

## Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn.:

**„Budowa instalacji OZE na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ww. ustawy zamawiający, w odpowiedzi na wnioski wykonawców, wyjaśnia co następuje:

### Pytanie 1:

Prosimy o stanowisko w sprawie zasobnika CWU. Czy musi on posiadać 2 węzownice ? na schematach widnieje zasobnik z 1 węzownicą.

### Odpowiedź:

**Wszystkie zasobniki do cwu występujące w postępowaniu przetargowym muszą być wyposażone w dwie węzownice. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego zbiornika dwuwęzownicowego Beneficjenta pod warunkiem, że spełnia on minimalne parametry techniczne opisane w niniejszym postępowaniu dotyczącym zasobników cwu.**

### Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie informacji odnośnie posiadania już przez Beneficjenta zasobnika solarnego u którego ma być montowany zasobnik CWU do kotła, gdyż według informacji podanych przez Zamawiającego, istniejący zasobnik solarny może zostać wykorzystany do podłączenia kotła, o ile będzie istniała taka możliwość techniczna. Jeżeli jednak nie będzie to możliwe, to czy w takim wypadku Wykonawca musi zdemontować istniejący zasobnik Solarny, a na jego miejsce zamontować zasobnik CWU mający dwie węzownice, oraz podłączyć istniejące źródło OZE do podgrzewu wody.

Jest to bardzo istotna informacja cenotwórcza niezbędna do właściwej kalkulacji kosztów kontraktu.

### Odpowiedź:

**Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego zbiornika dwuwęzownicowego (solarnego). W przypadku braku takiego zbiornika wszystkie zbiorniki muszą zostać usunięte a w ich miejsce musi zostać zamontowany nowy zbiornik dwuwęzownicowy.**

### Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie listy mieszkańców, u których mają być montowane urządzenia grzewcze, w celu zweryfikowania istniejącej instalacji c.o., c.w.u. i PV. Lista ta również będzie potrzebna do weryfikacji mieszkańców pod względem doboru/montażu innych urządzeń w zamówieniu.

### Odpowiedź:

**Lista mieszkańców zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.**

### Pytanie 4:

Zamawiający wymaga w opisie przetargowym wykonywanie analizy dziennej i sumarycznej energii wytworzonej przez instalacje grzewcze. Czy zamawiający dopuszcza aby wyliczenie dziennej i sumarycznej energii wytworzonej przez kocioł było realizowane przez urządzenie zewnętrzne? tj. Nie przez sterownik kotła tylko np.: ciepłomierz wraz z czujnikami temperatury?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

**Pytanie 5:**

Czy zamawiający dopuszcza zamiast węzownicy schładzającej wbudowanej w kocioł, zabezpieczenie instalacji poprzez czujnik temperatury STP wraz z grupą bezpieczeństwa wyposażoną w zawór spustowy?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

**Pytanie 6:**

Czy zamawiający dopuszcza sterowanie pompami kotłowymi oraz obiegami grzewczymi poprzez zewnętrzny sterownik, nie będący częścią kompatybilną kotła?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie pod warunkiem pełnej kompatybilności w sterowaniu podzespołami instalacji i sterownika zintegrowanego z kotłem.**

**Pytanie 7:**

W wzorcowym opracowaniu technicznym instalacji solarnej, parametry kolektorów słonecznych opisano bardzo szczegółowo co bardzo ogranicza zasady uczciwej konkurencji. Prosimy Zamawiającego o wskazanie przynajmniej 3 producentów dla każdego występującego typu aby mieć pewność że została zachowana zasada uczciwej konkurencji którą wymusza ustawa o zamówieniach publicznych. W obecnym momencie producenci potwierdzają, że opis jest bardzo szczegółowy i ogranicza zasady konkurencji ponieważ nie są w stanie zaoferować urządzeń zgodnych z opisanymi wymogami przetargowymi.

**Odpowiedź:**

**Po ponownym przeanalizowaniu określonych wymagań, Zamawiający zmienia swoje stanowisko wyrażone w odpowiedzi nr 1 (zestaw pytań nr 2), z dnia 21.06.2023 roku i decyduje, że wystarczającym wymogiem dla kolektora słonecznego jest moc wynosząca dla 30K 680W/m<sup>2</sup>. Dodatkowo Zamawiający akceptuje zarówno układ meandryczny jak i harfowy (tj. akceptuje wszystkie układy funkcjonujące na rynku pod warunkiem spełnienia wymaganych osiągnięć/parametrów).**

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu danych, dzięki którym wykonawca będzie mógł wykazać wskaźniki osiągniętych rezultatów w pierwszym roku, według opisanych w PFU? Jeśli nie to prosimy o rezygnację z tego wymogu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy związane z osiągnięciem efektu. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do każdego typu instalacji symulacje z akredytowanych programów. Zgodnie z zapisami specyfikacji każde zamontowane urządzenie musi mieć możliwość odczytu produkcji. Na podstawie produkcji zostaną obliczone wskaźniki zgodnie z obowiązującymi sposobami obliczeń. Dla ułatwienia Zamawiający uzupełni OPZ o wskaźniki zapisane we wniosku o dofinansowanie (wskaźniki w załączeniu).**

**Pytanie 9:**

W PFU pkt. I.2.5.4. wymagania stawiane urządzeniom Zamawiający dopuszcza urządzenia o konstrukcji split lub monoblok. Następnie w tym samym punkcie w wytycznych montażowych poniższy zapis sugeruje urządzenia typu monoblok.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający oczekuje ofert na urządzenia typu monoblok.**

**Pytanie 10:**

Prosimy o sprecyzowanie zapisu odnośnie rodzaju pomp ciepła, ponieważ na podstawie należałoby złożyć Zamawiającemu ofertę wariantową co nie jest dopuszczone zgodnie z zapisami SWZ.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający oczekuje ofert na urządzenia typu monoblok.**

**Pytanie 11:**

W załączniku nr 10 „Wzorcowe opracowanie techniczne instalacji kotła na pellet o mocy 20 kW”, pojawiają się sprzeczne dane odnośnie minimalnej mocy cieplnej kotła  $Q_{min}$ . W tabeli parametr ten wynosi „nie więcej niż 6 kW”, zaś w opisie poniżej Zamawiający podaje minimalną moc cieplną  $Q_{min}$  która „nie może być większa niż 5 kW”. Prosimy o doprecyzowanie i ujednoczenie zapisów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający poprawia ze względu na omyłkę zapis na moc min. nie większą niż 6 kW, co powoduje zmianę OPZ. Zamawiający precyzuje i ujednocza zapis dot. mocy odnośnie minimalnej mocy cieplnej kotła na pellet, tak że powinna wynosić nie więcej niż 6 kW.**

**Pytanie 12:**

W związku z rozbieżnościami w PFU dotyczącym pomp ciepła prosimy o sprecyzowanie, czy Zamawiający nie wymaga demontażu istniejących w budynkach źródeł ciepła. Jednocześnie czy w takim wypadku wymagane jest połączenie obu układów (hydraulika) oraz w jaki sposób ma wyglądać zarządzanie ich pracą (automatyka).

**Odpowiedź:**

**Demontaż źródła ciepła następuje tylko i wyłącznie gdy jest ono na paliwa stałe lub na wyraźną prośbę Beneficjenta w przypadku ogrzewania źródłem olejowym, gazowym lub energią elektryczną. Pompy ciepła są w systemie zaprojektuj i wybuduj więc to Wykonawca odpowiada za poprawne wykonanie, podłączenie i dobranie automatyki sterującej.**

**Pytanie 13:**

W przypadku jeśli Zamawiający wymaga demontażu istniejących w budynkach źródeł ciepła prosimy o potwierdzenie że wykonanie tej czynności i koszt ponosi Beneficjent na podstawie własnego niezależnego zlecenia firmie jaką sobie wybierze (lub wykona metodą gospodarczą osobiście).

**Odpowiedź:**

**Demontaż i wyniesienie z budynku urządzeń grzewczych leży po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 14:**

W związku z obowiązkiem uzyskania nowych warunków przyłącza mikroinstalacji przez Wykonawcę prosimy o precyzyjną informację/wykaz lokalizacji instalacji wraz z aktualną mocą przyłączeniową z informacją o zabezpieczeniach przedlicznikowych (ich wartość prądowa) oraz planowaną mocą PV. Jest to bardzo istotna informacja praktycznie uniemożliwiająca właściwego kosztorysowania i blokująca możliwość złożenia oferty w przetargu.

**Odpowiedź:**

**Wykaz nieruchomości z odpowiednimi mocami instalacji zostanie przekazany wykonawcy po podpisaniu umowy. Natomiast Zamawiający oczekuje podania ceny ryczałtowej za 1 kW zgodnie z łączną mocą wpisaną w formularzu.**

**Pytanie 15:**

W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej prosimy o potwierdzenie że wykonanie tej czynności i koszt ponosi Beneficjent.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

**Pytanie 16:**

W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przedłożenia w załączniku do oferty symulacji solarnych wykonanych np. w programie Vitasol, oraz symulacji instalacji fotowoltaicznych wykonanych np. w programie PvSol. Odnosząc się do SWZ Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych. Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie przedstawił wykazu lokalizacji Beneficjentów wraz z podaniem poszczególnych instalacji jakie mają być wykonane dla nich, a dane w PFU są na tyle skąpe że wiedze projektową będzie trzeba uzyskać już po podpisaniu kontraktu na etapie wizji lokalnych. Nie jest zatem możliwe przygotowanie tego typu symulacji i przedłożenie ich na etapie składania oferty. Jest to niemożliwe do wykonania i ogranicza możliwość złożenia oferty. Ponadto zwracamy uwagę że jest to zadanie w formie projektuj+buduj i w pierwszej kolejności po podpisaniu umowy należy wykonać

projekty, dlatego tym bardziej niezrozumiały jest wymóg złożenia symulacji (czyli wykonanie prac projektowych) na etapie złożenia oferty.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający po przeanalizowaniu dokumentów zamówienia odstępuje od wymogu wskazanego w OPZ polegającego na przedłożeniu symulacji solarnych oraz symulacji instalacji fotowoltaicznych, na etapie składania ofert. W to miejsce wprowadza obowiązek przedłożenia takich symulacji w terminie 21 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego lokalizacji.**

**Pytanie 17:**

Zamawiający wymaga raportowania wskaźników przez 5 lat po zakończeniu inwestycji. Prosimy o potwierdzenie że powyższe wymagania są rzeczywiście wymagane i że mogą być realizowane poprzez odczyty zdalne.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zezwala na dokonywania odczytów zdalnych natomiast w przypadku lokalizacji nie mających podłączenia do Internetu wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia takich uzysków do 15 grudnia każdego roku.**

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że po zmontowaniu kompletnej instalacji należy wykonać jej płukanie i przeprowadzić próbę szczelności wszystkich wykonanych instalacji. Płukanie uznaje się za zakończone o ile stężenie zanieczyszczeń nie przekroczy 5 mg/dm<sup>3</sup>.

Następnie instalację należy poddać próbie szczelności na zimno i gorąco- zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II.

Prosimy o potwierdzenie że koszt zabezpieczenia jest po stronie Beneficjenta, i że to on ma przygotować/wykonać?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza konieczność przeprowadzenia próby szczelności oraz płukania i sprawdzenia instalacji oraz wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu prawidłowe funkcjonowanie instalacji leży po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 19:**

Prosimy o potwierdzenie, że dachy na których mają być wykonane instalacje są we właściwym stanie, nie posiadają azbestu i że ewentualny koszt weryfikacji ich nośności jest po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:**

**Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z weryfikacją możliwości montażu i weryfikacją nośności dachu. Budynki z eternitem nie występują w projektowanym przedmiocie zamówienia.**

**Pytanie 20:**

Prosimy o potwierdzenie że łączność/komunikację/internet w celu komunikacji i nadzoru nad urządzeniami ma utrzymywać Beneficjent, tj. pokrycie kosztów montażu jeśli nie ma i opłacenie abonamentu. Jeśli nie to prosimy o wykaz lokalizacji z informacją gdzie brakuje internetu, a gdzie jest dostępny.

**Odpowiedź:**

**Dostarczenie Internetu leży po stronie użytkownika.**

**Zgodnie z art. art. 137 ust. 1 ww. ustawy zamawiający zmienia treść SWZ:**

- ze względu na treść udzielonych odpowiedzi nr 7 zamawiający zmienia treść SWZ OPZ w pkt 2.2.1. na str. 14.
- w związku z pytaniem nr 8 Zamawiający dołącza wykaz wskaźników rezultatu wymaganych do osiągnięcia w pierwszym roku,
- ze względu na treść udzielonej odpowiedzi nr 11 zamawiający zmienia treść SWZ OPZ (wzorcowe opracowanie techniczne dla kotła 20 kW ) w pkt 4.1 na str. 4 i 5.
- ze względu na treść udzielonych odpowiedzi nr 16 zamawiający zmienia treść SWZ OPZ w pkt 2.2 na str.13.

**Andrzej Kacperek**  
**I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
*/podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym/*