

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.2.82.2024

Umowa nr

UMOWA NR

na usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wymianę wyłączników w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pod nazwą „Wymiana dwóch wyłączników mocy oraz wyłącznika sprzęgającego, sekcyjnego w rozdzielni n.n. stacji transformatorowej WRW 2661 (sekcja I, sekcja II), należącej do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu,

zawarta we Wrocławiu dnia 2024 r. pomiędzy Stronami:

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu (53-345) przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, reprezentowanym przez:

Kanclerz - Magdalenę Janowicz,

zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w, zarejestrowaną/ym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON

....., kapitał zakładowy zł reprezentowaną przez

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON:

..... PESEL:, zwaną/ym

zwanym/ą w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wymiana wyłączników w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pod nazwą „Wymiana dwóch wyłączników mocy oraz wyłącznika sprzęgającego, sekcyjnego w rozdzielni n.n. stacji transformatorowej WRW 2661 (sekcja I, sekcja II), należącej do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu” w następującym zakresie:

1) I etap (dokumentacja projektowa):

a) wykonanie projektu wykonawczego wraz z określeniem rodzaju materiałów, parametrów technicznych,

- b) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu,
 - c) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR),
 - d) sporządzenie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń,
2. **II etap (roboty budowlane):**
- a) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z dostawą i montażem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
 - b) demontaż istniejących urządzeń – wyłączników mocy i wyłącznika sprzęgającego i sekcyjnego,
 - c) wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych,
 - d) wykonanie rozruchów, uruchomień,
 - e) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi.
3. Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz prac budowlanych w zakresie robót przygotowawczych, konstrukcyjnych, montażowych, technologicznych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania i ukończenia realizacji przedmiotu umowy, zapewniając stworzenie obiektu w pełni funkcjonalnego i przygotowanego do eksploatacji.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej „PFU”) oraz w ofercie Wykonawcy, wybranej jako najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają:
- 1) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
7. Przedmiot umowy powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, normami, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania ekonomiczne pod kątem eksploatacji. Roboty powinny zostać wykonane kompleksowo uwzględniając prostą i niezawodną eksploatację przedmiotu zamówienia w długim okresie czasu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności obowiązki projektanta, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (I etap), w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty:
- 1) projekt wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych uzgodnień, decyzji, odstępstw, pozwoleń administracyjnych itp.,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne,
 - 4) kosztorys inwestorski w rozbiciu na poszczególne rodzaje robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458, z późn. zm.),

- 5) przedmiary robót w rozbiu na poszczególne etapy i rodzaje robót,
 - 6) zbiorcze zestawienie kosztów.
10. W razie konieczności Wykonawca wykona inne opracowania, np.: projekt budowlany, techniczny, właściwe ekspertyzy techniczne, itp.
 11. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
 12. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, dostosowany do aktualnych wymagań Prawa budowlanego. W zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi także uzyskanie wymaganych uzgodnień, zezwoleń i/lub decyzji administracyjnych, w tym ewentualnych decyzji o pozwoleniu na budowę.
 13. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „dokumentacji projektowej”, „dokumentacji projektowo – kosztorysowej” lub „opracowaniu” Strony rozumieją pod tym pojęciami zakres opracowania opisany szczegółowo w PFU, jako całość i jako każdy z jego elementów składowych z osobna.
 14. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z Dokumentacją z postępowania w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie terminach,
 - 2) przed podpisaniem niniejszej Umowy przeprowadził wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z indywidualnymi warunkami panującymi w obiekcie i wokół niego oraz dokonał weryfikacji dokumentacji, które nie zawierają wad ani braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy,
 - 3) zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy wszelkich świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.
 16. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu prac, w którym określi zakres i termin realizacji I i II etapu przedmiotu umowy.

§ 2

Warunki realizacji dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, zawartymi w PFU, Umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm., a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej należy w szczególności:

- 1) wykonać koncepcję projektu i przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu,
 - 2) wykonać dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie obowiązujących norm i przepisów i zgodnie z uwagami/wytycznymi Zamawiającego,
 - 3) uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki, zgody oraz uzgodnienia branżowe, w tym rzeczoznawcy p.poż.,
 - 4) wykonać kosztorys i przedmiar robót.
3. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu możliwych do zastosowania rozwiązań projektowych w sposób i w formie, które umożliwiają Zamawiającemu jednoznaczną ocenę tak zaproponowanych rozwiązań zarówno pod względem wizualnym (rzuty, plany, rysunki etc.), jak i kosztowym. Zamawiający wniesie ewentualne uwagi odnośnie koncepcji projektowej w terminie tygodnia od dnia przedłożenia mu oczekiwanej od Wykonawcy koncepcji. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego.
 4. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż zarówno usługa projektowania, jak i przyszłe roboty budowlane będą wykonywane na czynnych obiektach, pełniących funkcję użyteczności publicznej, które będą użytkowane podczas wykonywania Umowy. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy należy wykonywać w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z budynków.
 5. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać w wykonaniu Umowy, w tym, na żądanie Wykonawcy udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
 6. Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego i konsultacji wszelkich istotnych szczegółów prac, na etapie projektowym, jak i wykonawczym celem optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.
 7. Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe, oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić z Zamawiającym. Wytyczne wskazane w PFU mają charakter ogólny. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali optymalne rozwiązania projektowe i jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji dla wykonanej dokumentacji projektowej.
 9. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 10. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów.
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji (w tym: na możliwość jej wykorzystania w postępowaniu o udzieleniu zamówienia na roboty budowlane), a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
 12. Kosztorys i przedmiar robót należy sporządzić na podstawie obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2023, poz. 1605).

13. Dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach:
 - 1) projekty wykonawcze (3 egzemplarze),
 - 2) kosztorysy i przedmiar robót (3 egzemplarze),
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (3 egzemplarze),
14. Całą dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej, elektronicznej oraz na nośniku cyfrowym, w formacie exe i pdf, umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.
15. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiedniego organu administracyjnego, należy przedłożyć Zamawiającemu, celem jej akceptacji.
16. Ze sporządzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie sporządzony protokół odbioru.

§ 3

Odbiór dokumentacji projektowo - kosztorysowej (I etap)

1. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej (I etap) nastąpi w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować całą dokumentację projektową.
6. Na co najmniej 2 dni przed ustaloną datą odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
7. O ile w toku odbioru nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór będzie równoznaczny z **odborem I etapu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń**. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia I etapu przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest gotowa do odbioru z powodu jej **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór I etapu, tym samym uznając, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie została zakończona, a powiadomienie o gotowości do odbioru było bezzasadne.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru I etapu zostanie stwierdzone, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest gotowa do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać dokumentację projektową z**

uwagami, wyznaczając Wykonawcy jednokrotnie termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 7 dni. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin **odbioru**, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej I etapu, Strony będą uznawać dzień odbioru I etapu. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio ust. 8 powyżej.

10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia i** przystąpienia do realizacji II etapu przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.
12. Przyjęcie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej I etapu bez zastrzeżeń **będzie podstawą do rozpoczęcia realizacji II etapu umowy.**

§ 4

Warunki realizacji robót budowlanych (II etap)

1. Warunkiem przystąpienia do II etapu realizacji umowy jest Przyjęcie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej I etapu bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca w trakcie realizacji prac budowlanych ma obowiązek realizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac budowlanych. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Zakres robót należy zrealizować w standardzie nie niższym niż określony w PFU. Specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z polskimi normami lub dyrektywami europejskimi i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udostępnić dokumentację kontraktową, plac budowy oraz udzielić stosownych wyjaśnień na każdą wątpliwość Zamawiającego.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zapewni na własny koszt ich zagospodarowanie w sposób

zgodny z prawem (wywóz i utylizację) oraz dostarczy dokumenty związane z zagospodarowaniem odpadów (kopie kart przekazania odpadów do utylizacji) Zamawiającemu.

7. Wykonawca w zakresie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych:
- 1) wykona prace z materiałów własnych, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę innymi regulacjami wynikającymi z Prawa budowlanego, Programem funkcjonalno-użytkowym, STWiOR, umową oraz koncepcją projektową Wykonawcy przedstawioną do zatwierdzenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac projektowych,
 - 2) zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie,
 - 3) koszty związane z wymaganiami ogólnymi zawarte będą w cenie ofertowej i nie będą podlegać dodatkowemu wynagrodzeniu określone w umowie,
 - 4) zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, PFU, STWiOR, umową, złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami,
 - 6) jest zobowiązany do zapewnienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszelkich mediów i środków niezbędnych do realizacji II etapu przedmiotu umowy,
 - 7) na własny koszt zabezpieczy obsługę geodezyjną i geologiczną w pełnym zakresie, niezbędną do realizacji II etapu przedmiotu umowy,
 - 8) zorganizuje dla własnych potrzeb zaplecze socjalno-techniczne i doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe,
 - 9) zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
 - 10) zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
 - 11) zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym również zapewni odpowiednie tablice ostrzegawcze, informacyjne, znaki drogowe,
 - 12) koszty związane z organizacją robót budowlanych zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu określone w umowie,
 - 13) zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz w przeglądzie pogwarancyjnym.
17. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych oraz urządzeń:
- 1) wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej i warunków PFU oraz umowy,

- 2) atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń Inspektor nadzoru inwestorskiego lub inny umocowany przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta wybranego przez Wykonawcę, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej, PFU i umowie. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta wybranego przez Wykonawcę, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub innemu umocowanemu przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atest, a urządzenia — ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając na wniosek próbki, a co najmniej dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, PFU i umową,
- 4) Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
- 5) źródła uzyskania materiałów: co najmniej dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz na żądanie próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania PFU i umowy w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem, przechowywaniem i montażem materiałów i urządzeń do robót,
- 6) wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego,
- 7) materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną, na żądanie Zamawiającego, przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy,
- 8) przechowywanie i składowanie materiałów: Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Miejsca czasowego

składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót,

- 9) Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w szczególności osób o szczególnych potrzebach (np.: pochylnie, likwidacje progów, szerokości drzwi, przystosowanie WC dla osób o szczególnych potrzebach itp.),
 - 10) materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót,
 - 11) Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych — jeżeli w dokumentacji podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie,
 - 12) w przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych, Wykonawca przed ich dostarczeniem i zabudową przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające, że oferowany materiał, urządzenie, wyrób spełnia wymagania podane w dokumentacji projektowej. Wbudowanie materiału, wyrobu lub urządzenia równoważnego wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru,
 - 13) jeśli w dokumentacji zostałyby wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 Ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji,
 - 14) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu określone w umowie.
18. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
 - 2) sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub innemu umocowanemu przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami,
 - 3) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi sprzętu, maszyn zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu, określone w umowie.
19. Wymagania dotyczące środków transportu:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów,
 - 2) środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy,
 - 4) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi środków transportu zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu, określone w umowie.
20. Wymagania dotyczące wykonania robót:
- 1) wszystkie wykonane roboty będą zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, PFU, STWiOR, umową i z innymi przepisami powszechnie obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności, Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, PFU lub Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producentów materiałów wybranych przez Wykonawcę oraz przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, PFU i umowie, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich,
 - 3) decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej,
 - 4) koszty związane z wymaganiami dotyczącymi wykonania robót zawarte są w cenie ofertowej i nie podlegają odrębnej zapłacie.

§ 5

Odbiór II etapu i odbiór końcowy

1. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru II etapu przedmiotu umowy - robót budowlanych objętych Umową, będącego jednocześnie odbiorem końcowym, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować co najmniej następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową,,
 - 2) uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego lub jego umocowanych przedstawicieli, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń, recepty i ustalenia technologiczne,
 - 3) protokoły rozruchów, sprawdzeń, uruchomień itp.,
 - 4) atesty jakościowe wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 5) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń,
 - 6) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi,
 - 7) uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót

3. Odbiór końcowy etapu ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych.
4. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
6. Na co najmniej 2 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację z I i II etapu oraz udostępni Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub nieudostępnienia przedmiotu umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów z realizacji z I i II etapu oraz udostępni do sprawdzenia zrealizowane roboty budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
7. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór końcowy będzie równoznaczny z **odborem ostatecznym**. Dzień podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił termin zakończenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może **odebrać roboty z uwagami**, wyznaczając Wykonawcy jednokrotnie termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 7 dni. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin **odbioru ostatecznego**, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień odbioru końcowego. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w trybie określonym w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio ust. 8 powyżej.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nienadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - 1) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej

(stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),

- 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki.

§ 6

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie do **3 (trzech) miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy z uwzględnieniem terminów zawartych w przekazanym przez Wykonawcę Harmonogramie prac, w tym:
 - 1) termin realizacji wykonania I etapu - dokumentacji projektowo-kosztorysowej: w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy,
 - 2) termin realizacji wykonania II etapu - robót budowlanych w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień zawarcia Umowy uważa się dzień jej podpisania przez Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w § 5 Umowy.

§ 7

Zobowiązania Stron

1. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) bieżącego współdziałania z Zamawiającym w zakresie związanym z wykonywaniem zobowiązania;
 - b) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy i ewentualnych nieprawidłowościach z tym związanych.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu projektowania, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, na wskazany w § 19 ust. 1 adres e-mailowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić stosownych wyjaśnień w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do świadczenia usługi niezbędny personel, do którego zadań będzie należało m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wykonanie prac budowlanych.
6. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca

posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy jak za działania lub zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**), w tym:
 - 1) **za etap I** w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych),
 - 2) **za etap II** w kwocie netto zł (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie zł (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a co za tym, w wynagrodzeniu tym Strony uwzględniły wszelkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszt sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich, prac budowlanych, koszt odpadów z prac rozbiórkowych, oraz realizację obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi. W zakres i cenę usługi wchodzi również ewentualne uaktualnienie dokumentacji kosztorysowej na żądanie Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
4. Wynagrodzenie umowne brutto płatne będzie po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag/wad.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać symbol: ZKT-DIR.212.1.2024, oraz numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa: KA-CZL-DZP.261.2.82.2024.
7. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego: Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 (bud. F), 53-345 Wrocław.
8. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.

9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
10. W przypadku niewskazania na fakturze danych, o których mowa w ust. 6, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 7-9, termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w sposób określony w ust. 6-9.
11. Wykonawca razem z fakturą przedłoży oświadczenia podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało w całości zapłacone (o ile Wykonawca korzysta z podwykonawców). W celu poświadczenia zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, a brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
12. W przypadku opóźnienia wypłaty wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego brutto (bez prawa do żądania wynagrodzenia dodatkowego) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi (przy czym okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi):
 - 1) na usługi projektowe, będące przedmiotem niniejszej Umowy na okres 24 miesięcy; bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia, w którym stanie się wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - 2) dla robót budowlanych na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 3) dla urządzeń i wyposażenia technicznego zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 36 miesięcy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w całym okresie gwarancji za ujawnienie się jakichkolwiek wad (w tym: usterki/awarii). Pod pojęciem wady projektu Strony rozumieją w szczególności niezdiagnozowaną w dniu odbioru niekompletność projektu (względem umówionego jego zakresu), niezgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami oraz każdą cechą wykonanego projektu, prowadzącą lub mogącą doprowadzić do powstania wady robót budowlanych realizowanych na jego podstawie (bądź dowolnej części tych robót), uniemożliwiającą należytą ich wycenę lub ustalenie rzeczywistego rozmiaru oczekiwanych przez Zamawiającego robót budowlanych. Pod pojęciem wady wykonanych robót budowlanych Strony rozumieją usterki lub nieprawidłowości, które zmniejszają wartość obiektu czy prac budowlanych lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia robót.

3. O ujawnionych wadach (w każdym czasie po odbiorze przedmiotu umowy i dokonaniu zapłaty) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę w taki sposób, aby przedmiot umowy był wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie może być on krótszy niż 3 dni robocze i dłuższy niż 10 dni roboczych.
5. Wszelkie wady stwierdzone w okresie gwarancyjnym i rękojmi, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają użytkowanie części obiektu lub grożą zdrowiu ludzi lub szkodom w mieniu, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji o takiej awarii. Wykonawca może usuwać awarie osobiście lub za pośrednictwem Podwykonawcy.
6. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy) i po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę (np. co do obiektywnie stwierdzonych utrudnień w dostępności specjalistycznych części lub podzespołów) może wydłużyć termin usuwania wady, poza terminy określone w ust. 5 powyżej, adekwatnie do okoliczności wynikających z przedłożonego przez Wykonawcę zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowną dokumentację potwierdzającą wystąpienie obiektywnych okoliczności uzasadniających wydłużenie terminu usuwania wady.
7. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wady w powyższych terminach lub braku realizacji naprawy w powyżej określonych terminach Zamawiający jest uprawniony, by usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jako „przystąpienie do usuwania wad” rozumie się w powyższych przypadkach podjęcie faktycznych działań i rozpoczęcie robót budowlanych lub naprawczych w miejscu wystąpienia wady.
9. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych danej części przedmiotu umowy, termin gwarancji na tę część biegnie na nowo licząc od dnia usunięcia wady. W przypadku pozostałych wad termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo upływu terminu gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wszelkie urządzenia i elementy armatury, które podlegały naprawie gwarancyjnej i uległy ponownemu uszkodzeniu/zepsuciu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe wolne od wad (wymiana gwarancyjna).
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne na wbudowane lub zamontowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów nie później niż na 2 dni przed ustaloną datą odbioru końcowego (jeśli producent przewiduje wystawienie kart gwarancyjnych).
14. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
15. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z

okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

16. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
17. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca poprzez wskazanie innych podmiotów nie może się zwolnić z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
18. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie (w tym w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie) Zamawiający może:
 - a) naliczać kary umowne, i
 - b) usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o tym zamiarze co najmniej w formie dokumentowej i wyznaczeniu dodatkowego, dwudniowego terminu na usunięcie wady; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zaniechanie Wykonawcy pozostaje równoznaczne z jego nieodwołalną zgodą na zlecenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu oraz na obciążenie Wykonawcy powstałymi w związku z tym kosztami (bez względu na przysługujące Wykonawcy lub osobom przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, prawa osobiste do przedmiotu umowy i bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej mu gwarancji oraz uprawnień z rękojmi). W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy (§ 15).
19. Wykonawca odpowiada za wady opracowania również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
20. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy przysługują mu lub przysługiwać będą na dzień przeniesienia majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do wykonanej dokumentacji projektowej. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, Wykonawca w ramach swego zobowiązania i w ramach wynagrodzenia umownego brutto przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej i wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy i dotyczących jej przedmiotu, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w wyniku realizacji Umowy w kraju i za granicą, bez konieczności zawierania odrębnej umowy w tym zakresie i na zasadach, o których mowa w ustępach poniżej. Prawa autorskie będą obejmowały zarówno całość, jak i poszczególne części dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje wraz z prawami zależnymi, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) w zakresie wykorzystania utworu w całości lub części, do celów informacyjnych i promocyjnych, w tym upubliczniania w formie elektronicznej,
- e) w zakresie łączenia fragmentów z innymi utworami,
- f) w zakresie dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, tłumaczenia, modyfikacje i aktualizacje w zakresie prawem przewidzianym.

Powyższe wymienienie pól eksploatacji dotyczy całości, jak i fragmentów utworów, jak również możliwości ich publikacji oraz rozpowszechnienia i korzystania w ramach utworu zbiorowego.

3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na tworzenie, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
4. W razie powstania nowych pól eksploatacji nieznanymi w dacie zawarcia Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na jego żądanie oraz nieodpłatnie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi, wyrazi nieodwołalną zgodę, o której mowa w ust. 3 oraz przeniesie prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tak powstałych polach eksploatacji na podstawie odrębnej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że umówione wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesionych praw i udzielonych zezwoleń, o których mowa w ustępach powyżej. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory.
7. Ze względu na charakter utworów i potrzeby Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niewykonywania przez autora/ów w stosunku do Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i upoważnienia do ich wykonywania Zamawiającego (a upoważnienie to jest nieodwołalne). W szczególności Zamawiający nie ma obowiązku oznaczania utworu nazwiskiem twórcy. Zamawiający ma także prawo do dowolnego modyfikowania utworu bez zgody twórcy i/lub Wykonawcy.

8. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do odebranych już utworów, a nadto w zakresie utworów jeszcze nie odebranych, w przypadku ich powstania przed dniem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia, autorskie prawa majątkowe do tych utworów przechodzą na Zamawiającego z dniem odstąpienia od Umowy, a Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do tych utworów, o których mowa w ustępach powyżej.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w zakresie praw autorskich do któregokolwiek z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zakończenie sporu i poniesie koszty z tym związane. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw autorskich osoby trzeciej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie roszczenia i koszty, w tym koszty procesu i obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub zasądzone od Zamawiającego, a także wszelkie koszty związane z prowadzeniem postępowania ugodowego, w tym koszty ugody.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną na czas realizacji Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy, 00/100). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doublebezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze I etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za I etap, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze II etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za II etap, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 6) z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi (w tym: w stosunku do terminów określonych niniejszą Umową), w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za tę część przedmiotu zamówienia, której dotyczą wady, za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wady;
 - 7) za skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby nieposiadającej wymaganych uprawnień, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawcy (o ile dotyczy), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 9) za brak przedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 16 – w wysokości 500 złotych brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 10) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 11) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku nienależytego wykonania innych obowiązków nałożonych niniejszą Umową w wysokości 1 000,00 zł za każde uchybienie,
 - 13) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może domagać się od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.

4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3-13 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z realizacji nałożonych na Wykonawcę obowiązków.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia przez Zamawiającego kar umownych na zasadach określonych w ust. 1, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 9 ust. 1) w wysokości: zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15

Pozostałe przypadki zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 Pzp Zamawiający nie dopuszcza zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej Umowy polegające na: wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z niezależnego od Wykonawcy

opóźnienia organów administracji architektoniczno – budowlanej albo zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy.

2. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, z wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 19 Umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej.

§ 16

Klauzule dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 Ustawy określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób realizujących zakres prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, a także inżynierów budowy niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

4) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12 Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy w części podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym w zakresie współdziałania podwykonawcy z Zamawiającym. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i/lub zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności.
2. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w sytuacji, gdy z oferty Wykonawcy wynika zamiar realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Zamawiającemu dane podwykonawców, w szczególności nazwę i adres podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia umownego brutto.
4. Na etapie realizacji umowy Wykonawca może zrezygnować z podwykonawcy i osobiście wykonać tę część zamówienia, którą pierwotnie podwykonawcy powierzył.
5. Pracownicy podwykonawcy muszą spełniać w pełnym zakresie wymagania, jakie Zamawiający postawił przed pracownikami Wykonawcy w niniejszej umowie.

§ 18

Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem prac kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
3. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie prac.
4. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy.

§ 19

Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego jest Janusz Zaręba, tel. 71 3680165, e-mail: janusz.zareba@ue.wroc.pl.
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z ramienia Wykonawcy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy jest, tel., e-mail:

§ 20

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu Harmonogramu prac, o którym mowa w § 1 ust. 16 Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w stosunku do umówionego terminu realizacji Umowy i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,
 - 4) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przewidzianego niniejszą Umową,
 - 5) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 3 niniejszej Umowy,
 - 6) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 niniejszej Umowy
 - 7) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w

stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego).

2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy, postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie Strony.
7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających i na potrzeby wspomianej tam zapłaty, przyjęta zostanie wycena zamkniętych i zakończonych elementów robót z Harmonogramu prac.
8. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie, o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w formie pisemnej albo w formie elektronicznej.
6. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w formie pisemnej Umowa zostaje sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron
lub
Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana podpisami kwalifikowanymi. Umowa zostanie zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
7. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy),
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy (zał. nr 2 do Umowy),
 - 3) Wykaz osób.

Zamawiający

Wykonawca