

INWENTARYZACJA BUDYNKU
ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W SZCZUCZYNIE
NA POTRZEBY ROZBUDOWY Z PRZEBUDOWĄ OBIEKTU O ODDZIAŁ ŻŁOBKA

| Adres inwestycji: | Inwestor: |
|--|--|
| ul. J. Kilińskiego 42, 19-230 Szczuczyn | Gmina Szczuczyn ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn |



Opracowanie projektu:
”GRAF” Pracownia Architektoniczno – Graficzna
ul. Czysa 14, 15-463 Białystok

| Branża | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|--------------|--|--------------|--------|
| Opracowanie: | mgr inż. arch. Piotr Kuczyński - architekt | Bł 27/01 | |

10 kwiecień 2023 Białystok

Spis treści

| | | |
|------------------------------------|-------------|---------|
| 1.STRONA TYTUŁOWA | | str.1 |
| 2.SPIS TREŚCI | | str.2 |
| 1.Opis inwentaryzacji | | str.3-7 |
| 2.Spis rysunków: | | |
| I/1 RZUT PIWNICY, PARTERU I PIĘTRA | SKALA 1:100 | str.8 |
| I/2 PRZEKRÓJ A-A | SKALA 1:100 | str.9 |
| I/3 PRZEKRÓJ B-B | SKALA 1:100 | str.10 |
| I/4 RZUT DACHU | SKALA 1:100 | str.11 |
| I/5 ELEWACJE | SKALA 1:100 | str.12 |

1. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa z inwestorem
- plan sytuacyjny
- inwentaryzacja architektoniczna budynku z 2023r

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Szczuczynie.

3. Lokalizacja

Obiekt znajduje się na działce nr 939/4, przy ul. J. Kilińskiego w Szczuczynie.

Działka, na której znajduje się inwentaryzowany budynek jest posiada ogrodzenie z siatki na podmurówce.

Teren jest w pełni uzbrojony, posiada przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, oraz kanalizacyjne.

Działka posiada dostęp do drogi - istniejący zjazd z ul. J. Kilińskiego (dz. nr 378).

4. Ogólne informacje o obiekcie

Inwentaryzowany budynek jest obiektem użyteczności publicznej .
Jest to szkoła podstawowa.

Został on wybudowany w 1962 roku .

Budynek był remontowany jednak nie została wykonana jego termomodernizacja.

Obiekt objęty opracowaniem jest wolnostojący i jest dwu bryłowy.

Główna bryła oparta na rzucie niesymetrycznej litery T, od strony północno-wschodniej przylega do niej jednokondygnacyjne, niesymetryczne skrzydło wschodnie przeznaczone pod salę gimnastyczną domykając całość w literę U. Bryła frontowa jest dwukondygnacyjna i podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 12°. Istniejący budynek szkoły na podstawie zgłoszonej termomodernizacji budynku w 2022r będzie posiadał elewację wykonaną w technice lekkiej-mokrej z tynkiem silikatowym w kolorze szarym z kontrastowymi gładziami w kolorach: żółtym, pomarańczowym i błękitnym. Stółarka okienna od strony frontowej jest symetrycznie rozłożona i powtarzalna na obu kondygnacjach.

Budynek posiada sześć wejść:

- główne - zlokalizowane od ul. J. Kilińskiego

5. Zestawienie powierzchni

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 1313,04m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 2490,90m ² |
| Wysokość budynku: | ok. 11m |
| Maksymalne wymiary budynku: | 55,53x42,94m |
| Wysokość użytkowa pomieszczeń: | |
| piwnica | - 2,54m |
| parter | - 3,20m |
| I piętro | - 3,20m |

6. Elementy konstrukcji

- a) Fundamenty - niezinwentaryzowano
- b) Ściany konstrukcyjne – murowane gr. 25-45cm
- c) Stropy - niezinwentaryzowano
- d) Schody - wewnętrzna klatka schodowa oraz schody wejściowe do budynku - żelbetowe

7. Elementy wykończeniowe budynku

- a) posadzki – parkiet, płytki gresowe
- b) tynki - tynki zewnętrzne typu baranek, wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi.
- c) pokrycie dachu – blacha trapezowa
- d) stolarka i ślusarka – okna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne PCV oraz płytowe
- e) obróbki blacharskie, rynny – parapety zewnętrzne blaszane, rynny rury spustowe stalowe.

8. Instalacje

- a) Instalacja wodociągowa – budynek zaopatrzony jest w wodę z wodociągu miejskiego.
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej - wody opadowe z dachu są odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestora.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania - źródłem ciepła w budynku jest własna kotłownia
- e) Instalacja gazowa - brak
- f) Wentylacja - w całym budynku jest wentylacja grawitacyjna
- g) Instalacja elektryczna -budynek wyposażony jest w instalację oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych raz siły.

9. Ocena stanu technicznego

Ogólnie stan techniczny budynku ocenia się jako dobry.

Stan elewacji – dostateczny

Stan konstrukcji – dobry

Stan ogólny dachu – dobry

Stan techniczny stolarki okiennej - dobry

Stan techniczny stolarki drzwiowej –dobry

Stan techniczny obróbek blacharskich – dobry

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ/27/01

10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Główne wejście



Fot. 2 Elewacja podlegająca rozbudowie o oddział żłobka





Fot. 3,4,5. Elewacja ze ścianą szkoły podlegająca przebudowie

Fot.6,7. Klatka schodowa



Fot.8,9. Sale oddziału przedszkolnego

