

**STAROSTA RYPIŃSKI**

ul. Warszawska 38

87-500 RYPIN

**WB.6740.111.2023**

Decyzja niebierająca składek

prawomocna w dniu

i podlega wykonaniu.

Rypin, dnia

25.05.2023r.

25.05.2023r.

podpis

Z up. STAROSTY

inż. Ewa Smyłowska

KIEROWNIK

Wydziału Budownictwa

Rypin, dnia 25 maja 2023 roku

## DECYZJA NR 128/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Rypińskiego  
z/s ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin**

obejmujące:

**budowę hali sportowej wraz z łącznikiem przy Zespole Szkół Nr 1 w Rypinie  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 291  
w Rypinie ul. Toruńska/Kościuszki  
jednostka ewid. 041201\_1 Rypin miasto, obręb 0001 Rypin**

którego autorem jest:

**Michał Kędzia** – projektant w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2012 wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MA-2638,

**Julitta Bożek-Skowrońska** – projektant w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr Bł-PdOKK/105/2007, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MA-2141,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
  - teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 Prawa budowlanego

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, 36a ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 43 ust. 1, art. 45 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45a ustawy – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stron, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.)

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszego pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

inż. Ewa Szykowska  
KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa

### Otrzymują:

1. Inwestor (+ 1 egz. projektu),
2. Zespół Szkół Nr 1 m. ks. Czesława Lissowskiego, ul. Kościuszki 51, 87-500 Rypin,,
3. A/a (KRP) (+ 1 egz. projektu)

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Rypin,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie, (+ 1 egz. projektu)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d., dołączając na piśmie:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
      - a. kierownika budowy
      - b. inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego - art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).