzja pozytywna.pdf
Tytuł dokumentu	4341.37.2023.1 decyzja pozytywna
Sygnatura dokumentu	O/ZG.Z-3.4341.37.2023
Data dokumentu	14.04.2023 08:51:06
Skrót dokumentu	87573A250EA5BF206DCABC729656E07CEEF 2885C
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	14.04.2023
Podpisane przez	KATARZYNA KONDRACKA Zastępca Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	14.04.2023 11:54:18
Autor wydruku:	Krawczyk-Babula Marta



LEGENDA:

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 RC SDR17 Ø 110x6,6 PN 10,
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 RC SDR17 Ø 110x6,6 PN 10, w rurze osłonowej Ø 160x9,5 wykonana metodą bezwykopową
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC SN8 SDR 34
- Granice działek nr 53/21, 68, 97/45 objętych opracowaniem

S2<sup>20.47</sup><sub>17.59</sub> (-2,88)

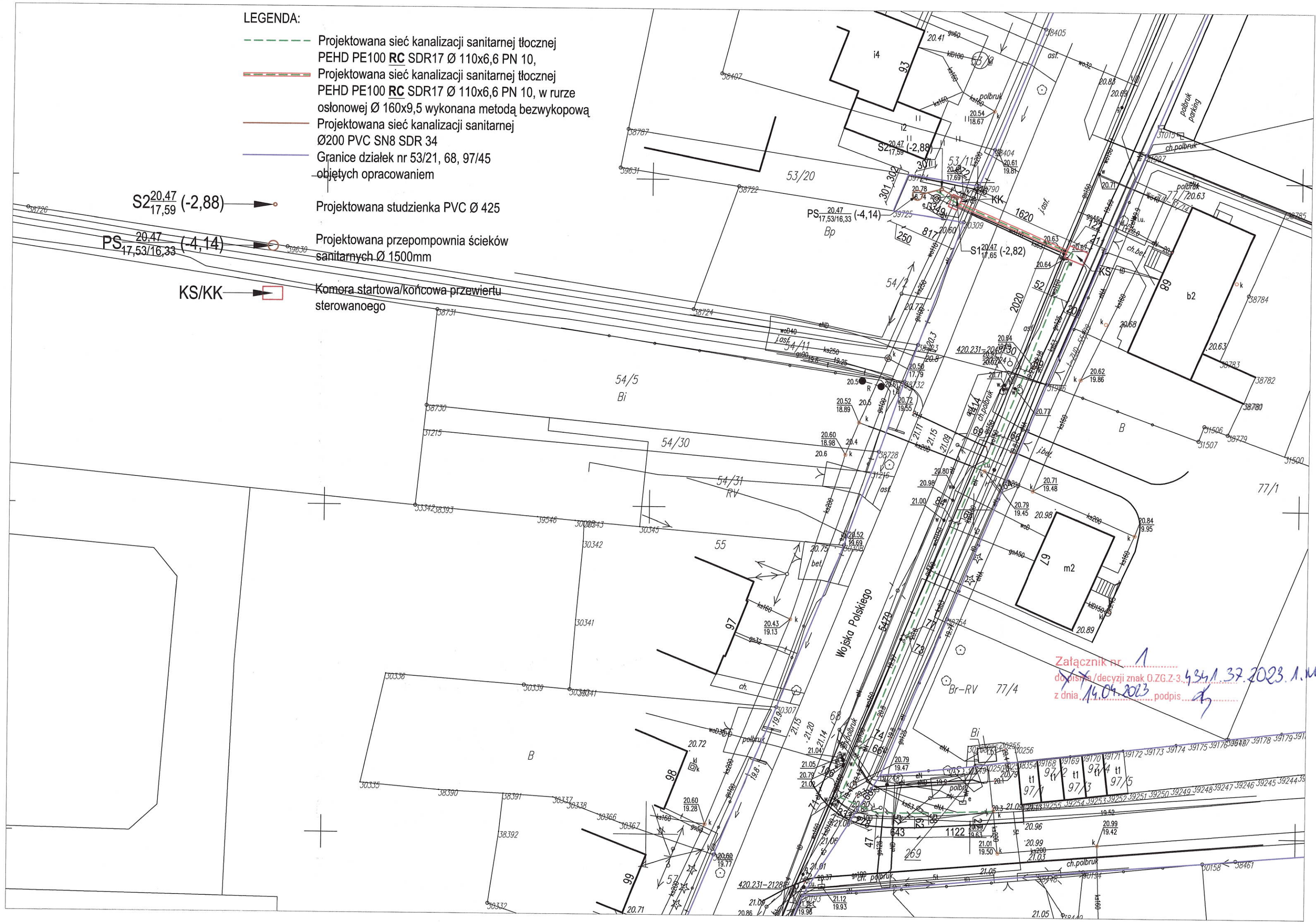
Projektowana studzienka PVC Ø 425

PS<sup>20.47</sup><sub>17.53/16.33</sub> (-4,14)

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych Ø 1500mm

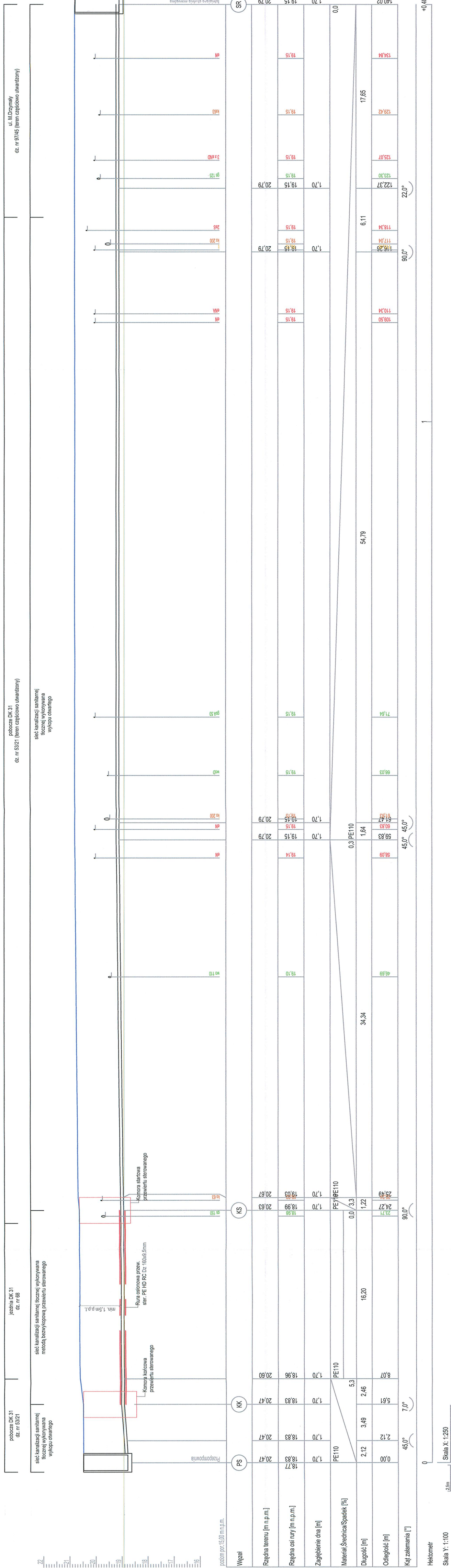
KS/KK

Komora startowa/koncowa przewietru sterowanego



Załącznik nr 1  
do pisma /decyzji znak O.Z.G.Z-3...  
z dnia 14.04.2023 podpis...





Załącznik nr 1.A 4341.37.2023, 1. MW  
dotysła decyzji znak O.G.2-3.....  
z dnia 14.05.2023 podpis sk



O/ZG.Z-3.4341.37.2023.2.MK

Zielona Góra, dnia 22-06-2023

Pan

✓ **Marcin Sadowski** - pełnomocnik<sup>1</sup>

Biuro Projektów i Realizacji

Instalacje Sadowski

ul. Boya-Żeleńskiego 6

64-100 Leszno

*Szanowny Panie,*

odpowiadając na wniosek<sup>2</sup> na podstawie art. 39 ust. 3a pkt 2) ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 - j.t. ze zm.) uzgadniam projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi krajowej nr 31 na działce nr ewid. 68 obręb 1-Słubice.

Ponadto przypominam o obowiązkach:

1. Wystąpienia przed przystąpieniem do robót do GDDKiA Rejon Słubice, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice, o decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym z naliczeniem opłaty za prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym z naliczeniem opłaty rocznej.
2. Zawiadomienia organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu, co najmniej na 7 dni przed dniem jej wprowadzenia.
3. Doręczenia GDDKiA Rejon Słubice w terminie 45 dni od zakończenia robót mapy powykonawczej dla wybudowanej sieci z pieczęcią przyjęcia do zasobu geodezyjnego.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne 2 lata.

W przypadku nie zrealizowania inwestycji w terminie dwóch lat od otrzymania niniejszego pisma, należy ponownie wystąpić o zaktualizowanie rozwiązań projektowych.

*Z poważaniem*

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. GDDKiA Rejon Słubice + PZT
2. a.a.

<sup>1</sup> Inwestor –Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

<sup>2</sup> z dnia 24.04.2023 r. (otrzymany w dniu 25.04.2023 r.) o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w m. Słubice







# BURMISTRZ SŁUBIC

ul. Akademicka 1

69-100 Słubice

WID.7230.1.32.2023.PGO

Słubice, dnia 03 kwiecień 2023 r.

## DECYZJA 32/23

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpoznaniu wniosku złożonego przez:

**Biuro Projektów i Realizacji  
Instalacje Sadowski  
ul. Boya-Zeleńskiego 6  
64-100 Leszno**

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

**1. Zezwalam na lokalizację**

w pasie drogowym drogi gminnej (ul. Drzymały), położonej na działce o nr ewidencyjnym 97/45 w miejscowości Słubice, obręb 1 - Słubice, Słubice – miasto, przyłącza kanalizacji sanitarnej tłoczonej.

**2. Ustalam następujące warunki związane z lokalizacją urządzeń:**

- a) urządzenia należy zaprojektować zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym oraz zgodnie z zachowaniem normatywnych odległości od innych urządzeń podziemnych,
- b) zaplanować odtworzenie wszystkich nawierzchni zgodnie z technologią ich wykonania, wymieniając zniszczone, popękane elementy na całe,
- c) grunt w wykopach należy zagęścić zgodnie z obowiązującą normą.

**3. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania robót objętych niniejszą decyzją.**

## UZASADNIENIE

Z uwagi na to, że decyzja uwzględnia w całości roszczenia Wnioskodawcy na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia.

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do **uzyskania w zależności od potrzeb wynikających z ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych** oraz do uzyskania w tutejszym urzędzie **zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej oraz na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.**

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt 1 oraz art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) wszelkiego rodzaju projektowane sieci uzbrojenia terenu podlegają uzgodnieniu ze Starostą (dotyczy to również przyłączy).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kpa, od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Słubic, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kpa § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Słubic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Burmistrza  
*Marek Zurek*  
Marek Zurek  
Naczelnik  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 plan sytuacyjny 1 egz.

Otrzymuje:

1. Biuro Projektów i Realizacji Instalacje Sadowski;
2. a/a.

Sporządziła: 03.04.2023 r. Paulina Górowska



LEGENDA:

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 RC SDR17 Ø 110x6,6 PN 10,
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 RC SDR17 Ø 110x6,6 PN 10, w rurze osłonowej Ø 160x9,5 wykonana metodą bezwykopową
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC SN8 SDR 34
- Granice działek nr 53/21, 68, 97/45 objętych opracowaniem

S2  $\frac{20.47}{17.59}$  (-2,88)

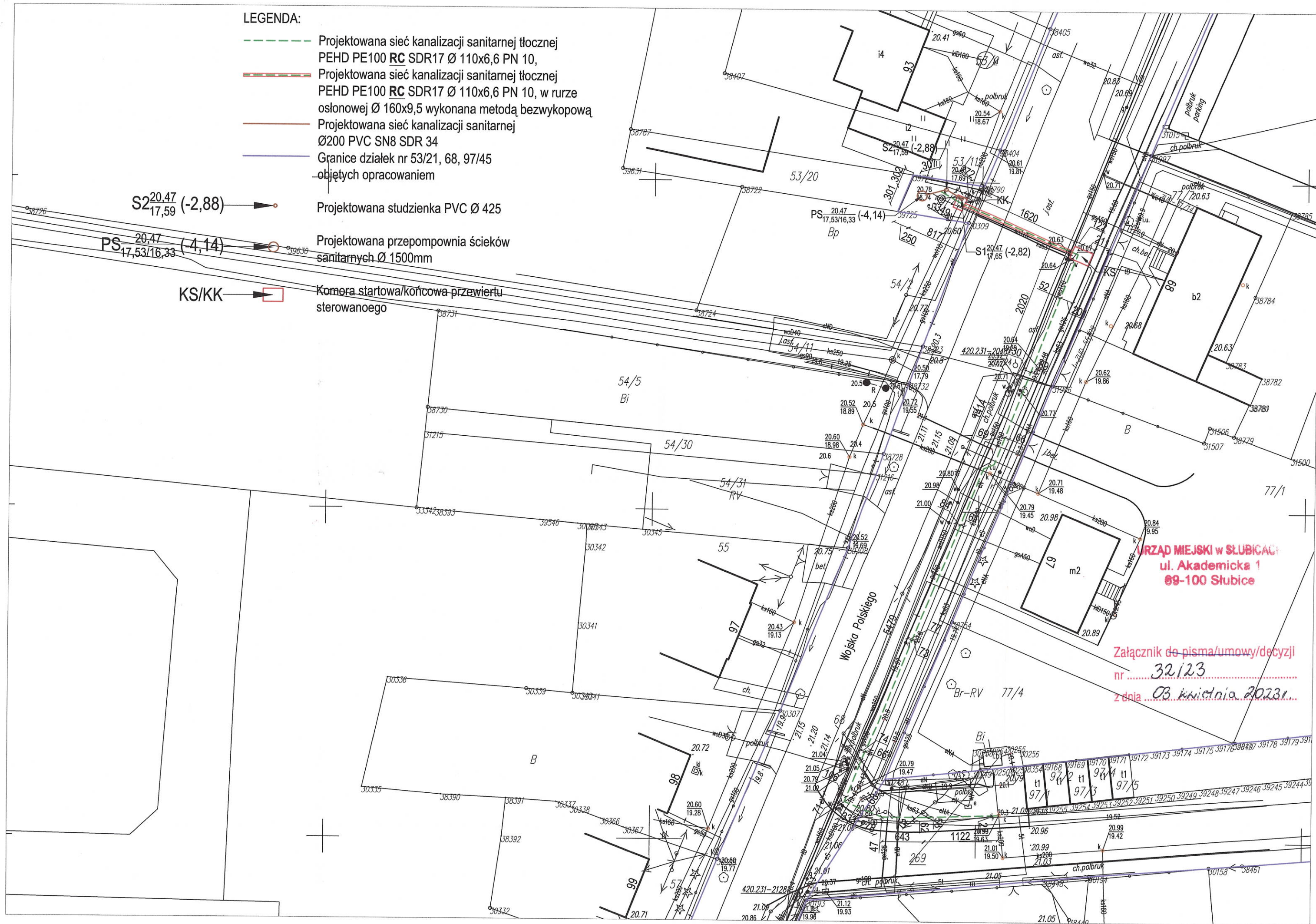
Projektowana studzienka PVC Ø 425

PS  $\frac{20.47}{17.53/16.33}$  (-4,14)

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych Ø 1500mm

KS/KK

Komora startowa/koncowa przewietru sterowanego





# Starosta Słubicki

Starostwo Powiatowe w Słubicach  
69-100 Słubice ul. Piłsudskiego 20

Znak sprawy: GK.6630.18.2023

m.SŁUBICE , 2023-04-13

## PROTOKÓŁ z posiedzenia narady koordynacyjnej

W siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach przeprowadzono naradę koordynacyjną, zdalnie dnia 2023-04-13 za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Naradzie przewodniczył: Grzegorz Majek - Geodeta Powiatowy

**Wnioskodawca:** Biuro Projektów i Realizacji INSTALACJE SADOWSKI Marcin

64-100 Leszno  
Boya- elektrycznego 6

**Inwestor:** Biuro Projektów i Realizacji INSTALACJE SADOWSKI Marcin

64-100 Leszno  
Boya- elektrycznego 6

**Lokalizacja:** Słubice 1

działki nr: 97/45, 68, 53/21

**Opis przedmiotu narady:**

1 Uzgodnienie dot. proj. sieci kanalizacyjnych ks/kd

Lp	Nazwa Instytucji	Nazwisko i imię uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. Rejon Dystrybucji Słubice	Baranowska Renata - Spec. ds. Majtku Sieciowego 2023-04-03 07:58:10	Zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącymi liniami kablowymi bądź innymi na majtku ENEA OPERATOR Sp. z o.o. . Prace ziemne w pobliżu istniejących sieci energetycznych wykonać jedynie pod nadzorem pracownika RD Słubice. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót powiadomić pisemnie RD Słubice. Inwestor jak i wykonawca robót ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzeń energetycznych w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót. Przy skrzyżowaniach z istniejącymi liniami kablowymi prosimy zastosować rury dwuczłonowe.
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp. Gazownia w Kostrzynie n.Odr	Pulikowski Paweł - Kierownik Gazowni 2023-04-06 07:44:21	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, Gazownia w Kostrzynie nad Odrą uzgadnia z uwagami: 1. W związku z wystąpieniem w obszarze planowanej inwestycji sieci gazowej, przed rozpoczęciem robót, należy bezwzględnie powiadomić Gazownię w Kostrzynie nad Odrą ul. Łódzka 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą tel. 95 736 55 40, e-mail: gazownia.kostrzyn@psgaz.pl, celem prowadzenia nadzoru (min. 7 dni przed); 2. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań wykonywać zgodnie z Roz. Min. Gosp. z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640 z późn. zm.); 3. Ewentualne koszty wynikające z naprawy uszkodzonej w wyniku prowadzonych robót sieci gazowej, będą obciążone wykonawcą robót.
4	EWE Energia Sp. z o.o. Biuro Obsługi Klienta Rzepin	Łagowski Robert - Kierownik Biura Technicznego w R 2023-04-03 11:02:53	brak uwag

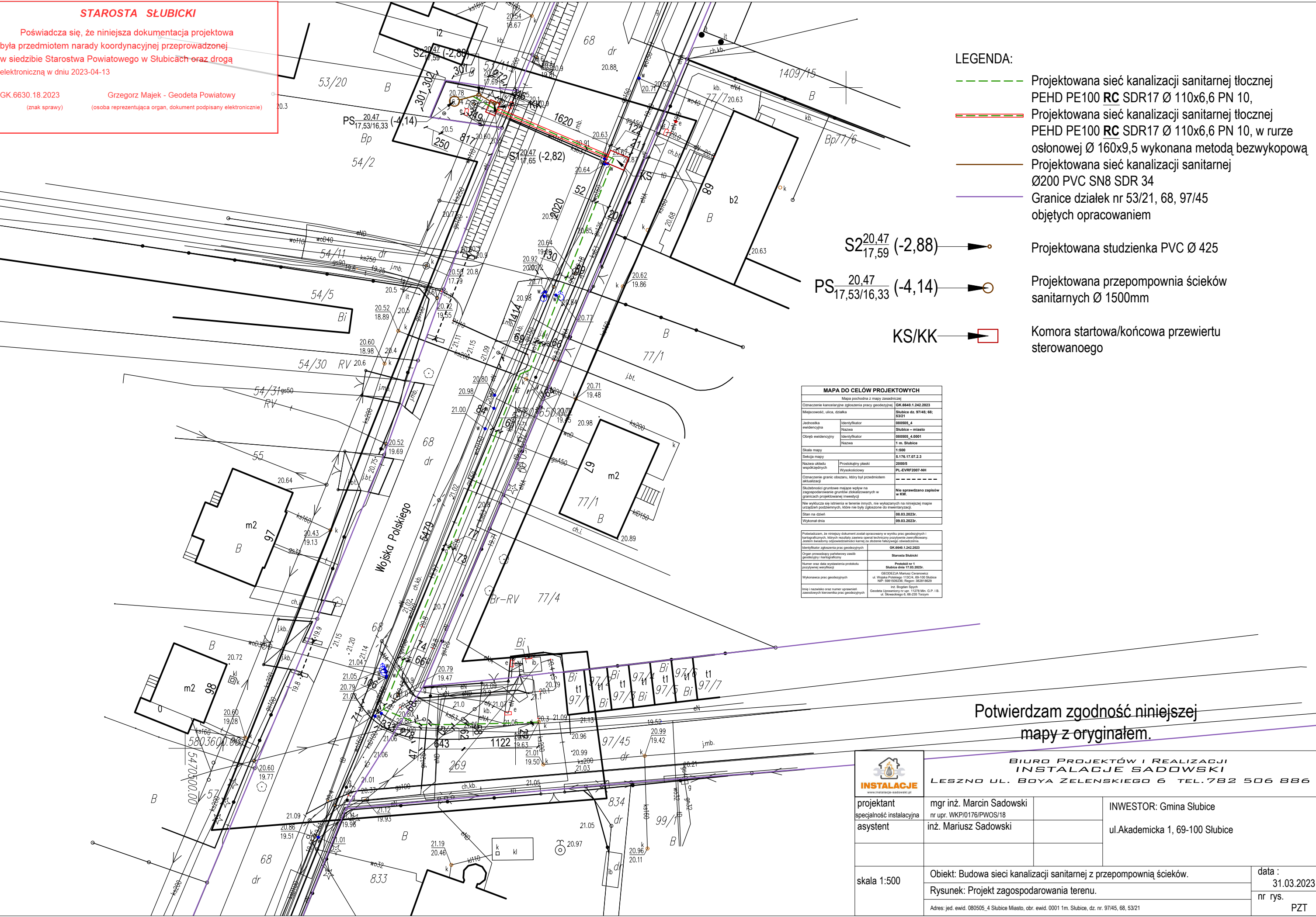
5	EUROPOL GAZ s.a. System Gazoci gów Tranzytowych	Pietrak Tomasz EuRoPolGAZ Warszawa  2023-04-03 11:10:12	brak uwag
6	ORANGE Polska S.A. Zarz dzenie Zasobami Sieci IT Dział Zarz dzenia Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta		
7	HAWE Telekom sp.z o.o. w restrukturyzacji	remski Arkadiusz - HAWE Telekom  2023-04-05 13:00:57	brak uwag
8	Pozna skie Centrum Superkomuterowo - Sieciowe Centrum Badawcze Polskiego Internetu Optycznego	Kuberka Grzegorz - Spec. ds. teleinformatycznych 2023-04-05 13:59:03	brak uwag
9	SEC Region Sp.zo.o.		
13	Zakład Usług Wodno- ciekowych Sp.zo.o.	Kuczy ski Dariusz - ZUW Słubice Kierownik Działu 2023-04-05 12:04:09	brak uwag
18	Urz d Miejski w Słubicach		
19	Przewodnicz cy Narady Koordynacyjnej		brak uwag

STAROSTA SŁUBICKI

Poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słubicach oraz drogą elektroniczną w dniu 2023-04-13

GK.6630.18.2023  
(znak sprawy)

Grzegorz Majek - Geodeta Powiatowy  
(osoba reprezentująca organ, dokument podpisany elektronicznie)



LEGENDA:

- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 **RC** SDR17 Ø 110x6,6 PN 10,
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PEHD PE100 **RC** SDR17 Ø 110x6,6 PN 10, w rurze osłonowej Ø 160x9,5 wykonana metodą bezwykopową
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC SN8 SDR 34
- Granice działek nr 53/21, 68, 97/45 objętych opracowaniem
- S2<sup>20.47</sup><sub>17.59</sub> (-2,88) Projektowana studzienka PVC Ø 425
- PS<sup>20.47</sup><sub>17.53/16.33</sub> (-4,14) Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych Ø 1500mm
- KS/KK Komora startowa/końcowa przewietru sterowanego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Mapa pochodząca z mapy zasadniczej	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetycznej	GK.6640.1.242.2023
Miejscowość, ulica, działka	Słubice dz. 97/45; 68; 53/21
Jednostka ewidencyjna	080505_4
Nazwa	Słubice - miasto
Obręb ewidencyjny	080505_4.0001
Nazwa	1 m. Słubice
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	5.176.17.07.2.3
Nazwa układu współrzędnych	2000/5
Wysokościowy	PL-EVRP2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Słuszności gruntowne mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano zapisów w KW
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
Stan na dzień	08.03.2023r.
Wykonał dnia	09.03.2023r.
Pozwalam: że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny poświadczający uwierzyteliwienie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodetycznych	GK.6640.1.242.2023
Organ prowadzący państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	Starosta Słubicki
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnego weryfikacji	Protokół nr 1 Słubice dnia 17.03.2023r.
Wykonawca prac geodetycznych	DECEDEZJA Mariusz Czerwikiewicz ul. Wojska Polskiego 1102CA, 69-100 Słubice NIP: 5861500236; Regon: 382818629
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodetycznych	inż. Bogdan Szych Geodeta Uprawniony nr upr. 11278 Min. G.P. i B. ul. Słowackiego 6, 65-235 Toruń

Potwierdzam zgodność niniejszej mapy z oryginałem.

 <b>INSTALACJE</b> <small>www.instalacje-sadowski.pl</small>		<b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI</b> <b>LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL.782 506 886</b>	
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski		INWESTOR: Gmina Słubice  ul.Akademicka 1, 69-100 Słubice
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
asystent	inż. Mariusz Sadowski		
skala 1:500	Obiekt: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków.		data :
	Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu.		31.03.2023
	Adres: jed. ewid. 080505_4 Słubice Miasto, obr. ewid. 0001 1m. Słubice, dz. nr. 97/45, 68, 53/21		nr rys. PZT



## **DECYZJA NR 11/23**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 4 pkt 5, 5a, 9, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora: Gmina Słubice ul Akademicką 1, 69-100 Słubice za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Sadowskiego, ul. Boya - Żeleńskiego 6, 64-100 Leszno,

#### **ustalam**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, na działce o nr ewid. 53/21 oraz na częściach działek nr ewid. 68 i 97/45, obręb ewid. nr 1 – m. Słubice, gm. Słubice.

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.
2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - 3.1. Ustalam budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, w granicach terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pokazanymi na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, a także z warunkami określonymi w decyzji oraz z przepisami prawa.
  - 3.2. Długość sieci kanalizacji sanitarnej: maksymalnie 200,0 m.
  - 3.3. Lokalizacja przepompowni ścieków – działka nr ewid. 53/21.
  - 3.4. Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu przepisów obowiązujących, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 4.1. Przedmiotowa inwestycja powinna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
  - 4.2. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
  - 4.3. Po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.
  - 4.4. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
  - 4.5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, na terenie inwestycji występują na działce nr ewid. 58/21 występują grunty zabudowane (B), na działkach nr ewid. 68 i 97/45 występuje droga (dr).

W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.), nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji położony jest w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”, jednakże znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - 5.2.1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty,
  - 5.2.2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - 5.2.3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Słubic.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 6.1. Teren inwestycji obsługiwany będzie na dotychczasowych zasadach, z publicznej drogi krajowej nr 31 (działka nr ewid. 68) oraz publicznej drogi gminnej (działka nr ewid. 97/45), będących w części terenem inwestycji.
- 6.2. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z poszczególnymi gestorami sieci.
- 6.3. Planowaną inwestycję w pasie dróg lokalizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
- 6.4. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
- 6.5. Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
- 6.6. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
- 6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 6.8. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 6.9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.
- 6.10. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy.
- 6.11. Gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 7.3. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.



8. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - 8.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
  - 8.2. Teren nie jest terenem górniczym.
  - 8.3. Teren nie jest położony w granicach występowania udokumentowanych złóż.
  - 8.4. Teren jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144.
  - 8.5. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
  - 8.6. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
9. Inne ustalenia: projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 25 kwietnia 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynął wniosek złożony przez Inwestora: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Sadowskiego, ul. Boya - Żeleńskiego 6, 64-100 Leszno, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków. Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 53/21 oraz część działek nr ewid. 68 i 97/45, obręb ewid. nr 1 – m. Słubice, gm. Słubice.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zamierzenie stanowiło cel publiczny. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, inwestycję należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o wniosek, który zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ww. ustawy, sporządzono analizę warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonaną zgodnie z art. 53 ust. 3, w której zważono co następuje:

- 1) inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej,
- 2) na terenie objętym inwestycją, w planie, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie przewidziano realizacji inwestycji stanowiących zadania rządowe lub samorządowe,
- 3) teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.),
- 4) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- 5) teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),

- 6) teren inwestycji nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- 7) nie ma przeciwwskazań dla realizacji zamierzenia wynikających z przepisów odrębnych.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania i przysługujących uprawnieniach strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono pisemnie.

Organ w toku postępowania dokonał analizy uwarunkowań terenu, na którym planowana jest inwestycja, pod kątem konieczności dokonania uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Obszar inwestycji położony jest w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”, jednakże znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji podlega uzgodnieniom z wojewódzkim konserwatorem zabytków tylko w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Zatem biorąc powyższe pod uwagę odstąpiono od uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gorzowie Wlkp.

W odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji pismem został skierowany do uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej tj.: Marszałkiem Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, organ ten nie zajął stanowiska w ww. zakresie, więc mając na uwadze art. 53 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Ze względu na wykształcenie się nowej linii orzeczniczej sądów administracyjnych oraz orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 sierpnia 2022 r. (sygn. akt II OSK 639/2022) odstąpiono od uzgodnienia z Ministrem Klimatu i Środowiska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nową linią orzeczniczą sądów administracyjnych organem pierwszej instancji właściwym do dokonania uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie złóż objętych własnością górnictw jest marszałek województwa.

Ze względu na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z dnia 09 listopada 2021 r. znak: SKO.Go/420-SH/1656/21 uchylające postanowienie Starosty Słubickiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. znak: OS.644.188.2021.ZSam w sprawie uzgodnienia w toku innego postępowania prowadzonego przez Burmistrza Słubic projektu decyzji o warunkach zabudowy, z którego wynika, iż organem właściwym do uzgodnienia w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych jest Marszałek Województwa Lubuskiego, odstąpiono od uzgodnienia ze Starostą Słubickim, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa inwestycja wymagała uzgodnienia w odniesieniu do obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze Starostą Powiatu Słubickiego, organ ten nie zajął stanowiska w ww. zakresie, więc mając na uwadze art. 53 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Z uwagi na fakt, że działka, na której ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja przylega do pasa publicznej drogi krajowej nr 31 – ul. Wojska Polskiego (działka nr ewid. 68) i teren inwestycji w

części obejmuje teren tej drogi, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji pismem został skierowany do uzgodnienia z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Zielonej Górze. Organ ten nie zajął stanowiska w ww. zakresie, więc mając na uwadze art. 53 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Z uwagi na fakt, że działka, na której ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja przylega do pasa publicznej drogi gminnej – ul. Drzymały (działka nr ewid. 97/45) i teren inwestycji w części obejmuje teren tej drogi, projekt niniejszej decyzji został zaopiniowany wewnętrznie.

Organ zapewnił wszystkim stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (zawiadomienie z dnia 05 lipca 2023 r.). Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego im prawa.

Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- 1) spełnione są wymogi prawne,
- 2) nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba posiadająca kwalifikacje określone w art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Wobec spełnienia warunków tj. wymagań przepisu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych i wygaśnie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 51 ust. 2, w związku z art. 64, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust. 2a ww. ustawy). Do terminu, o którym mowa

w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust. 2c ww. ustawy). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e ww. ustawy). Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy (art. 51 ust. 2f ww. ustawy).

Od decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Słubic, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

Załączniki:

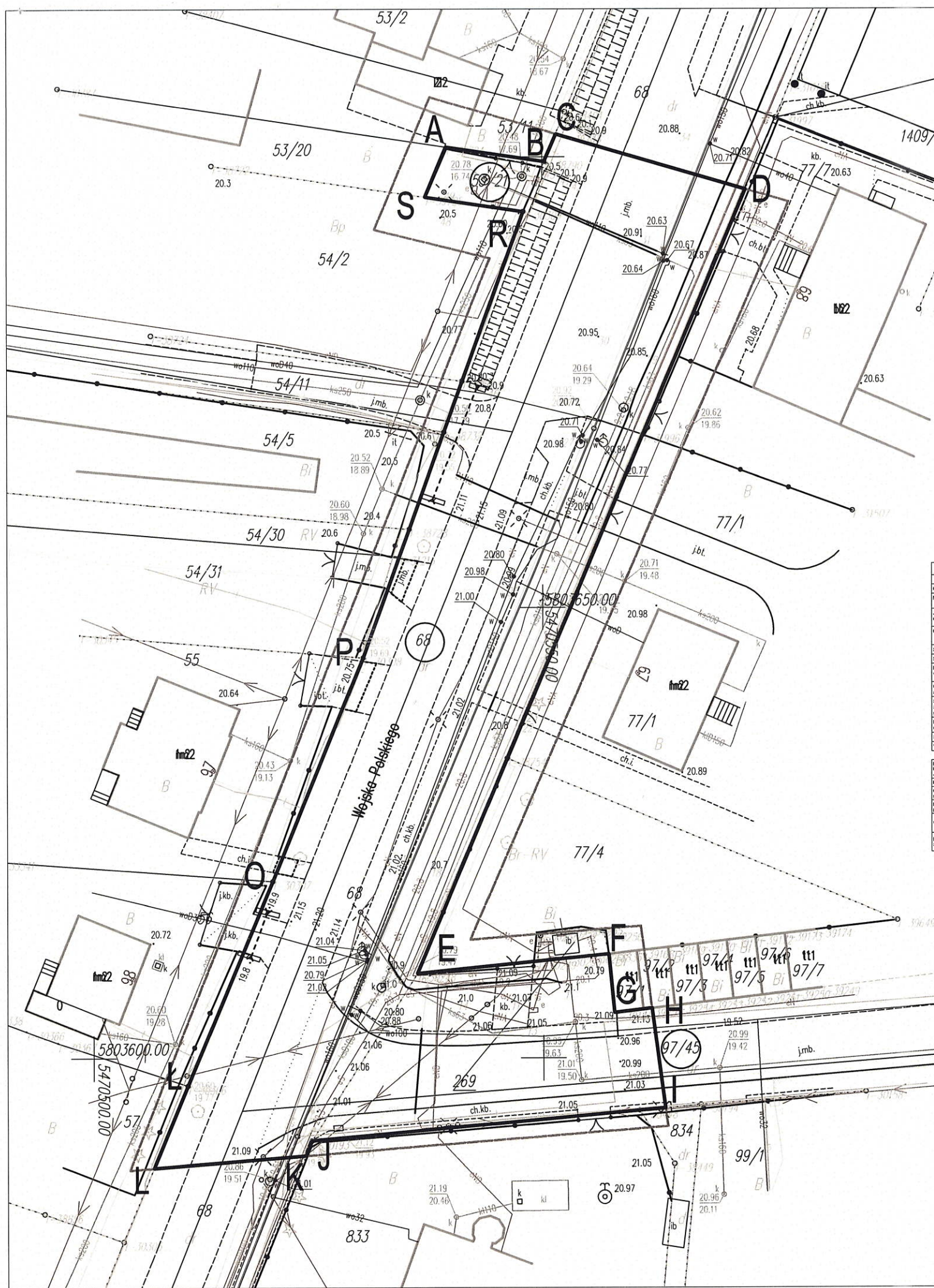
1. Załączniki nr 1 – Załącznik graficzny: mapa do celów projektowych w skali 1:500.
2. Załącznik nr 2 – Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiza formalno-prawna – część tekstowa.

Otrzymują:

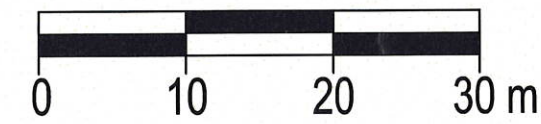
1. Wnioskodawca na ręce pełnomocnika,
2. a/a.

z up. Burmistrza  
*Tomasz Horbacz*  
 Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarczego  
 Nieruchomościami i Architektury





PROJEKT DECYZJI  
OPRACOWAŁA:  
**Ewa Mende**  
**URBANISTA**



**OZNACZENIA:**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
(W CZĘŚCI POKRYWAJĄ SIĘ Z GRANICĄ DZIAŁEK  
OBJĘTYCH INWESTYCJĄ)
- NAROŻNIKI TERENU INWESTYCJI
- NUMER DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Mapa pochodząca z mapy zasadniczej	
Oznaczenie katastralny: zgłoszenie przyznawania	OK.646.1.242.2023
Miejscowość, ulica, działka	Stolica, ul. 97/45, 68; 53/21
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 080505_4
Nazwa	Stolica - miasto
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 080505_4.0001
Nazwa	1 m. Stolica
Skala mapy	1:500
Skrót mapy	S.178.17.07.2.3
Nazwa układu współrzędnych	Protokółny płaski
Wysokościowy	PL-EVRF 2007-HH
Oznaczenie granic obrotu, który był przedmiotem aktualizacji	--- -- -- -- --
Obiektami gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano zapisków w KPM
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Stan na dzień	08.01.2023r.
Wykonawca	08.01.2023r.
Polecam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i katastralne, których rzetelność zapewnił geodeta przyznany do wykonywania. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za fałszywe świadectwo geodetyczne.	
Identyfikator zgłoszenia przyznawania	OK.646.1.242.2023
Organ prowadzący referatowy zespół geodezyjny i inżynierski	Biuro Inżynierskie
Numer oraz data wystawienia protokołu (przynajmniej weryfikacji)	Protokół nr 1 Stolica dnia 17.03.2023r.
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA MARIUSZ CIEPIELSKI ul. Wileńska 12/14, 05-100 Stolica NIP: 594100225, Regon: 362818629
Inne nazwiska oraz numery uprawnień zawodowych branżowych prac geodezyjnych	mgr. Bogdan Szych Geodeta Uprawniony nr upr. 11218 Min. G.P. 1.B. ul. Sienkiewicza 6, 05-225 Torzym

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR 11/23  
O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA 28.07.2023**

*z up. Burmistrza*  
*Tomasz Hołdys*  
*Nieudowodnione i nieautoryzowane*



Załącznik nr 2 do decyzji nr 11/23  
z dnia 30. lipca 2023 r.

## **Analiza urbanistyczna i formalno – prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

Dokument sporządzony zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ).

### **A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:**

1. Wnioskodawca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Sadowskiego, ul. Boya - Żeleńskiego 6, 64-100 Leszno.
2. Przedmiot wniosku: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków. Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 53/21 oraz część działek nr ewid. 68 i 97/45, obręb ewid. nr 1 – m. Słubice, gm. Słubice.
3. Dotychczasowa funkcja i użytkowanie (według wypisu z rejestru gruntów):
  - działka nr ewid. 53/21 stanowi grunty zabudowane (B) o powierzchni 64 m<sup>2</sup>,
  - działka nr ewid. 68 stanowi drogę (dr) o powierzchni 1,8339 ha,
  - działka nr ewid. 97/45 stanowi drogę (dr) o powierzchni 1,1556 ha.

### **B. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:**

1. Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Obszar objęty wnioskiem nie stanowi terenu zamkniętego.
3. Własność:
  - działka nr ewid. 53/21 – gminna,
  - działka nr ewid. 68 – Skarb Państwa.
  - działka nr ewid. 97/45 – gminna.

### **C. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.

### **D. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE:**

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1.1. Długość sieci kanalizacji sanitarnej – maksymalnie 200,0 m.
  - 1.2. Lokalizacja przepompowni ścieków – działka nr ewid. 53/21.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
  - 2.1. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) i ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1094 ze zm.):
    - a) projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
    - b) obszar ograniczonego użytkowania: nie dotyczy,
    - c) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów

- z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- 2.2. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.): teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).
  - 2.3. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.): teren położony poza granicami:
    - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
    - b) obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
  - 2.4. ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ):
    - a) obszar znajduje się poza granicami złóż,
    - b) teren inwestycji jest położony w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Wielkopolska Dolina Kopalna nr 144.
  - 2.5. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.): na działce nr ewid. 58/21 występują grunty zabudowane (B), na działkach nr ewid. 68 i 97/45 występuje droga (dr) zatem:
    - a) nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
    - b) wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840):
- 3.1. Obszar inwestycji położony jest w mieście Słubice, które ujęte jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, ustanowionej Zarządzeniem Burmistrza Słubic Nr 160/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r., ze zmianą, jako: „miasto przy średniowiecznym szlaku handlowym z Berlina do Poznania, lokacja w 1253 r., d. osada targowa z kościołem, do 1945 r. prawobrzeżne przedmieście Frankfurtu n/O, lokacja”, jednakże znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.
  - 3.2. Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
    - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty,
    - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Słubic.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 4.1. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
  - 4.2. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
  - 4.3. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
  - 4.4. odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
  - 4.5. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy,
  - 4.6. gospodarowanie odpadami: na czas budowy przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - 4.7. przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- 5.1. roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
  - 5.2. przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
  - 5.3. wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,

- 5.4. projekt budowlany winien zawierać sposób przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.  
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

z up. Burmistrza  
Tomasz Horbacz  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarowania  
Nieruchomościami i Architektury

