

ZASADY WYCENY I WYPEŁNIENIA PRZEMIARU ROBÓT

- Preambuła

SPIS TREŚCI

1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót.....	3
2 Pomiary ilości	3
3 Jednostki miary	4
4 Wycenianie	4
4.1 Roboty pomiarowe i rozbiórkowe.....	5
4.2 Roboty montażowe - kolektor sanitarny, kanały boczne, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków.....	5
4.3 Przewierty, rury ochronne.....	7
4.4 Roboty odtworzeniowe i zagospodarowanie terenu	8
4.5 Inne wymagania ogólne	8
5 Wykaz Rachunków zgodnie z Przedmiarem Robót.....	9

1 Zasady wyceny i wypełnienia Przedmiaru Robót

Przedmiar Robót (PR) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Dokumentacji Przetargowej. Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót i Rysunkami, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem. Przy dokonywaniu wyceny pozycji należy korzystać ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opisów i odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Projektowej. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów powstałe w czasie transportu, składowania czy zagęszczania.

Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Zadaniem w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w STWiORB i na rysunkach w Projekcie Budowlanym i/lub Wykonawczym. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiaru Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami czy jest to detalicznie wymienione w SIWZ czy też nie. Płatności za wszystkie Roboty, których ilość określono w Przedmiarze Robót jako „ryczałt” zostaną dokonane po całkowitym zakończeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przedstawił do zatwierdzenia przez Zamawiającego propozycję podziału każdej kwoty ryczałtowej. Podział ten może być brany pod uwagę przy wnioskach o płatność, ale Zamawiający nie będzie nim związany.

2 Pomiary ilości

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym Przedmiarze Robót stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Kontraktu i zostały podane jako udogodnienie w celu stworzenia wspólnej podstawy dla wyceny ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w Przedmiarze Robót lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w Przedmiarze Robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego i/lub Przedstawiciela Zamawiającego oraz wycenione po stawkach lub cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie można ustalić w ramach postanowień Zadania. Jeżeli nie zostanie uzgodnione między Stronami inaczej należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych (zgodnie z pozycjami z Przedmiaru Robót).

Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Zadaniu celowo opisano lub zalecono inaczej.

Rurociągi i instalacje zewnętrzne będą mierzone przez długość (wzdłuż osi) włączając w to odcinki specjalne, kształtki i zawory. Długość rurociągów kanalizacji sanitarnej przyjmowaną do obmiaru liczy się jako sumę odległości między osiami studzienek kanalizacyjnych pomniejszoną o sumę średnic wszystkich dolnych części studzienek zamontowanych na kanalizacji. Rurociągi wbudowane w studzienki, komory i inne konstrukcje będą zazwyczaj mierzone jako fragmenty tych konstrukcji. Rurociągi wewnątrz konstrukcji będą mierzone od pierwszego połączenia wewnątrz konstrukcji.

3 Jednostki miary

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- m metr
- m² metr kwadratowy
- m³ metr sześcienny
- kpl. komplet
- szt. sztuka

4 Wycenianie

Kontrakt 1 obejmujący całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będzie rozliczany w oparciu o stawki i ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót. Stawki i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami towarzyszącymi i tymczasowymi, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające.

Cena Jednostkowa lub kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane Roboty objęte tą pozycją przedmiarową.

Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, sprzęt, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe. Stawki i ceny jednostkowe powinny być wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny jednostkowej, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny jednostkowe innych pozycji Przedmiaru Robót. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne i importowe oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie. Stawki i ceny jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT. Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): zakup materiału, transport, robociznę, sprzęt, testowanie, kontrole jakości, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie, naprawy, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych i towarzyszących każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia Ilości przez Cenę Jednostkową.

Wszelkie roboty określone w przedmiocie zamówienia, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Przedmiarze Robót, nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione i wliczone w ceny jednostkowe i stawki wprowadzone przez Wykonawcę w Wypełniony Przedmiar Robót. Wszelkie materiały, jeżeli nie podano inaczej mają być materiałami nowymi spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.

UWAGA:

W szczególności, ale nie ograniczając się do, w ramach poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić przy wycenie poniższe pozycje, przy czym wszelkie roboty rozbiórkowe, ziemne, w tym wykopy, podsypki, obsypki oraz zasypanie, odtworzenie do stanu pierwotnego i zagospodarowanie terenu nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za wliczone w ceny jednostkowe tych Robót Stałych, których realizacja wymaga wykonania powyższych działań ze strony Wykonawcy.

4.1 Roboty pomiarowe i rozbiórkowe

W zakres prac pomiarowych wchodzi m.in. :

- a) geodezyjne wyznaczenie obiektów w terenie, (sytuacyjne i wysokościowe)
- b) wyznaczenie tras i obiektów,
- c) sprawdzenie wyznaczenia punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych,
- d) odtworzenie osi trasy,
- e) wyznaczenie przekrojów poprzecznych,
- f) wytyczenie punktów określających usytuowanie obiektów.
- g) przygotowywanie szkiców geodezyjnych

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi m.in.:

- a) demontaże i/lub rozbiórki
- b) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych
- c) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania /utylizacji
- d) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu w tym koszty wszelkich opłat
- e) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni

4.2 Roboty montażowe - sieć wodociągowa, kolektor sanitarny, kanały boczne, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków,

W zakres prac montażowych wchodzi m.in.:

1. Prace rozbiórkowe, w tym m.in.:
 - a) demontaże i/lub rozbiórki,
 - b) kruszenie rozbieranych elementów np. betonowych,
 - c) załadunek, transport i wyładunek materiałów z rozbiórki i/lub w miejsce zagospodarowania/utylizacji,

- d) koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki/demontażu w tym koszty wszelkich opłat,
 - e) wykonanie zabezpieczeń istniejącej zieleni,
2. Zakup i dostarczenie na budowę wszystkich materiałów koniecznych do zrealizowania robót
 3. Roboty ziemne, w tym m.in.:
 - a) zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
 - b) przekopy kontrolne,
 - c) wykopy wykonywane ręcznie i mechaniczne,
 - d) odwodnienie wykopów,
 - e) umocnienie ścian wykopów,
 - a) transport urobku, tymczasowe składowanie urobku na składowisku, zagospodarowanie nadmiaru gruntu, usunięcie z Terenu Budowy gruntu nie nadającego się do wykorzystania wraz z wszelkimi opłatami z tym związanymi,
 - f) ręczne i mechaniczne zasypywanie wykopów,
 - g) rozścielenie ziemi urodzajnej ręcznie i/lub mechanicznie,
 - h) wykonanie niezbędnych badań gruntu, w tym badań zagęszczenia
- b) wykonanie wszelkich wymaganych zabezpieczeń i oznakowań wykopów
 - c) montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych i podparć, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia odkrytego w trakcie realizacji robót,
 - d) wykonanie podsypki i obsypki rurociągów, studzienek, komór, przepompowni,
 - e) wymiana gruntu nie nadającego się do powtórnego wbudowania,
 - f) pozyskanie i dostawa na Teren Budowy gruntu z dokopu do wykonania podsypek, zasypów, nasypów itp. jeżeli zgodnie z kontraktem robót ma być zastosowany grunt inny niż rodzimy,
 - g) zakup i montaż rur osłonowych dwudzielnych dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury (tam gdzie jest to wymagane, zgodnie z dokumentami załączonymi do dokumentacji przetargowej)
 - h) uporządkowanie placu budowy po robotach ziemnych,
4. wykonanie wszelkich robót związanych z posadowieniem, montażem i wyposażeniem rurociągów, obiektów sieciowych i urządzeń, w tym m.in.: kształtek, trójników, redukcji, łuków, prostek, nasuwek, zasuw, łączników, nawiertek itp.
 5. wykonanie i montaż bloków oporowych
 6. wykonanie włączy przewodów do studni w tym m.in. wykonanie otworów wiertnicą w studniach oraz wykonanie przejść szczelnych
 7. montaż przepompowni przydomowych

8. montaż przepompowni lokalnych
9. wykonanie włączeń do istniejącej sieci
10. wykonanie obejść i tymczasowego przepompowywania wody,
11. oznakowanie taśmą trasy rurociąg oraz armatury na słupkach stalowych (tam gdzie jest to wymagane)
12. wykonanie prób, badań, płukań, dezynfekcji, **inspekcji kamerą (z pomiarem spadków)**
wykonanie izolacji ochronnej np. rury ochronne, studnie betonowe itp.
13. pozycje dotyczące lub zawierające roboty związane z posadowieniem studni będą zawierały, lecz nie będą ograniczone do Wykonania wszelkich prac związanych z montażem studzienek kanalizacyjnych i pompowni obejmujących między innymi:
 - a) zakup, transport i montaż kompletnego obiektu,
 - b) montaż wewnętrznego orurowania, urządzeń, armatury i pozostałego wyposażenia, króćców przyłączeniowych,
 - c) montaż pierścieni odciążających,
 - d) osadzenie i regulacja włączów i zwieńczeń,
 - e) dla pompowni: montaż kompletnej instalacji elektrycznej, AKP, sygnalizacji i transmisji danych, podłączenie do szaf zasilająco sterowniczych, programowanie układów automatyki, monitoringu,
 - f) wykonanie przejść szczelnych,
 - g) osadzenie stopni złączowych,
 - h) wykonanie wszelkich kontroli, badań, pomiarów i prób zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego,
- 14 w zakres prac odtworzeniowych wchodzi m.in. :
 - a) roboty pomiarowe,
 - b) utrzymanie, profilowanie i zagęszczanie dna koryta, poboczy i podłoża
 - c) zagęszczenie warstw do parametrów wymaganych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub określonych przez projekt budowlany lub specyfikację techniczną
 - d) odtworzenie nawierzchni zgodnie z projektem odtworzeni ,decyzjami właściwych zarządców
 - e) przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badan,

4.3 Przewierthy, rury ochronne

W zakres prac związanych z układaniem rur ochronnych oraz wykonywaniem przewiertów wchodzi m.in.:

- a) zakup, transport i montaż materiałów

- b) Wykonanie komór (startowych i końcowych) wraz z wszelkimi koniecznymi robotami ziemnymi oraz robotami towarzyszącymi,
- c) przeciąganie rur przewodowych z robotami towarzyszącymi, m.in. wykonania podpór ślizgowych, zamknięcia wylotów rur osłonowych, uszczelnień itp.
- d) wykonanie wszelkich kontroli, badań, pomiarów i prób zgodnie ze specyfikacją techniczną i wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego

4.4 Zagospodarowanie terenu

W zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi m.in

- 1. wykonanie ogrodzenia o określonym w projekcie typie i rozmiarach, w tym zakup materiałów, transport, montaż, włączając wszelkie roboty konieczne do wykonania ogrodzeń np.: pomiary, wykopy, roboty betonowe i żelbetowe itp.
- 2. wycinka drzew i krzewów – Wykonawca odpowiada za roboty związane z wycinką drzew i krzewów. Prace związane z usunięciem drzew i krzewów powinny być uzgodnione przez Wykonawcę z odpowiednimi instytucjami. Opłaty administracyjne związane z wycinką pokryje Zamawiający. Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy, zasypanie dołów oraz ewentualne spalanie na miejscu pozostałości po wykarczowaniu.
- 3. Zieleń – Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenów zielonych, w których prowadzone były roboty w tym do zakupu i obsiania ich trawą itp.

4.5 Inne wymagania ogólne

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach Jednostkowych i Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót wszelkie koszty związane z działalnością swoją i osób (wynikające z realizacji niniejszego Zadania), w szczególności:

- a) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- b) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągów oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.
- c) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych każdy koszt związany z przestrzeganiem wszelkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt na zakup i utrzymanie wszelkiego potrzebnego wyposażenia

- d) Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach Jednostkowych koszt zajęcia pasa drogowego, badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez obowiązujące przepisy lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- e) Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowne dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.

5 . Wykaz Rachunków zgodnie z Przedmiarem Robót

ZESTAWIENIE KOSZTÓW		
Lp.	Opis	Wartość [PLN]
1	2	3
	Zadanie nr 1 Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ul. Szeroka w Ratajach	
1	Rachunek nr 1	0,00
2	Rachunek nr 2	0,00
3	Rachunek nr 3	0,00
	R A Z E M (1+2+3) wartość netto	0,00
	Należny podatek VAT	0,00
	Cena Ofertowa z VAT	0,00