

INWENTARYZACJA

Temat opracowania:

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 16 w Słupsku.

Lokalizacja:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Poniatowskiego 16
76-200 Słupsk
dz. ewid. nr 12**

Inwestor:

**Miasto Słupsk reprezentowane przez
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk**

Jednostka projektowa:

**POWERSUN Sp. z o.o.
ul. Diamentowa 2
20-447 Lublin**

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	2020.02	

Lublin, 2020

Spis treści

1	Podstawa opracowania	3
2	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3	Lokalizacja.....	3
4	Dane ogólne	3
5	Charakterystyka budynku	4
6	Parametry techniczne budynku	4
7	Zestawienie powierzchni	5

1 Podstawa opracowania

Zlecenie i umowa z inwestorem,
Dokumentacja archiwalna,
Ogłędziny i pomiaru obiektu w 02.2020r, 07.2020r, 01.2021r .

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna oraz sanitarna budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Słupsku, przy ulicy Poniatowskiego 16.
Zakres opracowania obejmuje rzuty budynku wraz z podaniem podstawowych wymiarów elementów budynku, oraz inwentaryzację elementów niezbędnych do wykonania zleconego zadania (budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) – pieców kaflowych, elementy istniejącej instalacji sanitarnej.
W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

3 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Słupsku przy ul. Poniatowskiego 15, obręb 6, nr. ewid. działki 12.
- dostępność z drogi publicznej – budynek ma dostęp do drogi publicznej – ul. Poniatowskiego.

4 Dane ogólne

Budynek nr 16 (numer ewidencyjny budynku 589) mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej szeregowej stanowi jeden z elementów pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Poniatowskiego, pomiędzy budynkami o numerach ewidencyjnych 590 (ul. Poniatowskiego 15) oraz 588 (ul. Poniatowskiego 17).

Zlokalizowany na terenie działki o numerze geodezyjnym 12 w obrębie ewidencyjnym 06.

Od strony północno - zachodniej graniczy z budynkiem przy ul. Poniatowskiego 17 (działka numer 11) Od strony południowo – wschodniej z budynkiem Poniatowskiego 15 (działka numer 13/2). Od strony południowo – zachodniej, wzdłuż elewacji frontowej znajduje się ciąg pieszy ulicy Poniatowskiego (działka drogowa numer 1/1. Od strony północno – wschodniej znajduje się podwórko z zabudowaniami gospodarczymi.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej w zabudowie bliźniaczej z budynkiem Poniatowskiego 17 (numer ewidencyjny 588), wzniesiony z zastosowaniem materiałów stosowanych w okresie budowy. Budynek 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, z dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną. Dach budynku oddzielony od sąsiednich obiektów ogniomurem. Kominy przemurwane z cegły klinkierowej. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nośne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Termoizolacja w postaci styropianu EPS 032 samogasnącego o grubości 15 cm, wzmocniony siatką oraz wykończone wyprawą tynkarską.

Ściany fundamentowe z cegły pełnej ceramicznej. Ocieplone styrodurem o grubości 12 cm o współczynnika przewodzenia ciepła 0,032 W/mK wraz z hydroizolacją wykończone wyprawą tynkarską.

Trzony kominowe także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej. Stropy w budynku drewniane - belkowe z wsuwką i podsufitką, z podłogami z desek.
Okna w lokalach mieszkalnych z PCV w kolorze białym.
Drzwi wejściowe drewniane.
Schody zewnętrzne –
Betonowe wykończone gresem mrozoodpornym. Schody wewnętrzne drewniane.
Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe, zewnętrzne – cementowo - wapienne.
Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodną, kanalizacyjną i gazową.

5 Charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Fundamenty – ławy ceglane - nie dokonano odkrywek,
Ściany fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
Ściana osłonowe podłużne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
Stropy – stropy w budynku drewniane na belkach drewnianych,
Dach – więźba dachowa konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, po remoncie.
Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
Kominy – przemurowane z cegły klinkierowej,
Schody – drewniane,
Schody zewnętrzne – betonowe, wykończone gresem mrozoodpornym,
Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane,
Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,
Opierzenia i parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej,
Rynny – z blachy powlekanej,
Rury spustowe – z blachy powlekanej,
Instalacje w budynku:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- grzewcza gazowa,
- wentylacyjna.

6 Parametry techniczne budynku

Wymiary zewn.:	8,76 x 8,19 m
Pow. użytkowa:	158,40 m ² ;
Pow. zabudowy:	71,74 m ²
Wysokość budynku:	ok. 15,5 m.
Liczba kondygnacji:	3

7 Zestawienie powierzchni

NR_POM	NAZWA_POM	POWIERZCHNIA
01	POKÓJ	20,0
02	POKÓJ	13,1
03	KUCHNIA	7,0
04	WC	0,9
05	KOMUNIKACJA	9,3
06	KL. SCHODOWA	3,1
101	KOMUNIKACJA	5,9
102	KUCHNIA	3,8
103	ŁAZIENKA	2,8
104	POKÓJ	11,1
105	POKÓJ	20,3
106	WC	1,0
107	KORYTARZ	5,4
108	KL. SCHODOWA	3,1
301	KUCHNIA	11,0
302	POKÓJ	13,1
303	POKÓJ	20,2
304	KORYTARZ	6,5
305	WC	0,8