

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 1.1 Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektu technicznego remontu sieci wodociągowej na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109.

#### 1.2 Nazwa i adres Zamawiającego

Akademia Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

#### 1.3 Nazwy i kody grupy robót CPV

Grupa:

71300000-1 Usługi inżynierskie

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Klasa:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategoria:

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

---

OPRACOWAŁ: Radosław SZKUDLAREK

Specjalista ds. Sanitarnych  
  
Radosław Szkudlarek



## **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektu technicznego, remontu sieci wodociągowej na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski będzie pełniony w fazie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje zaprojektowanie remontu ok 0,6 km sieci wodociągowej wraz z istniejącymi przyłączami i hydrantami zlokalizowanych na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109. - obszar remontu przedstawiono w Załącznikach nr 1 do niniejszego OPZ.

UWAGA:

1. Podana długość sieci do remontu jest orientacyjna i została określona na podstawie trasy istniejącej sieci wodociągowej. Dokładna długość sieci będzie wynikała z przeprowadzonego przez Wykonawcę projektowania pomiaru.
3. Dobór technologii robót oraz urządzeń i materiałów dla poszczególnych elementów sieci, a także przebiegu sieci stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.
4. Dokładny przebieg sieci Wykonawca ustali i uzgodni z Zamawiającym na etapie projektowania.
5. Szczegółowe wymagania dla sieci w zakresie materiałów i średnic zostaną określone na etapie projektowania po uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **3.1. ZAKRES CZYNNOŚCI**

W ramach opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona między innymi następujące prace (odrębnie dla każdej części zamówienia):

- 1) uzyskania mapy do celów opiniodawczych lub projektowych w zależności od potrzeb,
- 2) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i wykonania remontu sieci,
- 3) wykonanie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) opracowanie projektów technicznych/wykonawczych z podziałem na stosowne branże (sanitarną, drogową),
- 5) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,
- 6) opracowanie projektu odbudowy nawierzchni z uwzględnieniem uzgodnienia szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni dróg i innych terenów oraz terenów niebędących drogami z Zamawiającym,
- 7) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu

do zgłoszonych robót budowlanych lub oświadczenie zgodne z Prawem Budowlanym, że uzyskanie zgłoszenia nie jest wymagane,

8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB),

9) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierających opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych,

10) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie, określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn.-zm.),

11) pełnienie nadzoru autorskiego.

### **3.2. DOSTĘPNOŚĆ TERENU BUDOWY**

Wykonawca zaprojektuje wszelkie niezbędne do późniejszego wykonania roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do terenu budowy i trasach dostępu oraz że wykona kompletną dokumentację projektową oraz zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji. Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3.3. NAWIERZCHNIE DROGOWE**

Wykonawca zaprojektuje rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni, które będą konieczne do wykonania sieci na zaplanowanej trasie, do stanu pierwotnego i w konstrukcji zgodnej z normami. W dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi m.in. konstrukcje w formie opisowej i rysunkowej. Ponadto na profilach sieci oznaczy rodzaje nawierzchni drogowych do odtworzenia.

### **3.4 SZATA ROŚLINNA I WYCINKA DRZEW**

Wykonawca winien projektować roboty w sposób unikający kolizję z drzewami i krzewami, a ich wycinkę traktować jako ostateczne rozwiązanie. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z Zamawiającym pod kątem ewentualnych kolizji z drzewami lub krzewami. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwentaryzacji drzew i krzewów występujących na terenie objętym zamówieniem. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki, przesadzania lub przycięcia drzew i krzewów .

Wykonawca dokumentacji projektowej wskaże ponadto w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wytyczne dla wykonawcy robót dotyczące sposobu wykonania wycinek, przesadzeń, nasadzeń zieleni.

### **3.5. UTYLIZACJA MATERIAŁÓW**

Podczas realizacji robót powstanie szereg odpadów, które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest wskazać wytyczne w dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in.

konieczność przekazania odpadów podmiotowi zarejestrowanemu w Bazie Danych o Odpadach, oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów, a w szczególności: kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu, kopie kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

### **3.6.FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Dokumentacja projektowa winna obejmować komplet dokumentów obejmujący:

- 1) Projekt budowlany w części służącej uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu PZT, – 3 egzemplarze., w tym 1 egzemplarz. z oryginalnymi pieczętkami organu architektoniczno-budowlanego wydającego pozwolenie na budowę, zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, a także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli będzie konieczne uzyskanie decyzji lub zgłoszenia.
- 2) Projekt Techniczny PT zaopatrzone w oświadczenie o kompletności – 3 egzemplarze.
- 3) Projekt odtworzenia nawierzchni – 3 egzemplarze;
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 egzemplarze;
- 5) przedmiary robót– 2 egzemplarze;
- 6) kosztorys inwestorski– 2 egzemplarze;
- 7) Jeżeli będzie konieczne - kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – 1 egzemplarz,
- 8) Jeżeli będzie konieczne - oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót – 1 egzemplarz,
- 9) komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczętowanego projektu budowlanego) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy należy przedłożyć w wersji elektronicznej w formacie kompatybilnym z programem Norma PRO lub pliki muszą posiadać rozszerzenie KST.

### **3.7. INNE WYMAGANIA DLA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- 1) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.
- 2) Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.
- 3) Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta.

- 4) Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
- 5) Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).
- 6) Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.
- 7) Wszystkie kopie dokumentów powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”.
- 8) Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:
  - a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,
  - b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w państwowym układzie współrzędnych.
- 9) Projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę.
- 10) Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych - przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać według aktualnego lub poprawionego na dzień przekazania dokumentacji wydania.
- 11) Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 12) Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 13) Wykonawca ponosi koszty opłat administracyjnych w związku z prowadzonymi działaniami związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.
- 14) Wykonawca tak szybko, jak to będzie możliwe, określi potrzeby w zakresie uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych działań organów i będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla opracowania pozostałej części dokumentacji projektowej.
- 15) Do obowiązków Wykonawcy oprócz w/w zakresu, w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, będzie również należał udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi lub prawnymi.



17) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa, w tym miejscowego oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem projektu.

18) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod, dołączając do dokumentacji projektowej kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **3.8. POSTĘP PRAC I NARADY TECHNICZNE**

Wykonawca przedłoży harmonogram uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz przygotowania elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia aktualizacji harmonogramu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przynajmniej 1 raz w miesiącu spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia przebiegu prac projektowych i ewentualnych problemów do rozwiązania. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z 3-dniowym wyprzedzeniem. Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów.

## **4. AKTY PRAWNE I NORMY**

1) Podstawowe ustawy dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami).

b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).

c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687).

d) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, 2022 r. poz. 1549).

e) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295).

f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023 r. poz. 295).

g) Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846, 2185).

h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213).

i) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. 2023 poz. 215).

j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2057).

k) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2519).

l) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. **Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185.**).

2) Podstawowe rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia

a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 , poz. 1679 z późn. zmianami).

- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126).
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. 2021, poz. 2454).
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- e) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U 2019, poz.1065).
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

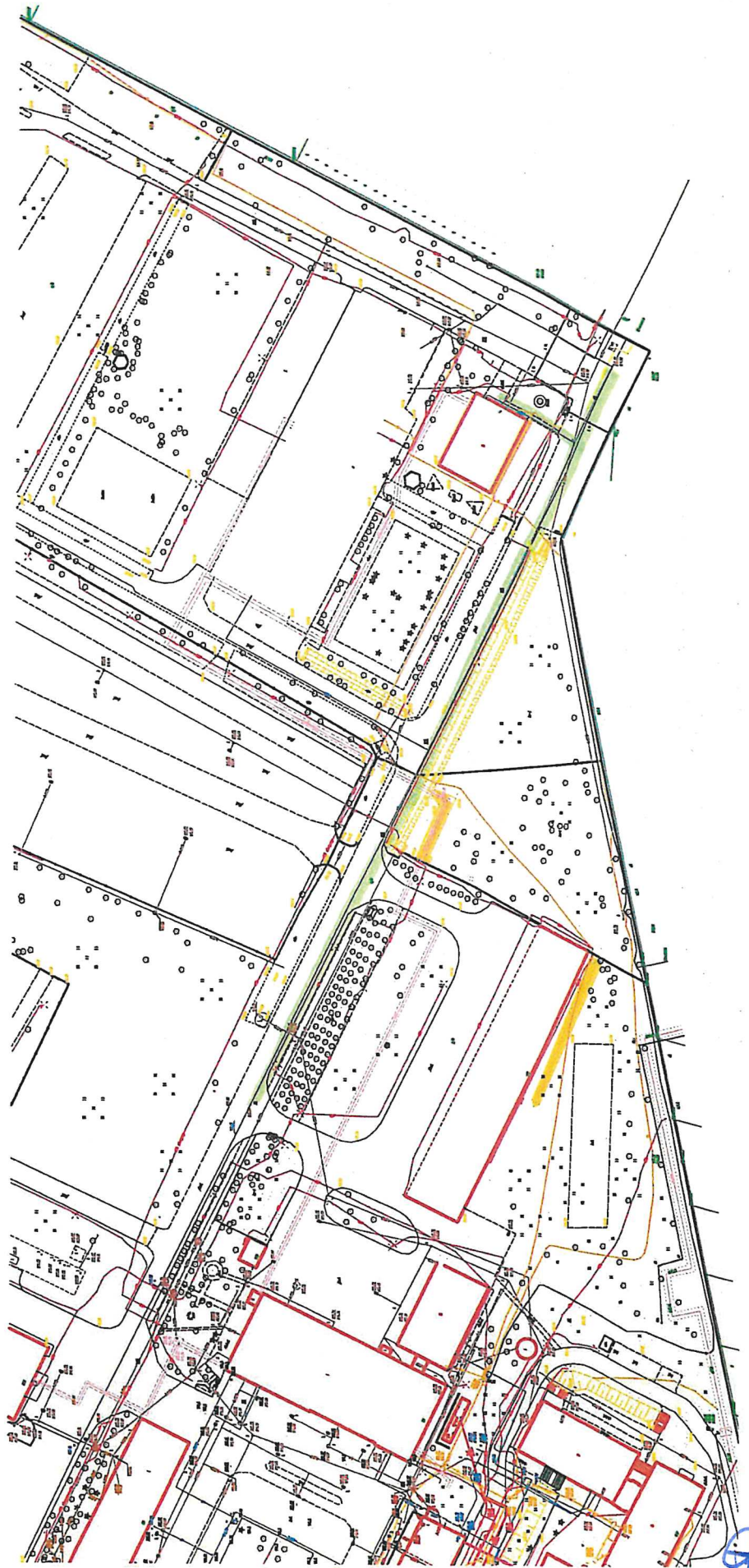
Specjalista ds. Sanitarnych

  
Radosław Szkudlarek









*[Handwritten signature]*



