



**POLSKI  
ŁAD**



## Umowa nr WDT/...../2024

zwana dalej „Umową”, zawarta w **Zakopanem** dnia .....

pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane** mającą swą siedzibę przy **ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**,

w imieniu której działają:

**Burmistrz Miasta Zakopane – Łukasz Filipowicz**

za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta – Heleny Mamcarz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą .....

**REGON:** ....., **NIP:** .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym - negocjacje fakultatywne** w celu ich ulepszenia nr **BZP.271.....2024**, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 2 Ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.*), została zawarta Umowa o następującej treści:

Zadanie w zakresie §1 ust. 3 pkt 1 realizowane jest przy udziale środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja dziewiąta - Rozświetlamy Polskę, zgodnie z Regulaminem Dziewiątej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie „Rozświetlamy Polskę”, o którym mówi Uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. z późniejszymi zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych i zapisami Wstępnej Promesy NR Edycja9RP/2023/266/PolskiŁad.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Modernizacja infrastruktury oświetlenia ulicznego w Zakopanem**” w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Dziewiątej Edycji „**Rozświetlamy Polskę**”
2. Celem inwestycji jest modernizacja infrastruktury oświetlenia ulicznego w Zakopanem polegająca na wymianie opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy typu LED.
3. Na przedmiot umowy składają się 2 zakresy prac, tj.:
  - 1) wymiana opraw oświetlenia ulicznego (1 184 szt.);
  - 2) pozostałe czynności:
    - a. Wymiana opraw oświetleniowych (9 szt.),
    - b. Wymiana wysięgników (282 szt.),
    - c. Wymiana osprzętu (liczba zgodna z przedmiarem),
    - d. Zainstalowanie systemu sterowania (1 kpl.),
    - e. Dokumentacja powykonawcza (1 kpl.).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót z zakresu, o którym mowa w **ust. 3 pkt 2**, Roboty te nazwane są „zaniechanymi”, a sposób potrącenia ich wartości z wynagrodzenia Wykonawcy określa Umowa. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy określonego w ust. 3 pkt 2 maksymalnie o 50% wartości zawartej w ofercie.**
5. Zakres prac, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych - edycja dziewiąta - „Rozświetlamy Polskę”.
6. Zakres prac, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 finansowany będzie ze środków własnych z budżetu Gminy Miasto Zakopane.
7. Szczegółowe zakresy, wymagane parametry oraz sposób wykonania robót budowlanych określają:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia;



**POLSKI  
ŁAD**



- 2) Projekt Wykonawczy wraz z mapami usytuowania słupów z oprawami podlegającymi wymianie,
  - 3) dokumentacja techniczna - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
  - 4) złożona przez Wykonawcę oferta,
  - 5) **przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy.**
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie takich robót okaże się niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  9. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określają § 5 ust. 6 oraz § 13 ust. 7 i 8 niniejszej umowy.
  10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
    - 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  11. Zmiany, o których mowa w ust. 10 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
  12. Zmiany, o których mowa w ust. 10 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  13. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR), z zastrzeżeniem możliwości zmian tych dokumentów stosownie do postanowień niniejszego ustępu lub ust. 10. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu inwestycji, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a zrealizowane elementy inwestycji zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu z autorem dokumentacji projektowej podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
  14. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, postanowień niniejszej umowy oraz uzgodnień z Zamawiającym dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  15. Wszelkie prace w zakresie modernizacji oświetlenia ulicznego wykonywane na sieci niskiego napięcia należy koordynować z TAURON DYSTRYBUCJA SA Oddział Kraków. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania zobowiązania dotyczącego koordynacji prac, w szczególności odpowiedzialność za szkody będące następstwem dokonanych przez niego czynności prowadzonych w związku modernizacją i wymianą opraw oświetleniowych, do wysokości rzeczywistej szkody.
  16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie Umowy lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla sieci oświetleniowej, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania, celem uniknięcia szkód w tej sieci.
  17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektowo-kosztorysową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, w tym minimalnymi wymaganiami technicznymi dla opraw oraz specyfiką obiektu prac.
  18. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
  19. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie wystarczająca do realizacji zamówienia.



**POLSKI  
ŁAD**



20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
21. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy harmonogramu i **kosztorysów** opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, odrębnie:
  - 1) dla zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz
  - 2) dla zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2.
22. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorysy, o których mowa w ust. 21 będą wykorzystywane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 13 umowy. Będą one także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana), w szczególności na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
23. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram takich robót musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.
24. Wykonawcę zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej konieczności zmiany harmonogramu w terminie 7 dni od jej dokonania. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją robót składających się na przedmiot umowy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą, aprobatą techniczną lub krajową oceną techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów i zdemontowanego osprzętu do miejsc ich wykorzystania lub przechowywania (na terenie Zakopanego) lub do utylizacji – stosownie do dyspozycji Zamawiającego;
  - 6) zapewnienie przestrzegania przepisów prawa, w szczególności wynikających z następujących ustaw:
    - a) z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
    - b) z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
    - c) z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
      - z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego wskazanych wyżej aktów, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których zostały przewidziane w Umowie;
  - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami;



**POLSKI  
ŁAD**



- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 14) opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy (w razie wystąpienia takiej konieczności) oraz odpowiednie oznaczenie budowy;
  - 15) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub osoby działające na zlecenie Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykrytych wadach dokumentacji projektowej oraz o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 20) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane z zastrzeżeniem, że za ich działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne;
  - 21) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi, wskazówkami i instrukcjami sformułowanymi w dokumentacji projektowej
  - 22) wykonanie wycinki drzew (jeżeli zaistnieje taka potrzeba) z wywozem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego z następującymi zastrzeżeniami:
    - a) drewno dłużycowe i użytkowe pozyskane z wycinki drzew na działkach Gminy Miasto Zakopane będzie podlegało ocenie i wycenie po ścięciu, zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.58.2023 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 17.03.2023 r. w sprawie zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z usuwania drzew w ramach inwestycji i remontów prowadzonych na nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasto Zakopane oraz w pasach drogowych dróg zarządzanych przez Burmistrza Miasta Zakopane, a jego wartość brutto zostanie odjęta od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy i będzie stanowiło własność Wykonawcy,
    - b) drewno opałowe, trociny i gałęziówka powstałe w trakcie pozyskiwania drewna, stanowią odpad i podlegają zagospodarowaniu na własne potrzeby przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane,
  - 23) wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 208/2017 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 23 października 2017 r. w sprawie wymogów, jakim powinny odpowiadać przejścia dla pieszych, przejścia podziemne, przejścia nadziemne, pochylnie, schody zewnętrzne i wewnętrzne, windy, parkingi i chodniki z uwagi na potrzeby osób niepełnosprawnych.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszelkie prace związane z modernizacją sieci oświetlenia ulicznego wykonywane będą przez osobę lub osoby posiadające potwierdzone stosownym świadectwem kwalifikacyjnym, o którym mowa w przepisach rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392), uprawnienia do wykonywania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- 3.** Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy, przy czym:
- 1) zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego;



- 2) Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki stawiane w tym zakresie w SWZ;
- 3) zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie zmiana którejkolwiek z tych osób nie wymaga aneksu do niniejszej umowy; odmowa zaakceptowania wskazanych osób powoduje konieczność zaproponowania innych lub też pozostawienia składu wskazanego w ofercie.
4. Wykonawca odpowiada także za:
  - 1) odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót;
  - 2) wszelkie wymagane uzgodnienia oraz realizację wszelkich obowiązków wynikających ze standardów, wymagań i warunków określonych przez właściciela sieci oświetleniowej;
  - 3) sporządzenie dokumentów odbiorowych i dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania, jeśli taka decyzja jest prawem wymagana;
  - 4) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i pełną obsługę geodezyjną w czasie inwestycji;
  - 5) prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej przez cały okres inwestycji;
  - 6) poniesienie kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR – o ile STWiOR wskazuje na obowiązek ich wykonania przez wykonawcę.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

1. Umowa została zawarta na czas określony tj.: **3 miesiące** od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone co do zgodności ze stanem rzeczywistym przez Zamawiającego.
3. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, międzynarodowe embarga lub inne środki o podobnym charakterze), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - 4) wystąpienia przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych o ile wpływają one na termin wykonania Umowy;
  - 5) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
  - 6) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych, (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z STWiOR i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być zgłoszone Zamawiającemu, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia wskazanych w ust. 3 opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej i technicznej;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.



**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości łącznej:

**netto:** ..... zł  
**podatek VAT** w wysokości .....%, tj.: ..... zł  
**tj. brutto:** ..... zł  
słownie złotych: .....

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje:

- 1) wynagrodzenie za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 w wysokości ..... netto + podatek VAT w kwocie ....., tj. brutto ..... zł;
- 2) wynagrodzenie za realizację zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 w wysokości ..... netto + podatek VAT w kwocie ....., tj. brutto ..... zł,

w tym:

- a) Wymiana opraw oświetleniowych (9 szt.) – wartość ..... PLN brutto,
- b) Wymiana wyściągaczy (282 szt.) – wartość ..... PLN brutto,
- c) Wymiana osprzętu (liczba zgodna z przedmiarem) – wartość ..... PLN brutto,
- d) Zainstalowanie systemu sterowania (1 kpl.) – wartość ..... PLN brutto,
- e) Dokumentacja powykonawcza (1 kpl.) – wartość ..... PLN brutto.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu właściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera **wszystkie koszty** związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wszystkie koszty w rozumieniu ust. 3 obejmują między innymi koszty:

- 1) koszty robót i materiałów budowlanych, w tym niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
- 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,
- 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót wyszczególnionych w przedmiarach, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) uzyskania uzgodnień, map oraz decyzji;
- 6) utylizacji zbędnych materiałów;
- 7) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych;
- 8) zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy;
- 9) utrzymania zaplecza budowy (w szczególności koszty niezbędnych napraw, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty dozoru budowy);
- 10) związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót;
- 11) robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych lub odtworzeniowych;
- 12) wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, jak również ich ewentualnej utylizacji;
- 13) ewentualnego odwodnienia;
- 14) doprowadzenia terenu do stanu uporządkowanego;
- 15) zmiany planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 16) obsługi geodezyjnej w trakcie robót, jak również wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 17) płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych;
- 18) ubezpieczenia budowy na czas realizacji zadania;
- 19) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 20) wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i odbiorów technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie pozwolenie jest wymagane.



**POLSKI  
ŁAD**



6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 i ust. 9) sposób obliczenia wartości tych robót określają postanowienia § 13 ust. 7 i 8.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w ten sposób, że w fakturach wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług uwzględniana będzie nowa stawka tego podatku.
8. Zamawiający udzieli zaliczki w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ramach zakresu prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, która zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
9. Rozliczenie pozostałego wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy za wykonanie robót objętych zamówieniem w ramach każdego z zakresów prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 odrębnie nastąpi po złożeniu faktur końcowych za wykonanie każdego z zakresów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2, nie wcześniej niż po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót składających się na całość przedmiotu umowy na podstawie protokołów końcowego odbioru robót bez istotnych wad (wraz z zestawieniami rzeczowo-finansowymi), zgodnie z dokumentacjami powykonawczymi zatwierdzonymi przez Zamawiającego, stosownie do postanowień § 7.

#### **§ 5a Zaliczka**

1. Wykonawca po zawarciu umowy uprawniony jest do uzyskania zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaliczkę, w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do wniosku o zaliczkę w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia wniosku przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wniosku do wskazań Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń. Dodatkowo Wykonawca zapewni wniesienie zabezpieczenia zaliczki (jest to obowiązek Wykonawcy).
3. Zaliczka zostanie przekazana Wykonawcy w formie jednorazowej płatności.
4. Płatność zaliczki nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej do 30 dni kalendarzowych po otrzymaniu faktury zaliczkowej, do której Wykonawca dołączy dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki.
5. Zapłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - g) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
7. Zabezpieczenie zaliczki obowiązuje przez cały okres realizacji umowy + dodatkowo okres 30 dni kalendarzowych.
8. Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100% kwoty zaliczki.
9. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
10. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form wymienionych w art. 442 ust. 3 ustawy Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszania jego wartości.
11. **Dokument gwarancji/poręczenia zaliczki wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego podpisaniem przez gwaranta / poręczyciela.**
12. Dokument gwarancji/poręczenia zaliczki wystawiony przez podmiot zagraniczny powinien



- posiadać tłumaczenie przysięgłe na język polski.
13. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzule, że wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd.
  14. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Pzp lub postanowieniami SWZ jej zabezpieczenia.
  15. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zaliczki na każde żądanie Zamawiającego.
  16. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
  17. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu realizacji, Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu – wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin realizacji robót. Brak wykonania zobowiązania o którym mowa w zdaniu pierwszym będzie podstawą od odmowy zawarcia aneksu do umowy przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca może zrezygnować z zaliczki na poczet płatności częściowej poprzez złożenie stosownego oświadczenia.

## **§ 6** **Roboty dodatkowe**

1. Na wypadek, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, tj. gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), ustala się jako obowiązujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania określone w poniższych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego. Należności wynikające z takich faktur regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 21 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z obmiaru;
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.





**POLSKI  
ŁAD**



## § 7 Fakturowanie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty składające się na przedmiot umowy zostanie dokonane fakturami wystawionymi oddzielnie dla każdego z zakresów prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2.
  - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, za zakres o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 zostanie wypłacone w roku 2024, zgodnie z warunkami określonymi we Wstępnej Promesie NR Edycja9RP/2023/266/PolskiLad dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja dziewiąta - Rozświetlamy Polskę, z zastrzeżeniem ust. 16-19, płatne będzie w II częściach:
    - a) Część I – w wysokości nie mniej niż 20% wynagrodzenia umownego - ze środków własnych Zamawiającego w formie zaliczki stanowiącej udział własny o którym mowa w § 7 ust. 18 – Zaliczka zostanie Wykonawcy przekazana w formie jednorazowej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie później niż w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury zaliczkowej.
    - b) Część II – po wyczerpaniu kwoty udziału własnego Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 18, po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy.
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2, zostanie wypłacone w roku 2024 na podstawie jednej faktury końcowej
2. Warunkiem uregulowania należności wynikającej z faktury wystawionej zgodnie z Umową jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie, przy czym dowodami w tym zakresie mogą być: pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stwierdzające, że otrzymali należną im kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto podwykonawcy i inne tego typu dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez jakichkolwiek konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Faktury końcowe wystawione zostaną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Należności wynikające z faktur końcowych będą płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu każdej z faktur do Zamawiającego.
4. Kary umowne ustalone w oparciu o postanowienia § 14 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Należności z faktur za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT *in minus* pomiędzy stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między stronami warunków korekty.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*niepotrzebne skreślić*) czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
8. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z art. 464 i art. 465 ustawy Pzp.
9. W treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez



**POLSKI  
ŁAD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata zgodnie z ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 12, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność należności z faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
16. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu odbioru końcowego zadania, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata Część II wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu zadania, w terminie do 35 dni od daty odbioru końcowego zadania, przy czym faktura końcowa winna być złożona nie wcześniej niż 7 dni od daty odbioru końcowego.
17. Z zastrzeżeniem ust. 19 Kwota dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja dziewiąta - Rozświetlamy Polskę stanowi 1 799 680,00 zł została określona we Wstępnej Promesie nr Edycja9RP/2023/266/PolskiLad udzielonej Miastu Zakopane przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
18. Kwota będąca różnicą pomiędzy wartością przedmiotu Umowy zakresu , tj. kwotą określoną w § 5 ust. 2 pkt 1, a kwotą dofinansowania, o której mowa w ust 17 stanowi udział własny Zamawiającego.
19. Z uwagi na dofinansowanie zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i obowiązek stosowania przez Zamawiającego postanowień regulaminu finansowania wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust 2 pkt 1 oraz § 7 ust. 1 pkt 1 będzie wypłacane z zachowaniem następujących zasad:
  - 1) wartość brutto faktury zaliczkowej części I nie może przekroczyć wysokości wkładu własnego Zamawiającego, stanowiącego różnicę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i kwoty dofinansowania wynoszącej 1 799 680,00 PLN.
  - 2) Wysokość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktury , o której mowa w § 7 ust.1 pkt 1 lit. b, nie może przekroczyć kwoty dofinansowania również 1 799 680,00 zł
  - 3) Wartość dofinansowania może ulec obniżeniu, z zastrzeżeniem, że stanowić będzie maksymalnie 80% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 i nie może przekroczyć kwoty 1 799 680,00 zł
20. Podstawą wypłaty jest:
  - 1) faktury końcowej części II - protokół odbioru końcowego robót zakresu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.
  - 2) faktury końcowej o której mowa w § 7 , rozliczającej również faktury przejściowe i częściowe - protokół odbioru końcowego robót.

## § 8

### **Wymagania Zamawiającego dotyczące zawierania umów o prace**

Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie stawia Wykonawcy wymagań w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy.



**POLSKI  
ŁAD**



## **§ 9 Osoby funkcyjne**

1. **Kierownikiem budowy będzie:** ....., posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; nr uprawnień: .....
2. Dokonanie zmiany kierownika budowy możliwe jest jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków kierownika musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
3. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## **§ 10 Inne ustalenia dotyczące terenu budowy**

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz znajdujące się tam przedmioty, materiały budowlane, maszyny, urządzenia, pojazdy, sprzęty budowlane itp. z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

## **§ 11 Odbiór końcowy robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio na adres siedziby Zamawiającego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie do 14 roboczych dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do dokonywania czynności odbioru końcowego.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządza się komisyjnie protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń między Stronami.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to w razie, gdy wady:



- nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
  - uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów robót z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołarnie.
8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty (w zależności od potrzeb i wymagań):
- 1) oświadczenie własne o niezaleganiu z płatnościami w stosunku do wszystkich podwykonawców;
  - 2) dowód rozliczenia z podwykonawcami - oświadczenie wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgłoszonych Zamawiającemu o braku zaległości ze strony wykonawcy (podwykonawcy);
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót);
  - 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego;
  - 5) oświadczenie gwarancyjne;
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
  - 7) wymagane dokumenty odbiorowe;
  - 8) komplet protokołów badań technicznych i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;
  - 9) instrukcje użytkowania, DTR, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 10) pozostałe dokumenty w szczególności certyfikaty, atesty oraz deklaracje właściwości użytkowych producentów materiałów i urządzeń;
  - 11) kompletny operat geodezyjny powykonawczy;
  - 12) pozwolenie na użytkowanie obiektu, jeśli będzie wymagane.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji ustalonemu w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego na piśmie o grożącym niebezpieczeństwie wystąpienia wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek rekomendowanego przez siebie rozwiązania technicznego lub budowlanego.



**POLSKI  
ŁAD**



8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady;
  - 2) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie nieusunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego, bez potrzeby uzyskiwania stosownego orzeczenia sądowego. Wykonanie zastępcze zostanie zrealizowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy;
  - 3) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód lub do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
11. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym – brak takiego dokumentu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w ramach gwarancji.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) wystąpienia co najmniej jednej z przyczyn wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 3) Wykonawca w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego albo swoim działaniem lub zaniechaniem w jakikolwiek sposób narusza postanowienia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:



**POLSKI  
ŁAD**



- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane, odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach przedstawionych w kosztorysie;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy oraz zabezpieczeniem przerwanych prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Kosztorysy, o których mowa w ust. 7 opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 21 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z obmiarów;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
- Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.

#### **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 4) za wykonywanie prac przy urządzeniach elektroenergetycznych przez osobę lub osoby nieposiadające potwierdzonych stosownym świadectwem kwalifikacyjnym, o którym mowa w przepisach rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392), uprawnień do wykonywania takich prac – 10 000 zł za każdą taką osobę, której pracę przy urządzeniach elektroenergetycznych ujawniono;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za zwłokę w transakcjach handlowych naliczanych za każdy dzień zwłoki;



- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
  - 10) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek, lecz łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje składając podpis pod niniejszą umową.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  6. W przypadku pisemnego uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna za przekroczenie terminu oddania przedmiotu umowy będzie liczona od nowych terminów.
  7. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 4-10 Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni odpowiednio od dnia jej zawarcia lub od dnia dokonania zmiany. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z harmonogramu rzeczowo-finansowego;



- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego prace powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości zamówienia lecz nie więcej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub za ich zaniechanie.
10. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę ..... **PLN**.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
3. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzenia i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.





**POLSKI  
ŁAD**



6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany kierownika budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
  - 2) zmiany osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierowników budowy, inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważonymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.,
  - 3) zmian podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
  - 4) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - 5) **zmiany terminu wykonania umowy** o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych, (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z STWiOR i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu,
    - d) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
    - e) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego dokumentacji,
    - f) zmiany przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie,
    - g) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub geotechnicznych posadowienia,
    - h) odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej, infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
    - i) ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac obiektów lub przedmiotów o charakterze archeologicznym,
    - j) siły wyższej,
    - k) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
    - l) wystąpienia robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ściśle powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji robót budowlanych, nie przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,



**POLSKI  
ŁAD**



- m) przekroczenia ustawowych terminów wydania Wykonawcy przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - n) odmowy lub opóźnienia ustawowych terminów wydania przez ww. organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - o) wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu,
- 6) **zmiany sposobu realizacji** przedmiotu zamówienia w postaci:
- a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
  - b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 7) **zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane** wynikających z:
- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1,
  - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta,
- 8) **zmiany wysokości wynagrodzenia:**
- a) skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy maksymalnie do 50 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1,
  - b) w przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie cena brutto wynagrodzenia Wykonawcy, a wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się,
  - c) w przypadku wystąpienia robót budowlanych koniecznych do wykonania, mających ścisłe powiązanie z robotami budowlanymi podstawowymi, których właściwe wykonanie jest uzależnione od realizacji pojawiających się w trakcie realizacji robót budowlanych, nieprzewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a których wartość nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania przedłużenia umowy w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.



**POLSKI  
ŁAD**



## § 18

### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@zakopane.eu](mailto:iod@zakopane.eu) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane przede wszystkim w celach związanych z realizacją zadań publicznych, a w szczególności z wykonaniem tej umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych najczęściej jest art. 6 ust. 1 lit. c, d i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; ochrona żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej; wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz na podstawie art. 9 ust.2 lit. G ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą, ale również art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przez zawarciem umowy. W przypadku ogłoszonego konkursu podstawą prawną będzie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub w większej liczbie określonych celów.
5. Zgodnie z obowiązującym prawem odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być inne podmioty administracji publicznej, w tym miejskie jednostki organizacyjne, jeżeli np. rozstrzygnięcie Państwa sprawy wymaga konsultacji z innym podmiotem lub do przekazania tych danych Urząd Miasta Zakopane zobowiązany jest przepisami prawa. Odbiorcami Państwa danych są również podmioty przetwarzające dane w imieniu Urzędu Miasta Zakopane. Do tych podmiotów zaliczamy firmy informatyczne, które świadczą usługi serwisowe oprogramowania, z którego korzysta Urząd. Podstawą prawną przetwarzania danych w imieniu Urzędu Miasta jest art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Okres przechowywania Państwa danych zależy od celu przetwarzania danych oraz zgodny jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub z innym szczególnym przepisem prawa, regulaminem.
7. Na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługują Państwu określone prawa np. prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Mogą Państwo zwrócić się do Burmistrza Miasta Zakopane o realizację przysługujących Państwu praw. Podkreślić jednak należy, że ze względu np. na wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Burmistrzowi Miasta Zakopane, jako administratorowi niektóre prawa, o których mowa wyżej mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. lub przepisów szczególnych. Realizacja tych praw uzależniona jest więc od celu przetwarzania oraz podstawy prawnej przetwarzania. W przypadku, kiedy podstawą prawną jest zgoda na przetwarzanie danych mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Mają Państwo również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



**POLSKI  
ŁAD**



9. W związku z realizowanymi zadaniami publicznymi przez Burmistrza Miasta Zakopane podanie przez Państwa danych osobowych w trakcie realizacji umowy jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

### § 19

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie oraz poddania ewentualnego sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**