

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu poznańskiego, województwo wielkopolskie:

1. w obrębie ewidencyjnym Pobiedziska (302112_4.0001), jednostce ewidencyjnej Pobiedziska – miasto, oznaczonych na arkuszu mapy 11 numerami: 32/1 i 32/2 o łącznej powierzchni: 0,2134 ha
2. w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo (302116_5.0013), jednostce ewidencyjnej Swarzędz – obszar wiejski, oznaczonej na arkuszu mapy 2 numerem 107/3 o powierzchni: 0,8378 ha
3. w obrębie ewidencyjnym Plewiska (302107_2.0005), jednostce ewidencyjnej Komorniki, oznaczonych na arkuszu mapy 1 numerami: 1361, 1363/1, 1364 o łącznej powierzchni: 2,3975 ha
4. w obrębie ewidencyjnym Dobieżyn (302103_5.0003), jednostce ewidencyjnej Buk – obszar wiejski, oznaczonej na arkuszu mapy 1 numerem 120/3 o powierzchni: 0,6211 ha

Poznań, marzec 2024 r.

Spis treści:

1. Informacje ogólne	3
2. Przedmiot zamówienia	3
3. Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne i inna dokumentacja	3-4
4. Termin realizacji	4
5. Szczegółowe dane dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia	4-5

1. Informacje ogólne

- 1.1. Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Zamawiający” - należy przez to rozumieć: Powiat Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 1.2. Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu: „Organ” - należy przez to rozumieć: Starostę Poznańskiego jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego.
- 1.3. Zamówienie realizowane jest na potrzeby wykonywania przez Organ zadania, o którym mowa w art. 7d pkt 1 lit. a tiret trzecie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 1.4. Niniejsze zamówienie podzielone zostało na cztery części i dotyczy sporządzenia czterech odrębnych Projektów ustalenia klasyfikacji gruntów na potrzeby toczących się przed Organem odrębnych postępowań administracyjnych.

2. Przedmiot zamówienia

- 2.1. Działki ewidencyjne położone w obrębie ewidencyjnym Pobiedziska (302112_4.0001), jednostce ewidencyjnej Pobiedziska – miasto, oznaczone na arkuszu mapy 11 numerami: 32/1 i 32/2 o łącznej powierzchni: 0,2134 ha.
- 2.2. Działka ewidencyjna położona w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo (302116_5.0013), jednostce ewidencyjnej Swarzędz – obszar wiejski, oznaczona na arkuszu mapy 2 numerem 107/3 o powierzchni: 0,8378 ha.
- 2.3. Działki ewidencyjne położone w obrębie ewidencyjnym Plewiska (302107_2.0005), jednostce ewidencyjnej Komorniki, oznaczone na arkuszu mapy 1 numerami: 1361, 1363/1, 1364 o łącznej powierzchni: 2,3975 ha.
- 2.4. Działka ewidencyjna położona w obrębie ewidencyjnym Dobieżyn (302103_5.0003), jednostce ewidencyjnej Buk – obszar wiejski, oznaczona na arkuszu mapy 1 numerem 120/3 o powierzchni: 0,6211 ha.

3. Obowiązujące przepisy prawa, przepisy techniczne i inna dokumentacja

- 3.1. Obowiązujące przepisy prawa:
 - 1) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),
 - 2) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
 - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219),
 - 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
 - 6) rozporządzenie Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820 z późn. zm.).
- 3.2. Przepisy techniczne do wykorzystania:
 - 1) Zarządzenie nr 127 Ministra Rolnictwa z dnia 14 czerwca 1956 r. w sprawie zasad i metod wykonywania klasyfikacji gruntów oraz wymaganych kwalifikacji dla osób przeprowadzających tą klasyfikację (Biuletyn Ministra Rolnictwa Nr 11/56, poz. 62).

3.3. Inna dokumentacja:

- 1) Zalecenia „Szczegółowe zasady przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów” z 2020 r. przygotowane przez Polskie Stowarzyszenie Klasyfikatorów Gruntów na zlecenie Departamentu Spraw Ziemi Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

3.4. Jeśli w trakcie trwania umowy, zmianie ulegną przepisy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dalszy sposób postępowania.

4. Termin realizacji

- 4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 60 dni od dnia podpisania umowy.
- 4.2. Prace terenowe winny być wykonane w warunkach pogodowych umożliwiających obiektywną ocenę produktywności użytków rolnych i leśnych. W uzasadnionych przypadkach, przewiduje się za zgodą Zamawiającego możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w podanym terminie.

5. Szczegółowe dane dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności klasyfikacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246), a także niezbędnego pomiaru sytuacyjnego, w szczególności zmienionych konturów klasyfikacyjnych lub konturów użytków gruntowych, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 5.2. W ramach czynności objętych zamówieniem należy w szczególności:
 - 1) wykonać analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym: map klasyfikacyjnych, opisów odkrywek glebowych, innych opracowań z zakresu geodezji i kartografii mających znaczenie dla sprawy, a znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, a także mapy glebowo - rolniczej, numerycznego modelu terenu i ortofotomapy,
 - 2) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów; Zamawiający przekaze dodatkowo Wykonawcy niezbędne dane adresowe Wnioskodawcy/ców, celem zawiadomienia o czynnościach klasyfikacyjnych w terenie,
 - 3) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji; projekt ustalenia klasyfikacji należy wykonać w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej oraz przekazać wraz ze stosownym zawiadomieniem i dokumentacją niezbędną do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, skompletowane w formie operatu technicznego,
 - 4) czynności, o których mowa w pkt 1-3 wykonuje klasyfikator gruntów, jako osoba posiadająca wiedzę kierunkową dotyczącą tych okoliczności, których ustalenie nie jest możliwe przy pomocy wskazówek wiedzy, doświadczenia życiowego oraz zasad logicznego rozumowania jakie są dostępne Organowi; w przypadku postępowania administracyjnego z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów klasyfikator pełni funkcję biegłego,
 - 5) do wykonania czynności, o których mowa w pkt 1-3 wystawione będzie upoważnienie Organu, o którym mowa w § 5 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów; upoważnienie wystawione będzie dla każdej z części zamówienia osobno, tj. odrębnie dla każdego toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - 6) sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek glebowych oraz terenu wokół, które będą obrazować sposób użytkowania gruntów objętych czynnościami klasyfikacyjnymi; dokumentację fotograficzną przedstawić w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz

- profilu glebowego wraz z przyłożoną łata mierniczą; fotografie mają być wykonane w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilach uniknąć ostrych cieni i plam słońca; dokumentację fotograficzną należy załączyć do operatu technicznego,
- 7) dokonać pomiaru sytuacyjnego: granic zasięgów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, granic zasięgu typów gleb, miejsc wykonania odkrywek glebowych oraz ewentualnie pozostałych istotnych dla sprawy elementów sytuacyjnych; pomiar należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 8) rezultat wykonanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 5.3. W ramach przedmiotu zamówienia niezbędne jest zgłoszenie prac geodezyjnych, których celem będzie sporządzenie innej mapy do celów prawnych, na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 lit. h ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 5.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty związane z udostępnieniem materiałów zasobu geodezyjnego, w związku ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej, a oferta musi je uwzględniać.
- 5.5. Dokumentacja winna zawierać szczegółowe uzasadnienie w zakresie ustalonych: użytków, klas, typów rodzajów i gatunków gleb jak również ustalonych zasięgów konturów: typów gleb, klas bonitacyjnych, położenia odkrywek glebowych.
- 5.6. W przypadkach istotnych wątpliwości co do jakości określenia organoleptycznego na gruncie, zalecane jest wykonanie analizy składu granulometrycznego badanych utworów w laboratorium analitycznym (metodą sedymentacyjną); analizę należy załączyć do operatu technicznego.
- 5.7. Upoważniony klasyfikator gruntów dokonuje ustaleń będących podstawą do określenia rodzaju i zasięgu tylko i wyłącznie użytku gruntowego rolnego lub leśnego, ponieważ tylko grunty rolne i leśne objęte są gleboznawczą klasyfikacją gruntów. W przypadku ustalenia, że grunt nie podlega klasyfikacji, w szczególności z uwagi na dewastację lub degradację, klasyfikator sporządza pisemną opinię z podaniem przyczyny odstąpienia od czynności klasyfikacyjnych w terenie.
- 5.8. Po przyjęciu wyników pracy geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawca zawiadamia osobnym pismem Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy oraz przekazuje Zamawiającemu oryginały: protokołu klasyfikacyjnego oraz opisów odkrywek glebowych. Wykonawca przekazuje również mapę klasyfikacyjną w postaci nieelektronicznej w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 3 sztuki oraz w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność również mapę klasyfikacyjną w formie elektronicznej, opatrzone odpowiednimi klauzulami urzędowymi, o których mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 5.9. Wykonawca weźmie pod uwagę fakt, że czynności klasyfikacyjne w terenie przeprowadza się w okresie wegetacyjnym, który w warunkach naszego kraju trwa przeciętnie od 15 marca do 15 listopada. Jednak w przypadku gdy warunki terenowe i pogodowe umożliwiają ocenę produktywności użytków rolnych i leśnych, dopuszcza się przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów w innym terminie.
- 5.10. Badaniem należy objąć obszary całych działek ewidencyjnych, których dotyczą poszczególne części zamówienia.

Opracowała:

Zatwierdził: