

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej.  
ADRES INWESTYCJI: 46 – 310 Gorzów Śląski, Kobyla Góra 5, dz. nr 117, 78, k.m. 1  
Jednostka ewidencyjna: 160802\_5 – Gorzów Śląski – obszar wiejski  
obręb ewidencyjny: 160802\_5.0060 Kobyla Góra  
NAZWA INWESTORA: Gmina Gorzów Śląski  
ADRES INWESTORA: 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

DATA OPRACOWANIA: 25.08.2022

---

KOSZTORYS NINEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU.

ILOŚCI PRZEDMIAROWE JAK I ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ WARTOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOSCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE.

KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

25.08.2022

Data zatwierdzenia

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kobyła Góra na działce nr 78 i 117.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie zmienia istniejącego przeznaczenia budynku – budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projektuje się budynek garażowy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 18°.

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane określono kategorię III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie zmienia istniejącego przeznaczenia budynku – budynek garażowy Ochotniczej Straży Pożarnej.

W wyniku opracowania zaprojektowano garaż na wóz Straży Pożarnej, pomieszczenie techniczne, w którym będzie znajdować się stacja OSP oraz pomieszczenie gospodarcze, służące do przechowywania przedmiotów związanych z obsługą budynku.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

Tradycyjna, a zarazem nowoczesna bryła budynku i kolory dobrze komponują się z otaczającą go zabudową. Charakter obiektu nawiązuje do otoczenia. Wykonanie elementów wykończeniowych pozwala dostosować stylistykę obiektu do otaczającej go zabudowy i regionu.

Projektuje się budynek garażowy wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 18°.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>					
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>					
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
d.1		83	m2	83,000	
				RAZEM	83,000
2	KNR 2-01 0218-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
d.1		63	m3	63,000	
				RAZEM	63,000
3	KNR 2-01 0415-01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu I-II	m3		
d.1		15,49	m3	15,490	
				RAZEM	15,490
4	KNR 2-31 0606-02	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1		2,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
<b>2</b>					
<b>UTWARDZENIE TERENU</b>					
5	KNNR 1 0112-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
d.2		0,004	ha	0,004	
				RAZEM	0,004
6	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładoczymi na odległość do 1 km	m3		
d.2		22,34	m3	22,340	
				RAZEM	22,340
7	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
d.2		37,24	m2	37,240	
				RAZEM	37,240
8	KNNR 1 0501-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
d.2		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>3</b>					
<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>					
9	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m3		
d.3		3,18	m3	3,180	
				RAZEM	3,180
10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.3		12,74	m3	12,740	
				RAZEM	12,740
11	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
d.3		176,75	m2	176,750	
				RAZEM	176,750
12	KNNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
d.3		45,68	m2	45,680	
				RAZEM	45,680
<b>4</b>					
<b>ROBOTY MURARSKIE</b>					
13	KNR 0-27 0160-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
d.4		211,5	m2	211,500	
				RAZEM	211,500

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.4	KNR 0-27 0160-07	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. powyżej 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
15 d.4	KNR 0-27 0160-02	Ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m2		
		43,69	m2	43,690	
				RAZEM	43,690
16 d.4	KNR 2-02 0126-01	Otwor na okno w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.4	KNR 2-02 0126-01	Otwory na drzwi w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.4	KNR-W 2-15 0208-01	Wentylacja grawitacyjna fi 200mm	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
19 d.4	kalk. własna	WZMACNIANIE FUNDAMENTOW	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.4	kalk. własna	Komin systemowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		<b>ROBOTY ZBROJARSKIE</b>			
21 d.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		0,85	t	0,850	
				RAZEM	0,850
22 d.5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
		0,135	t	0,135	
				RAZEM	0,135
6		<b>OBRÓBKI</b>			
23 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		5,70	m2	5,700	
				RAZEM	5,700
24 d.6	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
25 d.6	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		24,32	m	24,320	
				RAZEM	24,320
26 d.6	NNRNKB 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
27 d.7	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych (BRAMA GARAŻOWA)	m2		
		12,25	m2	12,250	
				RAZEM	12,250
28 d.7	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic ZEWNĘTRZNYCH	m2		
		4	m2	4,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
29 d.7	KNR 0-19 1023-04 analogia	Montaż okna	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
30 d.7	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
31 d.7	KNR-W 2-02 2104-01	Parapety, półki i lamy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 20 cm - skały osadowe	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
8		DACH			
32 d.8	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		1,84	m3	1,840	
				RAZEM	1,840
33 d.8	KNR-W 2-02 0409-06	DESKA CZOŁOWA - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,15	m3	0,150	
				RAZEM	0,150
34 d.8	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,62	m3 drew	0,620	
				RAZEM	0,620
35 d.8	KNR-W 2-02 0406-02	PŁATEW KALENICOWA	m3 drew		
		0,24	m3 drew	0,240	
				RAZEM	0,240
36 d.8	KNR-W 2-02 0408-02	JĘTKA - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3		
		0,62	m3	0,620	
				RAZEM	0,620
37 d.8	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą	m2		
		125	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
38 d.8	KNR 2-22 0702-05	Ułożenie ław kominiarskich	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.8	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		12,16	m	12,160	
				RAZEM	12,160
40 d.8	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
		12,16 * 2	m	24,320	
				RAZEM	24,320
41 d.8	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
		125	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
42 d.8	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		125	m2	125,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	125,000
43 d.8	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m2		
		125	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
44 d.8	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		125	m2	125,000	
				RAZEM	125,000
45 d.8	KNR 0-18 2611-07	MONTAZ RUSZTU NA PODPITKE OKAPU	m2		
		12,16	m2	12,160	
				RAZEM	12,160
46 d.8	KNR 4-01 0317-05	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych	m		
		23,5	m	23,500	
				RAZEM	23,500
9		OBSŁUGA GEODEZYJNA			
47 d.9	kalk. własna	Roboty pomiarowe - tyczenie budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.9	kalk. własna	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000