

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08
Ł.5152.96.2023.II**



Białystok, 25-05-2023 r.

POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczuczyn, w imieniu której wystąpił Artur Kuczyński, Burmistrz Szczuczyna, z dnia 08.03.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową budynku zespołu szkolno-przedszkolnego o oddział żłobka na części działki o nr ewid. 939/4 przy ul. Kilińskiego w Szczuczynie, wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem pochylni i utwardzeń ciągów pieszych, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 775) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c, art. 7 pkt 1 i pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840), stosownie do §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

p o z w a l a m:

Gminie Szczuczyn, 19-230 Szczuczyn, Pl. 1000-lecia 23, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Szczuczyna, na działce o nr ew. gruntów 939/4 w Szczuczynie.

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z załączoną do wniosku częścią projektu budowlanego „Rozbudowa z przebudową zespołu szkolno-przedszkolnego o oddział żłobka wraz z przebudową kolidującej z inwestycją infrastruktury technicznej (...) na części działki o nr ewid. 939/4 przy ul. Kilińskiego w Szczuczynie (...)”, projektant mgr inż. arch. Piotr Kuczyński z zespołem (21.02.2023).

Przy spełnieniu następujących warunków:

- 1/ obowiązku wykonania pokrycia dachu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 8 pkt 2 lit. d ustaleń planu miejscowego);**
- 2/ obowiązku prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego podczas wykonywania robót ziemnych, w trybie określonym przepisami art. 31 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.05.2026 r.

UZASADNIENIE

Gmina Szczuczyn, w imieniu której wystąpił Artur Kuczyński, Burmistrz Szczuczyna, wnioskiem z dnia 08.03.2023 r. wystąpiła do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową budynku zespołu szkolno-przedszkolnego o oddział żłobka wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem pochylni i utwardzeń ciągów pieszych na części działki o nr ewid. 939/4 przy ul. Kilińskiego w Szczuczynie. Do wniosku załączone zostały: część projektu budowlanego „Rozbudowa z przebudową zespołu szkolno-przedszkolnego o oddział żłobka wraz z przebudową kolidującej z inwestycją infrastruktury technicznej (...) na części działki o nr ewid. 939/4 przy ul. Kilińskiego w Szczuczynie (...)”, projektant mgr inż. arch. Piotr Kuczyński z zespołem (21.02.2023), dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu

prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia. Z akt sprawy wynika, że rozpatrywane zamierzenie ma polegać na rozbudowie z przebudową budynku zespołu szkolno-przedszkolnego o oddział żłobka wraz z niezbędną przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem pochylni i utwardzeń ciągów pieszych na części działki o nr ewid. 939/4 przy ul. Kilińskiego w Szczuczynie.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stanowiącego, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, ponieważ nieruchomość, której dotyczy przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 29 sierpnia 1986 o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej integralną część decyzji. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

Tak więc w przedmiotowej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić, jest historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Układ urbanistyczny Szczuczyna jest zabytkiem nieruchomym obszarowym (będącym zespołem nieruchomości), który – zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Teren inwestycji jest położony na terenie zabytku (stanowiska) archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku: Szczuczyn, stan. 18, AZP 28-78/32, wieś historyczna 1425-1692 r., miasto historyczne z rezydencją Szczuków 1692-połowa XIX w. Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach. Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiązą się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżeniu zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie zabytku archeologicznego podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badań archeologicznych w formie nadzoru. Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja obowiązują również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyna (...) w części obejmującej teren w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej (uchwała Nr 280/XXXIX Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 30 listopada 2017 r.), które zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są jedną z form ochrony zabytków i mogą stanowić podstawę rozstrzygnięć w tym zakresie. Plan w szczególności ustala: ochronę historycznego rozplanowania założenia miejskiego, w tym linii zabudowy, zachowanie obiektów o wartościach kulturowych i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych i detalu, w tym wymóg stosowania na terenie zabytkowego założenia miejskiego dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych (§ 8 pkt 2 lit. d ustaleń planu miejscowego). oraz ochronę zabytków archeologicznych - relikwii rezydencji Szczuków w formie strefy ochrony konserwatorskiej „OW”.

Rozpatrując przedmiotowe zamierzenie należało uwzględnić fakt przemian, jakie miały miejsce na terenie dawnej rezydencji Szczuków oraz folwarku zamkowego, które nastąpiły po drugiej wojnie światowej. Wzniesiono tu zespół budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych, co nie tylko zmieniło lecz również zdeterminowało funkcję oraz sposób zagospodarowania i zabudowy tego obszaru do chwili obecnej. W toku postępowania ustalono, że na dz. nr 939/4 obręb Szczuczyn, m. Szczuczyn, położonej przy ul. Kilnińskiego w Szczuczynie nie występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, nie przyczyni się do naruszenia wymogów ochrony układu urbanistycznego Szczuczyna wynikających z wpisu do rejestru zabytków oraz ustaleń planu miejscowego. Warunki dotyczące prowadzenia robót określone zostały na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w celu zapobieżenia uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków archeologicznych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Otrzymują: Gmina Szczuczyn

Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2022 poz. 2142) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi: I. Iwaniuk

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Białymstoku
DELEGATURA W ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel./fax 86 216-34-08

Dana decyzja jest prawomocna

28.05.2023 r.

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Irena Iwaniuk
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

