

INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE DLA INWESTORA

1. Realizację budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z procesem budowlanym, który jest regulowany przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.).
2. Po otrzymaniu warunków technicznych należy zlecić opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub budowy sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawcą dokumentacji technicznej powinien być projektant z odpowiednimi uprawnieniami w branży instalacji sanitarnych.
3. Uzyskać od właściciela lub zarządcy nieruchomości, przez które przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa i/lub projektowana sieć kanalizacji sanitarnej pisemną zgodę na wejście na dany teren, w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową sieci oraz na umieszczenie w tym terenie budowanych sieci na czas nieokreślony.
4. Wystąpić do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach, zwanego dalej „ZGK” z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Uzgodnić projekt w zakresie usytuowania projektowanej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej w terenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Oławie.
6. Uzyskać decyzję pozwolenia na budowę lub wykonać skuteczne zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej, który w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia nie wniósł sprzeciwu w drodze i Inwestor może przystąpić do budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Uzyskać akceptację zatwierdzenia materiału przez ZGK przeznaczonych do budowy sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej. Zastosowany materiał musi posiadać deklarację zgodności oraz atest higieniczny Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – PZH w przypadku sieci wodociągowej.
8. Poinformować pisemnie ZGK Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach, co najmniej z 7- dniowym wyprzedzeniem o terminie poczęcia prac budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej wraz z podaniem osoby do kontaktu, nr telefonu, email.
9. Zgłosić do ZGK, co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub telefonicznie gotowość do odbioru technicznego wybudowanej sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej przed ich zasypaniem i ustalić termin odbioru.
10. Przed zasypaniem przewodów należy przeprowadzić próby szczelności przewodów wodociągowych i/lub przewodów kanalizacyjnych. Próby należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela ZGK i potwierdzić w sporządzonym protokole.
11. Przeprowadzić inspekcję telewizyjną kamerą TV, potwierdzającą prawidłowość wybudowania kanalizacji sanitarnej, w tym prawidłowość wykonania spadków i prostolinijności ułożenia kanału. Raport z przeprowadzonej inspekcji (opis + film TV na płycie CD), należy dostarczyć do ZGK Sp. z o. o. w Jelczu-Laskowicach.
12. Sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych sieci.
13. Przed przystąpieniem do włączenia wybudowanego odcinka przewodu do czynnej sieci wodociągowej, należy przeprowadzić jego skuteczną dezynfekcję potwierdzoną protokołem z jej wykonania oraz dostarczyć do ZGK protokół z badania bakteriologicznego wody dla celów spożywczych.
14. Włączenie do czynnej sieci wodociągowej i/lub czynnej sieci kanalizacji sanitarnej, następuje pod nadzorem przedstawicieli ZGK oraz po zrealizowaniu bez zastrzeżeń m.in. powyższych punktów.