

UMOWA NR.....

W dniu..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki  
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław,  
NIP: 896-10-00117, REGON: 960388062,

reprezentowaną przez:

**KANCLERZA – płk. mgr inż. Przemysława KĘSICKIEGO** – na podstawie pełnomocnictwa nr  
28/2024 z dnia 05.03.2024 r. - zwaną dalej: „Zamawiającym” lub AWL,

a

....., NIP:....., REGON.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Postanowienia ogólne**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja ..... zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy, złożonej jako odpowiedź na wystosowane przez Zamawiającego zapytanie ofertowe (znak.....) z tym zastrzeżeniem, że niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.), ponieważ jej wartość nie przekracza 130 000,00 zł.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przeglądzie i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w kompleksach Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje dwa zadania:
  - a) **zadanie nr 1:** wykonanie przeglądów technicznych, konserwacji hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych w następujących kompleksach:
    - kompleks nr 1 – Wrocław ul. Czajkowskiego 109;
    - kompleks nr 2 – Wrocław ul. Żelazna 46;
    - kompleks nr 3 – Raków Wielki;
    - kompleks nr 4 – Szklarska Poręba, ul. Oficerska 4.
  - b) **zadanie nr 2:** wykonanie przeglądów technicznych i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego w następujących kompleksach:
    - kompleks nr 1 – Wrocław ul. Czajkowskiego 109 (Transport – pojazdy mechaniczne);
    - kompleks nr 3 – Raków Wielki;
    - kompleks nr 4 – Szklarska Poręba, ul. Oficerska 4.

§ 2

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w:
  - a) zadaniu nr 1. § 1 ust. 3. lit. a. w terminie do 15 sierpnia 2024 r.
  - b) zadaniu nr 2. § 1 ust. 3. lit. b. w terminie do 15 grudnia 2024 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1. a) uważa się dzień przekazania i odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji objętej zakresem przedmiotu umowy dla zadania nr 1, za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie ust. 1 b) uważa się dzień przekazania i

odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji objętej zakresem przedmiotu umowy pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosi do nich uwag.

### § 3

#### **Osoby przewidziane do kontaktów i w zakresie realizacji umowy**

1. Ze strony Zamawiającego: do kontaktu w sprawie należytego wykonania usługi Zamawiający upoważnia pana Dariusza Ziemniaka, tel. 261 658 585, e-mail: [dariusz.ziemniak@awl.edu.pl](mailto:dariusz.ziemniak@awl.edu.pl), z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest umocowana do składania oświadczenia woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a zamiana tej osoby nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Ze strony Wykonawcy: do kontaktu z Zamawiającym upoważnia Wynajmujący pana/panią: ....., e-mail: ....., tel. ....
3. Do realizacji przedmiotu umowy (w tym do wstępu na teren obiektów) dopuszczone zostaną jedynie osoby oddelegowane do wykonania usługi, posiadające stosowne kwalifikacje (doręczenie do Zamawiającego ksero uprawnień osób wykonujących przeglądy).
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę osób przewidzianych do realizacji zamówienia, która może odbyć się tylko za aprobatą Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym przed dokonaniem zmian osobowych, jakie nastąpią w trakcie trwania umowy; w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest uaktualniać wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia w celu dostępu do obiektów.
5. Z uwagi na powierzchnie pożarowe przekraczające 500 m<sup>2</sup> usługa winna być wykonana przez co najmniej dwie osoby.
6. Osoby wykonujące zlecenie muszą posiadać obywatelstwo polskie.

### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dane urządzeń, wymienionych w załączniku nr 1 (OPZ) do niniejszej umowy, a ponadto zapewni swobodny do nich dostęp.

### § 5

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami poprzez swoich pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.
2. Wykonawca udokumentuje dysponowanie osobą posiadającą certyfikat na konserwację i serwisowanie systemów ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca udokumentuje posiadanie świadectwa autoryzacji producentów gaśnic: KZWM, Ogniochron S.A.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli zgodnie z wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem przeglądów, zawartym na podstawie (OPZ) załącznika nr 1 do umowy.
5. Wykonawca przeprowadzi niezbędne naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego zgodnie z formularzem ofertowym w terminie do 7 dni od przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych stwierdzających potrzebę wykonania napraw.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw z użyciem materiałów i/lub części: zgodnych z dokumentacją producenta urządzeń. Materiały i części Wykonawca dostarczy na własny koszt zgodnie z formularzem ofertowym dla napraw danego sprzętu. W przypadku braku możliwości naprawy lub braku ekonomicznych podstaw do jej przeprowadzenia wykonawca przedstawi ofertę na dostawę nowych urządzeń – dostawa nowych urządzeń w terminie 14 dni od akceptacji oferty Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren prac po ich zakończeniu.
8. Po wykonaniu czynności kontrolnych/naprawczych/dostawy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wykonanych prac – w obecności przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z OPZ (załącznik nr 1 do umowy) oraz uzyskać pisemne potwierdzenie wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury. Protokół musi zawierać następujące dane: (według załącznika nr 1 do OPZ) dane Wykonawcy, dane Zamawiającego, dane serwisanta, datę wykonania prac, zakres prac, miejsce na potwierdzenie przez zamawiającego (do protokołów z badań wydajności hydrantów Wykonawca załączy świadectwo wzorcowania przyrządu pomiarowego).

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności i odbiorów

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne w częściach:
  - a) za wykonane przedmiotu umowy opisane w § 1 ust. 3 lit. a., w wysokości:  
brutto: .....zł (słownie złotych:.....00/100),  
netto: .....zł (słownie złotych:.....00/100),  
podatek VAT w wysokości: .....zł (słownie złotych: .....00/100)
  - b) za wykonane przedmiotu umowy opisane w § 1 ust. 3 lit. b., w wysokości:  
brutto: .....zł (słownie złotych: .....00/100),  
netto: ..... zł (słownie złotych: .....00/100),  
podatek VAT w wysokości: .....zł (słownie złotych:..... 00/100).
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wypłacone zostanie tylko i wyłącznie za należyte i faktycznie wykonane usługi.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
4. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktur VAT jest protokół z odbioru końcowego (dla poszczególnych zadań – § 1 ust. 3 lit. a. i b. oraz napraw/dostawy zgodnie z § 5 ust. 5 i 6 wraz z przekazaniem dokumentacji zgodnie z OPZ (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), podpisany przez osoby upoważnione po stronie Zamawiającego i Wykonawcy z uwzględnieniem:
  - a. dostawa nowych urządzeń (potwierdzona fakturami zakupu z naliczoną marżą w wielkości określonej w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy – do przedstawienia i akceptacji Zamawiającego),
  - b. koszt napraw, dla danego sprzętu określony w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy z tym zastrzeżeniem, że koszt naprawy (zgodnie z ofertą) zawiera wszystkie koszty materiał, dojazd do Zamawiającego, organizacja zakupu materiałów, części zamiennych i urządzeń.
5. Cena za usługę przeprowadzenia prac, obejmuje wszystkie czynności wyszczególnione w (OPZ) załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Koszty dojazdów na przeglądy/naprawy/dostawy wliczone w usługę.
6. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy Nr..... wskazany każdorazowo na fakturze w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Dopuszcza się doręczenia faktury elektronicznej, tj. wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym (np. XML, PDF) albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: faktury zakup@awl.edu.pl .
7. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich

samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.

8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i znajduje się na prowadzonej przez Szefa KAS tzw. „białej liście”. W przeciwnym razie zobowiązuje się ponieść wszelkie obciążenia, nałożone przez organy podatkowe, w tym wynikające z odpowiedzialności solidarnej.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury VAT potwierdzenia (przelew bankowy) o terminowej zapłacie należnego im wynagrodzenia za okres, którego dotyczy płatność.
12. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.

#### § 7

##### **Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy**

1. Warunki wykonania i odbioru umowy szczegółowo zostały opisane w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli opracowania stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić ich odbioru i odstąpić od umowy.
5. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy aparatów latających „dronów” nad terenami wojskowymi.

#### § 8

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej z nich przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót, będących przedmiotem umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie,
  - b) gdy Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) gdy wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych osiągnie 25% wartości zamówienia brutto.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej – pod rygorem nieważności, a także uzasadnienia.

Dopuszczalne jest złożenie oświadczenia w formie elektronicznej, tj. za pośrednictwem poczty e-mail.

#### § 9

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależne wykonanie umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

- a) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za niedotrzymanie terminu w wykonaniu prac lub przekazanie dokumentacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminów określonych w harmonogramie,
  - b) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za niedotrzymanie terminu napraw określonych w §5 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia.
  - c) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za niedotrzymanie terminu dostaw określonych w §5 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za niedotrzymanie terminu dostaw określonych w §11 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia.
  - e) 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależnego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej, bądź wynika innych tytułów niż zastrzeżone.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 10

##### Okres rękojmi

1. Rękojmia na przedmiot umowy wynosi 1 rok liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym między stronami.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 20 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadku ustalenia przez strony innych technicznie możliwych terminów, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

#### § 11

##### Okres i warunki gwarancji

1. Na nowe urządzenia i części, zamontowane zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy oraz OPZ, Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarancji producenta.
2. W każdym przypadku wymiany urządzenia lub części Wykonawca złoży Zamawiającemu dokument – oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w art. 577<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego (potwierdzone telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić.

*d*

6. Korzystanie przez Zamawiającego z gwarancji nie wyłącza jego uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 12

**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

**Informacja RODO**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników wskazanych do kontaktu w związku z przygotowaniem i realizacją Umowy, w zakresie imienia, nazwiska, i danych kontaktowych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez strony jest podjęcie działań w celu zawarcia wykonywania Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi i przepisami o rachunkowości oraz prawnie uzasadniony interes zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją postanowień umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
2. Jako administratorzy danych osobowych wskazanych w ust. 1 Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie danych osobowych.

§ 14

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615. ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową i/lub wynikiłe na tle jej stosowania Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY  
AKADEMII WÓJSK LĄDOWYCH  
imienia generała Józefa KOŚCIUSZKI

Magdalena CENDRO  
WR 2012