

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Znak spr. SA.270.4.2023

Przebudowa budynku drewnianego „Bacówka” na podwójną kancelarię dla leśnictwa Wapowce i Korytniki - zad. nr IN/2021/8.

Rozbiórka budynku administracyjno-użytkowego „Bacówka” nr inw. 105/2029 w Leśnictwie Wapowce

**Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Krasieczyn
37-700 Przemyśl, ul. 29 Listopada 12**

I. Lokalizacja obiektu:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku „Bacówki” usytuowanego na działce nr ew. 755/1 obręb 0015 Wapowce, jednostka ewidencyjna 181308_2 Przemyśl

II. Ogólny opis budynku, usytuowanie

Przeznaczony do rozbiórki drewniany budynek „Bacówki” o wymiarach zewnętrznych 12,04*7,78m i wysokości kalenicy 10,87m jest budynkiem piętrowym, podpiwniczonym przykrytym dwuspadowym dachem krytym gontem drewnianym na drewnianej konstrukcji dachowej.

Budynek posadowiony na fundamencie z kamienia, na belkach podwalinowych. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne wykonano z bali drewnianych na drewnianym szkielecie budynku.

Więźba dachu płatwiowo-kleszczowa.

Obróbek, rynien i rur spustowych brak.

Wrota dwuskrzydłowe z desek, stolarka okienna drewniana.



Brak posadzki – klepisko.

III. Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	106,40m ²
Powierzchnia użytkowa	275,00m ²
Kubatura	750,00m ³
Długość budynku	12,04m
Szerokość budynku	7,78m
Wysokość budynku	10,87m
Kondygnacje naziemne	3,0

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

Instalacja elektryczna: tak

Instalacja wodno – kanalizacyjna: tak

IV. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy wykonać następujące roboty:

Roboty przygotowawcze:

1. Wjście ościeżnic ze ścian drewnianych

Roboty demontażowe

1. Demontaż umywalk , wanien , kabin natryskowych , baterii oraz misek klozetowych .
2. Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi

Rozbiórka dachu budynku.

1. Rozebranie gontów przy podwójnym kryciu
2. Rozebranie ołączenia dachu
3. Rozebranie drewnianych więźb dachowych prostych
4. Rozebranie ścian działowych z łąt i rygli (szczyty strychu)
5. Rozebranie obicia ścian z desek

Rozbiórka ścian poddasza

1. Rozebranie ścianek działowych z rygli (szczyty poddasza)
2. Rozebranie obicia ścian z desek
3. Rozebranie działowych z łąt i rygli

Rozbiórka stropu nad poddaszem i parterem

1. Rozebranie podsufitek z desek
2. Rozebranie belek stropowych drewnianych

Rozbiórka ścian parteru

1. Rozebranie ścian zewnętrznych z bali
2. Rozebranie ścian wewnętrznych z bali

Rozbiórka podłóg

1. Rozebranie podłóg
2. Rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych

Rozbiórka schodów

1. Rozebranie schodów o konstrukcji drewnianej
2. Rozebranie schodów o konstrukcji betonowej zbrojonej

Rozbiórka kominów i pieców**Wywiezienie gruzu**

Termin wykonanie robót rozbiórkowych - 30 dni od daty podpisania umowy

Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, będzie dysponował osobą Kierownika Budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi: 61 836,66 zł brutto.

W pozycji nr 12.1 kosztorysu ofertowego należy zminusować wartość drewna z odzysku.

Alu

