

**KARTA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kielpin Kategoria obiektu budowlanego: IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Człuchów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kielpin Numer działki ewidencyjnej: 73/9 i 59
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany <del>3) Projekt techniczny**</del> 4) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy

## SPIS TREŚCI

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
5. POZOSTAŁE USTALENIA.....	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	7
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
RYSUNKI .....	8
Z-1 Zagospodarowanie terenu 1:500	
<b>II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>9</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....	10
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	10
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	11
7. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	11
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE...	11
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDZIE .....	11
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	12
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	12
12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	16
13. UWAGI KOŃCOWE .....	16
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....</b>	<b>17</b>

### RYSUNKI:

Rys. A-1: Rzut parteru – skala 1:100

Rys. A-2: Rzut dachu – skala 1:100

Rys. A-3: Przekrój A-A – skala 1:100

Rys. A-4: Przekrój B-B – skala 1:100

Rys. A-5: Elewacje frontowa i tylna – skala 1:100

Rys. A-6: Elewacje boczne – skala 1:100

Rys. A-7: Zestawienie stolarki – skala 1:100

Rys. A-8: Wizualizacje – skala 1:100

### UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

### ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kiełpin Kategoria obiektu budowlanego: IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Człuchów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kiełpin Numery działek ewidencyjnych: 73/9 i 59				
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019	Architektura	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 94/POOKK/V/2019	Architektura	październik 2021 r.	
Asystent projektanta	inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		Architektura	październik 2021 r.	
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzeńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12	Konstrukcja	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Bartoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0112/POOK/13	Konstrukcja	październik 2021 r.	
Projektant	Zygmunt Cheba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: AN/8346/138/84	Branża sanitarna	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Łojewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: POM/0045/PWOS/12	Branża sanitarna	październik 2021 r.	
Asystent projektanta	mgr inż. Martyna Kujawa		Branża sanitarna	październik 2021 r.	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Dudziak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17	Branża elektryczna	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Michał Koziół	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SWK/0125/PBE/19	Branża elektryczna	październik 2021 r.	

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Kielpin na dz. 73/9 i 59..

Projekt opracowano w oparciu o:

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora;
- Własne oględziny terenu;
- Mapa do celów projektowych dla dz. o nr ewid. 73/9;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Powierzchni działki nr 73/9 obręb Kielpin wynosi 0,229985 ha i jest równa z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim. Obszar przeznaczony pod zabudowę usytuowany na rzędnych terenu wynoszących 163,30 m n.p.m. - 162,7 m n.p.m.

### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Teren posiada dostęp do drogi gminnej (dz. drogowa nr 59).

### **UZBROJENIE TERENU**

Działka nr 73/9 jest nieuzbrojona.

### **INFORMACJE DODATKOWE**

Na terenie działki znajdują się urządzenia placu zabaw przeznaczone do demontażu (wg odrębnego opracowania)..

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **USTALENIA OGÓLNE**

Zgodnie ze zleceniem Inwestora oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zaprojektowano budowę budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Planuje się zagospodarowanie przestrzeni poprzez budowę budynku zaplecza rekreacyjnego oraz terenu wokół obiektu - utwardzenie dojeżdż i dojazdów kostką betonową oraz 7 miejsc postojowych,

w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

Na zagospodarowaniu istnieje miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, czasowo wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości. Obsługę komunikacyjną działki zapewnia istniejący zjazd.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz

i otaczającą zabudowę.

Lokalizacja projektowanej inwestycji zgodnie z zaznaczonymi wymiarami na planie zagospodarowania działki.

#### URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Zaprojektowano nowe urządzenia budowlane zgodnie z projektem branżowym.

Pompa ciepła typu powietrze-woda. Dobrane urządzenie umożliwia podgrzewanie wody w osobnym zasobniku ciepłej wody użytkowej, a także w przyszłości podłączenie urządzeń chłodniczych oraz wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. Możliwe będzie również zasilanie prądem z instalacji fotowoltaicznej.

#### SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Zaprojektowano nowe przyłącze zgodnie z projektem branżowym.

Ścieki bytowe z projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce o nr 59 (pas drogowy). Zaprojektowano przyłącze kanalizacyjne Ø40 wykonane z rury polietylenowej typu PE-RC.

Przepompownia ścieków o parametrach:

- wysokość podnoszenia 16-2,6 m,
- napięcie 230 V,
- przepływ 0,7-1,9 l/s,
- moc 1,41/1,0.

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługę komunikacyjną działki zapewnia projektowany zjazd. Projektuje się utwardzenie dojazdów kostką betonową oraz utworzenie 7 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

#### SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do projektowanego budynku mieszkalnego będzie się odbywał z drogi gminnej poprzez projektowany zjazd.

#### PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaprojektowano nowe przyłącza zgodnie z projektem branżowym.

Zasilanie budynku w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie działki 59 (pas drogowy). Zaprojektowano przyłącze wodociągowe Ø32 wykonane z rury polietylenowej typu PE-RC.

Ścieki bytowe z projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce o nr 59 (pas drogowy). Zaprojektowano przyłącze kanalizacyjne Ø40 wykonane z rury polietylenowej typu PE-RC.

W związku z różnicą rzędnych budynku i drogi, pod którą zlokalizowana jest sieć, przed połączeniem z istniejącym przyłączem należy zastosować przepompownię ścieków odpowiednią dla tłoczenia ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Parametry pracy pompy:

- wysokość podnoszenia 16-2,6 m,
- napięcie 230 V,
- przepływ 0,7-1,9 l/s,
- moc 1,41/1,0.

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez ENERGA Operator S.A. Wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) do budynku projektuje się przy wykorzystaniu kabla YKXS 5x16mm<sup>2</sup>.

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu. Należy wyprofilować spadki pod projektowane utwardzenia.

## UZBROJENIE TERENU

Zaprojektowano nowe przyłącza zgodnie z projektem branżowym.

Zasilanie budynku w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie działki 59 (pas drogowy).

Ścieki bytowe z projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce o nr 59 (pas drogowy).

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez ENERGA Operator S.A

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZ. NR 73/9:	Pow. [m <sup>2</sup> ]		Udział [%]	WZ
• Projektowana pow. zabudowy budynku	136,73	m <sup>2</sup>	0,84%	
• Powierzchnia projektowanych utwardzeń	387,98	m <sup>2</sup>	2,39%	
• Powierzchnia biologicznie czynna	15677,29	m <sup>2</sup>	96,77%	>70%
Razem powierzchnia dz. nr 73/9:	16202,00	m <sup>2</sup>	100%	

## 5. POZOSTAŁE USTALENIA

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, teren nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w sposób zgodny z przepisami.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Odległości projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach zachowane zgodnie z decyzją. Usytuowana budowa budynku zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek na terenie działki 73/9 nie będzie oddziaływać na otaczający teren ani wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną bez kondygnacji podziemnych.

Budynek z wysokością 5,71.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – budynek niski.

Hydrat zewnętrzny znajduje się w odległości 67,62 m od budynku.

Zgodnie z §27-30 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U.2010.109.719) budynek nie wymaga stosowania stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i gaśnic.

Zgodnie z §27-30 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.2019.0.1065) budynek nie wymaga stosowania urządzeń oddymiających.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bryła projektowanego budynku jest na planie prostokąta. Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany osłonowe budynku murowane, ocieplone styropianem, dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, pokryty blachą na rąbek stojący. Posadowienie budynku bezpośrednie.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Odległość od okien i drzwi oraz od granicy działki zgodnie z warunkami technicznymi

Analizowany teren graniczy z działkami:

- od strony północnej dz. nr 73/6 – B, działka zabudowana,
- od strony wschodniej dz. nr 59 – dr, działka niezabudowana,
- od strony południowej i zachodniej dz. nr 73/12 – RIVa, działka niezabudowana,

Zakres wpływu planowanej inwestycji na działki sąsiednie przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr działki	Zakres ograniczenia	Uzgodnienie/zgoda
1.	73/6	Budynek 1 zwrócony ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy – 4 m	Warunek spełniony – 4,02 m
2.	59	Budynek zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m Nieprzekraczalna linia zabudowy – 15 m	Warunek spełniony – 16,56 m Warunek spełniony – 16,56 m
3.	73/12	Budynek 1 zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m	Warunek spełniony – 20,05 m

Obszar oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki 73/9.

Projektowane uzbrojenie działki nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich (73/6, 59, 73/12).

Planowana inwestycja znajduje się na terenie działki o nr ewid. 73/9 i nie ogranicza przez projektowane obiekty dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich(73/6, 59, 73/12).

Analiza projektowanego obiektu kubaturowego wykazała, że zjawisko przesłaniania spełnia minimalne wymagania w jego zakresie. Między ramionami kąta 60° nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający. Projektowana bryła budynku zachowuje odległości od granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych oraz umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **RYSUNKI**

Z-1 Zagospodarowanie terenu 1:500



## II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Człuchów ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Kielpin Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Człuchów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kielpin Numery działek ewidencyjnych: 73/9 i 59			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019	Architektura	lipiec 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Natalia Pestkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 94/POOKK/V/2019	Architektura	październik 2021 r.	
Asystent projektanta	inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		Architektura	październik 2021 r.	
Projektant	mgr inż. Ewa Zagórzańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12	Konstrukcja	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Bartoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: : POM/0112/POOK/13	Konstrukcja	październik 2021 r.	
Projektant	Zygmunt Cheba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: AN/8346/138/84	Branża sanitarna	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Łojewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: POM/0045/PWOS/12	Branża sanitarna	październik 2021 r.	
Asystent projektanta	mgr inż. Martyna Kujawa		Branża sanitarna	październik 2021 r.	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Dudziak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17	Branża elektryczna	październik 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Michał Kozieł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SWK/0125/PBE/19	Branża elektryczna	październik 2021 r.	

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Kiełpin na dz. 73/9 i 59.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt budowy ma na celu organizację czasu wolnego i integrację społeczności lokalnej, pełniąc funkcję centrum kultury dla nie więcej niż 50 osób, nie dłużej niż 4 h dziennie.

W projekcie zastosowano rozwiązania dla osób niepełnosprawnych umożliwiające uniknięcie barier architektonicznych. Na program funkcjonalny składają się: sala, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, rozdzielnia posiłków, kotłownia, komunikacja. Pomieszczenie kuchenne wyposażonego w meble, sprzęt do wydawania posiłków dostarczanych w formie cateringu, parzenia kawy czy herbaty.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o nieskomplikowanej bryle na planie prostokąta. Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany osłonowe budynku murowane, ocieplone styropianem, dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, pokryty blachą na rąbek stojący. Budynek, jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i drzwieniem.

Zaprojektowano warunki użytkowe odpowiadające przeznaczeniu obiektu w szczególności w zakresie oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana budowa budynku zaplecza rekreacyjnego:

- powierzchnia zabudowy: 136,73 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa: 106,56 m<sup>2</sup>;
- kubatura: 632,99 m<sup>3</sup>;
- max wysokość budynku: 5,71 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: świetlica wiejska.

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		Pow. użyt. [m <sup>2</sup> ]	H pom. [m]
PAR-TER	Pow. użyt. [m <sup>2</sup> ]	PARTER	2,70
1	Przedsionek	1	3,05
2	Hol	2	3,05
3	Sala	3	5,30
4	Rozdzielnia posiłków	4	3,05
5	Magazyn	5	3,05
6	WC	6	3,05
7	Kotłownia	7	3,05
8	Pomieszczenie socjalne	8	3,05
9	Pomieszczenie gospodarcze	9	3,05
Razem:		106,56	

## **5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Odległości projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach zachowane zgodnie z decyzją. Usytuowana budowa budynku zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Projektowany budynek na terenie działki 73/9 nie będzie oddziaływać na otaczający teren ani wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną bez kondygnacji podziemnych. Budynek z wysokością 5,71 – budynek niski. Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z §3 ust 3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej( Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §27-30 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U.2010.109.719) budynek nie wymaga stosowania stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i gaśnic.

Zgodnie z §27-30 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.2019.0.1065) budynek nie wymaga stosowania urządzeń oddymiających.

## **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektuje się posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości min.  $h_z=0,8$  m. Opinia geotechniczna znajduje się w załącznikach formalno-prawnych.

## **7. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **8. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych mają wymiary w świetle ościeżnicy równe co najmniej 90 cm. Drzwi nie posiadają progów. W obrębie ogólnodostępnych pomieszczeń zaprojektowano toaletę ogólnodostępną dla osób niepełnosprawnych z przestrzenią manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m, z wyposażeniem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych oraz uchwytami ułatwiającymi korzystanie z nich.

## **10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Na zagospodarowaniu projektuje się miejsce przeznaczone na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów – gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach; wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

**12.**

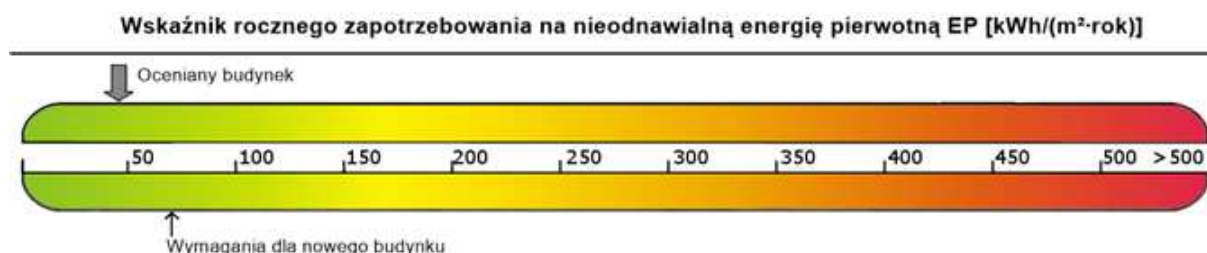
Analizę przeprowadzono dla dwóch wariantów ogrzewania:

- 1) ogrzewanie pompą ciepła typu woda-powietrze
- 2) ogrzewanie za pomocą gazowego kotła kondensacyjnego

**WARIANT NR 1: ogrzewanie pompą ciepła typu woda-powietrze**

Nazwa źródła	Pompa ciepła typu woda-powietrze	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Inne	
Współczynnik $W_H$	0,00	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-

Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	1878,05	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C)	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	2,60	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,82	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $h_{H,tot}$	1,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	184,68	kWh/rok

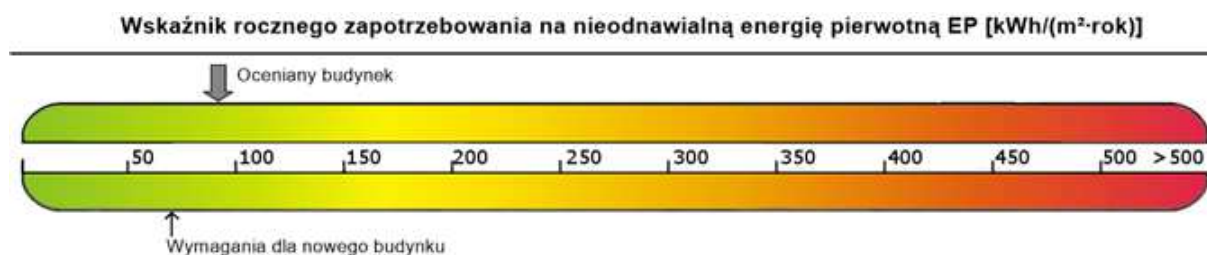


Sprawdzenie warunku na EP		
EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
45,65	<	70,00

## **WARIANT NR 2:** ogrzewanie za pomocą gazowego kotła kondensacyjnego

Nazwa źródła	Kocioł gazowy kondensacyjny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	
Współczynnik $W_H$	1,10	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	1878,05	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi	

	w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,71	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	184,68	kWh/rok



Sprawdzenie warunku na EP		
EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
91,96	>	70,00

### Analiza:

- współczynnik nakładu na nieodnawialną energię pierwotną  $W_H$

**wariant 1 – 0,00 (odnawialne źródło energii) / 3,00 (pomocnicza energia elektryczna)**

**wariant 2 – 1,10 (kocioł gazowy) / 3,00 (pomocnicza energia elektryczna)**

- sprawność wytwarzania  $h_{H,g}$

**wariant 1 – 2,60 (współczynnik efektywności COP)**

**wariant 2 – 0,91**

- sprawność regulacji  $h_{H,g}$

**wariant 1 – 0,82**

**wariant 2 – 0,88**

- całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika  $\eta_{H,tot}$

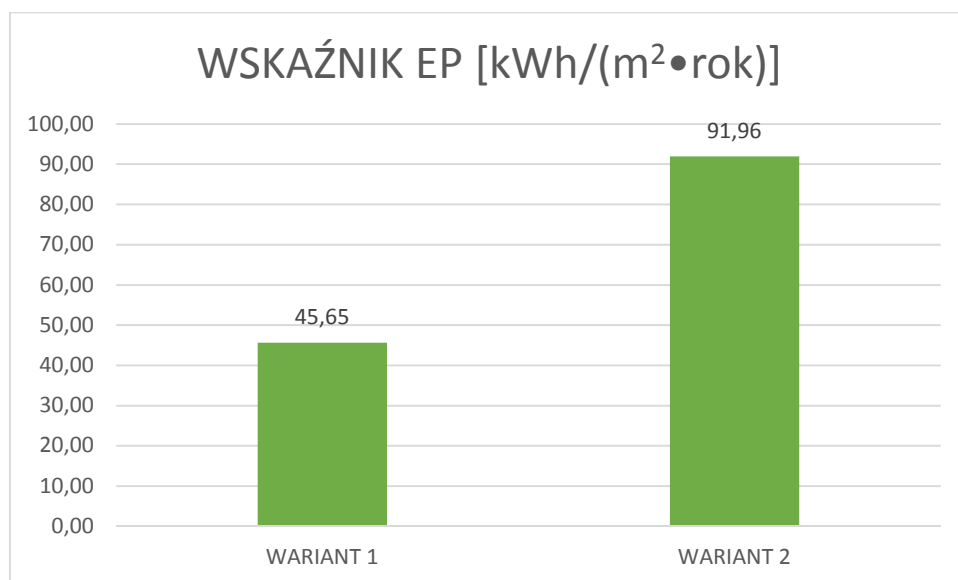
**wariant 1 – 1,90 (COP)**

wariant 2 – 0,71

- wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP kWh/(m<sup>2</sup>•rok)

**wariant 1 – 45,65 kWh/(m<sup>2</sup>•rok)**

wariant 2 – 91,96 kWh/(m<sup>2</sup>•rok)



### 13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Z powyższej analizy wynika, że bardziej optymalnym wariantem ze względu na warunki ekonomiczne jest wariant numer 2 – ogrzewanie gazowe. Jest to spowodowane wykorzystaniem tańszego źródła ciepła (kocioł gazowy – średnia cena 4 200 zł, pompa ciepła wraz z jednostką zewnętrzną – 20 000 – 50 000 zł).

Jednocześnie wariant ten nie spełnia przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu ogrzewania i wentylacji utrzymuje się na poziomie 91,96 kWh/(m<sup>2</sup>•rok), co przekracza wymaganą wartość – 70 kWh/(m<sup>2</sup>•rok). Ogrzewanie gazowe posiada sprawność systemową na poziomie minimum 91% i wymaga dodatkowego nakładu energii pomocniczej.

Ogrzewanie z wykorzystaniem pompy ciepła jako źródła ciepła pokryje do 100% zapotrzebowania na ciepło. Pompa ciepła wykorzystuje prąd elektryczny jako energię pomocniczą wymaganą do jego pracy (rozruch instalacji, pokrycie strat w okresie zimowym). Zapotrzebowanie na energię pomocniczą równoważy się z ogólnym zapotrzebowaniem na energię elektryczną. Taki układ mieszany pozwala uzyskać wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu ogrzewania i wentylacji na poziomie 45,65 kWh/(m<sup>2</sup>•rok), co przy odpowiednim doborze materiałów przegród i systemu wentylacji zapewni komfort cieplny dla użytkowników budynku. Inwestor posiada możliwości ekonomiczne do zastosowania tego rozwiązania.

Roczny koszt ogrzewania domu przy zastosowaniu wariantu I: 1320 zł

Roczny koszt ogrzewania domu przy zastosowaniu wariantu II: 2580 zł

**W projekcie zastosowano wariant numer 1**

## **14. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

### **WODA**

Woda do celów bytowych - zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem.

### **KANALIZACJA SANITARNA**

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem

### **KANALIZACJA DESZCZOWA**

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z zakazem odprowadzenia wód na teren sąsiednich nieruchomości.

### **INSTALACJA GRZEWcza**

Podgrzewana w zasobniku c.w.u. zasilanym z pompy ciepła.

### **WENTYLACJA**

Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

### **ELEKTRYCZNA**

Zasilanie w energię elektryczną z przyłącza projektowanego.

## **15. UWAGI KOŃCOWE**

- a) wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i p-poż. oraz zgodnie z normami branżowymi dla poszczególnych rodzaju robót,
- b) roboty budowlane można rozpocząć dopiero na podstawie decyzji pozwolenia na budowę,
- c) kierownictwo budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do tego typu robót,
- d) zmiany do niniejszego projektu mogą być wprowadzone za zgodą autora,
- e) należy prowadzić dziennik budowy,
- f) przed przystąpieniem do budowy powiadomić właściwy organ wydający pozwolenie na budowę,
- g) do odbioru przedstawić protokoły z badań ochronnych.

Opracował:



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

## **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Budowa budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą techniczną**

## **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kielpin dz. 73/9 i 59  
Obręb geod. Kielpin  
gmina Człuchów

## **NAZWA I ADRES INWESTORA**

Gmina Człuchów

Działka nr 19

ul. Szczecińska 33

77-300 Człuchów

## **IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ**

mgr inż. Ewa Zagórzeńska

ul. Szczecińska 9c/1

77-300 Człuchów

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku zaplecza rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Kiełpin, gm. Człuchów na dz. o nr ewid. 73/9.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- tyczenie budynku,
- wykopy fundamentowe,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie ścian parteru
- wykonanie dachu,
- wykonanie utwardzeń,
- roboty wykończeniowe.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka nie jest wolna od zabudowy kubaturowej.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

– brak.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:**

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu,
- robotami ziemnymi – głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;

- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (do składowania materiałów). Muszą być one drożne;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

Opracował/a:

.....

## **Rysunki techniczne:**

- Rys. A-1: Rzut parteru – skala 1:100
- Rys. A-2: Rzut dachu – skala 1:100
- Rys. A-3: Przekrój A-A – skala 1:100
- Rys. A-4: Przekrój B-B – skala 1:100
- Rys. A-5: Elewacje frontowa i tylna – skala 1:100
- Rys. A-6: Elewacje boczne – skala 1:100
- Rys. A-7: Zestawienie stolarki – skala 1:100
- Rys. A-8: Wizualizacje – skala 1:100

## **Uprawnienia i zaświadczenia projektantów**

## **Załączniki formalno-prawne:**

1. Decyzja nr 97/2020 o warunkach zabudowy z dn. 28.04.2021 r. (ostateczna dn. 19.05.2021 r.)
2. Mapa do celów projektowych opracowana w maju 2021 r.
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. z dn. 05.07.2021 r.
4. Warunki techniczne na budowę przyłącza wodociągowego z dn. 24.11.2020 r. wydane przez Gminę Człuchów
5. Uzgodnienie nr 5968/2021 z ENERGA-OPERATOR S.A. projektu zagospodarowania działki nr 457/10 z dn. 08.07.2021 r.
6. Uzgodnienie nr IN.6853.97.2021 z Urzędem Gminy w sprawie lokalizacji przyłącza wodociągowego w zakresie działki nr 324 z dn. 05.07.2021 r.
7. Uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego nr 634-05.56.1.2021 z ZGK przy UG Człuchów z dn. 06.07.2021 r.
8. Protokół nr 6630.194.2021 z narady koordynacyjnej z dn. 09.07.2021 r.
9. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu indywidualnego na działkę nr 457/10 z Urzędem Gminy z dn. 01.07.2021 r.
10. Deklaracja właściwości użytkowych przydomowej oczyszczalni ścieków AT
11. Opinia geotechniczna opracowana przez Przedsiębiorstwo „Geowell” Usługi geologiczne i ochrony środowiska – Michał Skrzypczak we wrześniu 2019 r.