

mgr inż. Piotr Rajca

Stadium:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
Inwestor:	Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej - Curie 7 58-100 Świdnica
Obiekt- temat:	Remont pomieszczenia WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na parterze w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy, działka nr 811, obręb Śródmieście
Nr działki:	działka nr 811, obręb Śródmieście
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Opracował:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V 7342/3/75/98 DOŚ/BO/1648/01	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr ewid. 16910/1/DUW DOŚ/BO/1648/01
------------	-----------------------------	---------------------------------------	--

Wałbrzych - 05.02.2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1) DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o wpisie do izby

2) PROJEKT BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ BUDOWLANA

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI

NRGP.V-7342/3/75/98

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu PIOTROWI RAJCY

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 14 czerwca 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości interes strony.

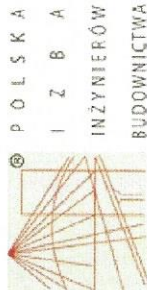
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Outzynaują:

1. Pan mgr inż. Piotr Rajca
ul. Dubois 1/24
58-304 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Z UR. WOJEWODY
mgr inż. Mirko Hachki
DIREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOS-ZZH-NJF-W27 *

Pan Piotr Rajca o numerze ewidencyjnym DOS/BO/1648/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

C Z Ę Ś Ć

B U D O W L A N A

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. DANE OGÓLNE.....	4
5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT.....	4
5.1 Remont pomieszczenia	4
5.2 Ścianki działowe	4
5.3 Podłogi.....	5
5.4 Stolarka drzwiowa	5
5.5 Wentylacja.....	5
5.6 Elementy wykończenia	5
5.7 Elementy wyposażenia WC	6
5.8 Projektowane instalacje.....	7
5.9 WPŁYW NA ŚRODOWISKO	7
6. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut pomieszczenia WC – stan istniejący	1:50
2. Rzut pomieszczenia WC – stan projektowany	1:50

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Remont pomieszczenia WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na parterze w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy, działka nr 811, obręb Śródmieście”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zalecenia Inwestora,
- oględziny budynku wykonane przez autora opracowania,
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn:

„Remont pomieszczenia WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na parterze w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy, działka nr 811, obręb Śródmieście”.

4. DANE OGÓLNE

Pomieszczenie WC będący przedmiotem opracowania zlokalizowane jest w budynku przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy. Budynek składa się z dwóch segmentów. Jeden z segmentów 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony oraz drugi segment dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Oba segmenty z dachem płaskim pokrytym papą termozgrzewalną.

Konstrukcja budynków tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Stropy budynku masywne oraz drewniane.

5. OPIS TECHNICZNY ROBÓT

5.1 Remont pomieszczenia

Projekt zakłada remont istniejącego pomieszczenia WC oraz dostosowanie pomieszczenia do potrzeb osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na parterze w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy na terenie działki nr 811, obręb Śródmieście”.

Pomieszczenie WC o wysokości $h=3,47\text{m}$ i projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej $6,0\text{m}^2$.

5.2 Ścianki działowe

W projekcie zakłada się rozbiórkę istniejących ścianek działowych w pomieszczeniu WC i wykonanie nowych lekkich z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych GKBI gr. 12,5mm, pokrytych obustronnie dwuwarstwowo, wypełnionych wełną mineralną na

pełną grubość ścianki. Konstrukcja ścianki szkieletowa z profili stalowych zimnolitych C100 w rozstawie co 60cm.

5.3 Podłogi

W projektowanym pomieszczeniu WC zakłada się skucie w całości istniejących płytek podłogowych i ułożenie nowych. Po skuciu płytek należy podłoże wyrównać zaprawą cementową i zatrzeć. W projekcie zakłada się wykonanie bezpośrednio pod płytki izolacji powłokowej (hydroizolacja podpłytkowa). Na podłogach jako warstwę wykończenia przyjęto płytki gres o wymiarach 30x30cm, antypoślizgowe R10 o 4 klasie ścieralności. Cokoliki przypodłogowe wykonać o wysokości 10cm z płytek gres.

5.4 Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniu łazienki projektuje się drzwi typowe szerokości 90cm w świetle ościeży regulowanych drewnianych lub drewnopochodnych systemowych. Stolarkę drzwiową do WC należy zamontować z otworami wentylacyjnymi w ich dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 220cm².

Skrzydła drzwiowe płytowe łazienkowe wewnętrzne fabrycznie wykończone – kolor wg gestii Inwestora, klamka, okucia, otwory wentylacyjne (alternatywnie podcięcie drzwi w celu zapewniania dopływu powietrza), zamek łazienkowy.

Ościeżnice - opaskowa na pełną grubość muru w kolorze drzwi

UWAGA! Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

5.5 Wentylacja

Wentylacja wywiewna pomieszczenia WC istniejąca bez zmian. Wentylacja nawiewna przez otwory wentylacyjne usytuowane w dolnej części stolarki drzwiowej o przekroju min. 220cm².

5.6 Elementy wykończenia

W pomieszczeniu WC wykonać licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej na wysokość 200cm. Ściany ponad płytkami i sufit pomalować farbą emulsyjną lub silikonową do wewnątrz w kolorze białym, matową, odporną na zmywanie. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Ściany ponad glazurą oraz sufit pomalować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.

Stosować farbę o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych - zdolność krycia minimum klasa 2, odporna na zmywanie.

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

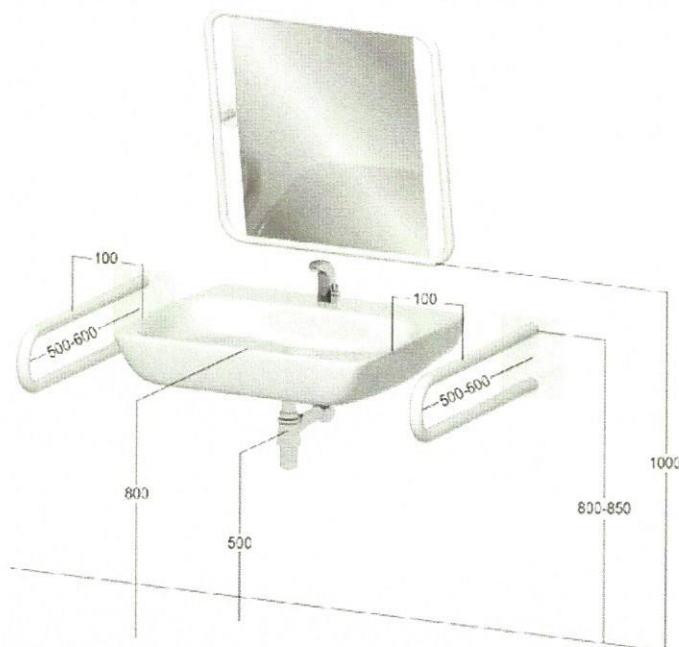
5.7 Elementy wyposażenia WC

- umywalka

Umywalka w łazience dla osoby niepełnosprawnej powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku. Płaskie dno i specjalnie wyprofilowana krawędź czołowa umywalki tworzy przestrzeń umożliwiającą swobodne podjechanie wózkiem i korzystanie z urządzenia. Zalecana szerokość umywalk to 60cm. Wysokość blatu umywalki maksymalnie 80cm.

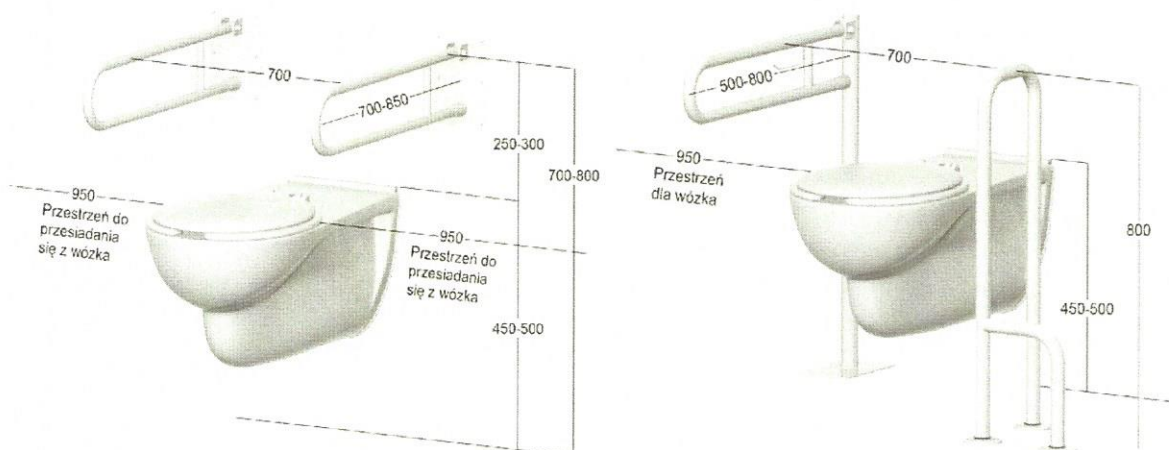
W pomieszczeniu WC dostępnym dla niepełnosprawnych zastosować umywalkę bez otworu przelewowego z baterią z automatycznym korkiem. Montować baterię wyposażoną w system zapobiegający poparzeniom. W pobliżu umywalki założono zamocowanie uchwyty ścienne stałych lub uchylnych o długościach od 50cm do 60cm ułatwiające samodzielne, swobodne poruszanie się.

Umywalka dla niepełnosprawnych mocowana na wspornikach do ściany.



- toaleta

Toaleta dla osoby niepełnosprawnej powinna być usytuowana wyżej od standardowej. Sugerowana wysokość to 48cm. Kompakt WC lub podwieszana miska o konstrukcji specjalnie wydłużonej do 70cm, zapewniającej bezpieczeństwo korzystania. Miska ustępowa wisząca na zawiasach stalowych, nierdzewnych. Deska WC musi posiadać niezbędne dla osób niepełnosprawnych wycięcie oraz być wyposażona we wzmacnione metalowe zawiasy gwarantujące solidne osadzenie deski, zapewniającej swobodne przesiadanie się z wózka na siedzisko. Wymagane mocowanie stelażu do posadzki i do ściany. Spluczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku. Przycisk podwójny, zgodny ze stelażem.



Przy wyborze poręczy i uchwytów należy wziąć pod uwagę materiał, z którego wykonane są ściany pomieszczenia WC. W przypadku słabej konstrukcji murów należy wybrać wersje poręczy mocowanych do podłogi zapewniającej stabilne podparcie i umożliwią samodzielne korzystanie z toalety.

Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

5.8 Projektowane instalacje

Do projektowanych urządzeń sanitarnych remontowanego pomieszczenia WC doprowadzić instalację wodno-kanalizacyjną.

Roboty elektryczne w remontowanym pomieszczeniu wykonywać według obowiązujących norm i przepisów. Po zakończeniu robót wykonać niezbędne próby i pomiary elektryczne. Instalacje odbiorcze wewnętrzne winny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) oraz normy PN-IEC/60364-4-41/2000 w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. W instalacji elektrycznej stosować środki ochrony przed przepięciami zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443/1999 i PN-IEC 664-1/1998.

5.9 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Całe zamierzenie budowlane będące przedmiotem opracowania nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

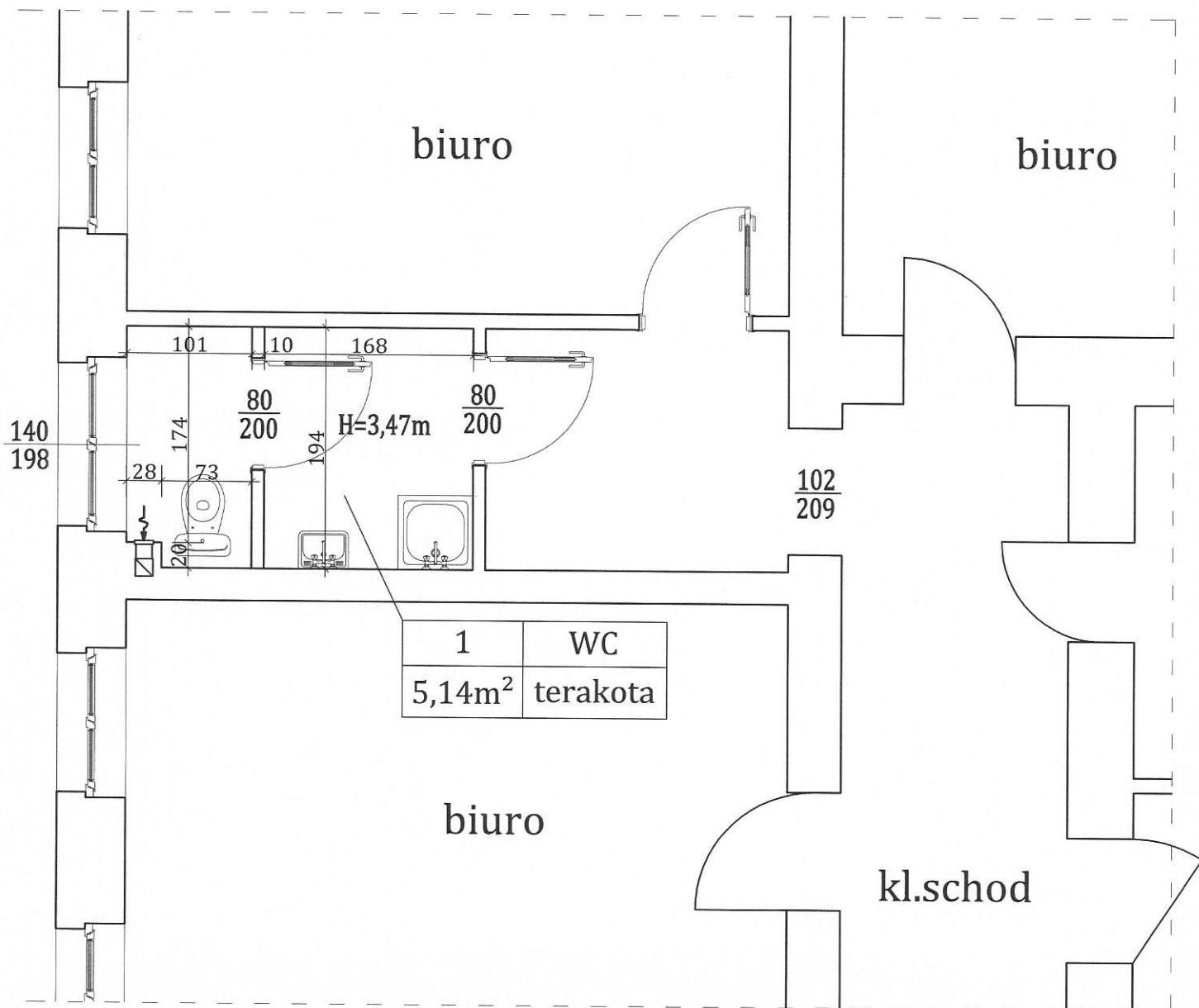
6. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku oraz działki nr 811, obręb Śródmieście, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Opracował:

mgr inż. Piotr Rajca
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
nr ewid. 60704/DOW

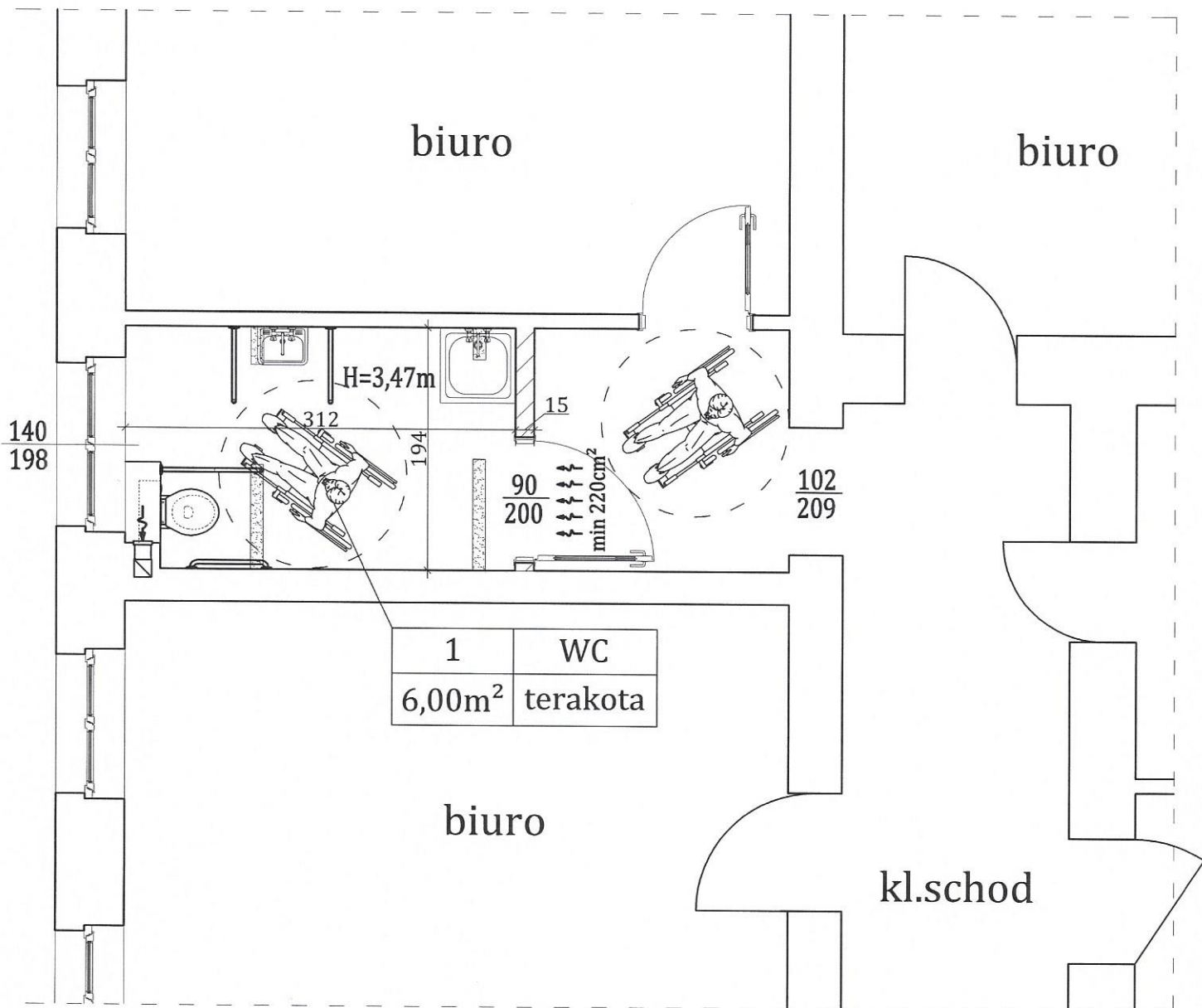
Pracownia Projektowa „KONSTRUKTOR” ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
tel. 74-665-96-96, kom. 606-812-089, e-mail: biuroppkonstruktor@wp.pl



Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NBGP.V 7342/3/75/98	Data:	05.02.2020r.
Asystent:	mgr inż. Piotr Drażek		Stadium:	PB
Temat:	Remont pomieszczenia WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na parterze w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy, działka nr 811, obręb Śródmieście			Skala:
Inwestor:	Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej - Curie 7 58-100 Świdnica			1:50
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU Z PRZEBUDOWYWANYM POMIESZCZENIEM WC - STAN ISTNIEJĄCY			Nr. rys.:
				1

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



LEGENDA:




- zamurowania, nowe ścianki



- wyburzenia, rozbierane ścianki

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NBGP.V 7342/3/75/98		Data: 05.02.2020r.
Asystent:	mgr inż. Piotr Drażek			Stadium: PB
Temat:	Remont pomieszczenia WC z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego na parterze w budynku Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 w Świdnicy, działka nr 811, obręb Śródmieście			Skala: 1:50
Inwestor:	Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej - Curie 7 58-100 Świdnica			Nr. rys.: 2
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU Z PRZEBUDOWYWANYM POMIESZCZENIEM WC - STAN PROJEKTOWANY			

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej