

## Zapytanie XXV

Gdynia, 04.08.2021 r.

**Dotyczy:** postępowania nr 25/ZP/21 na: „Budowa Budynku Akademickiego Centrum Technologii Podwodnych”.

### ZAPYTANIA DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i udzielił następujących odpowiedzi:

#### Pytanie 1:

**DOTYCZY:** Elementów składowych dokumentacji technicznej oraz opisu Przedmioty Zamówienia:

Wykonawca po zapoznaniu się z całością materiału dotyczącego niniejszego postępowania zauważył, że Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, która składa się w szczególności z projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiar, BIOZ, kosztorysu inwestorskiego, błędnie określa przedmiot zamówienia ponieważ brak jest STWIOR a jest to obligatoryjne opracowanie załączane do przetargu na roboty budowlane .

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej. (§ 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r.).

Dla budowy w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 i 1815).), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich co najmniej:

- 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
- 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części;
- 3) roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 4) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- 5) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (§ 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r.). Przy zleceniu realizacji zadań w ramach systemu zamówień publicznych zamawiający musi stworzyć jednoznaczny, wyczerpujący, dokładny, zrozumiały i pełny opis przedmiotu zamówienia OPZ, który uwzględni wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Powyższe wynika zarówno z konieczność sporządzania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co wynika z Ustawy Prawo zamówień

---

publicznych z 29 stycznia 2004 roku począwszy od szacowania: w Rozdziale 5; po Oddział 4 Opis przedmiotu zamówienia; Art. 103. 1. Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

W ustawie tej wprowadzono przepis stwierdzający, że zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak i zasad udzielania zamówień określonych w Rozdziale 2, Zasady udzielania zamówień, tej ustawy. Specyfikacja techniczna wymagana przy udzielaniu zamówień publicznych w gospodarce rynkowej stanowi nieodłączną część umowy o roboty budowlane. Szczegółowy zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Wszystkie elementy składające się na dokumentację techniczną wymienione wyżej, stanowią zawartość kluczowych dokumentów technicznych dla danego postępowania, oraz wszystkie jako załączniki stanowią integralną część SIWZ oraz UMOWY.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek złożenia rzetelnej oferty, poprzez złożenie której to wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - STWiOR, SIWZ, UMOWIE oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i ustaleniami z zamawiającym.

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o STWiOR, bez którego nie można wykonać kalkulacji ponieważ wpływa to na zakres wyceny technologii robót. Rzetelne sporządzenie informacji cenowej/kosztorysu jest niemożliwe.

W związku z tym że jest to zmiana bardzo istotna i mająca ewidentnie wpływ na to czy w ogóle zostanie złożona jakakolwiek oferta i czy postępowanie będzie podlegać unieważnieniu, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 21 dni.

Jednocześnie informuję iż STWiOR stanowić powinien załącznik nr 6 do Umowy (zgodnie z §1 ust 2. Pkt 3 stanowi szczegółowy zakres robót oraz integralną część umowy) oraz jest przywołany w OPZ (punkt 1.1 ppkt. 5 oraz punkt 1.5 ppkt.6 OPZ)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zamieszcza na stronie załączniki STWiOR.**

**Jednocześnie zmienia termin składania ofert na 18.08.2021 do godziny 09:00.**

**Termin otwarcia zostaje przesunięty na 18.08.2021r. do godziny 09:15.**