

Stuposiany, 23.10.2024 r.

Zn. spr.: SA.270.1.10.2024

## Komunikat nr 1

### w sprawie zmian dokonanych w ogłoszeniu o zamówieniu, SWZ oraz wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ

*Dotyczy: Modernizacja mostu przez potok Wołosaty*

#### 1. Zmiana ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00538691

##### a) 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

##### **było przed zmianą:**

2. Zamówienie dotyczy modernizacji istniejącego mostu stałego, w tym wymianę przęseł obiektu, nie nadających się do dalszej eksploatacji, na nową konstrukcję zespoloną oraz remont podpór z demontażem zniszczonych ich górnych części oraz zabezpieczeniem przed nurtem wody przy zastosowaniu ścianek szczelnych na szerokości przyczółków i dookoła fundamentu filara obiektu. Wizja lokalna. 6. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawców z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji. Finansowanie realizacji zamówienia. 14. Zamawiający za roboty zrealizowane w roku 2024 uiszczy wynagrodzenie w wysokości 65% wartości umowy. Zrealizowanie robót w 2024 r. o wartości przekraczającej 65% nie stanowi

podstawy dla Wykonawcy do żądania zapłaty kwoty ponad wskazaną. 15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**jest po zmianie:**

2. Zamówienie dotyczy modernizacji istniejącego mostu stałego, w tym wymianę przęseł obiektu, nie nadających się do dalszej eksploatacji, na nową konstrukcję zespoloną oraz remont podpór z demontażem zniszczonych ich górnych części oraz zabezpieczeniem przed nurtem wody przy zastosowaniu ścianek szczelnych na szerokości przyczółków i dookoła fundamentu filara obiektu. Wizja lokalna. 6. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawców z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji. Finansowanie realizacji zamówienia. 14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**b) 4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania**

**było przed zmianą**

2025-06-30

**jest po zmianie**

2025-11-30

**c) 8.1 Termin składania ofert**

**było przed zmianą**

2024-10-24 08:00

**jest po zmianie**

2024-10-31 08:00

d) 8.3 Termin otwarcia ofert

**było przed zmianą**

2024-10-24 08:05

**jest po zmianie**

2024-10-31 08:05

## **2. Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia**

a) usuwa się z rozdziału 3 ust. 14 SWZ

b) rozdział 3 SWZ otrzymuje brzmienie:

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: **Modernizacja mostu przez potok Wołosaty.**
2. Zamówienie dotyczy modernizacji istniejącego mostu stałego, w tym wymianę przęsła obiektu, nie nadających się do dalszej eksploatacji, na nową konstrukcję zespoloną oraz remont podpór z demontażem zniszczonych ich górnych części oraz zabezpieczeniem przed nurtem wody przy zastosowaniu ścianek szczelnych na szerokości przyczółków i dookoła fundamentu filara obiektu.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- II-etapową wymianę uszkodzonej konstrukcji belkowej ustroju nośnego istniejącego mostu,
- wykonanie remontu generalnego przyczółków obiektu,
- wykonanie remontu generalnego filara mostu,
- wykonanie powłok ochronnych betonu powierzchni betonowych podpór środkami PCC,
- wykonanie renowacji istniejącego umocnienia brzegu lewego od dolnej wody z koszy siatkowo-kamiennych poprzez ich oczyszczenie z roślin oraz uzupełnienie ubytków kamienia tych gabionów,
- wykonanie adaptacji i renowacji nawierzchni drogi na dojazdach – profilowanie niwelety i nawierzchni jezdni, w tym odtworzenie nawierzchni jezdni w obrębie rozkopów za przyczółkami oraz zejść z opasek bezpieczeństwa na pobocza drogi,
- profilowanie pod umocnienia i odtworzenie umocnień stożków mostu przy zastosowaniu umocnień z prefabrykatów.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został dodatkowo opisany w dokumentacji projektowej - załącznik nr 12 do SWZ (projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, STWIORB).

4. Rodzaj zamówienia - roboty budowlane. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
  - 45000000-7 - Roboty budowlane
  - 45221110-6 – Remonty budowlane w zakresie mostów
  - 45221111-3 - Roboty w zakresie mostów drogowych
  - 45221119-9 – Roboty budowlane w zakresie renowacji mostów
  
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu sprzętu i materiałów własnych.

**Wizja lokalna.**

6. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych

i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawców z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji.

### **Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.**

7. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia takie jak: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, obsługa sprzętu (prowadzenie maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji zamówienia) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).

Zamawiający nie wymaga, by na podstawie umowy o pracę zatrudniony był Wykonawca lub podwykonawca(y), będący osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, także w formie spółki cywilnej. Wymóg zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w dalszej części niniejszej SWZ oraz w pozostałych dokumentach dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego jest określany także jako: „obowiązek zatrudnienia”.

Wymóg ten nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Kierowanie budową lub robotami budowlanymi wymaga samodzielności i nie może być wykonywane pod niczym kierownictwem, nie ma zatem charakteru pracy w rozumieniu powołanych powyżej przepisów. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie

z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

8. Zamawiający informuje, że każdorazowo na jego żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami realizującymi przedmiot zamówienia, których dotyczy ust. 9, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez wynagrodzenia, numerów PESEL, numerów dokumentów tożsamości oraz adresów ich zamieszkania). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.

9. Szczegółowe zasady kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp i w ust. 10 niniejszej SWZ oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zawierają postanowienia umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SWZ).

### **Podwykonawstwo.**

10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcy**. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz do podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Regulację zawartą w rozdziale 5 ust. 9 SWZ (art. 122 Pzp) stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający **może badać**, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby **podstawy wykluczenia**. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.  
  
Jeżeli wobec tego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **Finansowanie realizacji zamówienia.**

14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **Wymagania związane z realizacją zamówienia.**

15. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.

z 2023 r., poz. 682, ze zm.; dalej: „ustawa Prawo budowlane”), sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami, projektem oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów,

- 2) ustalenia i decyzje dotyczące realizacji zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy, tj. z Kierownikiem budowy,
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 4) Ewentualne podane w dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenie art. 16 ustawy Pzp oraz art. 99 ust. 4 ustawy Pzp ale w szczególności służą realizacji wymagań określonych w art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Zawarte opisy w SWZ mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zgodnie z art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określany opisem zawartym w SWZ „lub równoważnym”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentacji projektowej. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SWZ oraz w dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert,



w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać na etapie składania ofert, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.

**5) Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie Wykonawcy.**

**6) W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje konkretne produkty lub usługi Zamawiający wymaga, aby wykonawca w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych, przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności**

potwierdzający spełnienie kryteriów, które Zamawiający stosuje w celu oceny równoważności (Wyrok TSUE C-14/17 z dnia 2018-07-12) np. karty katalogowe produktów. W przypadku gdy wymagania w opisie przedmiotu zamówienia odnoszą się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.

- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady robót budowlanych z tytułu gwarancji przez okres wskazany w ofercie (minimum 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych).
- 8) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
- 9) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie pięciu lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **Informacje dodatkowe.**

16. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości** składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ponieważ roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia stanowią nierozzerwalną całość.
17. Zamawiający **przewiduje możliwość** udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarte zostały w rozdziale 21 SWZ.

c) rozdział 4 ust. 1 SWZ

**było przed zmianą**

Wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie do 30.06.2025 r.

**jest po zmianie**

Wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie do 30.11.2025 r.

d) rozdział 12 ust. 1 SWZ

**było przed zmianą**

Wykonawca będzie związany ofertą **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do 22.11.2024 r.

**jest po zmianie**

Wykonawca będzie związany ofertą **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do 29.11.2024 r.

e) rozdział 14 ust. 1 SWZ

**było przed zmianą**

Oferty wraz z Oświadczeniami o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz innymi oświadczeniami lub dokumentami składanymi wraz z ofertą należy złożyć w sposób opisany w rozdziale 8 niniejszej SWZ (komunikacja) w terminie do dnia 24.10.2024 r. do godziny 08.00.

**jest po zmianie**

Oferty wraz z Oświadczeniami o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz innymi oświadczeniami lub dokumentami składanymi wraz z ofertą należy złożyć w sposób opisany w rozdziale 8 niniejszej SWZ (komunikacja) w terminie do dnia 31.10.2024 r. do godziny 08.00.

*f) rozdział 14 ust. 3 SWZ*

**było przed zmianą**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.10.2024 o godz. 08.05, ale nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**jest po zmianie**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.10.2024 o godz. 08.05, ale nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

**3. Zmiana wzoru Umowy**

*a) §2 ust. 3*

**było przed zmianą**

Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie do 30.06.2025 r.

**jest po zmianie**

Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie do 30.11.2025 r.

b) usuwa się §2 ust. 4 umowy

c) §2 umowy otrzymuje brzmienie:

#### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu **przekazania placu** budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.
3. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie do 30.11.2025 r.
4. Przez zakończenie robót rozumie się:
  - 1) wykonanie robót,
  - 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
  - 3) powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót,
  - 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
5. Terminy określone w ust. 3 powyżej zostaną uznane za zachowane jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

d) usuwa się §9 ust. 7 umowy

e) §9 umowy otrzymuje brzmienie

#### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będą potwierdzone bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbiorów robót częściowych z załączonymi kosztorysami powykonawczymi.
3. Uczestnikami odbiorów częściowych robót będzie inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
5. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 ust 2 umowy.
8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym

do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

f) §12 ust. 2 pkt 1) ppkt b) umowy

**było przed zmianą**

za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7;

**jest po zmianie**

za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.

g) usuwa się §15 ust. 10 umowy

h) §15 umowy otrzymuje brzmienie:

**KLAUZULE WALORYZACYJNE**

**I. Waloryzacja wynagrodzenia: podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.)

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

3. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 w pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.



5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

6. Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie

wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.

12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **II Waloryzacja wynagrodzenia: zmiany cen materiałów lub kosztów**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

1) wynagrodzenie będzie waloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystyczny (GUS) w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski". W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

2) minimalny poziom zmiany ceny produkcji budowlano-montażowej, uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na poziomie 3% w stosunku do cen i kosztów obowiązujących w analogicznym okresie roku poprzedniego.

3) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić maksymalnie trzy razy w ciągu terminu obowiązywania umowy, tj. Wykonawca będzie mógł wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołów odbioru częściowego oraz końcowego. Każdorazowo po publikacji Komunikatu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

4) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, dotyczącego miesiąca w którym nastąpi podpisanie protokołu w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

5) Wyliczenie wartości waloryzacji wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o następujący wzór:

$$W = F_v \times IW \times WR$$

W - wartość waloryzacji brutto

F<sub>v</sub> - suma faktur VAT (brutto) wystawionych w przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy po upływie 6 miesięcy

IW - wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zmiana rok do roku odpowiadająca miesiącowi w którym podpisany został protokół )

WR - współczynnik podziału ryzyka z tytułu zmienności cen równy 50%

6) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie oświadczenia lub dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności kalkulacje dotyczące wzrostu kosztów. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić

stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Żądając zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia, musi przedstawić ww. wnioski, nie później niż do 14 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa GUS. Do wniosku należy dołączyć komunikat GUS dotyczący wskaźnika oraz wyliczenie waloryzacji. Nie dotrzymanie terminu złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę oznacza zrzeczenie się waloryzacji. W przypadku zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia inicjatorem zmian będzie Zamawiający.

7) Zamawiający dokonuje sprawdzenia wniosku oraz prawidłowości wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia i po ich potwierdzeniu sporządza aneks do umowy na wykonanie zamówienia.

4. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT z tytułu waloryzacji, po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wyliczenia kwoty waloryzacji oraz zawarciu aneksu do umowy.

5. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi,

2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

6. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 1.

7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających

z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć **wartości 10% wynagrodzenia określonego** w § 7 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.

8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

9. W przypadku, gdy Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, jest dzień otwarcia ofert.

*i) §6 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:*

**było przed zmianą**

Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

**jest po zmianie**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zmienić podwykonawcy całości lub części przedmiotu umowy (podwykonawcy om) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

*j) skreśla się §13 ust. 1 pkt 1 lit. j umowy*

k) §13 ust. 1 pkt 1 umowy otrzymuje brzmienie:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
  - c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
  - f) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
  - g) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
  - h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
  - i) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

l) §13 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie:

**było przed zmianą**

Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:

1) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.

### **jest po zmianie**

Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.

W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

m) skreśla się §13 ust. 6 umowy

n) §13 umowy otrzymuje brzmienie:

### **Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - j) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - k) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;

- l) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - m) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - n) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
  - o) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
  - p) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
  - q) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
  - r) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) –



lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.

W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

6. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert.**

Tomasz Baran  
Zastępca Nadleśniczego