**Załącznik nr 7**

**WZÓR UMOWY NR ………………………….**

**Zawarta w dniu ……………………… w siedzibie zamawiającego Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o. o., pomiędzy:**

**Tarnobrzeskie Wodociągi Spółką z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, adres: ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, pod numerem KRS 0000112520, posiadającego REGON: 830337895, NIP: 8670003252, nr wpisu do rejestru BDO: 000146843, oraz kapitał zakładowy w wysokości 61097000,00 PLN, - zgodnie z ……………………….. stanowiącym załącznik do niniejszej umowy**

**zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM***

**reprezentowaną przez:**

**WITOLD WIŚNIEWSKI – Prezes Zarządu**

**MONIKA GAJDOWSKA - Wiceprezes Zarządu**

*a*

…………………………………………………. z siedzibą: ……………………………………,…………………………...……………………………………………………………………………, KRS:…………………………. NIP: …………………, REGON: …………………, reprezentowanym przez: …………………... …………………………………………………………………………………………………...…… - zgodnie z ……………………….. stanowiącym załącznik do niniejszej umowy

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

*na mocy przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) (dalej Pzp) po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust 1 Pzp została zawarta umowa następującej treści:*

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Kanalizacja sanitarna w ul. Litewskiej w Tarnobrzegu – etap II
  2. Integralną część umowy – szczegółowo opisującą przedmiot zamówienia stanowią:
  3. specyfikacja warunków zamówienia,
  4. dokumentacja techniczna,
  5. przedmiar,
  6. specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  7. oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w dokumentacji opisanej w ust. 2 niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie. Wykonawca oświadcza także, że wynagrodzenie określone w ofercie uwzględnia wzrost cen spowodowany epidemią COVID – 19.

**II. Termin wykonania**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **3 miesiące** **od dnia przekazania placu budowy.**
3. Termin określony w ust. 2 uznany zostanie za zachowany jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy.

**III. Przedstawiciele stron**

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz Inspektor nadzoru w osobie Pani/a ………………….……………………… . Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy, co nie będzie stanowić zmiany niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie: …………………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr ………………………..… do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz: co najmniej 5-letnie doświadczenie (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w specjalności instalacyjnej z wykorzystaniem uprawnień, o których mowa wyżej, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie przy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z wykopami i przewiertami sterowanymi.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 za jego pisemną zgodą. W przypadku zmiany Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy. Zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Na zasadach określonych w ust. 3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierowników robót (branżystów) wskazanych w wykazie osób na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**IV. Obowiązki Zamawiającego**

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót oraz protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
  2. protokolarne rozpoczęcie odbioru prawidłowo wykonanych robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  3. terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**V. Obowiązki Wykonawcy**

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. zapewnienie wykonywania i kierowania robrami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami, w szczególności określonymi w SWZ i ofercie,
   2. doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb robót budowlanych;
   3. ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
   4. prawidłowe zabezpieczenie mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy;
   5. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania;
   6. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
   7. zapewnienie Przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do wykonywanych robót;
   8. uporządkowanie teren budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (odpowiedzialność deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z normami i w oparciu o zasady określone w art. 101-102 uPzp oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopię ,,karty przekazania odpadów” potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. ,,Karta przekazania odpadów” będzie potwierdzeniem, że Wykonawca złożył odpady w przedsiębiorstwie zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Koszt złożenia odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowywane materiały i urządzenia, atesty wbudowanych materiałów, a także dziennik budowy.
6. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót zawierający w szczególności zestawienie dokumentów, certyfikatów i deklaracji zgodności, określonych w ust. 5, kartę przekazania odpadów pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.

**VI. Odbiór przedmiotu umowy**

**§ 6**

* + 1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  1. odbiór robót ulegających zakryciu,
  2. odbiór końcowy po zakończeniu całości zamówienia polegający na ostatecznym sprawdzeniu wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie,
  3. odbiór gwarancyjny przed upływem terminu rękojmi dla wykonanych robót,
  4. odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót,
  5. odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
     1. O zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik budowy informuje pisemnie Inspektora nadzoru, który w terminie 7 dni potwierdza osiągnięcie gotowości do odbioru lub wnosi zastrzeżenia pisemne. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru od Wykonawcy wraz z potwierdzeniem Inspektora nadzoru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonywał przedmiot odbioru.
     2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
     3. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy, przy możliwości jednoczesnego naliczania kar umownych
     4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
* jeżeli wady są nie istotne i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych robót,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
  + 1. Wady, o których mowa w ust. 3 pkt 1 powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
    2. Wykonawca do czasu odbioru przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentacji niezbędnej do odbioru, który powinien zawierać w szczególności: atesty wbudowanych materiałów, deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły.
    3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
    4. Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.

**VII. Wynagrodzenie**

**§ 7**

* 1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości ................................................ zł brutto, (słownie: ...........................................................................), w tym należny podatek VAT.
  2. W przypadku wystawienia faktury obejmującej roboty wykonane przez podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do podejmowania działań zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

**VIII. Sposób płatności**

**§ 8**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, będzie wypłacone na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie robót objętych umową bez wad istotnych, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie zestawienia wartości wykonanych robót nastąpi w terminie technicznie uzasadnionym, nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że Inspektora nadzoru lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę nie później niż 14 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót oraz zaakceptowania przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót
4. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur.
5. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy powinny zawierać następujące dane:

Nabywca: ……………………………….,

……………………………………, NIP: ………………………………………..

1. Zamawiający zapłaci fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi oraz dokumentami potwierdzającymi rozliczenie z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
2. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30-dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.
3. Zapłata należności zostanie dokonana na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego innego niż wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający dokona zapłaty należności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.
4. W przypadku chęci złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym terminem złożenia ww. faktury zgłasza ten fakt Zamawiającemu w celu uzyskania numeru identyfikacyjnego.
5. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonaniu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenia o którym mowa w § 9 ust. 16.

**IX. Podwykonawcy***\**

**§ 9**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należnego wykonania umowy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna zawierać następujące postanowienia:
7. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
8. zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony zgodnie z nazewnictwem wynikającym z niniejszej umowy;
9. termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
10. terminy i zasady dokonywania odbioru,
11. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
12. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
13. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
14. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
15. zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte,
16. zakaz dokonywania zmian w umowie, w tym rozszerzania zakresu, zlecania robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego, w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
17. umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy.
18. umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji.
19. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    1. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6;
    2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
    3. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.
20. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
23. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, albo umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
27. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
28. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
29. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści „ Będący należycie umocowany do reprezentacji firmy …………….. oświadczam, że kwota wynikającą z faktury końcowej numer ……….. z dnia …………… - wyczerpuje wszelkie nasze roszczenia wynikające z umowy numer ………… z dnia …………. zawartej w ramach realizacji inwestycji pn. Kanalizacja sanitarna w ul. Litewskiej w Tarnobrzegu – etap II . Jednocześnie oświadczamy, że nie istnieją jakiekolwiek inne należności przysługujące nam od Generalnego Wykonawcy ……………………. w związku ze świadczeniami wykonanymi w ramach ww. inwestycji, a gdyby okazało się że należności takie istnieją lub powstaną – to bezwarunkowo i ostatecznie się ich zrzekamy” (oświadczenie powinno zawierać: data i podpis wraz z pieczątką firmową”
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – wobec których Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń lub sprzeciwów
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
34. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
37. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
38. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia inwestycji.

*\* Jeżeli dotyczy tj.: Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

**X. Gwarancja i rękojmia**

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Termin gwarancji ustala się na …….  **miesięcy\*** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji zawierającej w szczególności termin usunięcia wad.
5. Wykonawca powinien usunąć stwierdzone wady:

* niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowiu, mieniu,
* w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

1. Po bezskutecznym upływie terminów jak wyżej, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres **5 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót bez wad istotnych (art. 558 kodeks cywilny), niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń, które takich przeglądów wymagają.

*\* W zależności jaki okres gwarancji jakości zaoferuje Wykonawca*

**XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz ubezpieczenie.**

**§ 11**

* 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Wymagana wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 tj. …………………… zł. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub w pieniądzu – w dniu podpisania niniejszej umowy, pod rygorem uznania, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy w warunkach określonych w ofercie oraz zatrzymania wadium.
  3. Postanawia się, że **70%,** tj. .................................... zł wniesionego zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwrócone zostanie w terminie 30 dni od daty końcowe odbioru przedmiotu umowy bez wad. . Pozostałe **30%,** tj. ........................... zł wniesionego zabezpieczenia pozostawione zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz może być rozliczane w ramach potrąceń dokonywanych przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 w przypadku jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
  7. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:

a) Umowa Ubezpieczenia OC kontraktowego dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanej umowy.

b) Umowa Ubezpieczenia OC deliktowego dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanej umowy na jedno i wszystkie zdarzenia.

* 1. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
  2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na warunkach wskazanych w ust. 8.
  3. Niedopełnienie obowiązku opisanego w ust. 10 będzie skutkować uznaniem, iż Wykonawca odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
  4. Zaleca się, aby polisy zawierały bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużania okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót. W przypadku nie zamieszczenia wskazanego zapisu w treści polis, Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy przed wygaśnięciem polisy zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

**XII. Kary umowne/odsetki**

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji umowy.
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
   3. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 15 niniejszej umowy – w wysokości: 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 15 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).
   4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości: 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.\*
   5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości: 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.\*
   6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości: 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia .\*
   7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości: 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.\*
   8. w przypadku, kiedy podmiot, na którego zasoby dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia powołuje się Wykonawca nie realizuje robót budowlanych, do realizacji których te zdolności były wymagane lub w związku z udziałem ww. podmiotu w realizacji zamówienia Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków dot. podwykonawców wymienionych w § 9 przedmiotowej umowy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę w wysokości 10% wartości umowy brutto oraz wstrzyma realizację zamówienia do czasu ustąpienia ww. przesłanek.
   9. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
   10. za spowodowanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
   11. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny Podwykonawca na zawarcie umowy z którym wyraził zgodę Zamawiający lub nie zgłosił do niej sprzeciwu - karę umowną w wysokości równowartości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
   12. jeżeli czynności zastrzeżone w prawie budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości równowartości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
   13. za nieprzedłożenie umów ubezpieczenia oraz za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających przedłożenie ważności tychże umów określonych w § 11 ust. 8 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie,
   14. za niewniesienie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach i w terminie określonym w § 11 ust. 2 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie,
   15. w przypadku naruszenia innych postanowień umowy do przestrzegania, których Wykonawca jest zobowiązany – w wysokości równowartości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40% wartości przedmiotu umowy.
5. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) – jeżeli będą obowiązywać.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kumulatywnego naliczania kar umownych.
7. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
8. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

*\* Dotyczy jeżeli Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

**XIII. Odstąpienie od umowy**

**§ 13**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy według warunków określonych w niniejszej umowie.
  2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. jeżeli Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1,
2. jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
4. jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
7. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
8. Wykonawca nie stosuje się do postanowień umowy w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców,
9. Wykonawca dopuścił się istotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy,
10. Wykonawca nie zastosował właściwych warunków technicznych, technologicznych i jakościowych obowiązujących w prawie budowlanym oraz innych przepisach, instrukcjach, dokumentacji projektowej odnoszącej się do przedmiotu niniejszej umowy,
11. Wykonawca staje się niewypłacalny, otworzył postępowanie restrukturyzacyjnego, bądź przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,

W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy według warunków określonych w niniejszej umowie.

* 1. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
  2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia według warunków określonych w niniejszej umowie,
2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
3. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
7. niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
   1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
   2. Odstąpienie od umowy może nastąpić przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
   3. Niezależnie od powyższego – Strony uprawnione są od umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem robót lub wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

**XIV. Zmiany postanowień umowy**

**§ 14**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:
2. w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego;
3. w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie,
4. w zakresie zmiany zakresu/sposobu realizacji zamówienia w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana zakresu/sposobu realizacji zamówienia będzie wiązała się jedynie z usunięcia ww. błędów,
5. w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane,
6. w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie,
7. w zakresie zmiany zakresu/sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, których niewykonanie będzie skutkowało niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana zakresu/sposobu realizacji zamówienia będzie wiązała się jedynie z wykonaniem ww. robót,
8. w zakresie zmiany terminu wykonania lub zmiany zakresu/sposobu realizacji zamówienia w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie lub terminie, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana będzie ograniczała się jedynie do zmiany niezbędnej dla dostosowania się do zmiany przepisów prawnych,
9. w zakresie zmiany terminu wykonania lub zmiany zakresu/sposobu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, przez którą na potrzeby niniejszej umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu najwyższej należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, akty władz państwowych utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego;

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które za względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

1. W zakresie zmiany terminu wykonania – w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych w przewidzianym przez zamawiającego okresie prowadzenia prac, **które za względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót lub niemożnością ich kontynuowania.** Przedmiotowe okoliczności wymagają potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych wyżej powodujących konieczność wstrzymania prac do obowiązków wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie i nadzór terenu budowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, termin realizacji robót określony w § 2 ust. 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
2. Zmiany treści umowy wymagają zgody obydwu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2-8 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.
5. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.
6. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z Ustawy Pzp.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie będzie miał art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
8. Termin realizacji umowy może zostać także przedłużony w sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

**XV. Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy**

**§ 15**

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, **tj. pracowników wykonujących następujące czynności:** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; Usuwanie gleby; Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, roboty montażowe, odtworzenie nawierzchni **przez cały okres wykonywania tych czynności.**
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 3 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika, lub
   2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
2. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

**XVI. Ochrona danych osobowych**

**§ 16**

1. Jeżeli z charakteru przedmiotu Umowy wynika, że w związku z realizacją Umowy dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**XVII. Postanowienia końcowe**

**§ 17**

Wykonawca nie może zlecić cesji wierzytelności (przelewu wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na wystawionej fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – wzmiankę o zastrzeżeniu umownym jak powyżej, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej oraz nierozpoczęcia terminu określnego w § 8 ust. 6.

**§ 18**

Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

**§ 19**

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm*), § 14 niniejszej umowy oraz pkt 23 SWZ.

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz postanowienia ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 21**

Wszelkie spory pomiędzy stronami będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego, w tym również spory dotyczące odstąpienia od umowy, naliczania kar umownych.

**§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

*Załączniki:*

*1/ Załącznik nr ………. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,*

*2/Załącznik nr ………. Specyfikacja Warunków Zamówienia,*

*3/Załącznik nr ……… Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**