



TBS/3417/DI/22/KŁ
Sygn. akt. 03/DI/22/KŁ

Gdańsk 6 października 2022

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 10B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wewnętrznego układu drogowego (dojścia, dojazdu, parkingi) sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 62 na działkach nr 10/304 i 10/253 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie 1: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, co bez wątplenia ułatwi i przyspieszy całą procedurę związaną z wniesieniem zabezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 2: W SWZ Zamawiający zastrzega, że z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w przypadku gdy Wykonawca: nie wykonał Przedmiotu Zamówienia w terminie wynikającym z Umowy, wykonał Przedmiot Zamówienia nienależycie, Zamawiający odstąpił od Umowy zgodnie z warunkami wzoru Umowy (załącznik nr 6 do SWZ), Zamawiający dokonał wykonania części robót w miejsce Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania (wykonanie zastępcze)– dwa ostatnie zapisy prawdopodobnie nie będą mogły zostać zaakceptowane przez Ubezpieczycieli. Czy dla Zamawiającego wystarczającym byłoby zobowiązanie Gwaranta w treści gwarancji do wypłaty kwoty gwarancji bezwarunkowo, nieodwołalnie i na pierwsze pisemne żądanie w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy? Taki zapis obejmuje wykonanie całej Umowy i wszelkich zobowiązań w niej zawartych, bez enumeratywnego wymieniania w treści gwarancji poszczególnych ryzyk.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w zakresie zapisów w Gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jednocześnie informujemy, że jesteśmy w posiadaniu Gwarancji składanych przez Wykonawców z zapisami wskazanymi w SWZ.

Pytanie 3: Czy Zamawiający uszczegółowi zapis § 3 ust.8 w zakresie płatności miesięcznych w następujący sposób:

„8. Wynagrodzenie częściowe objęte fakturami MIESIĘCZNYMI za wykonane elementy robót nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 3.1. niniejszego paragrafu.”

Odpowiedź: Zamawiający nie uszczegółowi zapisu w sposób wskazany przez Wykonawcę, ponieważ we wzorze Umowy nie ma mowy o „miesięcznych” rozliczeniach. Zgodnie z zapisami paragrafu 3 ust. 6 Umowy „Fakturowaniu podlegają zakończone elementy robót, uzgodnione w szczegółowym zatwierdzonym harmonogramie robót, których wykonanie zostało potwierdzone protokołem wykonanych i zakończonych elementów robót lub protokołem odbioru technicznego”

Pytanie 4: W Projekcie Architektonicznym na elewacji północnej oraz na rzucie 1 piętra pojawia się okno oznaczone Pz1 130/1447. Brak go w zestawieniu stolarki oraz w pozostałej dokumentacji. Proszę o uzupełnienie opisu i detalu wykonania.

Odpowiedź: Okno oznaczone Pz1 130/1447 jest przeszkleniem klatki schodowej wysokości kilku kondygnacji. Nie ma go w zestawieniu, przeszklenie to ma natomiast sporządzony indywidualny rysunek w Projekcie Wykonawczym, branży Architektonicznej z nr 15, na którym jest szczegółowo opisany podział oraz zasada działania tego przeszklenia.

Zamawiający w załączeniu przekazuje dwa zdjęcia przedstawiające zamontowane okna na bliźniaczych budynkach na tym samym osiedlu.

Zdjęcie 1 – Widok od wewnątrz klatki

Zdjęcie 2 - Widok od zewnątrz (budynek dwuklatkowy jednakże stolarka identyczna)

Okna te stanowią otwór napowietrzający

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal