

Mszczonów, dnia 16.10.2024

Zamawiający
**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów w Mszczonowie,
ul. Spółdzielcza 105,
96-320 Mszczonów**

Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu nr:
6/OOM/2024
<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu nowej piaskarki oraz pługa odśnieżnego do zimowego utrzymania dróg pod urządzenie hakowe na samochodzie ciężarowym do 12 ton (znak sprawy: 6/OOM/2024)

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1605; zwana dalej ustawą Pzp.), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie

1. Prosimy o informację, czy Beneficjenci Rzeczywiści Zamawiającego są lub w ciągu ostatnich 12 miesięcy byli osobami fizycznymi zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne (PEP)^[iii], bliskimi współpracownikami PEPA^[iii] lub członkiem rodziny PEPA^[iv]. Zamawiający ma świadomość odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podstawa prawna: art. 2 ust. 2. pkt. 1), 3), 11), 12) i art. 46 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Przed ewentualnym zawarciem Umowy Leasingu Wykonawca jest zobowiązany przepisami prawa do ustalenia i potwierdzenia BR i PEP Zamawiającego. W związku z tym, czy wyrażają Państwo zgodę na udostępnienie tych informacji przed podpisaniem umowy i podpiszą Wykonawcy oświadczenie w tym zakresie?

Wyjaśnienie:

Stosownie do treści art. 46 ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, oświadczenie wymagane w pytaniu zostanie złożone po wyborze oferty najkorzystniejszej z chwilą podpisania umowy.

Pytanie:

2. Czy Zamawiający zobowiązuje się do wykupu przedmiotu zamówienia po zakończeniu okresu trwania umowy leasingu?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z § 1 ust. 3 załącznika nr 4 do SWZ, Zamawiającemu przysługuje opcja wykupu przedmiotu Umowy pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy.

Pytanie:

3. Czy Zamawiający poniesie koszty związane z czynnościami koniecznymi do załatwienia w wydziale komunikacji po pierwszej rejestracji pojazdu np. wtórnik dowodu rejestracyjnego, wtórnika zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę , wpisanie haka holowniczego itp. ?

Wyjaśnienie:

Przedmiotem zamówienia jest sprzęt, który nie wymaga czynności do załatwienia w wydziale komunikacji.

Pytanie:

4. Czy Zamawiający pokryje ewentualne, rzeczywiste koszty podatku od środków transportowych przez cały okres trwania umowy leasingu na podstawie refaktury?

Wyjaśnienie:

Przedmiotem zamówienia jest sprzęt, który nie podlega opodatkowaniu podatkiem od środków transportu.

Pytanie:

5. Czy zamawiający będzie ponosił koszty okresowych, obowiązkowych badań technicznych? Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi Korzystający.

Wyjaśnienie:

Przedmiotem zamówienia jest sprzęt, który nie podlega obowiązkowym badaniom technicznym.

Wszelkie wymagane lub zalecane przez producenta sprzętu przeglądy techniczne w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia. Koszty materiałów zużytych części oraz innych elementów podlegających okresowej wymianie, akcesoriów i płynów eksploatacyjnych będzie pokrywał Zamawiający, koszt robocizny będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie:

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie umowy leasingu w postaci weksla in blanco?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie wyraża zgodny na powyższe zabezpieczenie.

Pytanie:

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty wynikające z aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy)? Charakter tych czynności jest ewentualny, dlatego nie można przewidzieć wysokość tego typu opłat i ująć ich w ofercie leasingowej np. aneks za czynności dodatkowe na wniosek Zamawiającego np. zawieszenie kilku spłat rat na wniosek Zamawiającego. Aktualnie obowiązująca TOiP jest publikowana na stronie internetowej Wykonawcy.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyraża zgodę aby integralną część umowy stanowiła Tabela Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy) zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu kosztów zleconych usług do akceptacji. Zamawiający informuje, iż koszty monitu pokryje po dwukrotnym wezwaniu do zapłaty.

Pytanie:

8. Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty związane z udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania Policji Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego itp. ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający będzie pokrywał koszty związane z udzielaniem odpowiedzi przez Wykonawcę na zapytania Policji Straży Miejskiej, Inspekcji Transportu Samochodowego

Pytanie:

9. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby w umowie leasingu podać adres Podwykonawcy (Dostawcy) w celu bezpośredniego kontaktu w kwestiach gwarancji oraz czynności związanych z obsługą serwisową?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyrażą zgodę, aby w umowie leasingu był adres Podwykonawcy (Dostawcy) w celu bezpośredniego kontaktu w kwestiach gwarancji oraz czynności związanych z obsługą serwisową.

Pytanie:

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokona ubezpieczenia przedmiotu na cały okres trwania leasingu w zakresie OC, AC, NNW i nie oczekuje doliczenia kosztów ubezpieczenia do oferty?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 załącznika nr 4 do SWZ „Zamawiający we własnym zakresie dokona ubezpieczenia sprzętu u wybranego przez siebie ubezpieczyciela w zakresie wskazanym przez Wykonawcę całym czasie trwania leasingu, na swój koszt.

Zamawiający nie oczekuje doliczenia kosztów ubezpieczenia do oferty

Pytanie:

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot zamówienia od dnia rejestracji w Wydziale Komunikacji?

Wyjaśnienie:

Przedmiotem zamówienia jest sprzęt, który nie podlega rejestracji w Wydziale Komunikacji.

Pytanie:

12. Prosimy o informację zwrotną, czy beneficjentem polis ubezpieczeniowych będzie Wykonawca?

Wyjaśnienie:

Potwierdzamy, iż na czas trwania umowy leasingu w polisie jako właściciel będzie wpisany Wykonawca , a jako użytkownik Zamawiający.

Pytanie:

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje rat równych, annuitetowych opartych na oprocentowaniu zmiennym.

Wyjaśnienie:

Raty leasingowe ustalane ze zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M. Wysokość rat leasingowych będzie ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1M średni z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktur.

Raty leasingowe płatne będą zgodnie z harmonogramem płatności. Harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będzie stanowił załącznik do umowy leasingowej przedstawionej przez Wykonawcę.

Wobec powyższego część kapitałowa będzie równa natomiast część odsetkowa będzie zmienna.

Pytanie:

14. Czy w przypadku spadku WIBOR poniżej poziomu 0, Zamawiający dopuści przyjęcie wartości WIBOR = 0 do naliczania rat leasingowych?

Wyjaśnienie:

W przypadku spadku WIBOR poniżej 0, zgadzamy się na przyjęcie wartości WIBOR równej 0 do naliczania rat leasingowych.

Pytanie:

15. Czy do naliczania rat leasingowych Zamawiający dopuści WIBOR publikowany pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca? Jest to zgodne ze schematem i systemem obowiązującym u Wykonawcy. Opisany w SWZ sposób naliczania rat na zasadzie WIBOR z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury powoduje ręczną obsługę umowy po stronie Wykonawcy. Standardowo Wykonawca wykonuje dopasowania rat (aktualizacja WIBOR) naliczanych na początku każdego miesiąca biorąc pod uwagę WIBOR 1 M z pierwszego dnia danego miesiąca a raty wystawiane są następnego dnia, jednakże może się zdarzyć, że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. błąd systemu lub długi weekend) raty wystawiane są automatycznie np. 4- 5 dnia m-ca.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami z § 2 ust. 12 załącznika nr 4 do SWZ Zamawiający wymaga aby: Raty leasingowe ustalane ze zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M. Wysokość rat leasingowych będzie ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1M średni z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktur.

Pytanie:

16. W związku z pracami nad reformą wskaźników referencyjnych i wprowadzeniem nowego wskaźnika referencyjnego na polskim rynku usług finansowych zastępującego wskaźnik stawki procentowej WIBOR, czy Zamawiający przewidując możliwość zmiany Umowy z uwagi na zmianę przepisów prawa powszechnie obowiązującego dopuści zmianę Umowy związaną z wprowadzeniem nowego wskaźnika referencyjnego, w taki sposób, że przypadku wycofania stawki WIBOR Finansujący zastąpi niniejszą stawkę wskaźnikiem, który zostanie wskazany na mocy przepisów powszechnie obowiązujących jako przyjęty w jego następstwie, a w braku wskazania następcy wycofanego wskaźnika Strony od miesiąca następnego po miesiącu zaprzestania publikowania wskaźnika WIBOR zastosują stopę referencyjną kwotowaną przez Narodowy Bank Polski, wyświetlaną w dniu kalkulacji stawki referencyjnej ?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z § 3 ust 2 pkt e załącznika nr 4 do SWZ, Zamawiający przewidział zmianę umowy w przypadku: „zaprzestania publikacji wskaźnika WIBOR 1M lub zastąpienia go na mocy obowiązujących przepisów lub aktów właściwych organów nadzoru nad rynkiem innym wskaźnikiem- w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień umowy do zmienionych przepisów lub aktów, w szczególności poprzez zastąpienie wskaźnika WIBOR 1M innym odpowiadającym mu wskaźnikiem, określonym w takich przepisach lub aktach właściwych organów jako wskaźnik zamienny a w razie jego nieokreślenia

innym, zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 („Rozporządzenie BMR”) lub innym aktem prawnym, który Rozporządzenie BMR zmieni lub zastąpi”

Pytanie:

17. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, na wystawienie faktury sprzedaży za wykup w miesiącu następnym, po zakończeniu 35-ciu pełnych okresów rat leasingowych?

Zamawiający wpłaca kwotę wykupu na podstawie dokumentu Pro-forma, który wysyłany jest 1. roboczego dnia miesiąca po wygaśnięciu umowy (miesiąc następny po zapłacie ostatniej raty). Termin płatności: 7 dni, wskazany na Pro-formie. Po uiszczeniu zapłaty wystawiona zostanie faktura sprzedaży.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza dokument Pro-forma, wystawiony w ostatnim miesiącu trwania umowy. Z chwilą zapłaty opłaty za wykup Przedmiotu umowy (opłaty końcowej) na Zamawiającego przechodzi własność Przedmiotu umowy. W związku z nabyciem Przedmiotu umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy fakturę VAT dokumentującą sprzedaż.

Pytanie:

18. Prosimy o zmianę wartości poziomu minimalnej wartości wykupu dla przedmiotu o amortyzacji 14% dla 36 miesięcznego okresu leasingu. Minimalny wykup dla 3-letniego leasingu przedmiotu o amortyzacji 14% wynosi min. 19,6%. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa umowa leasingu operacyjnego musi trwać min. 40% normatywnego (standardowego) okresu czasu amortyzacji przedmiotu. Natomiast do ustalenia wykupu należy wziąć pod uwagę hipotetyczną wartość netto – wartość początkową pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne obliczone metodą degresywną z uwzględnieniem współczynnika 3.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie wartości wykupu przedmiotu leasingu.

- **W rozdziale IV SWZ ust 1 pkt 1 ppkt. 1.3 zostaje zmieniony i otrzymuje brzmienie:**
1.3. Opłata końcowa (wykup) 20 % . netto wartości przedmiotu leasingu
- **W załączniku nr 4 do SWZ Wymagania, które zostaną wpisane do umowy z Wykonawcą, zostaje zmieniony :**
 - **w § 1 ust 3, który otrzymuje brzmienie :**
3. Zamawiającemu przysługuje opcja wykupu sprzętu za 20% wartości początkowej netto sprzętu, pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy leasingu;
 - **w § 2 ust 6 , który otrzymuje brzmienie ::**
- 6. Opłata końcowa 20% (opłata za wykup) w wysokości..... netto,**
- **w § 2 ust 7 , który otrzymuje brzmienie :**
7. Liczba rat leasingowych: **35 raty leasingowe (tj. 35 miesięcy leasingu + wykup 20%). Pierwsza rata leasingowa zostanie opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie przedmiotu leasingu (zamówienia) potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.**

- w § 2 ust 15 . który otrzymuje brzmienie:

15. Strony przewidują możliwość (opcję) wykupu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, pod warunkiem wniesienia tytułem wykupu opłaty końcowej po wniesieniu ostatniej raty. Opłata za wykup Przedmiotu umowy (opłata końcowa): 20 % ceny netto sprzętu wskazanej w ofercie będącej podstawą do naliczania rat leasingowych, powiększonej o należny podatek VAT, wyliczonej zgodnie z obowiązującą w dniu wykupu stawką VAT

- **W załączniku nr 1 do SWZ formularz oferty w punkcie 3.1 ppkt a) w wierszu 3 tabeli zostaje zmieniony opis z „Opłata końcowa (wykup 1 % wartości netto sprzętu).” na: „Opłata końcowa (wykup 20 % wartości netto sprzętu).”**

Z uwagi na wprowadzone zmiany w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający zamieszcza zaktualizowany załącznik nr 1 do SWZ formularz oferty oraz zaktualizowany załącznik nr 4 do SWZ - Wymagania, które zostaną wpisane do umowy z Wykonawcą .

Pytanie:

19. W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym, Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie dokumentów finansowych Państwa spółki:

- Pełnych sprawozdań finansowych wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata
- Aktualnie dostępnych F-01
- aktualnego zestawienia zobowiązań i należności Państwa spółki.

Jest to niezbędne do oceny kondycji finansowej Zamawiającego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że sprawozdania finansowe są ogólnodostępne na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.zgkim.mszczonow.pl/index.php?id=112>. Ponadto Zamawiający informuje, że nie podlega badaniu biegłego rewidenta.

Zamawiający zamieszcza sprawozdanie Rb-30S

20. Jednocześnie z uwagi na niezbędną oceną kondycji finansowej Zamawiającego oraz konieczność uzyskania zgód i decyzji korporacyjnych w niniejszym postępowaniu, Wykonawca wnioskuję o wydłużenie terminu składania ofert o tydzień.

Wyjaśnienie:

Zmawiający dokonuje zmiany z zakresie terminów zgodnie z poniższą informacją.

Ponadto działając zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp., Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w zakresie terminów składania i otwarcia ofert:

- w treści SWZ w rozdziale :XVIII ust. 1 i 3, który ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 23.10.2024r. do godziny 10:30** poprzez Platformę https://platformazakupowa.pl/pn/zgkim_mszczonow.

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23.10.2024. o godzinie 11:00.** nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert

- w treści SWZ w rozdziale **:XVII ust. 1, który ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **21.11.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zatwierdzam:
Dyrektor

mgr inż. Grzegorz Ludwiak
(podpis kierownika Zamawiającego)

^[ii] **Osoby zajmujące eksponowane stanowiska polityczne (PEP)** – rozumie się przez to osoby fizyczne zajmujące znaczące stanowiska lub pełniące znaczące funkcje publiczne, w tym:

- a) szefów państw, szefów rządów, ministrów, wiceministrów, sekretarzy stanu, podsekretarzy stanu, w tym Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, Prezesa Rady Ministrów i wiceprezesa Rady Ministrów,
- b) członków parlamentu lub podobnych organów ustawodawczych, w tym posłów i senatorów,
- c) członków organów zarządzających partii politycznych,
- d) członków sądów najwyższych, trybunałów konstytucyjnych oraz innych organów sądowych wysokiego szczebla, których decyzje nie podlegają zaskarżeniu, z wyjątkiem trybów nadzwyczajnych, w tym sędziów Sądu Najwyższego, Trybunału Konstytucyjnego, Naczelnego Sądu Administracyjnego, wojewódzkich sądów administracyjnych oraz sędziów sądów apelacyjnych,
- e) członków trybunałów obrachunkowych lub zarządów banków centralnych, w tym Prezesa oraz członków Zarządu NBP,
- f) ambasadorów, charges d'affaires oraz wyższych oficerów sił zbrojnych,
- g) członków organów administracyjnych, zarządczych lub nadzorczych przedsiębiorstw państwowych, w tym dyrektorów przedsiębiorstw państwowych oraz członków zarządów i rad nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa, w których ponad połowa akcji albo udziałów należy do Skarbu Państwa lub innych państwowych osób prawnych,
- h) dyrektorów, zastępców dyrektorów oraz członków organów organizacji międzynarodowych lub osoby pełniące równoważne funkcje w tych organizacjach,

dyrektorów generalnych w urzędach naczelnych i centralnych organów państwowych, dyrektorów generalnych urzędów wojewódzkich oraz kierowników urzędów terenowych organów rządowej administracji specjalnej.

^[iii] **Osoby znane jako bliscy współpracownicy osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne** - rozumie się przez to:

- a) osoby fizyczne będące beneficjentami rzeczywistymi osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustów wspólnie z osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne lub utrzymujące z taką osobą inne bliskie stosunki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

osoby fizyczne będące jedynym beneficjentem rzeczywistym osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustu, o których wiadomo, że zostały utworzone w celu uzyskania faktycznej korzyści przez osobę zajmującą eksponowane stanowisko polityczne.

^[iv] **Członkowie rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne** - rozumie się przez to:

- a) małżonka lub osobę pozostającą we wspólnym pożyciu z osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne,
- b) dziecko osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne i jego małżonka lub osoby pozostającej we wspólnym pożyciu,
- c) rodziców osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.